

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00204 del 03/02/2026

Proposta n. 224 del 02/02/2026

Oggetto:

Autorizzazione all'acquisto di edificio/unità immobiliare a destinazione abitativa in alternativa alla delocalizzazione ex art. 30 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Rizzi Vincenzo - C.F. RZZVCN60T05A258K in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), via Vittorio Carloni distinto in catasto al Foglio 59, Part. 1158, Sub. 7, 8 - CUP: C73E26000040001 - CIG: A06F4B5D35 - Contributo concesso € 425.796,00 (euro quattrocentoventicinquemilasettecentonovantasei/00) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10472

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione all'acquisto di edificio/unità immobiliare a destinazione abitativa in alternativa alla delocalizzazione ex art. 30 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. Rizzi Vincenzo - C.F. RZZVCN60T05A258K in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), via Vittorio Carloni distinto in catasto al Foglio 59, Part. 1158, Sub. 7, 8 - CUP: C73E26000040001 – CIG: A06F4B5D35 - Contributo concesso € 425.796,00 (euro quattrocentoventicinquemilasettecentonovantasei/00) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10472

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER ACQUISTO DI NUOVO IMMOBILE SOSTITUTIVO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.130/2022 ART.30 (RIZZI VINCENZO - Amatrice Via Giuseppe Garibaldi - - FG: 59 MAP: 669,356)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	RIZZI VINCENZO	RZZVCN60T05A258K	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	
	caringforengineeringsrl@legalmail.it		
INDIRIZZO	Amatrice Via Giuseppe Garibaldi -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 669,356		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005575822025		
CUP	C73E26000040001	INTERVENTO	Acquisto
CIG	A06F4B5D35	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca*

Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;
- l'art. 30 del TURP con il quale sono disciplinate le modalità di acquisto di edificio/unità immobiliare ad uso residenziale alternativa alla delocalizzazione obbligatoria in altro sedime;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 30 e 31 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, CARLONI IVO, per conto del Sig. Rizzi Vincenzo - C.F. RZZVCN60T05A258K in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 750926 del 21/07/2025 la richiesta di contributo per l'acquisto dell'edificio/unità immobiliare ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), via Vittorio Carloni distinto in catasto al Foglio 59, Part. 1158, Sub. 7, 8 - CUP: C73E26000040001 - CIG: A06F4B5D35;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'acquisto di edificio/unità immobiliare ad uso residenziale in alternativa alla delocalizzazione obbligatoria in altro sedime;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/01/2026, si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 425.796,00 (euro quattrocentoventicinquemilasettecentonovantasei/00) IVA inclusa se non

recuperabile, come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare l'acquisto di edificio/unità immobiliare ad uso residenziale in alternativa alla delocalizzazione obbligatoria in altro sedime, ai sensi degli art. 30-31 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), via Vittorio Carloni distinto in catasto al Foglio 59, Part. 1158, Sub. 7, 8 e di determinare il contributo concedibile in € 425.796,00 (euro quattrocentoventicinquemilasettecentonovantasei/00) IVA inclusa se non recuperabile, in favore del Sig. Rizzi Vincenzo - C.F. RZZVCN60T05A258K in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C73E26000040001 - CIG: A06F4B5D35 - ID: 10472;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 425.796,00 (euro quattrocentoventicinquemilasettecentonovantasei/00), con successivi provvedimenti, come previsto dall'art. 30 comma 15 del TURP modificato, da ultimo, dall'art. 3 comma 2 dell'Ordinanza n. 252 del 22 dicembre 2025, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO

Acquisto di edificio/unità immobiliare a destinazione abitativa in alternativa alla delocalizzazione ex art. 30 del TURP

Costo convenzionale al netto di Iva: € 365.000,00

PROPOSTA PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI dall'art. 30 del TURP PER ACQUISTO DI EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA IN ALTERNATIVA ALLA DELOCALIZZAZIONE

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Via Garibaldi n. 16 - 18
Richiedente	Vincenzo RIZZI
In qualità di	Proprietario delegato
Dati Catastali	Fg. 59 particella 669 sub. 7 e sub. 8

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI.

N. Fascicolo: **1205700200004789362025**

USR

ID Istanza: **10472**

Protocollo: **607129** del **09/06/2025**

Istruttore: **Salvatore Policarpio**

Tipologia di intervento:	Acquisto unità immobiliare equivalente	☒
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	☒
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	☐
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	☐
	Condominio di fatto	☒
	Condominio registrato	☐

1. Controlli di ammissibilità e procedurali

Autorizzazione alla delocalizzazione	sì ☒ no ☐
È stata ottenuta l'autorizzazione USR (o equipollente) alla delocalizzazione obbligatoria <i>Note: DA.07_DA.15_Prot_Par_0010135del24_05_2024Allegato_Nota_di_riscontro_delocalizzazione_Rizzi - RCR prot. 607129 del 09/06/2025</i>	
Riferimenti inagibilità	sì ☒ no ☐
Sono stati specificati gli estremi dell'Ordinanza di Inagibilità comunale e l'esito della Scheda AeDES <i>Note: Ordinanza di inagibilità n. 109 del 26/10/2020</i>	
Livello operativo	sì ☒ no ☐
L'intervento rientra nel Livello Operativo L4 <i>Note: L'edificio è stato oggetto del GTS n. 01 del 21 settembre 2017 e relative ordinanze sindacali di demolizione totale (Ordinanza n. 694 del 16 ottobre 2017) e successivamente di demolizione parziale (Ordinanza n. 348 del 5 novembre 2018) in forza della quale la porzione ovest dell'edificio non è stata demolita in quanto partecipa al sistema di opere per messa in sicurezza di altro edificio ad esso confinante.</i>	
Destinazione d'uso	sì ☒ no ☐
La destinazione d'uso prevalente dell'edificio originario è residenziale (Art. 30 TURP) <i>Note:</i>	
Manifestazione di volontà	sì ☒ no ☐
È stata presentata la Manifestazione di Volontà con relativo protocollo e data <i>Note: MV-00025240 – protocollo 49806 del 29/09/2021 (dichiarata in RCR prot. 607129 del 09/06/2025)</i>	
Tipologia di intervento	sì ☒ no ☐
La richiesta corrisponde a una delle tipologie ammesse (es. acquisto di altro edificio equivalente, o acquisto di singole unità immobiliari equivalenti previa delibera condominiale unanime) <i>Note: Acquisto di altro edificio equivalente</i>	

2. Verifica dati edifici

Edificio oggetto danneggiato	
Dati catastali	sì ☒ no ☐
Gli estremi catastali dell'immobile danneggiato (Foglio 59, Part. 669, sub. 7 e sub. 8) sono corretti <i>Note:</i>	
Stato legittimo	sì ☒ no ☐
È dichiarato lo stato legittimo dell'immobile da delocalizzare ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. b) del TURP <i>Note: DA.06.1_Autocertificazione_conformita_urbanistica - RCR prot. 607129 del 09/06/2025</i>	
Superfici	sì ☒ no ☐
È specificata la Superficie utile netta e la Superficie Complessiva Totale delle Unità Immobiliari (UI) da delocalizzare <i>Note: DA.03_Relazione_tecnica_asseverata_AGG.05_12_25_Art.30_co.11_lett.a - RCR prot. 1232990 del 16/12/2025</i>	
Assicurazione	sì ☒ no ☐
È verificato l'importo riconosciuto da polizza assicurativa per i danni sismici <i>Note: importo dichiarato in RCR pari ad € 0,00 - prot. 1232990 del 16/12/2025</i>	
Impegno sull'area	sì ☒ no ☐
È allegato l'atto d'obbligo di cessione gratuita dell'area originaria al Comune, liberata dalle macerie, O l'Accordo con il Comune per il mantenimento della proprietà priva di capacità edificatoria (Art. 30 c. 10 TURP) <i>Note: DA.05_Bozza_Atto_obbligo_notaio_Gianfelice - RCR prot. 7500926 del 21/07/2025</i> <i>Vedasi Perizia giurata in atti prot. 995737 del 09/10/2025</i> <i>Vedasi nota Struttura Commissariale prot. CGRTS-0044231-P-11/11/2025 - in atti al prot. n. 11122326 del 11/11/2025</i> <i>Vedasi Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 245 del 26/11/2025 in atti al prot. n. 1206958 del 09/12/2025</i>	
Spese di demolizioni	sì ☒ no ☐
È specificato se le spese di demolizione e rimozione delle macerie sono "già eseguite" o "da eseguirsi" e se sono determinate per l'intero edificio o in quota parte <i>Note: vedasi nota Struttura Commissariale prot. CGRTS-0044231-P-11/11/2025 – in atti al prot. n. 11122326 del 11/11/2025</i> <i>Importo demolizione del fabbricato da delocalizzare (porzione della part. 669 sub. 8) ammonta a €. 12.096,05 (I.V.A. 10% compresa)</i>	

Edificio oggetto di acquisto (equivalente)**Localizzazione**sì ☒ no ☐

L'edificio da acquistare è ubicato nello stesso comune o in un comune confinante con popolazione non superiore a 30.000 abitanti, con assenso dei Comuni interessati

Note: L'edificio è ubicato nel comune di Amatrice via Vittorio Carloni, Foglio 59, Part. 1158, Sub. 7, 8

Requisiti dell'immobile

L'edificio/UI da acquistare è dichiarato agibile, legittimo o conforme alla normativa urbanistica ed edilizia, e in possesso della Valutazione della Sicurezza (ove obbligatoria)

sì ☒ no ☐

Note: DA.07_DA.15_All.to_Att.ne_Prot._Arr._6740_del_06_04_2025- RCR prot. 607129 del 09/06/2025 (legittimità) DA.07_DA.15_Relaz._esplicativa_valut.ne_sicurezza_ISC - RCR prot. 607129 del 09/06/2025 (valutazione sicurezza)

Congruità delle superficisì ☒ no ☐

La superficie utile complessiva dell'edificio equivalente da acquistare è simile a quella dell'edificio preesistente, con una tolleranza massima del 10% in aumento o in riduzione

Note: DA.03_Relazione_tecnica_asseverata_AGG.05_12_25_Art._30_co._11_lett.a - RCR prot. 1232990 del 16/12/2025

Atto di acquistosì ☒ no ☐

Si verifica che l'acquisto non sia effettuato dal coniuge, da parenti o affini fino al primo grado o da persona legata da rapporto giuridicamente rilevante (L. 76/2016)

Note:

Termine atto pubblicosì ☒ no ☐

L'intestatario si impegna a trasmettere l'atto pubblico di compravendita all'USR entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emissione del decreto di concessione del contributo, a pena di decadenza [20, 23, 28, 65, 66 lett. a)]

Note: vedasi RCR

3. Controlli su documentazione tecnica e asseverazioni**Relazione tecnica asseverata**sì ☒ no ☐

È allegata la relazione tecnica asseverata a firma del professionista iscritto all'Elenco Speciale che attesta che l'edificio acquistato è agibile e conforme ai requisiti dell'art. 30 c. 1 del TURP e la congruità del prezzo di acquisto dell'edificio e dell'area di pertinenza, basata sul valore di mercato

Note: DA.07_DA.15_Relazione_tecnica_asseverata_Art.30-co._11_lett._a - RCR prot. 607129 del 09/06/2025

Compatibilità geologica (sito edificio da acquistare)sì ☒ no ☐

È allegata l'attestazione di compatibilità geologico-geotecnica del sito ove è ubicato l'edificio da acquistare

Note: DELACQ.h_H_RG_RSL_Amatrice_Acquisto_abitazioni_equivalenti_RIZZI_compresso - RCR prot. 607129 del 09/06/2025

Attestato di Prestazione Ecologica (edificio oggetto di acquisto)sì ☒ no ☐

È presente il Certificato energetico dell'UI da acquistare

Note: DELACQ.c_C_APE_SUB_7_8_min - RCR prot. 607129 del 09/06/2025

Relazione geologica (edificio danneggiato)sì ☒ no ☐

È allegata la Relazione geologica NTC 2018 dell'area interessata dall'edificio esistente (originario). Delocalizzazione obbligatoria per AREE DELLA TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PUA, delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 29/03/2021

Note: DELACQ.h_H_RG_RSL_Amatrice_Acquisto_abitazioni_equivall.... - RCR prot. 607129 del 09/06/2025

Deleghe e dichiarazionisì ☒ no ☐

Sono presenti i documenti di identità, le deleghe dei comproprietari (se del caso), le dichiarazioni dei requisiti di ammissibilità (attività produttiva) e le dichiarazioni di obblighi del beneficiario

Note: DA.05_Mod._DA.15_DA.07_rev.3_DICHIARAZIONE_SOSTIT.._Rizzi_Antonio - RCR prot. 607129 del 09/06/2025 DA.05_Mod._DA.15_DA.07_rev.3_DICHIARAZIONE_SOSTIT.._Rizzi_Vincenzo - RCR prot. 607129 del 09/06/2025 vedasi nota Struttura Commissariale prot. CGRTS-0044231-P-11/11/2025

4. Tecnici incaricati

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Note:

▼ Professionista		
Nome e Cognome IVO CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 11/08/2017	
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP	Regime IVA: ☐ forfettario ☒ ordinario
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-417	
Data Iscrizione Albo 22/06/1995	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica	
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		• Progettazione; • Perizia giurata acquisto immobili per delocalizzazione • Direttore lavori;

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì ☒ no ☐

Note: DA.02_ProcuraSpecialeDelAcquisto_SD_645065 - RCR prot. 1206958 del 09/12/2025

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'O.C.S.R. n. 12/2017 e s.m.i.

sì ☒ no ☐

Note: DA.07_DA.15_Contratto_EP_REG_046866_2025_000 - RCR prot. 607129 del 09/06/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì ☒ no ☐

Note: DA.03_Documenti_identita - RCR prot. 750926 del 21/07/2025

5. Controlli economico-finanziari

Prezzo di acquisto

Prezzo di acquisto come da perizia asseverata (IVA esclusa): **€ 365.000,00** (€ 182.500,00 per ciascuna UI)

Determinazione del Costo Convenzionale

Costo convenzionale Costo parametrico $L4 \times S_{\text{utile}}$ minima tra edificio da delocalizzare ed edificio da acquistare (IVA esclusa)

	1	2	A	B	C	P	D
U.I.	Sup. compl. U.I. da delocalizzare	Sup. compl. U.I. da acquistare	Costo parametr. L4 (Tab.6 All. 5)	Costo convenzionale	Costo di acquisto U.I. (iva esclusa)	Polizza assicur. U.I.	Contributo massimo concedibile U.I.
1	100,00 mq	109,67 mq	1.825,00 €	182.500,00 €	182.500,00 €	0,00 €	182.500,00 €
2	100,00 mq	115,94 mq	1.825,00 €	182.500,00 €	182.500,00 €	0,00 €	182.500,00 €

	D	E	F	G
U.I.	Contributo massimo concedibile U.I.	Spese sostenute (Somma quadro/i D3.1)	Contributo concedibile comprensivo di rimborso spese	Importo eccedente il contributo
1	182.500,00 €	30.398,00 €	212.898,00 €	0,00 €
2	182.500,00 €	30.398,00 €	212.898,00 €	0,00 €

$$B = \min(1, 2) \cdot A$$

$$D = \min(B, [C - P])$$

$$F = D + \min([20\%D], E)$$

$$G = [(C - P) + E] - F$$

Quadro Economico

UIU 1

Nome Quadro	Importo	IVA se dovuto (%)	Totale IVA Inclusa
Prezzo di acquisto	182.500,00€	10,00%	200.750,00€
Iva su prezzo di acquisto			18.250,00€
Oneri fiscali di compravendita (imposta di registro, catastale e ipotecaria, trascrizione, voltura)	1.410,00€	0,00%	1.410,00€
Importo indagini geologiche sul sito originario*	0,00€	0,00%	0,00€
Importo lavori per la completa demolizione edificio originario*	0,00€	0,00%	0,00€
Spese tecniche per la completa demolizione edificio originario*	0,00€	0,00%	0,00€
Spese tecniche (domanda, stima, Valut. di Sicurezza, ecc)*	5.900,00€	22,00%	7.198,00€
Onorario, spese notarili e spese cessione area	2.901,64€	22,00%	3.540,00€

*(N.B. Importo "quota parte" determinata per ogni singola u.i.)

UIU 2

Nome Quadro	Importo	IVA se dovuto (%)	Totale IVA Inclusa
Prezzo di acquisto	182.500,00€	10,00%	200.750,00€
Iva su prezzo di acquisto			18.250,00€
Oneri fiscali di compravendita (imposta di registro, catastale e ipotecaria, trascrizione, voltura)	1.410,00€	0,00%	1.410,00€
Importo indagini geologiche sul sito originario*	0,00€	0,00%	0,00€
Importo lavori per la completa demolizione edificio originario*	0,00€	0,00%	0,00€
Spese tecniche per la completa demolizione edificio originario*	0,00€	0,00%	0,00€
Spese tecniche (domanda, stima, Valut. di Sicurezza, ecc)*	5.900,00€	22,00%	7.198,00€
Onorario, spese notarili e spese cessione area	2.901,64€	22,00%	3.540,00€

*(N.B. Importo "quota parte" determinata per ogni singola u.i.)

Determinazione Contributo concedibile

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra il Costo Convenzionale (CC) e il prezzo di acquisto dell'edificio equivalente (P_{eq}).

6. Conclusioni e proposta di delibera

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dal TURP si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per l'acquisto dell'edificio/unità immobiliare equivalente **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al **Costo dell'intervento di € 425.796,00 (Quattrocentoventicinquemilasettecentonovantasei/00) IVA inclusa** come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso				
Macrovoce	Imponibile	IVA		Totale
descrizione		aliquota	importo	
Costo dell'intervento	365.000,00 €	10,00%	36.500,00 €	401.500,00 €
Oneri fiscali compravendita	2.820,00 €	0,00%	0,00 €	2.820,00 €
Spese tecniche	11.800,00 €	22,00%	2.596,00 €	14.396,00 €
Spese notarili	5.803,28 €	22,00%	1.276,72 €	7.080,00 €
	385.423,28 €		40.372,72 €	425.796,00 €

Rieti, 23/01/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Geom. Salvatore Policarpio
 (Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il validatore
Ing. Michelangelo La Scala
 (Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER ACQUISTO DI NUOVO IMMOBILE SOSTITUTIVO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.130/2022 ART.30								
(RIZZI VINCENZO - Amatrice Via Giuseppe Garibaldi - - FG: 59 MAP: 669,356)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	RIZZI VINCENZO			RZZVCN60T05A258K				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO			CRLVIO68H06A258I				
INDIRIZZO	caringforengineeringsrl@legallmail.it							
INDIRIZZO	Amatrice Via Giuseppe Garibaldi -							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 669,356							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200005575822025							
CUP	C73E26000040001			INTERVENTO	Acquisto			
CIG	A06F485D35			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	FALSO - ART. 12			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	RIZZI ANTONIO	RZZNTN66A08A258K	100%	50%	€ 212.898,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.898,00
2	RIZZI VINCENZO	RZZVCN60T05A258K	100%	50%	€ 212.898,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 212.898,00
			TOTALE	100%	€ 425.796,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 425.796,00
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 425.796,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 425.796,00			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 425.796,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 425.796,00			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
ACQ1	RIZZI ANTONIO	IT38Q0306922000100000047014	€ 200.750,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.750,00		
ACQ2	RIZZI VINCENZO	IT61P0306922000100000047013	€ 200.750,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.750,00		
ONE1	RIZZI ANTONIO	IT38Q0306922000100000047014	€ 1.410,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.410,00		
ONE2	RIZZI VINCENZO	IT61P0306922000100000047013	€ 1.410,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.410,00		
SPT1	RIZZI ANTONIO	IT38Q0306922000100000047014	€ 7.198,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.198,00		
SPT2	RIZZI VINCENZO	IT61P0306922000100000047013	€ 7.198,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.198,00		
NOT1	RIZZI ANTONIO	IT38Q0306922000100000047014	€ 3.540,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.540,00		
NOT2	RIZZI VINCENZO	IT61P0306922000100000047013	€ 3.540,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.540,00		
			TOTALE	€ 425.796,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 425.796,00	