



Direzione: DIREZIONE

Area: PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00241 del 10/02/2026

Proposta n. 280 del 09/02/2026

Oggetto:

Lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino" nel comune di Accumoli (RI). Codice opera: DISS_M_024_01_2017. Id Inframob P23.0052-0077 CUP: C65H18000700001 - CIG: 9471634FA0 CIG aggiuntivo: BA00152B75 Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016

Proponente:

Estensore	MARCHILI ROBERTA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SPINAZZA MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: lavori di “Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino” nel comune di Accumoli (RI). Codice opera: DISS_M_024_01_2017. Id Inframob P23.0052-0077
CUP: C65H18000700001 - CIG: 9471634FA0 CIG aggiuntivo: BA00152B75
Approvazione perizia di variante ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016

**IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l’art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l’art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: “4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all’Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica”;

VISTO l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post sisma Italia centrale, sottoscritto in data 21 luglio 2023 tra il Commissario straordinario del Governo, l’Autorità Nazionale Anticorruzione e le Regioni interessate;

VISTO l’articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO il Protocollo quadro di legalità sottoscritto tra la Struttura di missione ex articolo 30 della legge n. 229/2016, il Commissario straordinario del Governo e l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. - Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n.50, recante “Codice dei contratti pubblici”, come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

VISTO l’art. 226, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che ... *a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*;

VISTE l'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018, l'ordinanza n. 67 del 12/09/2018 recante *“Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018”*, nonché l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 recante *“Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”* nella quale, all'Allegato n. 1, è ricompreso l'intervento di *“Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino”* nel comune di Accumoli (RI), per un importo complessivo pari ad euro € 530.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la Determinazione n. A00319 del 22/02/2023 con la quale il Geol. Marco Spinazza, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato, in sostituzione dell'Ing. Sara Scimia, Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione n. A00809 del 22/04/2021 con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l'affidamento dei servizi tecnici a favore dell'operatore economico SPER SRL;

VISTO il Decreto n. A02361 del 26/10/2022 con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo, afferente all'intervento di cui all'oggetto, redatto dalla Società SPER SRL ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo pari a € 688.000,00, di cui € 446.939,15 per lavori, comprensivo di € 26.111,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la Determinazione a contrarre n. A02503 del 16/11/2022 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di *“Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino”* nel Comune di Accumoli (RI), con consultazione di almeno cinque operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base di gara di € 446.939,15 di cui € 420.827,41 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 26.111,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la Determinazione n. A01373 del 27/07/2023 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione dei lavori all'Operatore economico Eurobuilding Spa con sede legale in Servigliano, Via dell'artigianato n. 6 Codice fiscale e PIVA n. 01531770442, che ha offerto un ribasso del 20,12%, per l'importo contrattuale di € 362.268,68, di cui € 26.111,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTO il contratto d'appalto, stipulato in data 19/10/2023, cui è stato apposto il Reg. Cron. n. 28868 del 10/11/2023;

PRESO ATTO della consegna dei lavori parziale, come da verbale del 22/11/2023, e della successiva consegna definitiva con verbale redatto in data 11/06/2024;

VISTA la Determinazione n. A00970 del 29/05/2024 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pietro Cipollone, che ha ridotto l'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, Eurobuilding Spa, da € 362.268,68 a € 362.262,16;

VISTA la Determinazione n. A01741 del 12/08/2025 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pietro Cipollone, che ha elevato l'importo contrattuale, con la ditta aggiudicatrice dei lavori, Eurobuilding Spa Codice fiscale e PIVA n. 01531770442, da € 362.268,68 a € 414.812,42 e pertanto con una variazione in aumento di € 52.543,74 pari al 14,50%;

VISTO che con Determinazione dell'USR n. A01309 del 26/05/2022, di conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento in oggetto, sia l'Autorità di bacino

distrettuale dell'Appennino Centrale che la Regione Lazio - Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Tutela del Territorio hanno espresso parere favorevole in ordine al progetto definitivo, con la prescrizione di produrre, a corredo della progettazione di livello esecutivo, un Piano di Monitoraggio al fine di verificare l'efficacia dell'intervento;

RITENUTA la necessità di adeguare il piano di monitoraggio, individuato in sede di progettazione esecutiva, ai nuovi sistemi tecnologici ad oggi disponibili sul mercato, in grado di fornire segnalazioni, in tempo reale, di eventuali fenomeni di alterazione di stabilità del pendio oggetto di intervento;

CONSIDERATO che l'ufficio di D.L. di SPER Srl ha inviato, con nota acquisita al prot. n. 1261251 del 23/12/2025, così come modificati con nota prot. n. 0037511 del 15/01/2026, unitamente alla relazione di perizia di variante, all'atto aggiuntivo e al verbale concordamento nuovi prezzi, gli elaborati oggetto di aggiornamento o integrativi rispetto al progetto esecutivo, come elencati in allegato 1;

CONSIDERATO che la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori, al netto del ribasso contrattuale del 20,12%, presenta un importo dei lavori pari ad € 448.883,72 compresi oneri sicurezza pari ad € 40.690,63, e che la stessa comporta, rispetto alla variante, approvata con Determinazione n. A01741 del 12/08/2025, un aumento di spesa pari ad € 34.071,30 oltre iva, mentre l'incremento rispetto all'importo iniziale del contratto di aggiudicazione è pari a € 86.615,05, corrispondente al 23,91%, come risulta dal Quadro economico comparativo in allegato 2;

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante: *«Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:*

1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
2. *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];*

PRESO ATTO che la perizia in oggetto scaturisce dalla necessità di adeguare il sistema di monitoraggio alle più attuali tecnologie presenti oggi sul mercato nonché di apportare lievi modifiche al progetto approvato, rientrando pertanto nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016;

VISTA la proposta di approvazione della Perizia di Variante dei lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino" nel Comune di Accumoli (RI) trasmessa dal RUP con nota prot. n. 0134103 del 09/02/2026;

CONSIDERATO pertanto che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106, atteso che la variazione dell'importo lordo dei lavori in aumento si attesta ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima pari ad € 362.268,68;

CONSIDERATO che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto e finanziato dell'intervento pari ad € 688.000,00 e che per

i maggiori lavori saranno utilizzate le risorse derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'impresa e dalle somme a disposizione;

VISTO il quadro economico comparativo di variante in allegato 2;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Geol. Marco Spinazza, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 0134529 del 09/02/2026;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP Dott. Geol. Marco Spinazza e acquisita al prot. n. 0134529 del 09/02/2026;
- 2) di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, relativa ai lavori di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino" nel Comune di Accumoli (RI), redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Pietro Cipollone, composta degli elaborati di cui all'allegato 1, che eleva l'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, Eurobuilding Spa Codice fiscale e P. IVA n. 01531770442, da € 362.268,68 a € 448.883,72 e pertanto con una variazione in aumento di € 86.615,05 pari al 23,91%;
- 3) di approvare il quadro economico comparativo di variante, come integralmente riportato in allegato 2;
- 4) di approvare lo Schema di Atto di Aggiuntivo nonché il verbale di concordamento nuovi prezzi alla Perizia di Variante, allegati al presente atto;
- 5) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 6) di pubblicare la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore
Ing. Luca Marta

ALLEGATO 1

ELENCO ELABORATI		
N.	A	ELABORATI CARTOGRAFICI GENERALI
1	A.0	Elenco elaborati
6	A.5	Planimetria generale con documentazione fotografica - stato attuale
12	A.11	Planimetria generale di dettaglio con muro e stradina comunale
B		
RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE		
15	B.0.2	Determina di approvazione del progetto di seconda variante
25	B.10	Piano di monitoraggio
C		
ELABORATI GRAFICI DI DETTAGLIO		
45	C.8	Particolari costruttivi delle opere strutturali
48	C.11	Particolari costruttivi: opere di drenaggio
D		
SICUREZZA		
60	D.7	Planimetria generale di cantiere
63	D.10	Quadro comparativo costi per la sicurezza
F		
COMPUTI, CONTRATTI E CAPITOLATI		
67	F.1	Elenco prezzi
72	F.3.3	Analisi prezzi NP05: Fornitura, posa in opera ed attivazione di sistema di monitoraggio
73	F.4	Computo metrico estimativo
74	F.5	Quadro economico
76	F.7	Capitolato speciale d'appalto - Parte Amministrativa
78	F.9	Stima incidenza manodopera
79	F.10	Quadro comparativo computo metrico estimativo
80	F.11	Quadro economico di spesa
81	F.12	Quadro economico comparativo

ALLEGATO 2

COMUNE DI ACCUMOLI (RI) Intervento di " Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino / Accumoli " DISS_M_024_01_2017						
QUADRO ECONOMICO						
	DESCRIZIONE VOCI	Progetto Esecutivo	Lavori	Variante	Variante 2	Variante 3
A	LAVORI	446.939,15 €	362.268,68 €	362.262,16 €	414.812,42 €	448.883,72 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	420.827,41 €	420.827,41 €	406.956,31 €	468.978,58 €	511.007,88 €
A.2	Importo lavori ribassato (20,12%)		336.156,94 €	325.076,70 €	374.620,09 €	408.193,09 €
A.3	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	21.816,88 €	21.816,88 €	37.185,46 €	40.192,33 €	40.690,63 €
A.4	Oneri di sicurezza COVID 19 (non soggetti a ribasso d'asta)	4.294,86 €	4.294,86 €			
A.5	Oneri totali di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	26.111,74 €	26.111,74 €	37.185,46 €	40.192,33 €	40.690,63 €
B	SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	241.060,84 €	222.433,33 €	227.331,24 €	235.350,59 €	216.775,28 €
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)					
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	38.760,27 €	38.760,27 €	38.760,27 €	38.760,27 €	13.760,27 €
B.2.1	Rilievi e Accatastamenti	- €	- €	- €	- €	- €
B.2.2	Indagini geologiche	13.760,27 €	13.760,27 €	13.760,27 €	13.760,27 €	13.760,27 €
B.2.3	Accertamenti ed analisi strutturali	- €	- €	- €	- €	- €
B.2.4	Altre spese tecniche (piano di monitoraggio ed opere complementari)	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	
B.3	Spese tecniche	57.541,10 €	57.541,10 €	61.402,50 €	57.630,16 €	60.450,50 €
B.3.1	Spese per attività consulenza o supporto : geologico	4.707,90 €	4.707,90 €	4.707,90 €	4.707,90 €	4.707,90 €
B.3.2	Spese tecniche progetto di fattibilità	3.691,87 €	3.691,87 €	3.691,87 €	3.691,87 €	3.691,87 €
B.3.3	Spese tecniche progettazione definitiva	8.686,73 €	8.686,73 €	8.686,73 €	8.686,73 €	8.686,73 €
B.3.4	Spese tecniche di progettazione esecutiva	4.017,61 €	4.017,61 €	4.017,61 €	4.017,61 €	4.017,61 €
B.3.5	Spese tecniche CSP	2.606,02 €	2.606,02 €	2.606,02 €	2.606,02 €	2.606,02 €
B.3.6	Spese tecniche CSE	6.728,86 €	6.728,86 €	6.728,86 €		
B.3.7	Spese tecniche direzione dei lavori	13.457,73 €	13.457,73 €	13.457,73 €	19.782,87 €	19.782,87 €
B.3.8	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	8.644,38 €	8.644,38 €	8.644,38 €	4.423,66 €	4.423,66 €
B.3.9	Spese per attività sorveglianza archeologica	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	1.782,00 €	1.782,00 €
B.3.10	Spese tecniche per variante in corso d'opera (già comprensive del ribasso del 31,50%)			3.861,40 €	3.552,48 €	3.552,48 €
B.3.11	Spese tecniche per seconda variante in corso d'opera (già comprensive del ribasso del 31,50%)				4.379,02 €	4.379,02 €
B.3.12	Spese tecniche per terza variante in corso d'opera (già comprensive del ribasso del 31,50%)					2.820,34 €
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
B.5	Imprevisti dei lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (insieme ai lavori in economia max 10% dei lavori)					
B.6	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 del D.Lgs 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	- €	- €	- €	- €	- €
B.7	Accantonamento di cui all'ex art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs 163/2006) - max 2% imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissionale n. 57 del 04-07-2018	8.938,78 €	8.938,78 €	8.938,78 €	10.183,42 €	11.033,97 €
B.8	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii)	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
B.9	Contributo ANAC - esonerato ai sensi della delibera n. 359 del 29/03/2017	- €	- €	- €	- €	- €
B.10	Cassa previdenziale di B.3 = 4%	2.301,64 €	2.301,64 €	2.456,10 €	2.305,21 €	2.418,02 €
B.12	I.V.A. Lavori (A) 22%	98.326,61 €	79.699,11 €	79.697,68 €	91.258,73 €	98.754,42 €
B.13	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	8.527,26 €	8.527,26 €	8.527,26 €	8.527,26 €	3.027,26 €
B.14	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	13.165,40 €	13.165,40 €	14.048,89 €	13.185,78 €	13.831,07 €
B.15	Asservimenti comprese spese per trascrizioni	3.499,77 €	3.499,77 €	3.499,77 €	3.499,77 €	3.499,77 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE - ECONOMIE DI GARA		103.297,99 €	98.406,60 €	37.836,99 €	22.341,00 €
TOTALE GENERALE (A+B+C)		688.000,00 €	688.000,00 €	688.000,00 €	688.000,00 €	688.000,00 €

ATTO AGGIUNTIVO

(Art. 14 comma 5 lettera d, D.M. n. 49 del 07 marzo 2018)

(Art. 106 comma 12, D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016)

REGIONE LAZIO

STAZIONE APPALTANTE: UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

Area Ricostruzione Pubblica

Via Flavio Sabino n. 27 – 02100 Rieti (RI)

CODICE OPERA: DISS_M_024_01_2017

ricompresa tra le opere di cui all'Ordinanza n. 109/2020

Importo complessivo del finanziamento € 688.000,00

CUP: C65H18000700001 - CIG: 8598846831

\\SERVER\Geom_PDF\GARE LLPP SPER srl\01_LAVORI ENTI_SPER SRL\REGIONE LAZIO\100_21_Programmi\H01\01_DISS_M_024_01_2017\01_Ato di costruzione\01_Ato di costruzione Variante.doc

LAVORI: *Intervento di messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino nel Comune di Accumoli (RI)*

VERBALE DI CONSEGNA PARZIALE DEI LAVORI: 22/11/2023

INIZIO PARZIALE DEI LAVORI: 22/11/2023

VERBALE DI CONSEGNA TOTALE DEI LAVORI: 11/06/2024

INIZIO DEI LAVORI: 11/06/2024

PROROGA DEI LAVORI: Concessione prot. n. 1487835 del 03/12/2024

NOTIFICA PRELIMINARE DI CANTIERE: n. 57001140492 (v.0) del 21/11/2023
n. 57001140492 (v.1) del 02/09/2025

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geol. Marco Spinazza

UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI:

- Ing. Pietro Cipollone – Direttore dei Lavori
- Geom. Nicola Rienzi - CSE
- Geom. Paolo Di Felice – Assistente DL ed al CSE
- Ing. Roberto D'Agresta – Assistente al DL
- Geom. Domenico Sciarretta – Assistente al CSE

IMPRESA: EUROBUILDING S.p.A. con sede legale in Via dell'Artigianato n. 6 – 63839 Servigliano (FM)

CONTRATTO DI APPALTO: stipulato in data 19/10/2023

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO:

- *Determinazione Area Ricostruzione Pubblica n. A01411 del 09/06/2022 (proposta n. 1461 del 06/06/2022)*

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO:

- *Decreto Dirigenziale Area Ricostruzione Pubblica n. A02361 del 26/10/2022 (proposta n. 2452 del 25/10/2022)*

IMPORTO DEL PROGETTO ESECUTIVO: € 446.939,15 di cui:

- € 420.827,41 per lavori soggetti a ribasso
- € 26.111,74 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 362.268,68 di cui

- € 336.156,94 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,12%
- € 26.111,74 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI VARIANTE:

- *Determinazione Area Pianificazione Ricostruzione Pubblica n. A00970 del 29/05/2024 (proposta n. 994 del 22/05/2024)*

IMPORTO DEL PROGETTO DI VARIANTE: € 444.141,77 di cui:

- € 406.956,31 per lavori soggetti a ribasso
- € 37.185,46 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 362.262,16 di cui

- € 325.076,70 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,12%
- € 37.185,46 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SECONDA VARIANTE:

- *Determinazione Area Pianificazione Ricostruzione Pubblica n. A01741 del 12/08/2025 (proposta n. 1813 del 11/08/2025)*

IMPORTO DEL PROGETTO DI SECONDA VARIANTE: € 509.170,91 di cui:

- € 468.978,58 per lavori soggetti a ribasso
- € 40.192,33 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: € 414.812,42 di cui

- € 374.620,09 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,12%
- € 40.192,33 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

ATTO AGGIUNTIVO

(Art. 14 comma 5 lettera d, D.M. n. 49 del 07 marzo 2018)
(Art. 106 comma 12, D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016)

Visti l'art. 136 comma 3 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n. 554 del 21 Dicembre 1999;

Visto l' art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006;
Visto l'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010;
Visto l'art. 106 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;
Visto l'art. 1.6 del capitolato speciale di appalto;
Preso atto del contratto relativo ai lavori in oggetto, stipulato in data 19/10/2023;
Vista la necessità in corso d'opera di modificare e di inserire alcune specie di lavorazioni, secondo le indicazioni del RUP è stato redatto il Progetto di terza Variante per un importo complessivo di **Euro 551.698,51** comprensivi di **Euro 40.690,63** per oneri di sicurezza;

PREMESSO CHE

a seguito della ripresa delle attività, nel corso delle ispezioni di competenza svolte, la Direzione Lavori ha constatato che:

- gli ancoraggi potranno proseguire per una profondità di infissione di 6,00 m anche nell'area franata;
- il materiale proveniente dal disaggio e dalla pulizia del versante dovrà essere caricato, trasportato e smaltito in discarica (il quantitativo effettivo sarà verificato in base ai trasporti effettuati);
- il materiale in eccesso dovrà essere riutilizzato come riempimento a monte del muretto di sottoscarpa per la riprofilatura e la risagomatura del versante;
- l'installazione della rete di protezione potrà così poi essere completata, senza prevedere futuri rimozioni per ispezionabilità;
- a monte del muretto di sottoscarpa dovranno essere previsti anche la posa di vespaio/drenaggio e l'installazione della tubazione perforata di drenaggio in cui dovrà convogliare l'acqua di falda proveniente dal versante;
- sulla base poi delle indicazioni avute dal RUP, le principali modifiche da apportare ed inserire nel progetto all'interno delle lavorazioni da svolgere consisteranno in:
 - installazione, posa in opera ed attivazione di un sistema di monitoraggio elettronico controllato da remoto per versanti e reti in aderenza;
- si è preso atto delle proposte di modifiche da apportare al progetto;
- tali modifiche hanno comportato una revisione di alcuni elaborati;

CON IL PRESENTE ATTO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 – il Sig. Antonelli Umberto in qualità di legale rappresentante e datore di lavoro dell'Impresa **EUROBUILDING S.p.A.** assume l'impegno di accettare l'esecuzione alle variazioni riscontrate e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante, come da elaborati revisionati ed allegati al presente atto, consistenti nella seguente documentazione:



**REGIONE
LAZIO**



**UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE LAZIO**



**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO
NELLA FRAZIONE DI LIBERTINO NEL COMUNE DI ACCUMOLI (RI) -
CODICE OPERA: DISS_M_024_01_2017 - CUP: C65H18000700001 - CIG: 8598846831 -
PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI TERZA VARIANTE**

ELENCO ELABORATI			Scala	Progetto Esecutivo	Progetto 1° Variante	Progetto 2° Variante	Progetto 3° Variante
ELABORATI CARTOGRAFICI GENERALI							
1	A.0	Elenco elaborati	-	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025	23/12/2025
2	A.1	Inquadramento cartografico	VARIE	04/10/2022	08/03/2024	-	-
3	A.2	Ortofoto	VARIE	04/10/2022	08/03/2024	-	-
4	A.3	Planimetria generale su base catastale - stato attuale	1:1000	04/10/2022	-	-	-
5	A.4	Planimetria rilievo piano altimetrico - stato attuale	1:500	04/10/2022	08/03/2024	-	-
6	A.5	Planimetria generale con documentazione fotografica - stato attuale	1:250	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025	23/12/2025
7	A.6	Planimetria generale dei sottoservizi e delle interferenze - stato attuale	1:500	04/10/2022	-	-	-
8	A.7	Planimetria generale con indicazione dei punti di prelievo indagini	1:500	04/10/2022	08/03/2024	-	-
9	A.8	Planimetria ubicativa delle discariche e degli impianti di recupero rifiuti	VARIE	04/10/2022	-	07/05/2025	-
10	A.9	Aree interessate da pericolosità frana - ante operam	1:3000	04/10/2022	08/03/2024	-	-
11	A.10	Aree interessate da pericolosità frana - post operam	1:3000	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025	-
12	A.11	Planimetria generale di dettaglio con muro e stradina comunale	VARIE				23/12/2025
RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE							
13	B.0	Determina di approvazione del progetto definitivo - esecutivo	-	04/10/2022	08/03/2024	-	-
14	B.0.1	Determina di approvazione del progetto di prima variante	-	-	-	07/05/2025	-
15	B.0.2	Determina di approvazione del progetto di seconda variante	-	-	-	-	23/12/2025
16	B.1	Relazione generale	-	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025	-
17	B.2	Relazione sulla gestione delle materie	-	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025	-
18	B.3	Relazione paesaggistica ordinaria	-	04/10/2022	08/03/2024	-	-
19	B.4	Relazione vincolo idrogeologico	-	04/10/2022	08/03/2024	-	-
20	B.5	Relazione geologica	-	04/10/2022	08/03/2024	-	-
21	B.6	Relazione tecnico illustrativa indagini geognostiche e geofisiche	-	04/10/2022	-	-	-
22	B.7	Studio di fattibilità ambientale	-	04/10/2022	08/03/2024	-	-
23	B.8	Scheda dei vincoli gravanti e delle autorizzazioni	-	04/10/2022	-	-	-
24	B.9	Scheda notizie vincolo idrogeologico	-	04/10/2022	08/03/2024	-	-
25	B.10	Piano di monitoraggio	-	04/10/2022	-	-	23/12/2025
26	B.11	Relazione di calcolo strutturale	-	04/10/2022	08/03/2024	-	-
27	B.12	Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali	-	04/10/2022	08/03/2024	-	-
28	B.13	Relazione geotecnica	-	04/10/2022	08/03/2024	-	-
29	B.14	Verifica stabilità versante	-	04/10/2022	08/03/2024	-	-
30	B.15	Relazione sulle interferenze	-	04/10/2022	-	-	-
31	B.16	Relazione idrologica	-	04/10/2022	-	-	-
32	B.17	Piano di manutenzione dell'opera	-	04/10/2022	08/03/2024	-	-
33	B.18	Specifiche tecniche delle tubazioni di drenaggio	-	04/10/2022	-	-	-
34	B.19	Specifiche tecniche della pietra locale	-	04/10/2022	-	-	-
35	B.20	Tecniche di esecuzione pali e tecnologia pali trivellati	-	04/10/2022	ELIMINATO	-	-
36	B.21	Valutazione delle essenze arboree	-	04/10/2022	ELIMINATO	-	-
37	B.22	Giudizio motivato di accettabilità dei risultati	-	04/10/2022	08/03/2024	-	-
ELABORATI GRAFICI DI DETTAGLIO							
38	C.1	Planimetria generale degli interventi: stato attuale e futuro	1:500	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025	-
39	C.2	Profili longitudinali del versante: stato attuale - sezioni S1 e S2	VARIE	04/10/2022	08/03/2024	-	-
40	C.3	Profili longitudinali del versante: stato attuale - sezioni S3 e S4	VARIE	04/10/2022	08/03/2024	-	-
41	C.4	Profili longitudinali del versante: stato attuale - sezioni S5 e S6	VARIE	04/10/2022	08/03/2024	-	-
42	C.5	Particolari e specifiche tecniche delle opere di protezione e di consolidamento del versante	-	04/10/2022	-	-	-
43	C.6	Profili longitudinali del versante: stato futuro - sezione S4	VARIE	04/10/2022	08/03/2024	-	-
44	C.7	Particolare profilo longitudinale del versante: stato futuro - sezione S4	1:20	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025	-
45	C.8	Particolari costruttivi delle opere strutturali	VARIE	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025	23/12/2025
46	C.9	Sezioni geologiche	-	04/10/2022	-	-	-
47	C.10	Dettagli delle opere di protezione e di consolidamento del versante	VARIE	04/10/2022	08/03/2024	-	-
48	C.11	Particolari costruttivi: opere di drenaggio	VARIE	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025	23/12/2025
49	C.12	Prospetto del versante: stato futuro - sezione 1-2	VARIE	04/10/2022	08/03/2024	-	-
50	C.13	Configurazione deformate	-	04/10/2022	08/03/2024	-	-
51	C.14	Diagramma spettri di risposta	-	04/10/2022	08/03/2024	-	-
52	C.15	Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni (Mf, V, N)	-	04/10/2022	08/03/2024	-	-
53	C.16	Schemi strutturali posti alla base dei calcoli	1:100	04/10/2022	08/03/2024	-	-

SICUREZZA							
54	D.1	PSC: piano di sicurezza e coordinamento	-	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025	-
55	D.2	Cronoprogramma dei lavori	-	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025	-
56	D.3	Costi per la sicurezza	-	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025	23/12/2025
57	D.4	Costi per la sicurezza COVID 19	-	04/10/2022	ELIMINATO		
58	D.5	Appendice bonifica ordigni bellici	-	04/10/2022	-	-	-
59	D.6	Fascicolo dell'Opera	-	04/10/2022	08/03/2024	-	-
60	D.7	Planimetria generale di cantiere	1:500	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025	23/12/2025
61	D.8	Fase lavorativa standard: realizzazione delle opere strutturali con scavi e riempimenti	1:50	04/10/2022	08/03/2024	-	-
62	D.9	Analisi dei rischi	-	04/10/2022	08/03/2024	-	-
63	D.10	Quadro comparativo costi per la sicurezza	-	-	08/03/2024	07/05/2025	23/12/2025
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO							
64	E.1	Tabella elenco ditte intestatarie e calcolo indennizzi	-	04/10/2022	08/03/2024	-	-
65	E.2	Videate visure catastali particelle	-	04/10/2022	-	-	-
66	E.3	Planimetria particellare di esproprio	1:500	04/10/2022	08/03/2024	-	-
COMPUTI, CONTRATTI E CAPITOLATI							
67	F.1	Elenco prezzi	-	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025	23/12/2025
68	F.2	Analisi prezzi NP01bis: Opere di protezione e consolidamento del versante	-	04/10/2022	08/03/2024	-	-
69	F.3	Analisi prezzi NP02: Caratterizzazione ambientale delle terre	-	04/10/2022	-	-	-
70	F.3.1	Analisi prezzi NP03: Posa in opera di rete esistente con biostuoia	-	-	-	07/05/2025	-
71	F.3.2	Analisi prezzi NP04: Noleggio, trasporto ed utilizzo escavatore per disgaggio area franata	-	-	-	07/05/2025	-
72	F.3.3	Analisi prezzi NP05: Fornitura, posa in opera ed attivazione di sistema di monitoraggio	-	-	-	-	23/12/2025
73	F.4	Computo metrico estimativo	-	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025	23/12/2025
74	F.5	Quadro economico	-	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025	23/12/2025
75	F.6	Schema di contratto	-	04/10/2022	-	-	-
76	F.7	Capitolato speciale d'appalto - Parte Amministrativa	-	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025	23/12/2025
77	F.8	Capitolato speciale d'appalto - Parte Tecnica	-	04/10/2022	08/03/2024	-	-
78	F.9	Stima incidenza manodopera	-	04/10/2022	08/03/2024	07/05/2025	23/12/2025
79	F.10	Quadro comparativo computo metrico estimativo	-	-	08/03/2024	07/05/2025	23/12/2025
80	F.11	Quadro economico di spesa	-	-	08/03/2024	07/05/2025	23/12/2025
81	F.12	Quadro economico comparativo	-	-	08/03/2024	07/05/2025	23/12/2025

e che ne costituiscono parte integrante a sostituzione ed integrazione degli elaborati allegati al contratto.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto di appalto stipulato in data 19/10/2023 ed ai prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto al netto dei ribassi di gara del 20,12% .

Art. 2 – L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a complessivi € 448.883,72 di cui:

- € 408.193,09 al netto del ribasso del 20,12 %;
- € 40.690,63 di oneri per la sicurezza;

come è rappresentato nei prospetti riportati di seguito.

PROGETTO ESECUTIVO		
COMUNE DI ACCUMOLI (RI) Intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino / Accumoli" DISS_M_024_01_2017		
QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI	446 939,15 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	420 827,41 €
A.2	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	21 816,88 €
A.3	Oneri di sicurezza COVID 19 (non soggetti a ribasso d'asta)	4 294,86 €
A.4	Oneri totali di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	26 111,74 €
B	SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	241 060,85 €
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	38 760,27 €
B.2.1	Rilievi e Accatastamenti	- €
B.2.2	Indagini geologiche	13 760,27 €
B.2.3	Accertamenti ed analisi strutturali	- €
B.2.4	Altre spese tecniche (piano di monitoraggio ed opere complementari)	25 000,00 €
B.3	Spese tecniche	57 541,10 €
B.3.1	Spese per attività consulenza o supporto : geologico	4 707,90 €
B.3.2	Spese tecniche progetto di fattibilità	3 691,87 €
B.3.3	Spese tecniche progettazione definitiva	8 686,73 €
B.3.4	Spese tecniche di progettazione esecutiva	4 017,61 €
B.3.5	Spese tecniche CSP	2 606,02 €
B.3.6	Spese tecniche CSE	6 728,86 €
B.3.7	Spese tecniche direzione dei lavori	13 457,73 €
B.3.8	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	8 644,38 €
B.3.9	Spese per attività consulenza o supporto : archeologico	5 000,00 €
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	8 000,00 €
B.5	Imprevisti dei lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (insieme ai lavori in economia max 10% dei lavori)	
B.6	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 del D.Lgs 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	- €
B.7	Accantonamento di cui all'ex art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs 163/2006) - max 2% imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissionale n. 57 del 04-07-2018	8 938,78 €
B.8	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	2 000,00 €
B.9	Contributo ANAC - esonerato ai sensi della delibera n. 359 del 29/03/2017	- €
B.10	Cassa previdenziale di B.3 = 4%	2 301,64 €
B.11	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	98 326,61 €
B.12	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	8 527,26 €
B.13	I.V.A. 22% su B.3 - B.10	13 165,40 €
B.14	Asservimenti comprese spese per trascrizioni	3 499,77 €
TOTALE GENERALE (A+B)		688 000,00 €

PROGETTO ESECUTIVO		
COMUNE DI ACCUMOLI (RI) Intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino / Accumoli" DISS_M_024_01_2017		
QUADRO ECONOMICO (RIMODULATO POST GARA)		
DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI	362 268,68 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	420 827,41 €
A.2	Importo lavori ribassato (20,12%)	336 156,94 €
A.3	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	21 816,88 €
A.4	Oneri di sicurezza COVID 19 (non soggetti a ribasso d'asta)	4 294,86 €
A.5	Oneri totali di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	26 111,74 €
B	SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	222 433,34 €
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	38 760,27 €
B.2.1	Rilievi e Accatastamenti	- €
B.2.2	Indagini geologiche	13 760,27 €
B.2.3	Accertamenti ed analisi strutturali	- €
B.2.4	Altre spese tecniche (piano di monitoraggio ed opere complementari)	25 000,00 €
B.3	Spese tecniche	57 541,10 €
B.3.1	Spese per attività consulenza o supporto : geologico	4 707,90 €
B.3.2	Spese tecniche progetto di fattibilità	3 691,87 €
B.3.3	Spese tecniche progettazione definitiva	8 686,73 €
B.3.4	Spese tecniche di progettazione esecutiva	4 017,61 €
B.3.5	Spese tecniche CSP	2 606,02 €
B.3.6	Spese tecniche CSE	6 728,86 €
B.3.7	Spese tecniche direzione dei lavori	13 457,73 €
B.3.8	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	8 644,38 €
B.3.9	Spese per attività consulenza o supporto : archeologico	5 000,00 €
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	8 000,00 €
B.5	Imprevisti dei lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (insieme ai lavori in economia max 10% dei lavori)	
B.6	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 del D.Lgs 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	- €
B.7	Accantonamento di cui all'ex art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs 163/2006) - max 2% imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissionale n. 57 del 04-07-2018	8 938,78 €
B.8	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	2 000,00 €
B.9	Contributo ANAC - esonerato ai sensi della delibera n. 359 del 29/03/2017	- €
B.10	Cassa previdenziale di B.3 = 4%	2 301,64 €
B.11	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	79 699,11 €
B.12	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	8 527,26 €
B.13	I.V.A. 22% su B.3 - B.10	13 165,40 €
B.14	Asservimenti comprese spese per trascrizioni	3 499,77 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE - ECONOMIE DI GARA	103 297,98 €
TOTALE GENERALE (A+B)		688 000,00 €

PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE		
COMUNE DI ACCUMOLI (RI) Intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino / Accumoli" DISS_M_024_01_2017		
QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI	362 262,16 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	406 956,31 €
A.2	Importo lavori con ribasso d'asta (20,12%)	325 076,70 €
A.3	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	37 185,46 €
B	SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	227 331,26 €
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	38 760,27 €
B.2.1	Rilievi e Accatastamenti	- €
B.2.2	Indagini geologiche	13 760,27 €
B.2.3	Accertamenti ed analisi strutturali	- €
B.2.4	Altre spese tecniche (piano di monitoraggio ed opere complementari)	25 000,00 €
B.3	Spese tecniche	61 402,50 €
B.3.1	Spese per attività consulenza o supporto : geologico	4 707,90 €
B.3.2	Spese tecniche progetto di fattibilità	3 691,87 €
B.3.3	Spese tecniche progettazione definitiva	8 686,73 €
B.3.4	Spese tecniche di progettazione esecutiva	4 017,61 €
B.3.5	Spese tecniche CSP	2 606,02 €
B.3.6	Spese tecniche CSE	6 728,86 €
B.3.7	Spese tecniche direzione dei lavori	13 457,73 €
B.3.8	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	8 644,38 €
B.3.9	Spese per attività consulenza o supporto : archeologico	5 000,00 €
B.3.10	Spese tecniche per variante in corso d'opera (già comprensive del ribasso del 31,50 %)	3 861,40 €
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	8 000,00 €
B.5	Imprevisti dei lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (insieme ai lavori in economia max 10% dei lavori)	
B.6	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 del D.Lgs 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	- €
B.7	Accantonamento di cui all'ex art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs 163/2006) - max 2% imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissionale n. 57 del 04-07-2018	8 938,78 €
B.8	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	2 000,00 €
B.9	Contributo ANAC - esonero ai sensi della delibera n. 359 del 29/03/2017	- €
B.10	Cassa previdenziale di B.3 = 4%	2 456,10 €
B.11	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	79 697,68 €
B.12	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	8 527,26 €
B.13	I.V.A. 22% su B.3 - B.10	14 048,89 €
B.14	Asservimenti comprese spese per trascrizioni	3 499,77 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE - ECONOMIE DI GARA	98 406,58 €
TOTALE GENERALE (A+B+C)		688 000,00 €

PROGETTO ESECUTIVO DI SECONDA VARIANTE		
COMUNE DI ACCUMOLI (RI) Intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino / Accumoli" DISS_M_024_01_2017		
QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI	414 812,42 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	468 978,58 €
A.2	Importo lavori con ribasso d'asta (20,12%)	374 620,09 €
A.3	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	40 192,33 €
B	SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	235 350,60 €
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	38 760,27 €
B.2.1	Rilievi e Accatastamenti	- €
B.2.2	Indagini geologiche	13 760,27 €
B.2.3	Accertamenti ed analisi strutturali	- €
B.2.4	Altre spese tecniche (piano di monitoraggio ed opere complementari)	25 000,00 €
B.3	Spese tecniche	57 630,16 €
B.3.1	Spese per attività consulenza o supporto : geologico	4 707,90 €
B.3.2	Spese tecniche progetto di fattibilità	3 691,87 €
B.3.3	Spese tecniche progettazione definitiva	8 686,73 €
B.3.4	Spese tecniche di progettazione esecutiva	4 017,61 €
B.3.5	Spese tecniche CSP	2 606,02 €
B.3.6	Spese tecniche CSE	19 782,87 €
B.3.7	Spese tecniche direzione dei lavori	
B.3.8	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	4 423,66 €
B.3.9	Spese per attività consulenza o supporto : archeologico	1 782,00 €
B.3.10	Spese tecniche per variante in corso d'opera (già comprensive del ribasso del 31,50 %)	3 552,48 €
B.3.11	Spese tecniche per seconda variante in corso d'opera (già comprensive del ribasso del 31,50 %)	4 379,02 €
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	8 000,00 €
B.5	Imprevisti dei lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (insieme ai lavori in economia max 10% dei lavori)	- €
B.6	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 del D.Lgs 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	- €
B.7	Accantonamento di cui all'ex art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs 163/2006) - max 2% imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissionale n. 57 del 04-07-2018	10 183,42 €
B.8	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	2 000,00 €
B.9	Contributo ANAC - esonero ai sensi della delibera n. 359 del 29/03/2017	- €
B.10	Cassa previdenziale di B.3 = 4%	2 305,21 €
B.11	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	91 258,73 €
B.12	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	8 527,26 €
B.13	I.V.A. 22% su B.3 - B.10	13 185,78 €
B.14	Asservimenti comprese spese per trascrizioni	3 499,77 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE - ECONOMIE DI GARA	37 836,98 €
TOTALE GENERALE (A+B+C)		688 000,00 €

PROGETTO ESECUTIVO DI TERZA VARIANTE		
COMUNE DI ACCUMOLI (RI) Intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino / Accumoli" DISS_M_024_01_2017		
QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI	448 883,72 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	511 007,88 €
A.2	Importo lavori con ribasso d'asta (20,12%)	408 193,09 €
A.3	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	40 690,63 €
B	SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	216 775,28 €
B.1	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	
B.2	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	13 760,27 €
B.2.1	Rilievi e Accatastamenti	- €
B.2.2	Indagini geologiche	13 760,27 €
B.2.3	Accertamenti ed analisi strutturali	- €
B.2.4	Altre spese tecniche (piano di monitoraggio ed opere complementari)	- €
B.3	Spese tecniche	60 450,50 €
B.3.1	Spese per attività consulenza o supporto : geologico	4 707,90 €
B.3.2	Spese tecniche progetto di fattibilità	3 691,87 €
B.3.3	Spese tecniche progettazione definitiva	8 686,73 €
B.3.4	Spese tecniche di progettazione esecutiva	4 017,61 €
B.3.5	Spese tecniche CSP	2 606,02 €
B.3.6	Spese tecniche CSE	
B.3.7	Spese tecniche direzione dei lavori	19 782,87 €
B.3.8	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	4 423,66 €
B.3.9	Spese per attività consulenza o supporto : archeologico	1 782,00 €
B.3.10	Spese tecniche per variante in corso d'opera (già comprensive del ribasso del 31,50 %)	3 552,48 €
B.3.11	Spese tecniche per seconda variante in corso d'opera (già comprensive del ribasso del 31,50 %)	4 379,02 €
B.3.12	Spese tecniche per terza variante in corso d'opera (già comprensive del ribasso del 31,50 %)	2 820,34 €
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	8 000,00 €
B.5	Imprevisti dei lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (insieme ai lavori in economia max 10% dei lavori)	- €
B.6	Accantonamento di cui all'ex art. 106 c.1 del D.Lgs 50/2016 INFLAZIONE SUI PREZZI	- €
B.7	Accantonamento di cui all'ex art. 113 c.2 del D.Lgs 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs 163/2006) - max 2% imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissionale n. 57 del 04-07-2018	11 033,97 €
B.8	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	2 000,00 €
B.9	Contributo ANAC - onerato ai sensi della delibera n. 359 del 29/03/2017	- €
B.10	Cassa previdenziale di B.3 = 4%	2 418,02 €
B.11	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	98 754,42 €
B.12	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	3 027,26 €
B.13	I.V.A. 22% su B.3 - B.10	13 831,07 €
B.14	Asservimenti comprese spese per trascrizioni	3 499,77 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE - ECONOMIE DI GARA	22 340,99 €
TOTALE GENERALE (A+B+C)		688 000,00 €

L'impresa accetta senza riserva alcuna il nuovo importo contrattuale di **€ 448.883,72** di cui **€ 40.690,63** per oneri di sicurezza, come desumibili dal quadro economico sopra riportato.

Art. 3 – Per effetto dell'esecuzione dei lavori di terza variante di che trattasi, previa istruttoria ed acquisizione delle autorizzazioni e pareri degli enti interessati, il nuovo termine per l'ultimazione dell'opera è di ulteriori 15 (quindici) giorni a partire dalla data di rilascio della determina dirigenziale di approvazione del progetto.

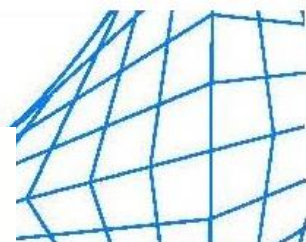
Pescara, li 23/12/2025

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa



VISTO
Il Responsabile del Procedimento



VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Art. 14 comma 5 lett. d e Art. 22 comma 5 D.M. 7 marzo 2018 n. 49)

(Art. 106 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016)

Oggetto: Intervento di messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Libertino nel Comune di Accumoli (RI)

Impresa: EUROBUILDING S.p.A. con sede legale in Via dell'Artigianato, 6 - 63839 Servigliano (FM)

Contratto: stipulato in data 19/10/2023

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO:

- Decreto Dirigenziale Area Ricostruzione Pubblica n. A02361 del 26/10/2022 (proposta n. 2452 del 25/10/2022)

IMPORTO DEL PROGETTO ESECUTIVO: € 446.939,15 di cui:

- € 420.827,41 per lavori soggetti a ribasso
- € 26.111,74 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI (progetto esecutivo): € 362.268,68 di cui:

- € 336.156,94 per lavori soggetti a ribasso
- € 26.111,74 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE:

- Determinazione n. A00970 del 29/05/2024 (proposta n. 994 del 22/05/2024)

IMPORTO DEL PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE: € 444.141,77 di cui:

- € 406.956,31 per lavori soggetti a ribasso
- € 37.185,46 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI (progetto di variante): € 362.262,16 di cui:

- € 325.076,70 per lavori soggetti a ribasso
- € 37.185,46 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SECONDA VARIANTE:

- Determinazione Area Pianificazione Ricostruzione Pubblica n. A01741 del 12/08/2025 (proposta n. 1813 del 11/08/2025)

IMPORTO DEL PROGETTO DI SECONDA VARIANTE: € 509.170,91 di cui:

- € 468.978,58 per lavori soggetti a ribasso
- € 40.192,33 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)



IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI (progetto di seconda variante): € 414.812,42 di cui

- € 374.620,09 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,12%
- € 40.192,33 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

Visto:

- il verbale redatto in data 11/06/2024 con il quale sono stati consegnati totalmente i lavori sopraindicati, che devono essere compiuti in giorni 168 (centosessantotto) a decorrere dalla data della consegna e perciò cessanti il giorno 26/11/2024;
- la proroga dei lavori di 120 (centoventi) giorni approvata dal RUP ed autorizzata con concessione prot. n. 1487835 del 03/12/2024 che di fatto ha posticipato la fine delle attività al giorno 26/03/2025;
- la sospensione dei lavori a decorrere dal 20/12/2024 così come indicato nell'Ordine di Servizio n. 3 del 19/12/2024;
- il progetto di seconda variante redatto, previa autorizzazione del RUP emessa con presa d'atto prot n. 0233721 del 24/02/2025;
- il verbale di ripresa lavori del 02/09/2025 con il quale si ordina all'impresa che le attività dovranno essere completate in n. 97 giorni e pertanto entro il 06/12/2025.

Considerato:

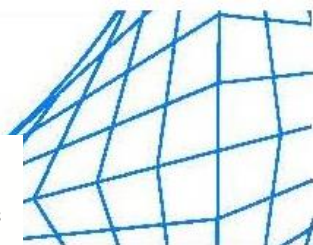
- che durante il corso dei lavori sarà necessario:
 - ✓ installare un sistema di monitoraggio elettronico controllato da remoto;
 - ✓ modificare il sistema di raccolta e di smaltimento delle acque di drenaggio del versante;
- che pertanto si rende necessario la stipula dei Nuovi Prezzi non previsti nel contratto.

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato ed in contraddittorio tra:

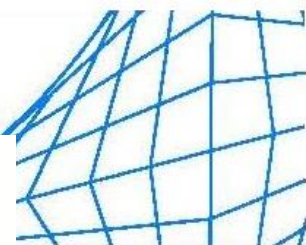
- il Direttore dei Lavori: Ing. Cipollone Pietro;
- Sig. Micucci Mauro, in qualità di Procuratore Speciale dell'Impresa Eurobuilding S.p.A.;

L'anno 2025 il giorno sedici (16) del mese di dicembre, si è deciso di addivenire al concordamento dei seguenti nuovi Prezzi, di seguito denominati N.P. e numerati:

NP	Tariffa	Descrizione Estesa	Unità Misura	Prezzo
01	NP05	Fornitura, posa in opera ed attivazione, secondo le indicazioni di progetto e le direttive della Direzione Lavori, del Sistema di Monitoraggio Elettronico customizzato ad alta affidabilità, per il controllo da remoto, la raccolta dei dati rilevati e la gestione degli allarmi di versanti stabilizzati con sistema attivo di reti di acciaio in aderenza, come da progetto con gestione dati di almeno un anno. Il sistema di monitoraggio dovrà consentire integrazioni con altri sistemi ed essere gestiti su qualsiasi altra piattaforma con differenti modalità di comunicazione dati, libere e proprietarie.	a corpo	€ 42.821,35



		Tutti gli strumenti che compongono il sistema dovranno essere implementabili e gestiti contemporaneamente sulla stessa piattaforma. La rete di monitoraggio sarà costituita da n. 12 nodi sensori e n. 1 centralina. L'installazione dei nodi deve avvenire su indicazione del progettista, della Direzione Lavori con la supervisione del progettista/produttore del sistema di monitoraggio ed il supporto di personale specializzato (rocciatore) provvisto dell'attrezzatura adeguata per il lavoro con tecniche alpinistiche che prevede l'impiego di sistemi di accesso e di posizionamento mediante funi lungo il ciglio e sulla parete rocciosa. I nodi saranno attivati prima della installazione e la verifica del funzionamento del sistema potrà avvenire anche da remoto a cura del fornitore/sviluppatore del sistema e/o dai tecnici incaricati dallo stesso. E' compreso ogni altri onere e quant'altro necessario, finalizzato alla corretta installazione ed attivazione del sistema di monitoraggio alla regola d'arte.		
02	C02133b	Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato, dell'altezza netta fino a cm 100, con piattabanda di fondazione in calcestruzzo dello spessore di cm 20 e spessore delle pareti di almeno cm 15, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rinfilco con materiale arido compattato; l'allaccio alla fogna di scarico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta sino a qualsiasi distanza; i coperchi carrabili o la caditoia in calcestruzzo prefabbricata carrabile. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante: dimensioni interne cm 50x50.	cad	€ 132,00
03	C02148a	Chiusino in ghisa sferoidale di luce quadrata (o rettangolare), a norma UNI EN 1563, prodotto secondo la norma UNI EN 124:1995 in stabilimenti ubicati in Paesi appartenenti alla Comunità Europea e certificati a Garanzia di Qualità secondo la Norma UNI EN ISO 9001:2000, avente classe di portata C250 e recante il marchio di certificazione di prodotto di ente terzo accreditato e il marchio di conformità UNI. Il chiusino sarà rivestito con vernice protettiva idrosolubile, atossica e non inquinante e costituito da: Telaio quadrato (o rettangolare), con apposita sagomatura ad "U" per agevolare la tenuta idraulica, con base maggiorata e bordo continuo o dentellato ai quattro angoli e nella parte mediana di ogni lato per un corretto ancoraggio al letto di posa ed alla testa del pozzetto. Coperchio quadrato (o rettangolare) con superficie antisdrucchiolo e sistema antiristagnamento delle acque meteoriche, munito di asola centrale non passante per	kg	€ 4,41



		<p>facilitarne l'apertura con un comune utensile e recante sulla superficie superiore la marcatura EN 124, classe di resistenza, nome del produttore, il marchio di certificazione di prodotto di ente terzo accreditato, il marchio di conformità UNI ed eventuale scritta identificativa richiesta dalla Direzione Lavori. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito: chiusino quadrato con resistenza a rottura di t 25,0</p>		
--	--	--	--	--

4

Ai sopra elencati nuovi prezzi, che per altro sono comprensivi di ogni spesa progettuale, dovrà essere applicato il ribasso contrattuale del 20,12 %.

I relativi importi dei Nuovi Prezzi non determinano aumento di spesa in quanto trovano copertura nell'economia dei lavori.

Il presente atto, redatto in doppio originale, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

L'IMPRESA
(Sig. MICUCCI MAURO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ING. CIPOLLONE PIETRO)



Visto quanto sopra relazionato, dichiarato dal Direttore dei Lavori e concordato in contraddittorio con l'appaltatore:

il sottoscritto Responsabile del Procedimento,

APPROVA

il presente verbale di concordamento prezzi.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(GEOL. SPINAZZA MARCO)