

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00268 del 10/02/2026

Proposta n. 271 del 06/02/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di AGGREGATO 37700 - C.F.90093570571 rappresentato dalla Sig.ra MARZULLO ROBERTA - C.F. MRZRRT73P66H501K in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Frazione COLLICELLE Via Tito Vespasiano n. 9, 11 distinto in catasto al Foglio 40 Particella 225 sub 1-2-3-4-5 - CUP: C43E26000030008 - CIG: A06F33C61B. Contributo concesso € 893.827,10 (euro ottocentonovantatremilaottocentoventisette/10) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8785

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DESIDERI PRIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di AGGREGATO 37700 - C.F.90093570571 rappresentato dalla Sig.ra MARZULLO ROBERTA - C.F. MRZRRT73P66H501K in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Frazione COLLICELLE Via Tito Vespasiano n. 9, 11 distinto in catasto al Foglio 40 Particella 225 sub 1-2-3-4-5 - CUP: C43E26000030008 - CIG: A06F33C61B. Contributo concesso € 893.827,10 (euro ottocentonovantatremilaottocentoventisette/10) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8785

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(AGGREGATO 37700 - Cittareale Via Tito Vespasiano 9 ed 11 - FG: 40 MAP: 225)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	AGGREGATO 37700	90093570571	
RAPPRESENTATO DA	Marzullo Roberta	MRZRRT73P66H501K	
C/O PROFESSIONISTA	Di Cesare Gianfranco	DCSGFR74T19A345I	
	gianfranco.dicesare1@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Cittareale Via Tito Vespasiano 9 ed 11		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 225		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drss@pec.intesasnapaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570170000524282025		
CUP	C43E26000030008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06F33C61B	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, DI CESARE GIANFRANCO, per conto AGGREGATO 37700- C.F. 90093570571 rappresentato dalla Sig.ra MARZULLO ROBERTA - C.F. MRZRRT73P66H501K in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1286054 del 16/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Cittareale (RI), Frazione COLLICELLE Via Tito Vespasiano n. 9, 11 distinto in catasto al Foglio 40 Particella 225 sub 1-2-3-4-5 - CUP: C43E26000030008 - CIG: A06F33C61B;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/01/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 893.827,10 (euro ottocentonovantatremilaottocentoventisette/10), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Cittareale (RI), Frazione COLLICELLE Via Tito Vespasiano n. 9, 11 distinto in catasto al Foglio 40 Particella 225 sub 1-2-3-4-5 e di determinare il contributo concedibile in € 893.827,10 (euro ottocentonovantatremilaottocentoventisette/10), in favore di AGGREGATO 37700 - C.F. 90093570571 rappresentato dalla Sig.ra MARZULLO ROBERTA - C.F. MRZRRT73P66H501K in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C43E26000030008 - CIG: A06F33C61B - ID: 8785;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 893.827,10 (euro ottocentonovantatremilaottocentoventisette/10), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore della Sig.ra MARZULLO ROBERTA, con la quale il professionista incaricato, DI CESARE GIANFRANCO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 812.888,79 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Cittareale

Indirizzo

Località Collicelle, Via Tito Vespasiano, n. 9 e 11

Richiedente

Roberta Marzullo

Professionista

Ing. Gianfranco Di Cesare

Dati Catastali

Fg. 40 particella 225 sub 1-2-3-4-5

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID primo fascicolo MUDE: 1205701700000287332022

ID ultimo fascicolo Ge.Di.Si: 1205701700005524282025

USR

ID Istanza: 8785

Protocollo: 844793 del 01/07/2024

Istruttore: Ing. Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☐
Aggregato ☒	
N° unità strutturali: 3	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì ☒ no ☐
<i>Note: Vedi All." SF.06_QUADRO_SUPERFICI.pdf" con nota prot. 1202648 del 05/12/2025</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì ☒ no ☐
<i>Note: Vedi All." SF.01_Visure_aggr_37700.pdf" con nota prot. 844793 del 01/07/2024</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì ☐ no ☒
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes (ID 13085 , ID 13092 del 29/09/2016 (US1 ed US3) , ID 13087 del 29/09/2016 (US2)) sono coerenti con le unità strutturali di progetto	sì ☒ no ☐
<i>Vedi All." SIS017_1_12_Perizia_asseverata_Morante_Luigi_Sub_5_ed_1_parte.pdf", All." SIS017_1_12P_a_M_R_Sub_4_ed_1parte.pdf" con nota prot. 1286054 del 16/12/2022 ed All." PA.02_Perizia_per_Livello_Operativo_Edificio_Agibile_fg_40_plla_225_Sub_2_e_Sub_3.pdf" con nota prot. 844793 del 01/07/2024</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.7 comma 5 del T.U. Ricostruzione Privata (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì ☐ no ☒
Ordinanza di inagibilità (n. 57 del 04/10/2016 e n. 25 del 06/02/2018)	sì ☒ no ☐
<i>Note: Vedi All." SIS017_1_12_Perizia_asseverata_Morante_Luigi_Sub_5_ed_1_parte.pdf" con nota prot. 1286054 del 16/12/2022 ed All." PA.02_Perizia_per_Livello_Operativo_Edificio_Agibile_fg_40_plla_225_Sub_2_e_Sub_3.pdf" con nota prot. 844793 del 01/07/2024</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo. U.S.1 ed U.S.3 (L4), U.S.2 (L1)	☒ Assentito dall'Ufficio con id 8460 prot. 612831 del 22/06/2022 - (U.S.1 ed U.S.3 (L4)) ☒ Asseverato dal tecnico - (U.S.2 (L1))
<i>Note:</i>	
- <i>Vedi All." SIS015_Livello_Operativo_Sub_5_ed_1_parte_.pdf con nota prot. 1286054 del 16/12/2022 - (U.S.1 ed U.S.3 (L4));</i>	
- <i>All." PA.02_Perizia_per_Livello_Operativo_Edificio_Agibile_fg_40_plla_225_Sub_2_e_Sub_3.pdf" con nota prot. 844793 del 01/07/2024 - (U.S.2 (L1)).</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì ☒ no ☐
<i>Note: Vedi All." PA.02_Perizia_per_Livello_Operativo_Edificio_Agibile_fg_40_plla_225_Sub_2_e_Sub_3.pdf" con nota prot. 844793 del 01/07/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì ☒ no ☐
<i>Note: Vedi All." DA.07_DA.15_Da_07_DA_15.pdf" con nota prot. 844793 del 01/07/2024 ed All." DA.07_DA.15_DA_15_DA_07_RIUNITE.pdf" con nota prot. 386086 del 31/03/2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì ☐ no ☒
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ³ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì ☒ no ☐
<i>Note: Vedi All." AL.03_CME_MIGLIORIE_fg_40_plla_225_sub_4.PDF", All." AL.04_CME_MIGLIORIE_fg_40_plla_225_sub_5.PDF" ed All." AL.02_DICHIARAZIONE_SU_OPERE_DI_MIGLIORIA.pdf" con nota prot. 1202648 del 05/12/2025</i>	
Precedenti istanze collegate	sì ☒ no ☐
<i>ID 205 Prot. n. 94459 del 22/02/2017 (Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive) -Istanza archiviata</i>	
<i>ID 8460 Prot. n. 440219 del 05/05/2022 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo) – riferimento Fg. 40 particella 225 sub 1-4-5 - (U.S.1 ed U.S.3 (L4)).</i>	

³ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁴, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁵-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: Vedi All." DA.05_DA_05_RIUNITE.pdf" ed All." AL.04_VERBALE_2022_CON_NOMINA_PRESIDENTE.pdf" con nota prot. 386086 del 31/03/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	parte B
1	1	marzullo roberta	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	15/02/2010	82946	BELLINI CARLO	RIETI	POGGIO MIRTETO	N	S	S
2	1	morante maria grazia	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	05/03/2025	5506	COLACCHI CLAUDIO	ROMA	ARICCIA	N	S	S
3	2	morante luigi	50%	proprietà in comunione	Successione	VOLUME 8541	16/04/1979	14366	US SEDE ROMA	ROMA	ROMA	N	S	S
3	2	morante giovanni	50%	proprietà in comunione	Successione	VOLUME 8541	16/04/1979	14366	US SEDE ROMA	ROMA	ROMA	N	S	S
4	2	morante maria grazia	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	05/03/2025	5506	COLACCHI CLAUDIO	ROMA	ARICCIA	N	S	S
5	3	marzullo roberta	100%	proprietà esclusiva	Atto di	MEDIAZIONE	27/05/2024	20109	GIANFELICE PAOLO	RIETI	RIETI	N	S	S
6	3	morante luigi	50%	proprietà in comunione	Successione	VOLUME 8541	16/04/1979	14366	US SEDE ROMA	ROMA	ROMA	N	S	S
6	3	morante giovanni	50%	proprietà in comunione	Successione	VOLUME 8541	16/04/1979	14366	US SEDE ROMA	ROMA	ROMA	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.03_DOCUMENTI_DEI_PROPRIETARI.pdf" con nota prot. 386086 del 31/03/2025

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.05_DA_05_RIUNITE.pdf" con nota prot. 386086 del 31/03/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." AL.04_VERBALE_2022_CON_NOMINA_PRESIDENTE.pdf" con nota prot. 386086 del 31/03/2025

⁴ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁶) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome
Gianfranco Di Cesare

Data di Pubblicazione in Elenco
27/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP
☐

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
3129

Data Iscrizione Albo
03/09/2015

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
AQ

Partita IVA persona fisica
01045750575

Regime iva: ☒ forfettario
☐ ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ruolo: Progettista, DL

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.02_PROCURA_SPECIALE.pdf" con nota prot. 1202648 del 05/12/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: Vedi contratto "EP_REG_026661_2023_000" presente sulla Piattaforma informatica Ge.Di.Si.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.03_Documenti_soggetti_coinvolti.pdf" con nota prot. 844793 del 01/07/2024 ed All." DA.03_DOCUMENTI_PROFESSIONISTI.pdf" con nota prot. 1202648 del 05/12/2025.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." AL.07_CONTRATTO_INDAGINI_GEO.pdf" con nota prot. 1202648 del 05/12/2025.

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GEO L'AQUILA SRL	P.IVA 01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100	AQ	- Lavori	12/05/2026	
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	CODICE FISCALE 01788610663	L'AQUILA				

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>Vedi All. "A02169 - 2025" con nota prot. 1006544 del 13/10/2025</i>
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 10781 del 09/12/2022. ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- ☒ Il Comune di Cittareale ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 24/06/2025, protocollo 0004666 (Prot. SIRS 662870 del 25/06/2025).
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 01/07/2024, protocollo 2024-0000822356, posizione 160022.

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 61, T.U.R.

Note: Vedi All." SP.03_AUTORIZZAZIONE_SISMICA_A_INIZIARE_I_LAVORI.pdf.pdf" con nota prot. 1202648 del 05/12/2025

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 25/09/2025 e si è conclusa in data 13/10/2025 (Determina n. A02169 del 13/10/2025).

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo archeologico (D.Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
Comune di Cittareale	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)

Vedi All." A02169 - 2025" con nota prot. 1006544 del 13/10/2025

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All.” CM.03.a_TABELLA_DI_CONCESSIONE.pdf” con nota prot. 1202648 del 05/12/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all’ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l’ammontare del contributo concedibile ai sensi dell’art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m=k* n=k+m	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j				o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 949.096,11	€ 949.096,11	€ 949.096,11	€ 0,00	€ 949.096,11	€ 654.603,65	€ 294.492,46	€ 294.492,46	€ 0,00	€ 654.603,65		€ 66.176,92	€ 720.780,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 323.962,75	€ 323.962,75	somma 1:8
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 6.146,69	€ 6.146,69	€ 6.146,69	€ 0,00	€ 6.146,69	€ 5.971,25	€ 175,44	€ 175,44	€ 0,00	€ 5.971,25	22%	€ 1.313,68	€ 7.284,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 214,03	€ 214,03	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 490.532,94	€ 490.532,94	€ 490.532,94	€ 0,00	€ 490.532,94	€ 476.532,12	€ 14.000,82	€ 14.000,82	€ 0,00	€ 476.532,12	10%	€ 47.653,21	€ 524.185,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.400,90	€ 15.400,90	6
Finiture parti comuni	€ 177.156,70	€ 177.156,70	€ 177.156,70	€ 0,00	€ 177.156,70	€ 172.100,28	€ 5.056,42	€ 5.056,42	€ 0,00	€ 172.100,28	10%	€ 17.210,03	€ 189.310,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.562,06	€ 5.562,06	7
Finiture interne	€ 275.259,78	€ 275.259,78	€ 275.259,78	€ 0,00	€ 275.259,78	€ 0,00	€ 275.259,78	€ 275.259,78	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 302.785,76	€ 302.785,76	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 24.790,54	€ 23.837,06	€ 23.837,06	€ 0,00	€ 24.790,54	€ 24.082,97	€ 707,57	€ 707,57	€ 0,00	€ 24.082,97	0%	€ 0,00	€ 24.082,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 707,57	€ 707,57	15
Progetto Strutture	€ 14.214,25	€ 13.667,55	€ 13.667,55	€ 0,00	€ 14.214,25	€ 13.808,55	€ 405,70	€ 405,70	€ 0,00	€ 13.808,55	0%	€ 0,00	€ 13.808,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 405,70	€ 405,70	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 13.786,29	€ 13.256,05	€ 13.256,05	€ 0,00	€ 13.786,29	€ 13.392,80	€ 393,49	€ 393,49	€ 0,00	€ 13.392,80	22%	€ 2.946,42	€ 16.339,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 480,05	€ 480,05	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 1.151,51	€ 1.151,51	€ 1.151,51	€ 0,00	€ 1.151,51	€ 1.118,64	€ 32,87	€ 32,87	€ 0,00	€ 1.118,64	0%	€ 0,00	€ 1.118,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 32,87	€ 32,87	20
Sicurezza Progettazione	€ 9.212,05	€ 8.857,74	€ 8.857,74	€ 0,00	€ 9.212,05	€ 8.949,12	€ 262,93	€ 262,93	€ 0,00	€ 8.949,12	22%	€ 1.968,81	€ 10.917,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 320,77	€ 320,77	21
Sicurezza Esecuzione	€ 19.191,77	€ 18.453,63	€ 18.453,63	€ 0,00	€ 19.191,77	€ 18.644,00	€ 547,77	€ 547,77	€ 0,00	€ 18.644,00	22%	€ 4.101,68	€ 22.745,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 668,28	€ 668,28	22
Direzione Lavori architettonici	€ 43.709,38	€ 42.028,25	€ 42.028,25	€ 0,00	€ 43.709,38	€ 42.461,82	€ 1.247,56	€ 1.247,56	€ 0,00	€ 42.461,82	0%	€ 0,00	€ 42.461,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.247,56	€ 1.247,56	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 4.223,64	€ 4.061,19	€ 4.061,19	€ 0,00	€ 4.223,64	€ 4.103,09	€ 120,55	€ 120,55	€ 0,00	€ 4.103,09	22%	€ 902,68	€ 5.005,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 147,07	€ 147,07	26
Certificazione energetica	€ 3.838,35	€ 3.690,72	€ 3.690,72	€ 0,00	€ 3.838,35	€ 3.728,80	€ 109,55	€ 109,55	€ 0,00	€ 3.728,80	22%	€ 820,34	€ 4.549,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 133,65	€ 133,65	27
Relazione geologica	€ 18.816,43	€ 18.092,72	€ 18.092,72	€ 0,00	€ 18.816,43	€ 18.279,37	€ 537,06	€ 537,06	€ 0,00	€ 18.279,37	22%	€ 4.021,46	€ 22.300,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 655,21	€ 655,21	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 11.043,60	€ 11.043,60	€ 11.043,60	€ 0,00	€ 11.043,60	€ 9.715,98	€ 285,46	€ 285,46	€ 0,00	€ 9.715,98	0%	€ 0,00	€ 9.715,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.327,62	€ 1.327,62	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 163.977,81	€ 158.140,02	€ 157.097,86	€ 1.042,16	€ 162.935,65	€ 158.285,14	€ 4.650,51	€ 5.692,67	€ 0,00	€ 158.285,14		€ 14.761,38	€ 173.046,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.126,35	€ 6.126,35	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 1.113.073,92	€ 1.107.236,13	€ 1.106.193,97	€ 1.042,16	€ 1.112.031,76	€ 812.888,79	€ 299.142,97	€ 300.185,13	€ 0,00	€ 812.888,79		€ 80.938,29	€ 893.827,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.089,10	€ 330.089,10	
CONVENZIONALE (a)	€ 812.888,79											€ 0,00						
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00					
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 80.938,29					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	43%	€ 361.944,80	€ 116.522,29	€ 361.944,80	€ 116.522,29	€ 361.944,80	€ 116.522,29	€ 478.016,87	€ 349.198,01	€ 349.198,01	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 383.967,21	€ 0,00	€ 142.145,66
2	100%	100%	7%	€ 59.144,68	€ 33.279,16	€ 59.144,68	€ 33.279,16	€ 59.071,11	€ 33.279,16	€ 92.350,27	€ 57.631,04	€ 57.631,04	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.369,29	€ 0,00	€ 38.264,11
3	100%	100%	35%	€ 291.978,45	€ 95.529,73	€ 291.978,45	€ 95.529,73	€ 291.615,25	€ 95.529,73	€ 387.144,98	€ 284.506,06	€ 284.506,06	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 312.833,97	€ 0,00	€ 113.262,94
4	100%	100%	4%	€ 29.959,75	€ 16.857,57	€ 29.959,75	€ 16.857,57	€ 29.922,49	€ 16.857,57	€ 46.780,06	€ 29.193,01	€ 29.193,01	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.099,73	€ 0,00	€ 19.382,70
5	100%	100%	6%	€ 48.813,73	€ 6.746,96	€ 48.813,73	€ 6.746,96	€ 48.753,01	€ 6.746,96	€ 55.499,97	€ 47.564,48	€ 47.564,48	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.300,42	€ 0,00	€ 8.789,25
6	100%	100%	5%	€ 45.972,72	€ 6.324,07	€ 45.972,72	€ 6.324,07	€ 45.915,54	€ 6.324,07	€ 52.239,61	€ 44.796,18	€ 44.796,18	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.256,48	€ 0,00	€ 8.244,47
TOTALE	100%			€ 837.814,14	€ 275.259,78	€ 837.814,14	€ 275.259,78	€ 836.771,98	€ 275.259,78	€ 1.112.031,76	€ 812.888,79	€ 812.888,79	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 893.827,08	€ 0,00	€ 330.089,12
				€ 1.113.073,92		€ 1.113.073,92		€ 1.112.031,76				€ 812.888,79					€ 893.827,08		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 893.827,10 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 812.888,79	€ 80.938,29	€ 893.827,10

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 330.089,11	15.051,32

Rieti, 16/01/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Primo Desideri
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(AGGREGATO 37700 - Cittareale Via Tito Vespasiano 9 ed 11 - FG: 40 MAP: 225)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	AGGREGATO 37700				90093570571			
RAPPRESENTATO DA	Marzullo Roberta				MRZRRT73P66H501K			
C/O PROFESSIONISTA	Di Cesare Gianfranco				DCSGFR74T19A345I			
INDIRIZZO	gianfranco.dicesare1@ingpec.eu							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Cittareale Via Tito Vespasiano 9 ed 11							
DATI IMPRESA	FG: 40 MAP: 225							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205701700005524282025							
CUP	C43E26000030008				INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	A06F33C61B				LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	AGGREGATO 37700	90093570571	100%	100%	€ 921.130,44	€ 0,00	€ 27.303,34	€ 893.827,10
	1 AGGREGATO 37700	90093570571	100%	43%	€ 128.174,52	€ 0,00	€ 128.174,52	€ 0,00
	2 AGGREGATO 37700	90093570571	100%	7%	€ 36.607,08	€ 0,00	€ 36.607,08	€ 0,00
	3 AGGREGATO 37700	90093570571	50%	35%	€ 52.541,35	€ 0,00	€ 52.541,35	€ 0,00
	3 AGGREGATO 37700	90093570571	50%	35%	€ 52.541,35	€ 0,00	€ 52.541,35	€ 0,00
	4 AGGREGATO 37700	90093570571	100%	4%	€ 18.543,33	€ 0,00	€ 18.543,33	€ 0,00
	5 AGGREGATO 37700	90093570571	100%	6%	€ 7.421,66	€ 0,00	€ 7.421,66	€ 0,00
	6 AGGREGATO 37700	90093570571	50%	5%	€ 3.478,24	€ 0,00	€ 3.478,24	€ 0,00
	6 AGGREGATO 37700	90093570571	50%	5%	€ 3.478,24	€ 0,00	€ 3.478,24	€ 0,00
			TOTALE	100%	€ 1.223.916,21	€ 0,00	€ 330.089,11	€ 893.827,10
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO					€ 1.223.916,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.223.916,21
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 330.089,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.089,11
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 893.827,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 893.827,10
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Bruno Taddei	IT27B0306903603100000013248			€ 7.284,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.284,93
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN			€ 713.495,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 713.495,65
PROG	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V0887173750000010102456			€ 24.082,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.082,97
STRUT	francesco romersi (Romersi Francesco)	IT61H0305801604100572228651			€ 13.808,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.808,55
SPEC 1	oreste di giacobbe (Di Giacobbe Oreste)	IT70b0832703207000000016969			€ 16.339,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.339,22
SPEC 2	emma moriconi (MORICONI EMMA)	IT87Z0538773470000003672159			€ 1.118,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.118,64
SICP	friloli francesco (Frloli Francesco)	IT34N0832703207000000016735			€ 10.917,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.917,93
SICE	friloli francesco (Frloli Francesco)	IT34N0832703207000000016735			€ 22.745,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.745,68
DLAV	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V0887173750000010102456			€ 42.461,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.461,82
COLL	stefano stefani (Stefani Stefano)	IT74Q0306903219100000012118			€ 5.005,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.005,77
CERT	stefano stefani (Stefani Stefano)	IT74Q0306903219100000012118			€ 4.549,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.549,13
GEOL	alessandro lorè (Lore' Alessandro)	IT81B083270360100000004831			€ 22.300,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.300,83
AMMI	roberta marzullo (Marzullo Roberta)	it46f0538714601000047502153			€ 9.715,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.715,98
		TOTALE			€ 893.827,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 893.827,10
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	marzullo roberta	mrzrrt73p66h501k	100%	43%	€ 383.967,21	€ 13.971,14	€ 0,00	0
2	morante maria grazia	mrnmgr98l59h501w	100%	7%	€ 63.369,29	€ 1.657,03	€ 0,00	0
3	morante luigi	mrnlgu49p11c749l	50%	35%	€ 156.416,98	€ 4.090,12	€ 0,00	0
3	morante giovanni	mrngnn55b07h501t	50%	35%	€ 156.416,98	€ 4.090,12	€ 0,00	0
4	morante maria grazia	mrnmgr98l59h501w	100%	4%	€ 32.099,73	€ 839,37	€ 0,00	0
5	marzullo roberta	mrzrrt73p66h501k	100%	6%	€ 52.300,42	€ 1.367,59	€ 0,00	0
6	morante luigi	mrnlgu49p11c749l	50%	5%	€ 24.628,24	€ 644,00	€ 0,00	0
6	morante giovanni	mrngnn55b07h501t	50%	5%	€ 24.628,24	€ 644,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 893.827,08	€ 27.303,36	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Bruno Taddei	IT27B0306903603100000013248			€ 0,00	€ 7.284,93	€ 0,00	€ 7.284,93
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN			€ 0,00	€ 0,00	€ 713.495,65	€ 713.495,65
PROG	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V0887173750000010102456			€ 0,00	€ 19.266,38	€ 4.816,59	€ 24.082,97
STRUT	francesco romersi (Romersi Francesco)	IT61H0305801604100572228651			€ 0,00	€ 11.046,84	€ 2.761,71	€ 13.808,55
SPEC 1	oreste di giacobbe (Di Giacobbe Oreste)	IT70b0832703207000000016969			€ 0,00	€ 13.071,38	€ 3.267,84	€ 16.339,22
SPEC 2	emma moriconi (MORICONI EMMA)	IT87Z0538773470000003672159			€ 0,00	€ 894,91	€ 223,73	€ 1.118,64
SICP	friloli francesco (Frloli Francesco)	IT34N0832703207000000016735			€ 0,00	€ 8.734,34	€ 2.183,59	€ 10.917,93
SICE	friloli francesco (Frloli Francesco)	IT34N0832703207000000016735			€ 0,00	€ 0,00	€ 22.745,68	€ 22.745,68
DLAV	gianfranco di cesare (Di Cesare Gianfranco)	IT93V0887173750000010102456			€ 0,00	€ 0,00	€ 42.461,82	€ 42.461,82
COLL	stefano stefani (Stefani Stefano)	IT74Q0306903219100000012118			€ 0,00	€ 0,00	€ 5.005,77	€ 5.005,77
CERT	stefano stefani (Stefani Stefano)	IT74Q0306903219100000012118			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.549,13	€ 4.549,13
GEOL	alessandro lorè (Lore' Alessandro)	IT81B083270360100000004831			€ 0,00	€ 17.840,66	€ 4.460,17	€ 22.300,83
AMMI	roberta marzullo (Marzullo Roberta)	it46f0538714601000047502153			€ 0,00	€ 0,00	€ 9.715,98	€ 9.715,98
		TOTALE			€ 0,00	€ 78.139,44	€ 815.687,66	€ 893.827,10