

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00202 del 03/02/2026

Proposta n. 222 del 02/02/2026

Oggetto:

Rettifica parziale - Variante amministrativa rettifica I.V.A e cambio di Istituto di credito - Decreto dirigenziale n. n. A00097 del 22/01/2024 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02435 del 27/12/2024 in favore di Righi Rita, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Frazione Volciano Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 74 part. 111 sub. 6, part. 111 sub. 5 graffata con part. 112 - CUP: C23E24000010001 - CIG: A04B05C234 - Contributo rideterminato: Euro 20.758,66 IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 7318

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRANGELI VERONICA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale - Variante amministrativa rettifica I.V.A e cambio di Istituto di credito - Decreto dirigenziale n. n. A00097 del 22/01/2024 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02435 del 27/12/2024 in favore di Righi Rita, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Frazione Volciano Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 74 part. 111 sub. 6, part. 111 sub. 5 graffata con part. 112 - CUP: C23E24000010001 - CIG: A04B05C234 - Contributo rideterminato: Euro 20.758,66 IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 7318

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00097 del 22/01/2024 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02435 del 27/12/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
RIGETTO	A02192 del 11/11/2021	0,00 €	0,00 €
ASSEGNAZIONE	A00097 del 22/01/2024	20.433,03 €	0,00 €
RETTIFICA	A02435 del 27/12/2024	20.433,03 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca*

Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale “*lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026*”, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205703300005004182025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 741925 del 17/07/2025 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato PALMIERI PIERLUIGI ha presentato richiesta di una variante amministrativa per la correzione dell'I.V.A. sui lavori edili e contestuale ha comunicato il cambio dell'istituto di credito da BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SPA a INTESA SAN PAOLO.

RITENUTO:

di dover rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A00097 del 22/01/2024 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02435 del 27/12/2024 con riferimento alla correzione dell'I.V.A. sui lavori edili e all'aggiornamento dell'Istituto di credito che risulta essere INTESA SAN PAOLO, come da esito istruttorio redatto il 26/01/2026.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parziale il Decreto dirigenziale A00097 del 22/01/2024 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02435 del 27/12/2024 in favore di Righi Rita, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Frazione Volciano Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 74 part. 111 sub. 6, part. 111 sub. 5 graffata con part. 112 - CUP: C23E24000010001 - CIG: A04B05C234 – con riferimento alla correzione dell'I.V.A. sui lavori edili e all'aggiornamento dell'Istituto di credito che risulta essere INTESA SAN PAOLO – rideterminando il contributo concedibile in € 20.758,66 (ventimilasettecentocinquantotto/66) IVA inclusa se non recuperabile – Rif 7318;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A00097 del 22/01/2024 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02435 del 27/12/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A00097 del 22/01/2024.

Motivazione: Variante amministrativa rettifica I.V.A. e variazione istituto di credito.

ALTRI DECRETI EMESSI:

- A02435 del 27/12/2024 RETTIFICA A DECRETO DI CONCESSIONE,

Costo convenzionale al netto di Iva: € 29.548,80 (> limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 o precedenti all'entrata in vigore dell'Ord. 100)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Frazione	Volciano, snc
Richiedente	Righi Rita
Professionista	Geom. Palmieri Pierluigi
Dati Catastali	Fg. 74 part. 111 sub. 6; part. 111 sub. 5 graffata con part. 112

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205703300000125532020** del **27/11/2020**

ID ultima RCR: **1205703300005004182025** del **16/07/2025**

USR

ID Istanza: **7318**

Protocollo: **1045402 del 01/12/2020, 741925 del 17/07/2025** (variante)

Istruttore: *Arch. Veronica Petrangeli*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì ☐ no ☒
Bonus fiscali	sì ☐ no ☒
Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì ☐ no ☒
Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale ☒
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale ☒
Natura giuridica del richiedente:	Rappresentante di condominio di fatto ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 741925 del 17/07/2025 e successive integrazioni, per la rimodulazione del contributo concedibile successiva alla presentazione di una variante amministrativa per la correzione dell'I.V.A. sui lavori edili e contestuale cambio dell'istituto di credito ai lavori autorizzati con Decreto n. A00097 del 22/01/2024.

Il tecnico incaricato nella relazione di variante "AL.01_NOTA_INTEGRAZIONE" in prot. 741925 del 17/07/2025 dichiara:

"La presente Variante si rende necessaria per: Cambio istituto bancario, da BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SPA a INTESA SAN PAOLO. Inoltre, in fase di sostituzione dell'istituto bancario mi sono accorto che nel quadro economico non era stata inserita l'I.V.A. di legge sulle "Finiture connesse alle opere sulle parti comuni, che viene aggiunta nella presente variante"

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A02192 del 11/11/2021** è stato notificato il Decreto di rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale di edifici condanni lievi ai sensi delle ordinanze del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione post sisma 2016;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A00097 del 22/01/2024** è stato autorizzato di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione -con la determinazione del contributo in favore di Righi Rita in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Volciano Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 74 part. 111 sub. 6, part. 111 sub. 5 graffata con part. 112 per un Contributo concedibile pari a: euro 20.433,03;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A02435 del 27/12/2024** è stata autorizzata la rettifica parziale al Decreto di Concessione per indicazione impresa affidataria dei lavori;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per la richiesta di variante decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto di concessione n. **A02435 del 27/12/2024** nei punti seguenti. Per tutto il resto non modificato si rimanda al decreto di assegnazione.



1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITA'

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020²)

Nessuna variazione.

1.4. PARERI

Nessuna variazione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

Note:

Il professionista alla presente variante allega:

- Nuova procura speciale "DA.02_PROCURA_SPECIALE",
- Nuovo Verbale di assemblea condominiale, "DA.04.1_DA.04.1_VERBALE_DI_CONDOMINIO_PER_SOSTITUZIONE_ISTITUTO_BANCA RIO".

² Art. 60, comma 1 T.U.R.



2.1 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_CM._03._a_Calcolo_contributo_concedibile___Tabella_concessione_PDF" al Prot. 741925 del 17/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 13 151,32	€ 13 151,32	€ 13 151,32	€ 0,00	€ 13 151,32	€ 13 151,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13 151,32	€ 1 315,13	€ 14 466,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 9 895,06	€ 9 895,06	€ 9 895,06	€ 0,00	€ 9 895,06	€ 9 895,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 895,06	10%	€ 989,51	€ 10 884,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 3 256,26	€ 3 256,26	€ 3 256,26	€ 0,00	€ 3 256,26	€ 3 256,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 256,26	10%	€ 325,63	€ 3 581,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3 402,00	€ 3 402,00	€ 3 402,00	€ 0,00	€ 3 402,00	€ 3 402,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 402,00	0%	€ 0,00	€ 3 402,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 561,60	€ 540,00	€ 540,00	€ 0,00	€ 561,60	€ 561,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 561,60	0%	€ 0,00	€ 561,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 249,60	€ 240,00	€ 240,00	€ 0,00	€ 249,60	€ 249,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 249,60	0%	€ 0,00	€ 249,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 2 079,00	€ 1 980,00	€ 1 980,00	€ 0,00	€ 2 079,00	€ 2 079,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 079,00	0%	€ 0,00	€ 2 079,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 6 292,20	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 0,00	€ 6 292,20	€ 6 292,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 292,20	0%	€ 0,00	€ 6 292,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 19 443,52	€ 19 151,32	€ 19 151,32	€ 0,00	€ 19 443,52	€ 19 443,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19 443,52	€ 1 315,13	€ 20 758,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE [a]	€ 29 548,80																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 1 315,13				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLT IVA INCLUSA
1	100%	100%	67%	€ 13 003,41	€ 0,00	€ 13 003,41	€ 0,00	€ 13 003,41	€ 0,00	€ 13 003,41	€ 19 761,60	€ 13 003,41	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 13 882,94	€ 0,00	€ 0,01
2	100%	100%	33%	€ 6 440,11	€ 0,00	€ 6 440,11	€ 0,00	€ 6 440,11	€ 0,00	€ 6 440,11	€ 9 787,20	€ 6 440,11	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 875,71	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	100%	€ 19 443,52	€ 0,00	€ 19 443,52	€ 0,00	€ 19 443,52	€ 0,00	€ 19 443,52	€ 29 548,80	€ 19 443,52	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 20 758,65	€ 0,00	€ 0,01
				€19 443,52		€19 443,52		€19 443,52		€19 443,52		€19 443,52			€0,00	€0,00	€20 758,65		



2.2 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo d'Intervento (CC) di € 20.758,66 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 19.443,52	€ 1.315,14	€ 20.758,66

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 26/01/2026

Il Responsabile del procedimento
Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016		
(Righi Rita - Leonessa Frazione Volciano snc - FG: 74 MAP: 111)		

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	Righi Rita	RGHRTI47A41E535U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Palmieri Pierluigi	PLMPLG60H21E535U
	pierluigi.palmieri@geopec.it	
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Volciano snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 74 MAP: 111	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasnpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300003225762024		
CUP	C23E24000010001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A04B05C234	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1045402 /2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Righi Rita	RGHRTI47A41E535U	100%	100%	€ 20.758,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.758,66
			TOTALE	100%	€ 20.758,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.758,66

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 20.758,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.758,66
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 20.758,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.758,66

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	IACOBINI LUCA	IT89E0344073660000000155700	€ 14.466,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.466,46
PROG	PIERLUIGI PALMIERI (Palmieri Pierluigi)	IT76U0344073660000000000334	€ 3.402,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.402,00
SICP	da modificare (D'Artibale Christian)	000000000000000000000000000000	€ 561,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 561,60
SICE	da modificare (D'Artibale Christian)	000000000000000000000000000000	€ 249,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 249,60
DLAV	PIERLUIGI PALMIERI (Palmieri Pierluigi)	IT76U0344073660000000000334	€ 2.079,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.079,00
		TOTALE	€ 20.758,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.758,66

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CERULLI ACHILLE	CRLCL60E18H501D	100%	67%	€ 13.882,94	€ 0,01	€ 0,00	0
2	RIGHI RITA	RGHRTI47A41E535U	100%	33%	€ 6.875,71	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 20.758,65	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	IACOBINI LUCA	IT89E0344073660000000155700	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.466,46	€ 14.466,46
PROG	PIERLUIGI PALMIERI (Palmieri Pierluigi)	IT76U0344073660000000000334	€ 0,00	€ 2.721,60	€ 680,40	€ 3.402,00
SICP	da modificare (D'Artibale Christian)	000000000000000000000000000000	€ 0,00	€ 449,28	€ 112,32	€ 561,60
SICE	da modificare (D'Artibale Christian)	000000000000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 249,60	€ 249,60
DLAV	PIERLUIGI PALMIERI (Palmieri Pierluigi)	IT76U0344073660000000000334	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.079,00	€ 2.079,00
		TOTALE	€ 0,00	€ 3.170,88	€ 17.587,78	€ 20.758,66

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE