

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00235 del 09/02/2026

Proposta n. 249 del 04/02/2026

Oggetto:

Rettifica parziale - Aggiornamento Ord. 222/2025 e variazione impresa - Decreto dirigenziale n. A01738 del 11/08/2025 in favore di Sartori Vincenzo, in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Sommati, distinto in catasto al Foglio 62 Particella 234 - CUP: C73E25000730008 - CIG: A06CBD62E1 - Contributo rideterminato € 820.300,42 IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 9909

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale - Aggiornamento Ord. 222/2025 e variazione impresa - Decreto dirigenziale n. A01738 del 11/08/2025 in favore di Sartori Vincenzo, in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Sommati, distinto in catasto al Foglio 62 Particella 234 - CUP: C73E25000730008 - CIG: A06CBD62E1 - Contributo rideterminato € 820.300,42 IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 9909

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01738 del 11/08/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01738 del 11/08/2025	797.455,52 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio*”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale

“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l’art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200004862112025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 828790 del 13/08/2025 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato CARLONI GIANLUCA ha presentato richiesta di aggiornamento del prezziario e dei costi parametrici Ord. 222/2025 e la variazione dell’Impresa affidataria dei lavori; la ditta Di Marco Ivano viene sostituita dalla nuova impresa “Edilizia Rapini srl” con sede in frazione Faizzone n.79 - Amatrice P.IVA 01102480579.

RITENUTO:

- di dover rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A01738 del 11/08/2025 in riferimento alla nuova impresa affidataria dei lavori “Edilizia Rapini srl” con sede in frazione Faizzone n.79 - Amatrice P.IVA 01102480579, e rideterminare il contributo concesso in € 820.300,42 (ottocentoventimilatrecento/42) come da esito istruttorio (allegato 1) redatto il 29/01/2026.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A01738 del 11/08/2025 in favore di Sartori Vincenzo, in qualità di singolo proprietario, relativo all’edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Sommati, distinto in catasto al Foglio 62 Particella 234 - CUP: C73E25000730008 - CIG: A06CBD62E1 – con riferimento alla nuova impresa affidataria dei lavori “Edilizia Rapini srl” P.IVA 01102480579, rideterminando il contributo concesso in € 820.300,42 (ottocentoventimilatrecento/42) come da esito istruttorio (allegato 1) redatto il 29/01/2026;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A01738 del 11/08/2025.

del 27/12/2024. Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



**ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE - NOMINA IMPRESA E AGGIORNAMENTO
ALL'ORD.222/2025 DEL DECRETO N. A01738 del 11/08/2025**

Procedura Semplificata ☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 791.216,25 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Sommati
Richiedente	Santori Vincenzo
Professionista	Geom. Gianluca Carloni
Dati Catastali	Fg. 62 particella 234

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: **1205700200003462542024**

ID ultima richiesta: **1205700200004862112025** del **13/08/2025**

USR

ID Istanza: **9909**

Protocollo: 674106 del 23/05/2024 **Variate prot.n.828790 del 13/08/2025**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì ☐ no ☒

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì ☒ no ☐

Bonus fiscali sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☐
	Demolizione collabente	☐
	Collabente vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☐
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☒

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☒
	Rappresentante di comunione	☐
	Rappresentante di condominio di fatto	☐
	Amministratore di condominio registrato	☐
	Presidente di consorzio	☐

PARTE PRIMA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla richiesta di aggiornamento del prezziario e dei costi parametrici ai lavori già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01738 del 11/08/2025, pervenuta all'USR Lazio con prot. 828790 del 13/08/2025, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato. L'impresa Di Marco Ivano viene sostituita dalla nuova impresa "Edilizia Rapini srl" con sede in frazione Faizzone n.79 - Amatrice P.IVA 01102480579.

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nelle Ordinanze Commissariali.

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Il costo convenzionale è stato rideterminato secondo l'Ord.222/2025.

Non vi sono variazioni della superficie utile complessiva rispetto al decreto principale.

È stato rivisto l'incremento "zona sismica" e "efficientamento energetico L4"

Richiesta SISMA BONUS: ☐ sì ☒ no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa rinunciataria "Di Marco Ivano" viene sostituita dalla nuova impresa "**Edilizia Rapini srl**" con sede in frazione Faizzone n.79 - Amatrice P.IVA 01102480579:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
EDILIZIA RAPINI SRL SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 01102480579 CODICE FISCALE 01102480579	FRAZIONE FAIZZONE 79, 02012 AMATRICE (RI) - Amatrice	RI	- Lavori	in rinnovo	

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Copia



9. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_Tabella_Concessione_Sartori_" prot. 828790 del 13/08/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * i	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j								somma 1:8
TOTALE OPERE	€ 602.498,87	€ 602.498,87	€ 602.498,87	€ 0,00	€ 602.498,87	€ 602.498,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 602.498,87	€ 60.515,51	€ 663.014,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 1	€ 2.213,50	€ 2.213,50	€ 2.213,50	€ 0,00	€ 2.213,50	€ 2.213,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.213,50	22%	€ 486,97	€ 2.700,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	4
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Opere sulle strutture	€ 318.589,11	€ 318.589,11	€ 318.589,11	€ 0,00	€ 318.589,11	€ 318.589,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 318.589,11	10%	€ 31.858,91	€ 350.448,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Finiture interne	€ 281.696,26	€ 281.696,26	€ 281.696,26	€ 0,00	€ 281.696,26	€ 281.696,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 281.696,26	€ 281.696,26	€ 309.865,89	€ 309.865,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Architettonico	€ 20.239,05	€ 19.275,29	€ 19.275,29	€ 0,00	€ 20.239,05	€ 20.239,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.239,05	22%	€ 4.452,59	€ 24.691,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto Strutture	€ 22.031,88	€ 21.184,50	€ 21.184,50	€ 0,00	€ 22.031,88	€ 22.031,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.031,88	22%	€ 4.847,01	€ 26.878,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progetto impianti termici	€ 5.095,16	€ 4.899,19	€ 4.899,19	€ 0,00	€ 5.095,16	€ 5.095,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.095,16	22%	€ 1.120,94	€ 6.216,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Progettazione	€ 7.041,70	€ 6.770,87	€ 6.770,87	€ 0,00	€ 7.041,70	€ 7.041,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.041,70	22%	€ 1.549,17	€ 8.590,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Sicurezza Esecuzione	€ 14.670,21	€ 14.105,97	€ 14.105,97	€ 0,00	€ 14.670,21	€ 14.670,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.670,21	22%	€ 3.227,45	€ 17.897,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori architettonici	€ 34.294,61	€ 32.661,53	€ 32.661,53	€ 0,00	€ 34.294,61	€ 34.294,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.294,61	22%	€ 7.544,81	€ 41.839,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Collaudo	€ 8.582,39	€ 8.252,30	€ 8.252,30	€ 0,00	€ 8.582,39	€ 8.582,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.582,39	22%	€ 1.888,13	€ 10.470,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Certificazione energetica	€ 1.512,11	€ 1.453,95	€ 1.453,95	€ 0,00	€ 1.512,11	€ 1.512,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.512,11	22%	€ 332,66	€ 1.844,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Relazione geologica	€ 15.455,88	€ 14.861,42	€ 14.861,42	€ 0,00	€ 15.455,88	€ 15.455,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.455,88	22%	€ 3.400,29	€ 18.856,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
Amministrazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	33
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 128.922,99	€ 123.465,02	€ 123.465,02	€ 0,00	€ 128.922,99	€ 128.922,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.922,99	€ 28.363,06	€ 157.286,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	34
TOTALE GENERALE	€ 731.421,86	€ 725.963,89	€ 725.963,89	€ 0,00	€ 731.421,86	€ 731.421,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 731.421,86	€ 88.878,56	€ 820.300,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	35
CONVENZIONALE (a)	€ 791.216,25										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00						
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%										IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€88.878,56						

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 449.725,60	€ 281.696,26	€ 449.725,60	€ 281.696,26	€ 449.725,60	€ 281.696,26	€ 731.421,86	€ 791.216,25	€ 449.725,60	€ 281.696,26	10%	€ 28.169,63	€ 0,00	€ 510.494,54	€ 309.865,89	€ 0,01
TOTALE		100%		€ 449.725,60	€ 281.696,26	€ 449.725,60	€ 281.696,26	€ 449.725,60	€ 281.696,26	€ 731.421,86	€ 791.216,25	€ 449.725,60	€ 281.696,26		€ 28.169,63	€ 0,00	€ 510.494,54	€ 309.865,89	€ 0,01
				€ 731.421,86		€ 731.421,86		€ 731.421,86		€ 731.421,86		€ 731.421,86				€ 820.300,42			

Vincenzo Sartori



10. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 820.300,42 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 731.421,86	€ 88.878,56	€ 820.300,42

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 29/01/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(SARTORI VINCENZO - Amatrice Fraz. Sommati - - FG: 62 MAP: 234)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SARTORI VINCENZO	SRTVCN41S25A258S
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI GIANLUCA	CRGLC72E22L113O
	caringforengineeringsrl@legalmail.it	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Sommati -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 62 MAP: 234	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	120570020003462542024	
CUP	C73E25000730008	INTERVENTO Ricostruzione
CIG	A06CBD62E1	LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 674106/2024
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO
1	SARTORI VINCENZO	SRTVCN41S25A258S	100%	100%	€ 820.300,42	€ 0,00	€ 820.300,42
	TOTALE		100%		€ 820.300,42	€ 0,00	€ 820.300,42

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 820.300,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 820.300,42
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 820.300,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 820.300,42

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	TOTALE
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT92V0538715404000042086393	€ 2.700,47	€ 0,00	€ 2.700,47
IMPR	RAPINI MASSIMO	0	€ 660.313,91	€ 0,00	€ 660.313,91
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 24.691,64	€ 0,00	€ 24.691,64
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nicola)	IT92K0832773470000000005674	€ 6.216,10	€ 0,00	€ 6.216,10
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 8.590,87	€ 0,00	€ 8.590,87
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 17.897,66	€ 0,00	€ 17.897,66
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 41.839,42	€ 0,00	€ 41.839,42
COLL	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 10.470,52	€ 0,00	€ 10.470,52
CERT	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 1.844,77	€ 0,00	€ 1.844,77
GEOL	Geol. FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 18.856,17	€ 0,00	€ 18.856,17
	TOTALE		€ 820.300,42	€ 0,00	€ 820.300,42

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE				
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	TOTALE
	TOTALE		€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	COR
1	SARTORI VINCENZO	SRTVCN41S25A258S	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	TOTALE
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT92V0538715404000042086393	€ 0,00	€ 2.700,47	€ 2.700,47
IMPR	RAPINI MASSIMO	0	€ 0,00	€ 660.313,91	€ 660.313,91
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 19.753,31	€ 19.753,31
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (Sisti Nicola)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 4.972,88	€ 4.972,88
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 6.872,70	€ 6.872,70
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 17.897,66	€ 17.897,66
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 41.839,42	€ 41.839,42
COLL	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 10.470,52	€ 10.470,52
CERT	CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 1.844,77	€ 1.844,77
GEOL	Geol. FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 15.084,94	€ 15.084,94
	TOTALE		€ 0,00	€ 70.887,41	€ 70.887,41

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE