

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00231 del 09/02/2026

Proposta n. 163 del 23/01/2026

Oggetto:

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A00122 del 26/01/2024 causa aggiornamento assetto proprietari e rideterminazione del contributo: Determinazione del contributo in favore di CALABRESI PIETRO - C.F. CLBPTR55B11G934Q in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), VIA STECCATO N. 79 distinto in catasto al Foglio 8 Particella 245 - CUP: C83E24000000008 - CIG: A04AE9176B - rif. ID 7980

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale del Decreto dirigenziale n. A00122 del 26/01/2024 causa aggiornamento assetto proprietari e rideterminazione del contributo: Determinazione del contributo in favore di CALABRESI PIETRO - C.F. CLBPTR55B11G934Q in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), VIA STECCATO N. 79 distinto in catasto al Foglio 8 Particella 245 - CUP: C83E24000000008 - CIG: A04AE9176B - rif. ID 7980

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00122 del 26/01/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00122 del 26/01/2024	282.295,15 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00778 del 14/04/2025	282.295,15 €	112.918,05 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio*”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale

“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l’art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

con istanza acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 719409 del 10/07/2025 e successive, il tecnico incaricato ha presentato una variante amministrativa per rettifica dell’assetto proprietario. Il beneficiario del contributo è il Sig. CALABRESI PIETRO, proprietario al 100% dell’immobile sito a Posta, censito al catasto al fg. 8, part. 245;

l’Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall’istruttoria, dal cui esito, redatto in data 19/01/2026 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad € 295.448,29 (duecentonovantacinquemilaquattrocentoquarantotto/29);

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. A00122 del 26/01/2024 in favore di CALABRESI PIETRO - C.F. CLBPTR55B11G934Q in qualità di singolo proprietario, relativo all’edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), VIA STECCATO N. 79 distinto in catasto al Foglio 8 Particella 245 - CUP: C83E240000000008 - CIG: A04AE9176B in € 295.448,29 (duecentonovantacinquemilaquattrocentoquarantotto/29) IVA inclusa se non recuperabile – ID 7980;

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00122 del 26/01/2024 in riferimento all’aggiornamento dell’assetto proprietario individuando quale beneficiario del contributo il Sig. CALABRESI PIETRO, proprietario al 100% dell’immobile;

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A00122 del 26/01/2024;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE - aggiornamento del richiedente a unico proprietario.

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 263.062,80 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Posta

Località, Frazione, indirizzo

Via Steccato

Richiedente

Calabresi Pietro

Professionista

Ing. Mario Righi

Dati Catastali

Fg. 8 particella 245

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: 1205705700000166142021

ID ultima richiesta: 1205705700002719692023 del 18/07/2023

USR

ID Istanza: 7980

Protocollo: 559820 del 25/06/2021 – Variante 719409 del 10/07/2025 e ss.ii. 795122 del 18/07/2023

Istruttore: Ing. Roberto Capalbo

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì ☐ no ☒

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì ☒ no ☐

Bonus fiscali sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐
Demolizione collabente ☐
Collabente vincolato ☐
Ripristino con miglioramento sismico ☐
Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒
Prevalentemente residenziale ☐
Produttivo assimilabile a residenziale ☐
Produttivo ☒

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☒
Rappresentante di comunione ☐
Rappresentante di condominio di fatto ☐
Amministratore di condominio registrato ☐
Presidente di consorzio ☐

PARTE PRIMA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla richiesta di aggiornamento del richiedente come unico proprietario. Inoltre, sono stati rivisti gli incrementi al costo parametrico, riconoscendo l'incremento per comuni maggiormente colpiti dal sisma.

Decreto assegnazione n. A00122 del 26/01/2024;

Decreto Liquidazione n. A00778 del 14/04/2025.

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Il richiedente è unico proprietario variato rispetto al decreto principale.

File: "AL.01_ATTO_DI_DIVISIONE__calabresi_pietro" prot.n. 105234 del 28/01/2025

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'RCR e quanto riportato sul foglio di calcolo (File allegato: "CM.03.a_tabella_concessione_calabresi_pietro" prot. n. 719409 del 10/07/2025).

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Non vi sono variazioni della superficie utile complessiva rispetto al decreto principale.

Richiesta SISMA BONUS: ☐ sì ☒ no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

9. IMPRESE ESECUTRICI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Copia



10.CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. “CM.03.a_tabella_concessione_calabresi_pietro” prot. 719409 del 10/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all’ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l’ammontare del contributo concedibile ai sensi dell’art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k + m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 327.539,78	€ 327.539,78	€ 327.539,78	€ 0,00	€ 327.539,78	€ 214.280,19	€ 113.259,59	€ 113.259,59	€ 0,00	€ 214.280,19	€ 21.653,32	€ 235.933,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.585,55	€ 124.585,55	somma 1:8	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 1.877,50	€ 1.877,50	€ 1.877,50	€ 0,00	€ 1.877,50	€ 1.877,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.877,50	22%	€ 413,05	€ 2.290,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 182.630,40	€ 182.630,40	€ 182.630,40	€ 0,00	€ 182.630,40	€ 182.630,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.630,40	10%	€ 18.263,04	€ 200.893,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 143.031,88	€ 143.031,88	€ 143.031,88	€ 0,00	€ 143.031,88	€ 29.772,29	€ 113.259,59	€ 113.259,59	€ 0,00	€ 29.772,29	€ 2.977,23	€ 32.749,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.585,55	€ 124.585,55	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 25.077,73	€ 24.113,20	€ 24.113,20	€ 0,00	€ 25.077,73	€ 25.077,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.077,73	22%	€ 5.517,10	€ 30.594,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 1.864,02	€ 1.792,33	€ 1.792,33	€ 0,00	€ 1.864,02	€ 1.864,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.864,02	22%	€ 410,08	€ 2.274,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 1.864,02	€ 1.792,33	€ 1.792,33	€ 0,00	€ 1.864,02	€ 1.864,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.864,02	22%	€ 410,08	€ 2.274,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 13.669,48	€ 13.143,73	€ 13.143,73	€ 0,00	€ 13.669,48	€ 13.669,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.669,48	22%	€ 3.007,29	€ 16.676,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 1.656,91	€ 1.593,18	€ 1.593,18	€ 0,00	€ 1.656,91	€ 1.656,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.656,91	22%	€ 364,52	€ 2.021,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 4.650,45	€ 4.471,59	€ 4.471,59	€ 0,00	€ 4.650,45	€ 4.650,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.650,45	22%	€ 1.023,10	€ 5.673,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 48.782,61	€ 46.906,36	€ 46.906,36	€ 0,00	€ 48.782,61	€ 48.782,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.782,61	€ 10.732,17	€ 59.514,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 376.322,39	€ 374.446,14	€ 374.446,14	€ 0,00	€ 376.322,39	€ 263.062,80	€ 113.259,59	€ 113.259,59	€ 0,00	€ 263.062,80	€ 32.385,49	€ 295.448,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.585,55	€ 124.585,55		
CONVENZIONALE (a)	€ 263.062,80																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	



11. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 295.448,29 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
263.062,80 €	32.385,49 €	295.448,29 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	124.585,55 €	0,00 €

Rieti, 19/01/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (Calabresi Pietro - Posta Via Steccato snc - FG: 8 MAP: 245)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica				Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	Calabresi Pietro				CLBPTR55B11G934Q			
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	Righi Mario				RGHMRA83D23H282K			
INDIRIZZO	righi-ingegneria@pec.it							
INDIRIZZO	Posta Via Steccato snc							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 245							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205705700002719692023							
CUP	C83E24000000008				INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	A04AE9176B				LIVELLO OPERATIVO	L3		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	CALABRESI PIETRO	CLBPTR55B11G934Q	100%	100%	€ 420.033,84	€ 0,00	€ 124.585,55	€ 295.448,29
			TOTALE	100%	€ 420.033,84	€ 0,00	€ 124.585,55	€ 295.448,29
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 420.033,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 420.033,84			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 124.585,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.585,55			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 295.448,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 295.448,29			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	David Simoncelli	IT35O062300322000015081352	€ 2.290,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.290,55		
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 233.642,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.642,96		
PROG	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716	€ 30.594,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.594,83		
SICP	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716	€ 2.274,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.274,10		
SICE	V.TEC SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI SRL	IT62B0832773740000000005258	€ 2.274,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.274,10		
DLAV	V.TEC SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI SRL	IT62B0832773740000000005258	€ 16.676,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.676,77		
COLL	Antonio Zacchia (ZACCHIA ANTONIO)	IT65Q0832773740000000004344	€ 2.021,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.021,43		
GEOL	David Simoncelli (Simoncelli David)	IT65Q0832773740000000004344	€ 5.673,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.673,55		
	TOTALE		€ 295.448,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 295.448,29		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CALABRESI PIETRO	CLBPTR55B11G934Q	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	David Simoncelli	IT35O062300322000015081352	€ 0,00	€ 2.290,55	€ 0,00	€ 2.290,55		
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.642,96	€ 233.642,96		
PROG	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716	€ 0,00	€ 24.475,86	€ 6.118,97	€ 30.594,83		
SICP	Righi Ingegneria s.r.l. unip. (Righi Mario)	IT97N0832773740000000004716	€ 0,00	€ 1.819,28	€ 454,82	€ 2.274,10		
SICE	V.TEC SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI SRL	IT62B0832773740000000005258	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.274,10	€ 2.274,10		
DLAV	V.TEC SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI SRL	IT62B0832773740000000005258	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.676,77	€ 16.676,77		
COLL	Antonio Zacchia (ZACCHIA ANTONIO)	IT65Q0832773740000000004344	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.021,43	€ 2.021,43		
GEOL	David Simoncelli (Simoncelli David)	IT65Q0832773740000000004344	€ 0,00	€ 4.538,84	€ 1.134,71	€ 5.673,55		
	TOTALE		€ 0,00	€ 33.124,53	€ 262.323,76	€ 295.448,29		

ALLEGATO UNICO - ID 7980