

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00237 del 09/02/2026

Proposta n. 272 del 06/02/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. MANCINI GIANFRANCO - C.F. MNCGFR61B23H501N in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), Frazione Picciame - Via Picciame, 32 - distinto in catasto al Foglio 15 Particella 273 sub 1,3 - CUP: C83E26000030008 - CIG: A06F6E180A. Contributo concesso € 313.182,95 (euro trecentotredicimilacentoottantadue/95) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9924

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. MANCINI GIANFRANCO - C.F. MNCGFR61B23H501N in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), Frazione Picciame - Via Picciame, 32 - distinto in catasto al Foglio 15 Particella 273 sub 1,3 - CUP: C83E26000030008 - CIG: A06F6E180A. Contributo concesso € 313.182,95 (euro trecentotredicimilacentoottantadue/95) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9924

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (MANCINI GIANFRANCO - Posta VIA PICCIAME 32 - FG: 15 MAP: 273)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	MANCINI GIANFRANCO	MNCGFR61B23H501N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Ralli Alessio	RLLSS75L08H501Z	
	alessio.ralli@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	Posta VIA PICCIAME 32		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 273		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705700005605352025		
CUP	C83E26000030008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06F6E180A	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, RALLI ALESSIO, per conto del Sig. MANCINI GIANFRANCO - C.F. MNCGFR61B23H501N in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 713071 del 31/05/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Posta (RI), Frazione Picciame - Via Picciame, 32 - distinto in catasto al Foglio 15 Particella 273 sub 1,3 - CUP: C83E26000030008 - CIG: A06F6E180A;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/02/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 313.182,95 (euro trecentotredicimilacentoottantadue/95), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Posta (RI), Frazione Picciame - Via Picciame, 32 - distinto in catasto al Foglio 15 Particella 273 sub 1,3 e di determinare il contributo concedibile in € 313.182,95 (euro trecentotredicimilacentoottantadue/95), in favore del Sig. MANCINI GIANFRANCO - C.F. MNCGFR61B23H501N in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C83E26000030008 - CIG: A06F6E180A - ID: 9924;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 313.182,95 (euro trecentotredicimilacentoottantadue/95), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore del Sig. MANCINI GIANFRANCO, con la quale il professionista incaricato, RALLI ALESSIO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 277.609,28 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia
Comune
Località, Frazione, indirizzo
Richiedente
Professionista
Dati Catastali

Rieti
Posta
Via Picciame, 32
Gianfranco Mancini
Ing. Alessio Ralli
Fg. 15 particella 273 sub 1,3

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205705700002952842023

ID ultima RCR: 1205705700005605352025 del 23/12/2025

USR

ID Istanza: 9924

Protocollo: 713071 del 31/05/2024

Istruttore: Arch. Marzia Mulas

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐
Demolizione collabente ☐
Collabente vincolato ☐
Ripristino con miglioramento sismico ☒
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒
Prevalentemente residenziale ☐
Produttivo assimilabile a residenziale ☐
Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐
Rappresentante di comunione ☐
Rappresentante di condominio di fatto ☒
Amministratore di condominio registrato ☐
Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐ N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì ☒ no ☐
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì ☒ no ☐
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì ☐ no ☒
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 240146 del 10/06/2017) è coerente con unità strutturale di progetto	sì ☒ no ☐
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì ☐ no ☒
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 142 del 17/03/2017)	sì ☒ no ☐
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	☒ Assentito dall'Ufficio con id: 9441 prot. 425263 del 27/03/2024 ☐ Asseverato dal tecnico
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì ☒ no ☐
Note:	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata	sì ☒ no ☐
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì ☐ no ☒
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì ☐ no ☒
Note:	
Precedenti istanze collegate ID 1113 Prot. n. 379525 del 24/07/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica) ID 9441 Prot. n. 1323924 del 17/11/2023 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)	sì ☒ no ☐

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All. DA.04.1_DA_04_1_VERBALE_ASSEMBLEA prot. 1262004 del 23/12/2025

All. DA.05_PROCURA_SPECIALE.pdf prot. 118589 del 04/02/2026

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità	Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ auto.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota		causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A	parte B	
1	1	MANCINI GIANFRANCO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	1	COLONNA ROBERTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: All. DA.03_DA_03_DOCUMENTI_IDENTITA_SOGGETTI prot. 1262004 del 23/12/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

Note: All. DA.07_DA.15_OBBLIGHI_BENIFICIARIO_MANCINI.pdf - DA.07_OBBLIGHI_BENIFICIARIO_COLONNA.pdf - All. DA.05_PROCURA_SPECIALE.pdf prot. 118589 del 04/02/2026

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì ☒ no ☐

Note: All. DA.04.1_DA_04_1_VERBALE_ASSEMBLEA prot. 1262004 del 23/12/2025

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì ☐ no ☒
autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Elenco speciale professionisti (1)							
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa
1	Alessio Ralli	02420680593			Professionista individuale	12 giu 2017	ROMA

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_657789 prot. 1262004 del 23/12/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: All. AL.04_AL_04_CONTRATTO_INCARICO_PROFESSIONALE prot. 1262004 del 23/12/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note: All. DA.03_DA_03_DOCUMENTI_IDENTITA_SOGGETTI prot. 1262004 del 23/12/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,0 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
AM 22 S.R.L. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 12512451001 CODICE FISCALE 12512451001	VIA ALCIDE DE GASPERI 12 - 00018 PALOMBARA SABINA	RM	- Lavori - Servizi	in rinnovo	

Sono state eseguite indagini e prove sì ☒ no ☐

Note:

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
INDAGEO STP SRL SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 01243980578 CODICE FISCALE 01243980578	VIA DEGLI ELCI 47 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Servizi	24/09/2026	

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GEO 3D SRL SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti	RI	- Lavori	29/04/2026	

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☐ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
☒	rilasciata con prot. 845 del 13/02/2024
☐	per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	

1.4. PARERI**Parere comunale**

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 28/02/2024, protocollo 2024-0000259572, posizione 154475:

☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 352.642,08	€ 352.642,08	€ 352.642,08	€ 0,00	€ 352.642,08	€ 217.039,56	€ 135.602,52	€ 135.602,52	€ 0,00	€ 217.039,56	€ 22.248,34	€ 239.287,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 149.335,47	€ 149.335,47
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.824,60	€ 1.824,60	€ 1.824,60	€ 0,00	€ 1.824,60	€ 1.385,16	€ 439,44	€ 439,44	€ 0,00	€ 1.385,16	22%	€ 304,74	€ 1.689,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 536,11	€ 536,11
Indagini e prove 2	€ 4.151,17	€ 4.151,17	€ 4.151,17	€ 0,00	€ 4.151,17	€ 3.151,39	€ 999,78	€ 999,78	€ 0,00	€ 3.151,39	22%	€ 693,31	€ 3.844,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.219,73	€ 1.219,73
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 227.928,03	€ 227.928,03	€ 227.928,03	€ 0,00	€ 227.928,03	€ 173.033,29	€ 54.894,74	€ 54.894,74	€ 0,00	€ 173.033,29	10%	€ 17.303,33	€ 190.336,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.384,21	€ 60.384,21
Finiture parti comuni	€ 51.991,47	€ 51.991,47	€ 51.991,47	€ 0,00	€ 51.991,47	€ 39.469,72	€ 12.521,75	€ 12.521,75	€ 0,00	€ 39.469,72	10%	€ 3.946,97	€ 43.416,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.773,93	€ 13.773,93
Finiture interne	€ 66.746,81	€ 66.746,81	€ 66.746,81	€ 0,00	€ 66.746,81	€ 0,00	€ 66.746,81	€ 66.746,81	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.421,49	€ 73.421,49
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 16.059,39	€ 15.441,72	€ 15.441,72	€ 0,00	€ 16.059,39	€ 12.191,61	€ 3.867,78	€ 3.867,78	€ 0,00	€ 12.191,61	22%	€ 2.682,15	€ 14.873,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.718,70	€ 4.718,70
Progetto Strutture	€ 16.059,39	€ 15.441,72	€ 15.441,72	€ 0,00	€ 16.059,39	€ 12.191,61	€ 3.867,78	€ 3.867,78	€ 0,00	€ 12.191,61	22%	€ 2.682,15	€ 14.873,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.718,70	€ 4.718,70
Progetto impianti elettrici	€ 1.541,74	€ 1.482,44	€ 1.482,44	€ 0,00	€ 1.541,74	€ 1.170,42	€ 371,32	€ 371,32	€ 0,00	€ 1.170,42	22%	€ 257,49	€ 1.427,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 453,01	€ 453,01
Progetto impianti termici	€ 1.541,74	€ 1.482,44	€ 1.482,44	€ 0,00	€ 1.541,74	€ 1.170,42	€ 371,32	€ 371,32	€ 0,00	€ 1.170,42	22%	€ 257,49	€ 1.427,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 453,01	€ 453,01
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.004,67	€ 3.850,64	€ 3.850,64	€ 0,00	€ 4.004,67	€ 3.040,18	€ 964,49	€ 964,49	€ 0,00	€ 3.040,18	22%	€ 668,84	€ 3.709,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.176,68	€ 1.176,68
Sicurezza Esecuzione	€ 8.343,06	€ 8.022,17	€ 8.022,17	€ 0,00	€ 8.343,06	€ 6.333,70	€ 2.009,36	€ 2.009,36	€ 0,00	€ 6.333,70	22%	€ 1.393,41	€ 7.727,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.451,42	€ 2.451,42
Direzione Lavori architettonici	€ 20.264,56	€ 19.485,15	€ 19.485,15	€ 0,00	€ 20.264,56	€ 15.383,99	€ 4.880,57	€ 4.880,57	€ 0,00	€ 15.383,99	22%	€ 3.384,48	€ 18.768,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.954,29	€ 5.954,29
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.754,70	€ 3.610,29	€ 3.610,29	€ 0,00	€ 3.754,70	€ 2.850,41	€ 904,29	€ 904,29	€ 0,00	€ 2.850,41	22%	€ 627,09	€ 3.477,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.103,23	€ 1.103,23
Certificazione energetica	€ 1.541,74	€ 1.482,44	€ 1.482,44	€ 0,00	€ 1.541,74	€ 1.170,42	€ 371,32	€ 371,32	€ 0,00	€ 1.170,42	22%	€ 257,49	€ 1.427,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 453,01	€ 453,01
Relazione geologica	€ 6.674,45	€ 6.417,74	€ 6.417,74	€ 0,00	€ 6.674,45	€ 5.066,96	€ 1.607,49	€ 1.607,49	€ 0,00	€ 5.066,96	22%	€ 1.114,73	€ 6.181,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.961,14	€ 1.961,14
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 79.785,44	€ 76.716,75	€ 76.716,75	€ 0,00	€ 79.785,44	€ 60.569,72	€ 19.215,72	€ 19.215,72	€ 0,00	€ 60.569,72		€ 13.325,34	€ 73.895,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.443,19	€ 23.443,19
TOTALE GENERALE	€ 432.427,52	€ 429.358,83	€ 429.358,83	€ 0,00	€ 432.427,52	€ 277.609,28	€ 154.818,24	€ 154.818,24	€ 0,00	€ 277.609,28		€ 35.573,68	€ 313.182,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.778,66	€ 172.778,66
CONVENZIONALE (a)	€ 277.609,28											€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	1,00%											€ 0,00					
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI							
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 35.573,68					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																	
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA
1	100%	100%	92%	€ 336.119,50	€ 67.421,02	€ 336.119,50	€ 66.746,81	€ 336.119,50	€ 66.746,81	€ 402.866,31	€ 254.777,40	€ 254.777,40	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 287.425,34
2	100%	100%	8%	€ 29.561,21	€ 0,00	€ 29.561,21	€ 0,00	€ 29.561,21	€ 0,00	€ 29.561,21	€ 22.831,88	€ 22.831,88	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.757,62
TOTALE	100%			€ 365.680,71	€ 67.421,02	€ 365.680,71	€ 66.746,81	€ 365.680,71	€ 66.746,81	€ 432.427,52	€ 277.609,28	€ 277.609,28	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 313.182,95
				€ 433.101,73		€ 432.427,52		€ 432.427,52				€ 277.609,28					€ 313.182,95

Note: Il foglio di calcolo è stato aggiornato in fase di istruttoria come richiesto dal tecnico con nota AL.01_Istanza_integrazione.pdf prot. 126032 del 06/02/2026.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 313.182,95 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 277.609,28	€ 35.573,68	€ 313.182,95

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 172.778,66	€ 0,00

Rieti, 06/02/2026

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3
D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(MANCINI GIANFRANCO - Posta VIA PICCIAME 32 - FG: 15 MAP: 273)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	MANCINI GIANFRANCO				MNCGFR61B23H501N			
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	Ralli Alessio				RLLLS575L08H501Z			
INDIRIZZO	alessio.ralli@pec.ording.roma.it							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Posta VIA PICCIAME 32							
DATI IMPRESA	FG: 15 MAP: 273							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO					REFRESH			
MUDE RICHIESTA	1205705700005605352025							
CUP	C83E26000030008				INTERVENTO	Miglioram		
CIG	A06F6E180A				LIVELLO OPERATIVO	L3		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	MANCINI GIANFRANCO	MNCGFR61B23H501N	100%	100%	€ 412.540,12	€ 0,00	€ 99.357,17	€ 313.182,95
1	MANCINI GIANFRANCO	MNCGFR61B23H501N	100%	92%	€ 73.421,49	€ 0,00	€ 73.421,49	€ 0,00
2	COLONNA ROBERTA	CLNRR69C62H501K	100%	8%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
			TOTALE	100%	€ 485.961,61	€ 0,00	€ 172.778,66	€ 313.182,95
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO					€ 485.961,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 485.961,61
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 172.778,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.778,66
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 313.182,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.182,95
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Jacopo Seri	IT71S0306914603100000011051			€ 1.689,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.689,89
IMPR	AM22 SRL	IT02U0832784810000000010695			€ 233.753,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.753,30
PROG	Alessio Ralli (Ralli Alessio)	IT42M0832703256000000002429			€ 14.873,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.873,76
STRUT	Alessio Ralli (Ralli Alessio)	IT42M0832703256000000002429			€ 14.873,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.873,76
ELET	Daniele Inches (Inches Daniele)	IT39K0200873564000103567614			€ 1.427,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.427,92
TERM	Daniele Inches (Inches Daniele)	IT39K0200873564000103567614			€ 1.427,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.427,92
SICP	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007			€ 3.709,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.709,01
SICE	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007			€ 7.727,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.727,11
DLAV	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007			€ 18.768,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.768,47
COLL	Maurizio Biscetti (BISCETTI ARCH. MAURIZIO)	IT84S03069146030000000101129			€ 3.477,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.477,50
CERT	Daniele Inches (Inches Daniele)	IT39K0200873564000103567614			€ 1.427,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.427,92
GEOL	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT44M03069146030000000101514			€ 6.181,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.181,69
TOTALE					€ 313.182,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.182,95
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MANCINI GIANFRANCO	MNCGFR61B23H501N	100%	92%	€ 287.425,34	€ 91.765,51	€ 0,00	0
2	COLONNA ROBERTA	CLNRR69C62H501K	100%	8%	€ 25.757,62	€ 7.591,65	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 313.182,95	€ 99.357,17	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Jacopo Seri	IT71S0306914603100000011051			€ 0,00	€ 1.689,89	€ 0,00	€ 1.689,89
IMPR	AM22 SRL	IT02U0832784810000000010695			€ 0,00	€ 0,00	€ 233.753,30	€ 233.753,30
PROG	Alessio Ralli (Ralli Alessio)	IT42M0832703256000000002429			€ 0,00	€ 11.899,01	€ 2.974,75	€ 14.873,76
STRUT	Alessio Ralli (Ralli Alessio)	IT42M0832703256000000002429			€ 0,00	€ 11.899,01	€ 2.974,75	€ 14.873,76
ELET	Daniele Inches (Inches Daniele)	IT39K0200873564000103567614			€ 0,00	€ 1.142,34	€ 285,58	€ 1.427,92
TERM	Daniele Inches (Inches Daniele)	IT39K0200873564000103567614			€ 0,00	€ 1.142,34	€ 285,58	€ 1.427,92
SICP	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007			€ 0,00	€ 2.967,21	€ 741,80	€ 3.709,01
SICE	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.727,11	€ 7.727,11
DLAV	Daniele Fabellini (Fabellini Daniele)	IT62H0306973600100000047007			€ 0,00	€ 0,00	€ 18.768,47	€ 18.768,47
COLL	Maurizio Biscetti (BISCETTI ARCH. MAURIZIO)	IT84S03069146030000000101129			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.477,50	€ 3.477,50
CERT	Daniele Inches (Inches Daniele)	IT39K0200873564000103567614			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.427,92	€ 1.427,92
GEOL	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT44M03069146030000000101514			€ 0,00	€ 4.945,35	€ 1.236,34	€ 6.181,69
TOTALE					€ 0,00	€ 39.529,84	€ 273.653,11	€ 313.182,95