

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00230 del 09/02/2026

Proposta n. 128 del 20/01/2026

Oggetto:

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A01623 del 29/07/2025 causa comunicazione impresa esecutrice dei lavori e rimodulazione del contributo concedibile in favore del Consorzio "AGGREGATO 133", C.F. 01245040579 rappresentato da Mei Gianmarco - C.F. MEIGMR96C17H282B in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Monte San Giovanni in Sabina (RI), Località Gallo, snc distinto in catasto al Foglio 18 part. 82 sub. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 12 - CUP: C33E25000080008 - CIG: A06C89EAE2 - rif. ID 10095

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GIANNI ALESSANDRA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A01623 del 29/07/2025 causa comunicazione impresa esecutrice dei lavori e rimodulazione del contributo concedibile in favore del Consorzio “AGGREGATO 133”, C.F. 01245040579 rappresentato da Mei Gianmarco - C.F. MEIGMR96C17H282B in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all’edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Monte San Giovanni in Sabina (RI), Località Gallo, snc distinto in catasto al Foglio 18 part. 82 sub. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 12 - CUP: C33E25000080008 - CIG: A06C89EAE2 - rif. ID 10095

**IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01623 del 29/07/2025 relativo all’intervento autorizzato ai sensi dell’ordinanza 100/2020 di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01623 del 29/07/2025	1.218.757,65 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l’articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l’articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l’istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all’ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l’art. 1, comma 590, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l’art. 1, comma

570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1202663 del 05/12/2025 e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha presentato la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori, la ditta "2ESSE EDILIZIA SNC DI STROLLO G & C." P.IVA 01137700579;
- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale A01623 del 29/07/2025 così come risulta dall'esito istruttorio del 16/01/2026 allegato al presente atto e rimodulare il contributo concedibile in € 1.209.418,28 (euro unmilione duecentonovemilaquattrocentodiciotto/28) IVA inclusa se non recuperabile;

DECRETA

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01623 del 29/07/2025 in favore di Consorzio "AGGREGATO 133", C.F. 01245040579 rappresentato da Mei Gianmarco - C.F. MEIGMR96C17H282B in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Monte San Giovanni in Sabina (RI), Località Gallo, snc distinto in catasto al Foglio 18 part. 82 sub. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 12 - CUP: C33E25000080008 - CIG: A06C89EAE2- in riferimento alla nomina dell'impresa esecutrice dei lavori, che risulta essere la ditta "2ESSE EDILIZIA SNC DI STROLLO G & C." P.IVA 01137700579;

di rideterminare il contributo concedibile in complessivi € 1.209.418,28 (euro unmilione duecentonovemilaquattrocento diciotto/28) IVA inclusa se non recuperabile, rif. ID 10095;

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A01623 del 29/07/2025;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO COMUNICAZIONE IMPRESA ESECUTRICE E RIMODULAZIONE CONTRIBUTO

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Revisione Decreto Dirigenziale:

- n. A01623 del 29/07/2025 - Assegnazione.

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 1.118.213,41 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Località

Richiedente

Professionista

Dati catastali

Rieti

Monte San Giovanni in Sabina

Gallo

Mei Gianmarco (in qualità di Presidente di
Consorzio: AGGREGATO 133)

Ing. Dusci Luigi Giacomo

Foglio 18 part. 82 sub. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10,
12.

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205704300003187352023

ID ultima: 1205704300005599732025 del 05/01/2026

USR

ID Istanza: 10095

Protocollo: 1035482 del 21/08/2024

Istruttore: Ing. Alessandra Gianni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione collabente ☐

Collabente vincolato ☐

Miglioramento sismico ☒

Adeguamento sismico /Demolizione e
ricostruzione ☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Comunione	☐
	Rappresentante di condominio di fatto	☐
	Amministratore di condominio registrato	☐
	Presidente di consorzio	☒

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione da parte del professionista incaricato, del nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori con conseguente rimodulazione del contributo dato dal ribasso d'asta previsto dal contratto di appalto, pervenuta con prot. n. 1202663 del 05/12/2025 e successive integrazioni.

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. DATI EDIFICIO**

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. Attività produttive

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. PROFESSIONISTA

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 2,50 %, è la seguente:

2ESSE EDILIZIA SNC DI STROLLO G & C. con sede in Cittaducale (RI) via del Lavoro n. 11, cap. 02015
P. IVA: 01137700579

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
2ESSE EDILIZIA SNC DI STROLLO G. & C. SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO	P.IVA 01137700579 CODICE FISCALE 01137700579	VIA DEL LAVORO 11, 02015 CITTADUCALE (RI) - Cittaducale	RI	- Lavori	30/11/2026	

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Si riporta la documentazione fornita dal professionista per l'impresa selezionata:

1. Contratto di appalto;
2. Autocertificazione requisiti SOA;
3. Documento Unico di regolarità Contributiva Impresa;
4. Documento di riconoscimento legale rappresentante impresa;
5. Verbale assemblea Consorzio;
6. Dichiarazione Presidente di Consorzio assenza di conflitto;

7. Dichiarazione Direttore dei lavori assenza di conflitto;
8. Procura Speciale;
9. Tabella di Concessione.

Note:

- Per la documentazione dal punto 1 al punto 9 vedi allegati al prot. n. 7162 del 07/01/2026, denominati:
 - "DA.13_Contratto_Aggregato133.pdf.p7m.p7m";
 - "DA.09.1_AUTOCERTIFICAZIONE_REQUISITI_SOA.pdf";
 - "AL.01_Verbale_Assemblea_Aggregato133";
 - "DA.11.3.a_Mod._DA.11.3.a_DICH_PRESIDENTE_DEL_CONSORZIO_ASSENZA_CONFLITTO_1_Fir_s.pdf";
 - "DA.11.1.a_Mod._DA.11.1.a_DICH_DL_S.pdf";
 - "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_657394.pdf.p7m.p7m.p7m";
 - "CM.03.a_Tabella_concessione_251216_23_12_2025.pdf".

Sono previste opere in subappalto

sì ☒ no ☐

Note: vedi allegato "DA.13_Contratto_Aggregato133.pdf.p7m.p7m – art. 5", prot. n. 7162 del 07/01/2026;
Il committente autorizza il subappalto, delle seguenti lavorazioni:

- dell'importo di euro 61.881,47 per i lavori di impianti elettrici, fotovoltaici e di terra;
- dell'importo di euro 71.303,05 per i lavori di impianti idrotermosanitari.

L'appaltatore dichiara di riservarsi di trasmettere l'addendum al contratto di appalto.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4 PARERI

Parere comunale

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

Conferenza Regionale

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_tabella_concessione_Variante.pdf" prot. n. 42548 del 16/01/2026), desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIEDA AL LORDO DI CASSA	RICHIEDA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.050.349,69	€ 1.050.349,69	€ 1.050.349,69	€ 0,00	€ 1.050.349,69	€ 964.071,21	€ 86.278,48	€ 86.278,48	€ 0,00	€ 964.071,21		€ 96.887,12	€ 1.060.958,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.906,34	€ 94.906,34
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.000,00	22%	€ 880,00	€ 4.880,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 602.796,94	€ 602.796,94	€ 602.796,94	€ 0,00	€ 602.796,94	€ 602.796,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 602.796,94	10%	€ 60.279,69	€ 663.076,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 139.377,09	€ 139.377,09	€ 139.377,09	€ 0,00	€ 139.377,09	€ 139.377,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.377,09	10%	€ 13.937,71	€ 153.314,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 304.175,66	€ 304.175,66	€ 304.175,66	€ 0,00	€ 304.175,66	€ 217.897,18	€ 86.278,48	€ 86.278,48	€ 0,00	€ 217.897,18		€ 21.789,72	€ 239.686,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.906,34	€ 94.906,34
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 48.682,06	€ 46.809,67	€ 46.809,67	€ 0,00	€ 48.682,06	€ 48.682,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.682,06	0%	€ 0,00	€ 48.682,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 8.741,33	€ 8.405,13	€ 8.405,13	€ 0,00	€ 8.741,33	€ 8.741,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.741,33	0%	€ 0,00	€ 8.741,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 18.211,12	€ 17.510,69	€ 17.510,69	€ 0,00	€ 18.211,12	€ 18.211,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.211,12	0%	€ 0,00	€ 18.211,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 42.632,78	€ 40.993,06	€ 40.993,06	€ 0,00	€ 42.632,78	€ 42.632,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.632,78	0%	€ 0,00	€ 42.632,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 8.179,19	€ 7.864,61	€ 7.864,61	€ 0,00	€ 8.179,19	€ 8.179,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.179,19	22%	€ 1.799,42	€ 9.978,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 14.568,90	€ 14.008,56	€ 14.008,56	€ 0,00	€ 14.568,90	€ 14.568,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.568,90	22%	€ 3.205,16	€ 17.774,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00	22%	€ 440,00	€ 2.440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 143.015,38	€ 137.591,72	€ 137.591,72	€ 0,00	€ 143.015,38	€ 143.015,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.015,38		€ 5.444,58	€ 148.459,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.193.365,07	€ 1.187.941,41	€ 1.187.941,41	€ 0,00	€ 1.193.365,07	€ 1.107.086,59	€ 86.278,48	€ 86.278,48	€ 0,00	€ 1.107.086,59		€ 102.331,70	€ 1.209.418,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.906,34	€ 94.906,34
CONVENZIONALE (a)	€ 1.118.213,41											€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	2,50%																
												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				
												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 102.331,70				



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P..

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€. 1.209.418,28** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 1.107.086,59	€. 102.331,69	€. 1.209.418,28

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 94.906,34	€. 0,00

Rieti, 16/01/2026

Il Responsabile del procedimento
Ing. Alessandra Gianni
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(AGGREGATO 133 - Monte San Giovanni in Sabina Località Gallo snc - FG: 18 MAP: 82)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	AGGREGATO 133				01245040579				
RAPPRESENTATO DA	Mei Gianmarco				MEIGMR96C17H282B				
C/O PROFESSIONISTA	Dusci Luigi Giacomo				DSCLCG63823E321U				
INDIRIZZO	luigi.giacomo.dusci@ingpec.eu								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Monte San Giovanni in Sabina Località Gallo snc								
DATI IMPRESA	FG: 18 MAP: 82								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalis-certmail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205704300004901942025								
CUP	C33E25000080008				INTERVENTO Miglioram				
CIG	A06C89AE2				LIVELLO OPERATIVO L3				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	AGGREGATO 133	01245040579	100%	100%	€ 969.731,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 969.731,39	
1	AGGREGATO 133	01245040579	100%	21%	€ 75.641,28	€ 0,00	€ 37.820,64	€ 37.820,64	
2	AGGREGATO 133	01245040579	100%	8%	€ 48.413,85	€ 0,00	€ 30.310,88	€ 18.102,98	
3	AGGREGATO 133	01245040579	100%	27%	€ 85.855,88	€ 0,00	€ 9.128,87	€ 76.727,01	
4	AGGREGATO 133	01245040579	100%	19%	€ 54.967,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.967,23	
5	AGGREGATO 133	01245040579	100%	3%	€ 5.094,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.094,38	
6	AGGREGATO 133	01245040579	100%	22%	€ 64.620,61	€ 0,00	€ 17.645,96	€ 46.974,65	
			TOTALE	100%	€ 1.304.324,62	€ 0,00	€ 94.906,34	€ 1.209.418,28	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 1.304.324,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.304.324,62				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 94.906,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.906,35				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 1.209.418,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.209.418,28				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	Scappa Carlo	IT37I0538714601000047501755	€ 4.880,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.880,00			
IMPR	2ESSE EDILIZIA SNC DI STROLLO G. & C.	IT43K0887114600000030103255	€ 1.056.078,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.056.078,32			
PROG	Dusci Luigi Giacomo (Dusci Luigi Giacomo)	IT62K0832714600000000002369	€ 48.682,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.682,06			
SICP	Dusci Luigi Giacomo (Dusci Luigi Giacomo)	IT62K0832714600000000002369	€ 8.741,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.741,33			
SICE	Dusci Luigi Giacomo (Dusci Luigi Giacomo)	IT62K0832714600000000002369	€ 18.211,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.211,12			
DLAV	Dusci Luigi Giacomo (Dusci Luigi Giacomo)	IT62K0832714600000000002369	€ 42.632,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.632,78			
COLL	Marianantoni Giovanni (MARIANANTONI GIOVANNI)	IT13T0306914603000000100151	€ 9.978,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.978,61			
GEOL	Scappa Alessandro (Scappa Alessandro)	IT24P0200814606000010865220	€ 17.774,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.774,06			
AMMI	AGGREGATO 133 (Mei Gianmarco)	IT62K083271460000000000xxxx	€ 2.440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,00			
		TOTALE	€ 1.209.418,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.209.418,28			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	MEI EMANUELA	MEIMNL59D43F619K	100%	21%	€ 206.121,08	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	MEI RENZO	MEIRN248L15F619Y	100%	8%	€ 82.371,71	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	MEI ALESSANDRO	MEILSN65M26F619S	100%	27%	€ 259.039,78	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	MEI GIANMARCO	MEIGMR96C17H282B	100%	19%	€ 180.070,34	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	MEI GIANMARCO	MEIGMR96C17H282B	100%	3%	€ 28.385,64	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	MEI MAURO	MEIMRA41L12F619T	100%	22%	€ 213.742,84	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%		€ 969.731,39	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	Scappa Carlo	IT37I0538714601000047501755	€ 0,00	€ 4.880,00	€ 0,00	€ 4.880,00			
IMPR	2ESSE EDILIZIA SNC DI STROLLO G. & C.	IT43K0887114600000030103255	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.056.078,32	€ 1.056.078,32			
PROG	Dusci Luigi Giacomo (Dusci Luigi Giacomo)	IT62K0832714600000000002369	€ 0,00	€ 38.945,65	€ 9.736,41	€ 48.682,06			
SICP	Dusci Luigi Giacomo (Dusci Luigi Giacomo)	IT62K0832714600000000002369	€ 0,00	€ 6.993,06	€ 1.748,27	€ 8.741,33			
SICE	Dusci Luigi Giacomo (Dusci Luigi Giacomo)	IT62K0832714600000000002369	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.211,12	€ 18.211,12			
DLAV	Dusci Luigi Giacomo (Dusci Luigi Giacomo)	IT62K0832714600000000002369	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.632,78	€ 42.632,78			
COLL	Marianantoni Giovanni (MARIANANTONI GIOVANNI)	IT13T0306914603000000100151	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.978,61	€ 9.978,61			
GEOL	Scappa Alessandro (Scappa Alessandro)	IT24P0200814606000010865220	€ 0,00	€ 14.219,25	€ 3.554,81	€ 17.774,06			
AMMI	AGGREGATO 133 (Mei Gianmarco)	IT62K083271460000000000xxxx	€ 0,00	€ 2.440,00	€ 2.440,00	€ 2.440,00			
		TOTALE	€ 0,00	€ 65.037,96	€ 1.144.380,32	€ 1.209.418,28			

ALLEGATO UNICO - ID 10095