

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00200 del 03/02/2026

Proposta n. 220 del 02/02/2026

Oggetto:

Rettifica parziale per nomina impresa esecutrice dei lavori del Decreto dirigenziale n. A00282 del 18/02/2025 in favore di BONAFACCIA MAURIZIO in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), Piazza Marchese 1 distinto in catasto al Foglio 24 Particella 526 sub. 1-2 - CUP: C33E25000010001 - CIG: A067B2B123 - Rif. ID 8899

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale per nomina impresa esecutrice dei lavori del Decreto dirigenziale n. A00282 del 18/02/2025 in favore di BONAFACCIA MAURIZIO in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), Piazza Marchese 1 distinto in catasto al Foglio 24 Particella 526 sub. 1-2 - CUP: C33E25000010001 - CIG: A067B2B123 - Rif. ID 8899

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00282 del 18/02/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00282 del 18/02/2025	656.110,37 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01423 del 10/07/2025	656.110,37 €	75.578,87 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026"*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205701600005019602025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 754031 del 22/07/2025 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato LENZA FEDERICA ha presentato la documentazione relativa alla nomina della impresa esecutrice dei lavori che risulta essere l'impresa individuale MINICHETTI FRANCO;
- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale A00282 del 18/02/2025 così come risulta dall'esito istruttorio del 18/12/2025 allegato al presente atto.

DECRETA

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00282 del 18/02/2025 in favore di BONAFACCIA MAURIZIO in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), Piazza Marchese 1, distinto in catasto al Foglio 24 Particella 526 sub. 1-2 - CUP: C33E25000010001 - CIG: A067B2B123 - in riferimento alla nomina dell'impresa esecutrice dei lavori, che risulta essere l'impresa individuale MINICHETTI FRANCO - Rif. ID 8899;

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A00282 del 18/02/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A00282 del 18/02/2025

ALTRI DECRETI EMESSI:

- N. A01423 del 10/07/2025 LIQUIDAZIONE SAL 0

Motivazione: comunicazione impresa esecutrice dei lavori

Costo convenzionale al netto di Iva: € 591.505,20 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittaducale
Indirizzo	Piazza Marchese, 1
Richiedente	Maurizio Bonafaccia
In qualità di	Rappresentante di condominio di fatto
Professionista	Ing. Federica Lenza
Dati Catastali	Fg. 24 p.lla 526 sub. 1-2

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI

ID fascicolo: **1205701600000281592022**

ID ultima richiesta: **1205701600004170222024**

USR

ID Istanza: **8899**

Protocollo: **1304724** del **20/12/2022** – Com. impresa prot. **754031** del **22/07/2025**

Istruttore: *Arch. Claudia Moroni*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali sì ☐ no ☒

Tipologia di intervento: **Ripristino con miglioramento sismico** ☒

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale** ☒

Natura giuridica della titolarità del contribuente: **Rappresentante di condominio di fatto** ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.



PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori, successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i.

La ditta incaricata, scelta dal soggetto legittimato a chiedere il contributo tra quelle che risultano iscritte nell'Anagrafe di cui all'articolo 30, comma 6, del decreto-legge n. 189 del 2016, è l'impresa individuale MINICHETTI FRANCO.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. **A00282 del 18/02/2025** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di miglioramento sismico e si determinava il contributo pari a € 656.110,37 IVA inclusa in favore di Maurizio Bonafaccia in qualità di rappresentante di condominio di fatto e delegato degli atri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale – Piazza Marchese, 1 - distinto in catasto al Fg. 24 - part. 526 – sub.1-2;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alla variazione indicata in premessa;

si è proceduto alla revisione del punto 1.2.4. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso, pari al 0,00 %, è l'impresa individuale:

MINICHETTI FRANCO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
MINICHETTI FRANCO IMPRESA INDIVIDUALE	P.IVA 01191180577 CODICE FISCALE MNCFNC89L05 H282D	VIA CAONE N. 12 - 02015 CITTADUCALE	RI	- Lavori	02/02/2026	

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Contratto d'appalto: CIMP.04_MINICHETTI_FRANCO___Contratto_di_appalto_del_07.05.2025 –
Prot. 754031 del 22/07/2025

Allegati obbligatori:

- AL.03_MINICHETTI_FRANCO___CI – Prot. 754031 del 22/07/2025;



- CIMP.03_Mod._DA.11.1.a_DICHIARAZIONE_PROFESSIONISTA_ASSENZA_CONFLITTO – Prot. 754031 del 22/07/2025;
- AL.02_MINICHETTI_FRANCO___Certificato_iscrizione_antimafia – Prot. 754031 del 22/07/2025;
- AL.01_DA.08___Modello_nomina_impresa_affidamento_firmato – Prot. 1033893 del 21/10/2025;
- AL.02_DA.09.1___Attestazione_SOA_impresa_singola_firmato – Prot. 1033893 del 21/10/2025;
- AL.04_VERBALE_assemblea_straordinaria_per_nomina_impresa – Prot. 1033893 del 21/10/2025.

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Per i requisiti di qualificazione SOA l'impresa esecutrice ha sottoscritto un contratto di avvalimento con la società PETRANGELI COSTRUZIONI, così come previsto dall'art. 129 comma 4 del Testo Unico.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
PETRANGELI COSTRUZIONI S.R.L. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ ' LIMITATA	P.IVA 01052730577 CODICE FISCALE 01052730577	VIA GIOVANNI PASCOLI 43, 02014 CANTALICE (RI) - Cantalice	RI	- Lavori - Forniture	29/10/2026	

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Contratto di avvalimento: AL.07_PETRANGELI_COSTRUZIONI_SRL___Contratto_di_avvalimento –
Prot. 754031 del 22/07/2025

Altri allegati:

- AL.06_PETRANGELI_COSTRUZIONI_SRL___Certificato_iscrizione_antimafia – Prot. 754031 del 22/07/2025;
- AL.09_PETRANGELI_GIAN_DOMENICO___CI – Prot. 754031 del 22/07/2025;
- CIMP.02_PETRANGELI_COSTRUZIONI_SRL___SOA – Prot. 754031 del 22/07/2025.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì ☒ no ☐

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.7. CONCLUSIONI

Si conferma l'importo ammissibile del Decreto n. A00282 del 18/02/2025 come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
583.289,24 €	72.812,13€	656.110,37 €

Assicurazione	Importo a carico del committente	Importo opere aggiuntive
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 18/12/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Claudia Moroni

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Arch. Veronica Petrangeli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Bonafaccia Maurizio - Cittaducale Piazza Marchese 1 - FG: 24 MAP: 526)		

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	Bonafaccia Maurizio	BNFMRZ63H14C746Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Lenza Federica	LNZFR92P68A345A
	federica.lenza@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Cittaducale Piazza Marchese 1	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 526	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205701600004170222024	
CUP	C33E25000010001	INTERVENTO Miglioram
CIG	A067B2B123	LIVELLO OPERATIVO L2
MUDE SAL ZERO	1205701600004632322025	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A							
-----------	--	--	--	--	--	--	--

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Bonafaccia Maurizio	BNFMRZ63H14C746Y	100%	100%	€ 624.214,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 624.214,78
1 CASTRUCCI ANNARITA	CSTNRT51D56C746A	50%	58%	€ 10.008,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.008,99
1 CASTRUCCI LUCIANO	CSTLCN59R11C746F	50%	58%	€ 10.008,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.008,99
2 BONAFACCIA MARIA ROSARIA	BNFMRS60D70H282P	50%	42%	€ 5.938,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.938,81
2 BONAFACCIA MAURIZIO	BNFMRZ63H14C746Y	50%	42%	€ 5.938,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.938,81
TOTALE		100%		€ 656.110,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 656.110,37

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
---	--	--	--	--

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 656.110,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 656.110,37
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 656.110,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 656.110,37

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEOTECA SRLs	IT5910306903603100000047999	€ 16.522,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.522,85
IMPR MINICHETTI FRANCO	IT9180200873564000105627765	€ 508.873,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 508.873,60
PROG LA F srl (Lenza Federica)	IT93B0832740620000000004619	€ 55.526,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.526,70
SICP LA F srl (Lenza Federica)	IT93B08327406200000000004619	€ 6.860,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.860,00
SICE LA F srl (ROSELLI ALBERTINO)	IT93B08327406200000000004619	€ 14.291,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.291,65
DLAV LA F srl (ROSELLI ALBERTINO)	IT93B08327406200000000004619	€ 38.175,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.175,41
COLL Giuseppe Cipollone (CIPOLLONE GIUSEPPE)	IT30L0000000000000000000000	€ 4.426,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.426,83
GEOL Roberto Seri (Seri Roberto)	IT58P0306914603100000047153	€ 11.433,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.433,33
TOTALE		€ 656.110,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 656.110,37

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS							
---------------	--	--	--	--	--	--	--

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 CASTRUCCI ANNARITA	CSTNRT51D56C746A	50%	58%	€ 181.698,03	€ 0,00	€ 0,00	0
1 CASTRUCCI LUCIANO	CSTLCN59R11C746F	50%	58%	€ 181.698,03	€ 0,00	€ 0,00	0
2 BONAFACCIA MARIA ROSARIA	BNFMRS60D70H282P	50%	42%	€ 130.409,36	€ 0,00	€ 0,00	0
2 BONAFACCIA MAURIZIO	BNFMRZ63H14C746Y	50%	42%	€ 130.409,36	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 624.214,78	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
---------------	--	--	--	--	--	--

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 GEOTECA SRLs	IT5910306903603100000047999	€ 0,00	€ 16.522,85	€ 0,00	€ 16.522,85
IMPR MINICHETTI FRANCO	IT9180200873564000105627765	€ 0,00	€ 0,00	€ 508.873,60	€ 508.873,60
PROG LA F srl (Lenza Federica)	IT93B08327406200000000004619	€ 0,00	€ 44.421,36	€ 11.105,34	€ 55.526,70
SICP LA F srl (Lenza Federica)	IT93B08327406200000000004619	€ 0,00	€ 5.488,00	€ 1.372,00	€ 6.860,00
SICE LA F srl (ROSELLI ALBERTINO)	IT93B08327406200000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.291,65	€ 14.291,65
DLAV LA F srl (ROSELLI ALBERTINO)	IT93B08327406200000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.175,41	€ 38.175,41
COLL Giuseppe Cipollone (CIPOLLONE GIUSEPPE)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.426,83	€ 4.426,83
GEOL Roberto Seri (Seri Roberto)	IT58P0306914603100000047153	€ 0,00	€ 9.146,66	€ 2.286,67	€ 11.433,33
TOTALE		€ 0,00	€ 75.578,87	€ 580.531,50	€ 656.110,37

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE