

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO



Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (*con firma digitale*)

N. A00227 del 06/02/2026

Proposta n. 258 del 05/02/2026

Oggetto:

Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria modifica contratto Reg. n. 470/22 del 22/11/2022, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, relativi all'intervento denominato "Delocalizzazione Centro Polifunzionale" nel Comune di Accumoli (RI). CUP C69J21018990001 - CIG 9134005360? Codice Inframob: P23.0090-0014 di cui all'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli".

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Estensore | SEBASTIANI DARIO | <u>firma elettronica</u> |
| Responsabile del procedimento | BRUNELLI ARIANNA | <u>firma elettronica</u> |
| Responsabile dell' Area | M.G. GAZZANI | <u>firma elettronica</u> |
| Direttore | AD INTERIM L. MARTA | <u>firma digitale</u> |
| Firma di Concerto | | |

Oggetto: Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria modifica contratto Reg. n. 470/22 del 22/11/2022, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, relativi all'intervento denominato "Delocalizzazione Centro Polifunzionale" nel Comune di Accumoli (RI). CUP C69J21018990001 - CIG 9134005360– Codice Inframob: P23.0090-0014 di cui all'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli".

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: "4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica"";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: "Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 2 del D.L. n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, relativo al nuovo Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;

VISTO l'articolo 14 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTE:

- l'Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 "*Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli*";
- l'Ordinanza speciale n. 38 del 23 dicembre 2022 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, avente ad oggetto "*Interventi di delocalizzazioni delle frazioni di Libertino, San Giovanni, Fonte del Campo ed alcuni edifici del capoluogo del comune di Accumoli*", che finanzia l'intervento denominato "*"Delocalizzazione Centro Polifunzionale" nel Comune di Accumoli (RI). CUP C69J21018990001*", per un importo pari a € 4.328.620,57;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189 del 2016 a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, co. 1, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

PREMESSO che:

- con determinazione del Direttore n. A00131 del 24/01/2022 l'ing. Alessia Ciferri, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione n. A00638 del 09/03/2022 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "*Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli*". Procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento

denominato "Delocalizzazione Centro Polifunzionale" nel Comune di Accumoli (RI), con consultazione di n. 5 Operatori Economici regolarmente iscritti all' Elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016, individuati previa pubblicazione di indagine di mercato, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base d'asta pari a € 334.501,73 IVA ed oneri di legge esclusi;

- con Determinazione n. A01458 del 16/06/2022 è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 2 del 23/05/2022 relativa all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato: "Delocalizzazione Centro Polifunzionale" nel Comune di Accumoli (RI), a favore dell'Operatore economico SIDOTI ENGINEERING SRL;
- con nota prot. n. 0730329 del 25/07/2022 è stato dato avvio all' avvio esecuzione contratto ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. 76/2020;
- SIDOTI ENGINEERING SRL con nota agli atti prot. n. 0804700 del 22/08/2022 ha trasmesso gli elaborati facenti parte del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;
- SIDOTI ENGINEERING SRL con nota agli atti prot. n .0846979 del 07/09/2022 ha trasmesso per le vie brevi il Documento di Sintesi delle Scelte Progettuali;
- con nota prot. n. 0855245 del 08/09/2022 l'Ufficio scrivente ha condiviso copia del PFTE e DSSP con Soprintendenza, Comune e Struttura Commissariale;
- SIDOTI ENGINEERING SRL con nota agli atti prot. n. 1039244 del 21/10/2022 ha trasmesso gli elaborati integrativi di cui al PFTE a seguito dei rilievi della Soprintendenza e del Comune;
- si è proceduto, previa occupazione delle aree interessate, dall'esecuzione delle indagini geologiche e geognostiche, giuste risultanze acquisite agli atti prot. n. 1461926 del 15/12/2023, e che le stesse sono state utilizzate altresì per lo sviluppo delle relazioni specialistiche resa a supporto dello studio unitario confluito nell'Ordinanza Speciale n. 85/2024;

CONSIDERATO che:

- in funzione degli approfondimenti condotti in relazione all'attuazione delle Ordinanze Speciali nn. 17 del 2021, n. 38 del 2022, n. 56 del 2023 e n. 65 del 2023 è stata emanata l'Ordinanza Speciale n. 85/2024 e che la stessa ha preso atto dello studio, corredata da approfondimenti specialistici, finalizzato a determinare principi e azioni volta al coordinamento dei cantieri di ricostruzione al fine di assicurare il controllo e la riduzione delle interferenze tra i cantieri dei singoli edifici pubblici e privati e delle infrastrutture ed opere pubbliche;
- lo "Studio per Progetto Unitario di Ricostruzione del Centro Storico di Accumoli", è stato condiviso dall'Amministrazione con giusta Delibera di Giunta comunale n. 65 del 06/08/2024, recependone gli elaborati e condividendone le progettualità proposte, che nello specifico, relativamente al "centro polifunzionale" prevede una nuova localizzazione presso la nuova scuola in prossimità delle aree SAE e una riconversione dell'area precedente individuata a parco pubblico;
- in seguito, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha formalmente richiesto con nota prot. n. 0012349 in data 08/01/2025, dopo aver condiviso nell'ambito di una riunione tenutasi alla presenza del Comune in data 28/09/2024, una specifica determinazione da parte dell'Ente in ordine all'opera ed alla sua localizzazione;
- il Comune di Accumoli ha dato riscontro alla richiesta con nota agli atti protocollo n. 0046681 in data 15/01/2025 comunicando che con riferimento all'intervento denominato "Edificio Polifunzionale (ex scuola)" l'ente stava valutando altre ipotesi di delocalizzazione;
- in data 26/03/2025 con nota prot. n. 0368801 il Comune comunicava la sua determinazione in ordine alle azioni da intraprendere circa l'edificio polifunzionale;

VISTA la corrispondenza tenutasi con l'Operatore Economico SIDOTI ENGINEERING SRL afferente a confermare l'intenzione a proseguire con le attività di progettazione per sviluppare la soluzione progettuale in recepimento delle ultime determinazioni dell'amministrazione comunale come di seguito:

- nota prot. regione lazio n. 0531351 del 16/05/2025 recante in oggetto “Comunicazione aggiornamenti e richiesta conferma prosecuzione”;
- riscontro dell'Arch. Vincenzo Sidoti acquisito al prot. regionale n. 0564420 in data 27/05/2025 recante la disponibilità alla prosecuzione del servizio secondo quanto esposto nella VDO tenutasi in data 13/05/2025;

VISTA la relazione del RUP, acquisita al prot. n. 86573 del 28/01/2026 con la quale ai sensi dell'art. 106 c.1 del D. Lgs. 50/2016 si autorizza la modifica dell'importo contrattuale relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, relazione geologica, dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori, al fine di procedere speditamente nell'interesse primario del completamento dell'intervento denominato “Delocalizzazione Centro Polifunzionale” nel Comune di Accumoli (RI)” CUP C69J21018990001 - CIG 9134005360– Codice Inframob: P23.0090-0014;

DATO ATTO CHE:

- in ragione delle mutate esigenze connesse allo sviluppo progettuale in recepimento delle ultime determinazioni dell'amministrazione comunale e della opportunità di proseguire con i livelli progettuali di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii si è rilevato necessario procedere con la modifica contrattuale de quo;
- la sopravvenienza di nuove esigenze ed in funzione delle ultime determinazioni dell'amministrazione comunale al fine di procedere speditamente nell'interesse primario del completamento dell'intervento denominato “Delocalizzazione Centro Polifunzionale” nel Comune di Accumoli (RI)” CUP C69J21018990001 - CIG 9134005360– Codice Inframob: P23.0090-0014, che non ammette ulteriori indugi si propone la modifica contrattuale;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 che dispone:

ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

VISTO, altresì, il comma n.7 dello stesso predetto articolo 106, il quale prevede che *Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.”*

CONSIDERATO CHE la rideterminazione del corrispettivo ai sensi del DM 17.06.2016 sulla base dell'importo presunto dei lavori da incrementare, con applicazione del ribasso d'asta offerto in sede di gara come da tabella seguente:

| Descrizione delle prestazioni | CPV | Importo corrispettivi | con ribasso del 63,37% | Nuovo importo parcella | Nuovo importo con il ribasso del 63,37% |
|--|------------|-----------------------|------------------------|------------------------|---|
| Progettazione di fattibilità tecnico economica | 71221000-3 | € 29.512,60 | € 10.810,47 | € 165.512,96 | € 60.627,40 |
| Progettazione definitiva | 71221000-3 | € 139.072,82 | € 50.942,37 | 0 | |

| | | | | | |
|--|------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <i>Progettazione esecutiva</i> | | | | € 67.992,97 | € 24.905,82 |
| <i>Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione</i> | 71317000-3 | € 20.875,15 | € 7.646,57 | € 27.827,54 | € 10.193,23 |
| <i>Direzione Lavori</i> | 71521000-6 | € 87.059,93 | € 31.890,05 | € 104.975,19 | € 38.452,41 |
| <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione</i> | 71317000-3 | € 47.443,54 | € 17.378,57 | € 57.974,03 | € 21.235,89 |
| <i>Relazione geologica</i> | 71317000-3 | € 10.537,69 | € 3.859,96 | € 13.668,28 | € 5.006,69 |
| Totale | | € 334.501,73 | € 122.527,98 | € 437.950,97 | 160.421,44 € |

CONSIDERATO che:

- l'importo totale del servizio oggetto di modifica contrattuale, afferente alle prestazioni circa lo sviluppo del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori è pari ad € 160.421,44 al netto del ribasso offerto pari al 63,37% comporta un aumento dell'importo iniziale dell'affidamento di € 37.893,46 oltre oneri previdenziali e IVA.
- il cambiamento del contraente nella attuale fase risulterebbe impraticabile, sia per motivi economici che tecnici nonché per requisiti di intercambiabilità o interoperabilità dei servizi espletati e comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi;
- la modifica non altera la natura del contratto;
- l'importo rideterminato non eccede il 50% di quello di cui al contratto originario come previsto dall'art. 106 c. 7 del D. Lgs. 50/2016;
- l'operatore economico SIDOTI ENGINEERING SRL è in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnico professionale per lo svolgimento del servizio oggetto di modifica contrattuale.

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla presente determinazione;

RITENUTO pertanto necessario apportare una modifica del contratto, Reg. n. 470/22 del 22/11/2022;

VISTO il suddetto contratto, il quale prevede, in caso di variazione dell'importo delle opere, il conseguente aggiornamento dei corrispettivi, provvedendo all'aggiornamento dei termini di esecuzione dell'incarico, in particolare la revisione della cauzione definitiva, prevista dall'art. 103 del Codice;

DATO ATTO che si dovrà procedere alla modifica del contratto di affidamento del servizio in oggetto, in corso di validità, nei limiti dell'art. 106 del Codice dei contratti senza alterare gli elementi essenziali originariamente pattuiti;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la relazione del RUP acquisita al prot. n. 86573 del 28/01/2026;
2. di autorizzare la modifica dell'importo contrattuale relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, relazione geologica, dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione

Lavori, al fine di procedere speditamente nell'interesse primario del completamento dell'intervento denominato "Delocalizzazione Centro Polifunzionale" nel Comune di Accumoli (RI)" CUP C69J21018990001 - CIG 9134005360– Codice Inframob: P23.0090-0014 che comporta un aumento dell'importo iniziale dell'affidamento di € 37.893,46 oltre oneri previdenziali e IVA;

3. di approvare l'allegato atto aggiuntivo al contratto;
4. di dare atto che l'intervento risulta finanziato con Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 “Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli e ss.mm.ii. per un importo totale pari a € 4.328.620,57;
5. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
6. di pubblicare la presente determinazione sul sito della stazione appaltante <https://usrshima.regione.lazio.it> nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta.

Il Direttore

Ing. Luca Marta

Copia



SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria modifica contratto
Reg. n. 470/22 del 22/11/2022, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.
Lgs. 50/2016, relativi all'intervento deno-minato "Delocalizzazione Centro
Polifunzionale" nel Comune di Accumoli (RI). CUP C69J21018990001 -
CIG 9134005360– Codice Inframob: P23.0090-0014 di cui all'Ordinanza
speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge
n. 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune
di Accumoli".

Codice univoco ufficio IPA: UF3O7N

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio,
con sede in Via Flavio Sabino n. 27, 02100 Rieti (RI), C.F. e P.Iva
900076740571, di seguito indicato come "Committente", rappresentato dall'ing.
Luca Marta, nato a _____ (RM) il _____, munito di firma
digitale, in qualità di Direttore nominato con Decreto del Presidente della
Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma
2016, n. V00001 del 23 giugno 2025, domiciliato per la carica presso la sede
legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

Il _____, nato a _____ il _____, C.F. _____, residente a
in _____ P.IVA _____;

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Direttore n. A00131 del 24/01/2022 l'ing.
Alessia Ciferri, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione



della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

- con Determinazione n. A00638 del 09/03/2022 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi Ordinanza speciale n. 17 del 15 luglio 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge n. 76 del 2020 "Interventi di ricostruzione del Centro Storico del Comune di Accumoli". Procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato "Delocalizzazione Centro Polifunzionale" nel Comune di Accumoli (RI), con consultazione di n. 5 Operatori Economici regolarmente iscritti all' Elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016, individuati previa pubblicazione di indagine di mercato, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base d'asta pari a € 334.501,73 IVA ed oneri di legge esclusi;
- con Determinazione n. A01458 del 16/06/2022 è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 2 del 23/05/2022 relativa all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, relazione geologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato: "Delocalizzazione



Centro Polifunzionale" nel Comune di Accumoli (RI), a favore dell'Operatore economico SIDOTI ENGINEERING SRL;

- con nota prot. n. 0730329 del 25/07/2022 è stato dato avvio all'avvio esecuzione contratto ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. 76/2020;
- SIDOTI ENGINEERING SRL con nota agli atti prot. n. 0804700 del 22/08/2022 ha trasmesso gli elaborati facenti parte del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto;
- SIDOTI ENGINEERING SRL con nota agli atti prot. n. 0846979 del 07/09/2022 ha trasmesso per le vie brevi il Documento di Sintesi delle Scelte Progettuali;
- con nota prot. n. 0855245 del 08/09/2022 l'Ufficio scrivente ha condiviso copia del PFTE e DSSP con Soprintendenza, Comune e Struttura Commissariale;
- SIDOTI ENGINEERING SRL con nota agli atti prot. n. 1039244 del 21/10/2022 ha trasmesso gli elaborati integrativi di cui al PFTE a seguito dei rilievi della Soprintendenza e del Comune;
- si è proceduto, previa occupazione delle aree interessate, dall'esecuzione delle indagini geologiche e geognostiche, giuste risultanze acquisite agli atti prot. n. 1461926 del 15/12/2023, e che le stesse sono state utilizzate altresì per lo sviluppo delle relazioni specialistiche resa a supporto dello studio unitario confluito nell'Ordinanza Speciale n. 85/2024;
- con determina n. _____ del _____ è stata approvata la relazione del RUP acquisita al prot. n. 86573 del 28/01/2026 e è stata autorizzata la modifica dell'importo contrattuale relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, relazione geologica,



dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori, al fine di procedere speditamente nell'interesse primario del completamento dell'intervento denominato "Delocalizzazione Centro Polifunzionale" nel Comune di Accumoli (RI)" CUP C69J21018990001 - CIG 9134005360– Codice Inframob: P23.0090-0014 che comporta un aumento dell'importo iniziale dell'affidamento di € 37.893,46 oltre oneri previdenziali e IVA

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto. Vengono inoltre richiamate tutte le condizioni contrattuali indicate nel contratto Reg. n. 470/22 del 22/11/2022. Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta l'incarico per l'importo contrattuale di € =, IVA ed oneri di legge esclusi, relativo alle seguenti prestazioni professionali e/o servizi:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)

Art.2 (Oggetto del contratto - Termini di pagamento)

L'importo contrattuale, come previsto dalla determina n. _____ del _____ viene aumentato di € 37.893,46 oltre oneri previdenziali e IVA;



L'art. del contratto di appalto Reg. n. 470/22 del 22/11/2022 è sostituito con il seguente:

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice, i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) aggiornati per le prestazioni e/o servizi di cui al presente Atto sono stati determinati in base al DM 17/06/2016, riepilogati nel seguente quadro sinottico:

| Descrizione delle prestazioni | Importo |
|---|---------|
| Progettazione di fattibilità tecnico-economica..... | € |
| Progetto esecutivo | € |
| Coordinamento sicurezza in fase di progettazione..... | € |
| | € |
| Importo totale parcella maggiorata..... | € |

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del 63,37% sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario in fase di gara e ammontano compressivamente a € (euro/96) al netto dei contributi previdenziali e Iva e al lordo della eventuale ritenuta d'acconto, salvo variazione dell'importo delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi calcolati nell'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Art. 3 (Oneri a carico dell'affidatario)

Con riferimento all'ammontare delle maggiori prestazioni di cui al precedente art. 2, a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente atto o,



comunque, previste nei documenti da questo richiamati, l'appaltatore ha provveduto a costituire, ai sensi dell'art. 103, la cauzione definitiva integrativa con la modalità della fideiussione assicurativa rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106, D.lgs. 1 settembre 1993, n. 38, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161, D.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, rilasciata da

Art. 4 (Disposizioni di rinvio)

Per quanto non espressamente previsto nei documenti sopra indicati, le parti fanno riferimento alle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016, al D.lgs. 81/2008 agli allegati bando di gara, disciplinare di gara e Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e al contratto Reg. n. 470/22 del 22/11/2022.

Art. 5 (Disposizioni finali)

Il presente Contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti. Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è



completamente a cura della parte ricevente.

Il presente atto viene regolarizzato ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura "Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio". Il presente contratto, composto di n. 7 pagine numerate e complete, unitamente agli atti richiamati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

Il Professionista

Il Direttore

ing. Luca Marta

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art.1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1, 2, 3, 4, 5 del presente Contratto.

Il Professionista

Il Direttore

ing. Luca Marta