



Direzione: DIREZIONE

Area: ORGANIZZAZIONE UFFICI, SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO DEL TERRITORIO, CONFERENZE DI SERVIZI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00225 del 05/02/2026

Proposta n. 250 del 04/02/2026

Oggetto:

Oggetto: Decisione a contrarre ed affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, del servizio di progettazione e redazione del masterplan del piano strategico di sviluppo socioeconomico dei comuni del cratere sismico laziale, finalizzato a dare attuazione ai tre progetti bandiera individuati nella fase programmatica del piano. CIG: BA05DFB2A8.

Proponente:

Estensore	FRANCESCHINI CARLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ROSATI FRANCESCA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Decisione a contrarre ed affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, del servizio di progettazione e redazione del masterplan del piano strategico di sviluppo socioeconomico dei comuni del cratere sismico laziale, finalizzato a dare attuazione ai tre progetti bandiera individuati nella fase programmatica del piano.

CIG: BA05DFB2A8.

Approvazione del verbale di affidamento e della proposta di aggiudicazione.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-novies è inserito il seguente: 4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che *“il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23/06/2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio*

Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30/06/2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la Delibera n. 359 adottata dall’Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l’esonero per l’anno 2017 nonché per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;*

VISTO l’articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”;*

PREMESSO CHE:

- La delibera CIPESS n. 66/2021 nell’ambito dell’ assegnazione di risorse al Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per le “aree sisma” ha finanziato l’intervento intra-comunale denominato “Ciclovia Monti Reatini – Valle del Velino”, il cui importo complessivo risulta ammontare ad € 3.500.000,00;
- con Ordinanza del Commissario straordinario al sisma 2016 n. 128 del 13 ottobre 2022, è stato approvato il programma di sviluppo relativo agli interventi per la promozione del turismo lento, in attuazione dell’articolo 9-duodetricies del decreto-legge n. 123 del 24 ottobre 2019;
- con Ordinanza del Commissario straordinario al sisma 2016 n. 176 del 18 aprile 2024 sono stati approvati gli interventi attuativi del Programma di sviluppo per la promozione del turismo lento per un valore complessivo di 5.640.000,00 euro;
- Per contribuire al rafforzamento dello sviluppo socio-economico del territorio, sono state assegnate risorse con fondi derivanti dal Contratto Istituzionale di Sviluppo “CIS AREE SISMA” (FSC delibera CIPESS n. 66/2021, Ordinanza CS 122/2021), per un importo di 22,4 milioni di euro, nonché con fondi PNC (“Piano Nazionale Complementare”) per un importo di oltre 150 milioni di euro;
- l’Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio è stato tra i vari individuato, in virtù dell’ordinanza n.176 del 18 aprile 2024 , quale Soggetto Attuatore per gli “Interventi di sviluppo socio economico” ricompresi nel cratere sismico laziale, per un importo complessivo di € 635.000,00;
- con nota prot. n. 0200971 del 13-02-2024, il Direttore dell’Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio Dott. Stefano Fermante, congiuntamente all’Assessore dei Lavori Pubblici, Politiche di Ricostruzione, Viabilità, Infrastrutture Arch. Manuela Rinaldi, ha informato il Commissario straordinario al sisma 2016 della necessità di redigere un Piano Strategico di Sviluppo Socio-Economico del cratere sismico laziale, al fine di perseguire profittevolmente le finalità perseguite dalle Ordinanze sopra richiamate;

- con nota prot. n. 0513623 del 16-04-2024, il Direttore dell’Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio Dott. Stefano Fermante, congiuntamente all’Assessore dei Lavori Pubblici, Politiche di Ricostruzione, Viabilità, Infrastrutture Arch. Manuela Rinaldi, nel prendere atto della ripartizione degli interventi afferenti al cratere sismico laziale, ha richiesto al Commissario straordinario al sisma 2016 un’estensione del finanziamento, per ricomprendere nell’alveo dalle richiamate Ordinanze anche la redazione del Piano Strategico di che trattasi;
- a seguito della richiesta della relativa provvista finanziaria, si è ritenuto pertanto indispensabile procedere alla redazione di un Piano Strategico di Sviluppo Socio-Economico del cratere sismico laziale, al fine di acquisire un quadro esaustivo dei punti di forza e di debolezza del territorio di riferimento, indirizzi strategici di sviluppo, di orientare e finalizzare in modo ottimale le risorse finanziarie assegnate per gli investimenti nonché di misurarne gli impatti nel breve e nel medio-lungo periodo;
- detti “*Interventi di sviluppo socio economico*” e, conseguentemente, il servizio di progettazione e redazione del Piano Strategico di Sviluppo Socio-Economico Sostenibile del cratere sismico laziale, sono stati ricondotti, nell’ambito dell’organigramma dell’Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, nell’alveo delle competenze proprie dell’Area Organizzazione Uffici, Sviluppo Socio-Economico del Territorio, Conferenze dei Servizi;
- il Dott. Stefano Fermante, già Direttore dell’Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, è stato nominato, ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023, Responsabile Unico di Progetto (“RUP”) per gli “*Interventi di sviluppo socio economico*” di cui alle richiamate Ordinanze, visto l’incarico di Dirigente ad interim rivestito nell’Area Organizzazione Uffici, Sviluppo Socio-Economico del Territorio, Conferenze dei Servizi cui i medesimi sono stati ricondotti;
- con determinazione n. A01556 del 09/08/2024 è stato affidato, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, il servizio di progettazione e redazione del Piano Strategico di Sviluppo Socio-Economico Sostenibile del cratere sismico laziale in favore dell’Operatore Economico Smart Land S.r.l., in persona del legale rappresentante pro-tempore, con sede a Venezia (VE), Calle del Sale n. 33, P.IVA IT04395900279, per l’importo complessivo di € 84.973,00 IVA inclusa;
- con determinazione n. A00760 del 14/04/2025, la Dott.ssa Francesca Rosati è stata nominata Dirigente dell’Area Organizzazione Uffici, Sviluppo Socio-Economico del Territorio, Conferenze dei Servizi;
- con determinazione n. A01284 del 05/06/2025 la Dott.ssa Francesca Rosati, Dirigente dell’Area Organizzazione Uffici, Sviluppo Socio-Economico del Territorio, Conferenze dei Servizi, è stata nominata, in sostituzione del Dott. Stefano Fermante, Responsabile Unico di Progetto (“RUP”) per gli “*Interventi di sviluppo socio economico*” di cui alle Ordinanze richiamate e, conseguentemente, RUP anche per la procedura di affidamento – e successive fasi esecutive – del servizio di progettazione e redazione del Piano Strategico di Sviluppo Socio-Economico Sostenibile del cratere sismico laziale;

VISTA la dichiarazione del RUP relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell’art. 16 del D.lgs. 36/2023 e acquisita al protocollo n. 51666 del 20/01/2026;

RILEVATA l’insussistenza, ai sensi dell’art.16 del D.lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento ed in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTO l'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 recante "Incentivi per funzioni tecniche", l'allegato I.10 - Attività tecniche a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure (Articolo 45, comma 1) e le Ordinanze Commissariali n. 57/2018, 178/2024 e 223/2025;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, del servizio di progettazione e redazione del masterplan del piano strategico di sviluppo socioeconomico dei comuni del cratere sismico laziale, finalizzato a dare attuazione ai tre progetti bandiera individuati nella fase programmatica del piano;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, co. 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

RILEVATO che l'operatore economico "Terre SRL" con sede legale in San Donà di Piave (VE), Via Brusade n. 81, C.F. e P.IVA 04312280276, risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, ha avuto ad oggetto i seguenti parametri:

- a) Possesso dei requisiti di ordine generale;
- b) Possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 100 comma 1 lett. a) del Codice;
- c) Possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art. 100 comma 1 lett. b) del Codice;
- d) Possesso dell'iscrizione all'Elenco Anagrafe Antimafia degli Esecutori istituito ai sensi dell'art. 30 del D.L. 189/2016;

DATO ATTO che, nel rispetto del principio di rotazione ex art. 49 D.lgs. n. 36/2023, l'operatore economico "Terre SRL" con sede legale in San Donà di Piave (VE), Via Brusade n. 81, C.F. e P.IVA 04312280276, è stato invitato tramite il sistema telematico STELLA, a presentare l'offerta economica, corredata della relativa documentazione, per un importo a base d'asta pari ad € 114.000,00, IVA esclusa, e che entro le ore 17:00 del 19/01/2026, termine ultimo per la presentazione, risulta pervenuta l'offerta come di seguito riportata:

Ragione Sociale	C.F. e P.IVA	Reg. di Sistema STELLA	Data e ora ricezione
Terre s.r.l.	04312280276	PI009173-26	15/01/2026 15:26:20

VISTO il verbale della seduta n. 1 del giorno 19/01/2026, assunto al prot. n. 51666 del 20/01/2026;

DATO ATTO che, all'esito della verifica dell'offerta pervenuta, risultata qualitativamente e quantitativamente aderente al fabbisogno di questa Stazione Appaltante, l'operatore economico "Terre SRL" con sede legale in San Donà di Piave (VE), Via Brusade n. 81, C.F. e P.IVA 04312280276, ha offerto un ribasso dello 0,75% e, pertanto, per l'importo contrattuale di € 113.145,00, oltre IVA;

CONSIDERATO che il verbale n. 1 del 19/01/2026 equivale a proposta di aggiudicazione del servizio di progettazione e redazione del masterplan del piano strategico di sviluppo socioeconomico dei comuni del cratere sismico laziale, finalizzato a dare attuazione ai tre progetti bandiera individuati nella fase programmatica del piano;

RITENUTO, all'esito delle procedure suindicate, di affidare l'incarico all'Operatore Economico "Terre SRL" con sede legale in San Donà di Piave (VE), Via Brusade n. 81, C.F. e P.IVA 04312280276, che ha offerto un ribasso dello 0,75%, per l'importo contrattuale di € 113.145,00, oltre IVA;

VISTO l'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 secondo cui, in caso di affidamenti diretti, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

VISTO l'art. 55, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, secondo cui i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO:

- del rispetto del principio di rotazione ex art. 49 D.lgs. n. 36/2023;
- che, ai sensi dell'art. 53 co. 1 D.lgs. n. 36/2023, non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che ai sensi dell'art. 53 co. 4 del Codice, l'affidatario è tenuto a prestare garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale;
- che si provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 9, del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che si sono concluse con esito positivo le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale, come da dichiarazione del RUP prot. n. 117008 del 4/2/2026;

DATO ATTO, infine, che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi), in quanto l'importo complessivo posto a base di gara è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate.

1. di approvare l'operato del RUP come risultante dal verbale della seduta n. 1 del giorno 19/01/2026, assunto al prot. n. 51666 del 20/01/2026;
2. di affidare ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 il servizio di progettazione e redazione del masterplan del piano strategico di sviluppo socioeconomico dei comuni del cratere sismico laziale, finalizzato a dare attuazione ai tre progetti bandiera individuati nella fase programmatica del piano, all'Operatore Economico "Terre SRL" con sede legale in San Donà di Piave (VE), Via Brusade n. 81, C.F. e P.IVA 04312280276, che ha offerto un ribasso dello 0,75%, per l'importo contrattuale di € 113.145,00, oltre IVA;
3. di dare atto che la spesa correlata al servizio, pari ad € 113.145,00, IVA esclusa, trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità, ed è finanziato dall'Ordinanza n 176 del 18 aprile 2024, avente ad oggetto: *"Approvazione degli interventi attuativi del Programma di sviluppo per la promozione del turismo lento di cui all'Ordinanza n. 128 del 13 ottobre 2022 e relative modalità attuative"*;
4. di comunicare all'O.E. individuato l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito della stazione appaltante www.ricostruzionelazio.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale competente entro i termini di legge.

IL DIRETTORE

Ing. Luca Marta