

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00286 del 16/02/2026

Proposta n. 275 del 09/02/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. BALDASSARRI PIETRO - C.F. BLDPTR53H20A019T in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione TERRACINO distinto in catasto al Fg. 55 part. 168 sub 1-2 e part. 169 sub 0 - CUP: C63E26000060008 - CIG: A06F66C77D. Contributo concesso € 657.885,85 (euro seicentocinquantasettemilaottocentoottantacinque/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10226

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DESIDERI PRIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. BALDASSARRI PIETRO - C.F. BLDPTR53H20A019T in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione TERRACINO distinto in catasto al Fg. 55 part. 168 sub 1-2 e part. 169 sub 0 - CUP: C63E26000060008 - CIG: A06F66C77D. Contributo concesso € 657.885,85 (euro seicentocinquantasettemilaottocentoottantacinque/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10226

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(BALDASSARRI PIETRO - Accumoli Via di Terracino- Fraz. Terracino snc - FG: 55 MAP: 168-169)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	BALDASSARRI PIETRO	BLDPTR53H20A019T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Cimino Cesare	CMNCSR63T18A3450	
	oikos.srl@pec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Via di Terracino- Fraz. Terracino snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 168-169		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100005503932025		
CUP	C63E26000060008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06F66C77D	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, CIMINO CESARE, per conto del Sig. BALDASSARRI PIETRO - C.F. BLDPTR53H20A019T in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1497828 del 05/12/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione TERRACINO distinto in catasto al Foglio 55 Particella 168-169 Fg. 55 part. 168 sub 1-2 e part. 169 sub 0 - CUP: C63E26000060008 - CIG: A06F66C77D;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 04/02/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 657.885,85 (euro seicentocinquantasettemilaottocentoottantacinque/85), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione TERRACINO distinto in catasto al Foglio 55 Particella 168-169 Fg. 55 part. 168 sub 1-2 e part. 169 sub 0 e di determinare il contributo concedibile in € 657.885,85 (euro seicentocinquantasettemilaottocentoottantacinque/85), in favore del Sig. BALDASSARRI PIETRO - C.F. BLDPTR53H20A019T in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C63E26000060008 - CIG: A06F66C77D - ID: 10226;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 657.885,85 (euro seicentocinquantasettemilaottocentoottantacinque/85), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore del Sig. BALDASSARRI PIETRO, con la quale il professionista incaricato, CIMINO CESARE, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 591.279,99 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Frazione, indirizzo

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Accumoli

Terracino, Via di Terracino, snc

Pietro Baldassarri

Ing. Cesare Cimino

Fg. 55 part. 168 sub 1-2 e part. 169 sub 0

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100003176412023

ID ultima RCR: 1205700100005503932025 del 04/02/2026

USR

ID Istanza: 10226

Protocollo: 1497828 del 05/12/2024

Istruttore: Ing. Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☒

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☒ N° unità strutturali: 2
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐ <i>Note: Vedi All." SF.06_SF.06_rev.01_Quadro_risassuntivo_superfici_TERR.1.pdf" con nota prot. 117199 del 04/02/2026</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐ <i>Note: Vedi All." SF.01_SF.01_Documentazione_catastale_TERR.1.pdf" con nota prot. 1497828 del 05/12/2024</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 35503 del 19/11/2016 e ID n. 35462 del 19/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì ☒ no ☐ <i>Note: Vedi All." PA.01_PA.01_Perizia_danni_TERR.1.pdf" con nota prot. 1497828 del 05/12/2024</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.7 comma 5 del T.U. della Ricostruzione Privata (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì ☐ no ☒ <i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 114 del 05/06/2018 e n. 52 del 27/10/2023) sì ☒ no ☐ <i>Note: Vedi All." PA.01_PA.01_Perizia_danni_TERR.1.pdf" con nota prot. 1497828 del 05/12/2024</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 ☒ Assentito dall'Ufficio con id SIRS con prot. 422880 e prot. 422898 del 03/06/2019	
<i>Note: Vedi All." PA.01_PA.01_Perizia_danni_TERR.1.pdf" con nota prot. 1497828 del 05/12/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐ <i>Note: Vedi All." PA.01_PA.01_Perizia_danni_TERR.1.pdf" con nota prot. 1497828 del 05/12/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐ <i>Note: Vedi All." DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazioni_obblighi_beneficiari_TERR.1.pdf" con nota prot. 1497828 del 05/12/2024 ed All." DA.07_DA.15_DA.07_15_INT_Dichiarazioni_MF_Baldassarri_e_R_Palazzini_INTEGRAZIONE_TERR.1.pdf" con nota prot. 334877 del 18/03/2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ³ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì ☐ no ☒	
Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐ ID 4260 Prot. n. 619484 del 09/10/2018 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo) ID 4261 Prot. n. 619635 del 09/10/2018 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo) ID 4323 Prot. n. 668214 del 25/10/2018 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato) – Istanza archiviata	

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

³ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁴, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁵-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: Vedi All." SF.01_SF.01__ Documentazione_catastale_TERR.1.pdf" con nota prot. 1497828 del 05/12/2024 ed All." SF.01_SF.01_INT__ Visura_aggiornata_part.169_TERR.1.pdf" con nota prot. 334877 del 18/03/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti									parte A	Parte B	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede				
1	1	Baldassarri Jason	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	1	Baldassarri Maria	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	1	Baldassarri Pietro	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	1	Baldassarri Sergio	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	2	Palazzini Imperio	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	2	Palazzini Roberto	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	2	Girolami Dario	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	2	Girolami Francesco	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	2	Girolami Walter	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.03_DA.03__ Doc._identita_TERR.1.pdf" con nota prot. 1497828 del 05/12/2024 ed All." DA.03_DA.03_INT__ Doc._identita_INTEGRAZIONE_TERR.1.pdf" con nota prot. 334877 del 18/03/2025

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.05_DA.05__ Deleghe_proprietari_TERR.1.pdf" con nota prot. 1497828 del 05/12/2024 ed All." DA.07_DA.15_DA.07_15_INT__ Dichiarazioni_MF_Baldassarri_e_R_Palazzini_INTEGRAZIONE_TERR.1.pdf" con nota prot. 334877 del 18/03/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

⁴ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.04.1_DA.04.1_Verbalì_assemblea_TERR.1.pdf" con nota prot. 1497828 del 05/12/2024

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁶) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome

Cesare Cimino

Data di Pubblicazione in Elenco

23/02/2017

Categoria Soggettiva

Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

☐

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

1065

Data Iscrizione Albo

16/05/1990

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

AQ

Partita IVA persona fisica

Regime iva:

☐ forfettario

☒ ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ruolo: Progettazione Architettonica, Direzione Lavori, (S) Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare, (S) Relazione di qualificazione energetica, Progettazione Strutturale, Progettazione Impianti elettrici, Progettazione Impianti termici, Contabilità lavori

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.02_ProcuraSpeciale_SD_676202_firmato_ALL.pdf" con nota prot. 117199 del 04/02/2026

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì ☒ no ☐

Note: Vedi contratto "EP_REG_026028_2023_000" presente all'interno della piattaforma Ge.Di.Si.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.03_DA.03_Doc._identita_TERR.1.pdf" con nota prot. 1497828 del 05/12/2024

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
IANNI COSTRUZIONI S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01550730665 CODICE FISCALE 01550730665	VIA GENNARO MANNA, 8 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	26/05/2025	-

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.13_DA.13_Contratto_impresa_TERR.1_compressed.pdf" con nota prot. 334877 del 18/03/2025

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	NOTE AGGIORNATE
SERVIZI GEOTECNICI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01522170669 CODICE FISCALE 01522170669	LOC. BOSCHETTO DI PILE C/O TECNOPOLO D'ABRUZZO SNC - 67100 L'AQUILA	AQ	- Servizi	15/12/2023	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note: Vedi All." DA.13_DA.13__Contratto_impresa_TERR.1_compressed.pdf" con nota prot. 334877 del 18/03/2025

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 6460 del 03/09/2020 Note: Vedi All." SP.22_SP.22__Doc_conformita_urbanistica_TERR.1.pdf" con nota prot. 1497828 del 05/12/2024 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

Parere comunale

☒ Il Comune di Accumoli ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 13/11/2025, protocollo 10660.

Note: Vedi All."documentoprotocollo" con nota prot. 1121060 del 13/11/2025.

☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 12/03/2024, protocollo 2024-0000301076, posizione 154659.

Note: Vedi All." SP.03_mod201_154659_autorizzazione_sismica.pdf" con nota prot. 117199 del 04/02/2026

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

⁹ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All." CM.03.a_CM.03.a_rev.02_Tabella_concessione_contributo_firmata.pdf" con nota prot. 117199 del 04/02/2026) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 626.140,14	€ 626.140,14	€ 626.140,14	€ 0,00	€ 626.140,14	€ 498.104,70	€ 128.035,44	€ 128.035,44	€ 0,00	€ 498.104,70	€ 50.193,42	€ 548.298,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.937,41	€ 140.937,42
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.011,50	€ 4.011,50	€ 4.011,50	€ 0,00	€ 4.011,50	€ 3.191,21	€ 820,29	€ 820,29	€ 0,00	€ 3.191,21	22%	€ 702,07	€ 3.893,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.000,75	€ 1.000,75
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 281.565,15	€ 281.565,15	€ 281.565,15	€ 0,00	€ 281.565,15	€ 223.989,67	€ 57.575,48	€ 57.575,48	€ 0,00	€ 223.989,67	10%	€ 22.398,97	€ 246.388,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.333,03	€ 63.333,03
Finiture parti comuni	€ 340.563,49	€ 340.563,49	€ 340.563,49	€ 0,00	€ 340.563,49	€ 270.923,82	€ 69.639,67	€ 69.639,67	€ 0,00	€ 270.923,82	10%	€ 27.092,38	€ 298.016,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.603,64	€ 76.603,64
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 13.886,63	€ 13.229,43	€ 13.229,43	€ 0,00	€ 13.886,63	€ 11.047,04	€ 2.839,59	€ 2.839,59	€ 0,00	€ 11.047,04	22%	€ 2.430,35	€ 13.477,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.464,30	€ 3.464,30
Progetto Strutture	€ 12.700,34	€ 12.099,28	€ 12.099,28	€ 0,00	€ 12.700,34	€ 10.103,33	€ 2.597,01	€ 2.597,01	€ 0,00	€ 10.103,33	22%	€ 2.222,73	€ 12.326,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.168,35	€ 3.168,35
Progetto impianti elettrici	€ 4.715,75	€ 4.492,57	€ 4.492,57	€ 0,00	€ 4.715,75	€ 3.751,46	€ 964,29	€ 964,29	€ 0,00	€ 3.751,46	22%	€ 825,32	€ 4.576,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.176,44	€ 1.176,44
Progetto impianti termici	€ 5.098,08	€ 4.856,81	€ 4.856,81	€ 0,00	€ 5.098,08	€ 4.055,61	€ 1.042,47	€ 1.042,47	€ 0,00	€ 4.055,61	22%	€ 892,23	€ 4.947,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.271,82	€ 1.271,82
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 7.572,14	€ 7.211,56	€ 7.211,56	€ 0,00	€ 7.572,14	€ 6.023,76	€ 1.548,38	€ 1.548,38	€ 0,00	€ 6.023,76	0%	€ 0,00	€ 6.023,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.548,38	€ 1.548,38
Sicurezza Esecuzione	€ 15.775,29	€ 15.024,09	€ 15.024,09	€ 0,00	€ 15.775,29	€ 12.549,50	€ 3.225,79	€ 3.225,79	€ 0,00	€ 12.549,50	0%	€ 0,00	€ 12.549,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.225,79	€ 3.225,79
Direzione Lavori architettonici	€ 25.859,36	€ 24.635,54	€ 24.635,54	€ 0,00	€ 25.859,36	€ 20.571,54	€ 5.287,82	€ 5.287,82	€ 0,00	€ 20.571,54	22%	€ 4.525,74	€ 25.097,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.451,14	€ 6.451,14
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 10.411,08	€ 9.918,37	€ 9.918,37	€ 0,00	€ 10.411,08	€ 8.282,18	€ 2.128,90	€ 2.128,90	€ 0,00	€ 8.282,18	22%	€ 1.822,08	€ 10.104,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.597,26	€ 2.597,26
Collaudo	€ 5.481,81	€ 5.270,97	€ 5.270,97	€ 0,00	€ 5.481,81	€ 4.360,87	€ 1.120,94	€ 1.120,94	€ 0,00	€ 4.360,87	22%	€ 959,39	€ 5.320,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.367,55	€ 1.367,55
Certificazione energetica	€ 3.125,01	€ 3.004,82	€ 3.004,82	€ 0,00	€ 3.125,01	€ 2.486,00	€ 639,01	€ 639,01	€ 0,00	€ 2.486,00	22%	€ 546,92	€ 3.032,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 779,59	€ 779,59
Relazione geologica	€ 12.500,06	€ 12.019,29	€ 12.019,29	€ 0,00	€ 12.500,06	€ 9.944,00	€ 2.556,06	€ 2.556,06	€ 0,00	€ 9.944,00	22%	€ 2.187,68	€ 12.131,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.118,39	€ 3.118,39
Asseverazione progettista Sismabonus	€ 3.504,72	€ 3.338,86	€ 3.338,86	€ 0,00	€ 3.504,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.275,76	€ 4.275,76
Asseverazione collaudatore Sismabonus	€ 3.472,41	€ 3.338,86	€ 3.338,86	€ 0,00	€ 3.472,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.236,34	€ 4.236,34
Visto di conformità	€ 6.210,88	€ 5.972,00	€ 5.972,00	€ 0,00	€ 6.210,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.577,27	€ 7.577,27
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 130.313,56	€ 124.412,45	€ 111.762,73	€ 12.649,72	€ 117.125,55	€ 93.175,29	€ 23.950,26	€ 37.138,27	€ 0,00	€ 93.175,29	€ 16.412,45	€ 109.587,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.258,38	€ 44.258,38
TOTALE GENERALE	€ 756.453,70	€ 750.552,59	€ 737.902,87	€ 12.649,72	€ 743.265,69	€ 591.279,99	€ 151.985,70	€ 165.173,71	€ 0,00	€ 591.279,99	€ 66.605,86	€ 657.885,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.195,79	€ 185.195,80
CONVENZIONALE (a)	€ 591.279,99																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 66.605,86				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	0%	28%	€ 213.531,29	€ 0,00	€ 213.531,29	€ 0,00	€ 209.808,59	€ 0,00	€ 209.808,59	€ 166.906,16	€ 166.906,16	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.707,62	€ 0,00	€ 52.276,96
2	100%	100%	35%	€ 268.460,13	€ 0,00	€ 268.460,13	€ 0,00	€ 263.779,79	€ 0,00	€ 263.779,79	€ 209.841,13	€ 209.841,13	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.479,09	€ 0,00	€ 65.724,69
3	100%	100%	36%	€ 274.462,28	€ 0,00	€ 274.462,28	€ 0,00	€ 269.677,31	€ 0,00	€ 269.677,31	€ 214.532,70	€ 214.532,70	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.699,15	€ 0,00	€ 67.194,15
		TOTALE	100%	€ 756.453,70	€ 0,00	€ 756.453,70	€ 0,00	€ 743.265,69	€ 0,00	€ 743.265,69	€ 591.279,99	€ 591.279,99	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 657.885,85	€ 0,00	€ 185.195,80
				€ 756.453,70		€ 756.453,70		€ 743.265,69		€ 743.265,69		€ 591.279,99					€ 657.885,85		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 657.885,85 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 591.279,99	€ 66.605,86	€ 657.885,85

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 185.195,80	€ 0,00

Rieti, 10/02/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Primo Desideri
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016							
(BALDASSARRI PIETRO - Accumoli Via di Terracina- Fraz. Terracina snc - FG: 55 MAP: 168-169)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	BALDASSARRI PIETRO			BLDPTR53H20A019T			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	Cimino Cesare			CMNCSR63T18A3450			
INDIRIZZO	Accumoli Via di Terracina- Fraz. Terracina snc						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 168-169						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700100005503932025						
CUP	C63E26000060008			INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	A06F66C77D			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI BALDASSARRI PIETRO	BLDPTR53H20A019T	100%	100%	€ 843.081,65	€ 0,00	€ 185.195,80	€ 657.885,85
		TOTALE	2410%	€ 843.081,65	€ 0,00	€ 185.195,80	€ 657.885,85
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 843.081,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 843.081,65		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 185.195,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 185.195,80		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 657.885,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 657.885,85		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 Servizi Geotecnici s.r.l.	IT45L0303203600010000226713			€ 3.893,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.893,28
IMPR Ianni Costruzioni s.r.l.	IT96U0832703600000000019753			€ 544.404,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 544.404,84
PROG OIKOS S.T.I. s.r.l. (Cimino Cesare)	IT93A0832703603000000000660			€ 13.477,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.477,39
STRUT OIKOS S.T.I. s.r.l. (Cimino Cesare)	IT93A0832703603000000000660			€ 12.326,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.326,06
ELET OIKOS S.T.I. s.r.l. (Cimino Cesare)	IT93A0832703603000000000660			€ 4.576,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.576,78
TERM OIKOS S.T.I. s.r.l. (Cimino Cesare)	IT93A0832703603000000000660			€ 4.947,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.947,84
SICP Patrizi Luigino (Patrizi Luigino)	IT94Y0832740620000000004899			€ 6.023,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.023,76
SICE Patrizi Luigino (Patrizi Luigino)	IT94Y0832740620000000004899			€ 12.549,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.549,50
DLAV OIKOS S.T.I. s.r.l. (Cimino Cesare)	IT93A0832703603000000000660			€ 25.097,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.097,28
CONT OIKOS S.T.I. s.r.l. (Cimino Cesare)	IT93A0832703603000000000660			€ 10.104,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.104,26
COLL Ruggieri Gianfranco (Ruggieri Gianfranco)	IT98Z0538703601000004103897			€ 5.320,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.320,26
CERT Ruggieri Gianfranco (Ruggieri Gianfranco)	IT98Z0538703601000004103897			€ 3.032,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.032,92
GEOL Ricci Giuseppe (RICCI GIUSEPPE MARIA NINO)	IT46W0329601601000067191970			€ 12.131,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.131,68
		TOTALE		€ 657.885,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 657.885,85
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 Baldassarri Jason	BLDJSN89B07H501N	25%	28%	€ 46.426,90	€ 13.069,24	€ 0,00	0
1 Baldassarri Maria Franca	BLDMFR40S46A019T	25%	28%	€ 46.426,90	€ 13.069,24	€ 0,00	0
1 Baldassarri Pietro	BLDPTR53H20A019T	25%	28%	€ 46.426,90	€ 13.069,24	€ 0,00	0
1 Baldassarri Sergio	BLDSRG42P23A019S	25%	28%	€ 46.426,90	€ 13.069,24	€ 0,00	0
2 Palazzini Imperio	PLZMPR54M16H501K	50%	35%	€ 116.739,54	€ 32.862,35	€ 0,00	0
2 Palazzini Roberto	PLZRRT57A01H501S	50%	35%	€ 116.739,54	€ 32.862,35	€ 0,00	0
3 Girolami Dario	GRLDRA63R16H501F	33%	36%	€ 79.566,38	€ 22.398,05	€ 0,00	0
3 Girolami Francesco	GRLFNC61H26H501D	33%	36%	€ 79.566,38	€ 22.398,05	€ 0,00	0
3 Girolami Walter	GRLWTR59H25H501H	33%	36%	€ 79.566,38	€ 22.398,05	€ 0,00	0
		TOTALE	2410%	€ 15.855.064,82	€ 4.463.223,22	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 Servizi Geotecnici s.r.l.	IT45L0303203600010000226713			€ 0,00	€ 3.893,28	€ 0,00	€ 3.893,28
IMPR Ianni Costruzioni s.r.l.	IT96U0832703600000000019753			€ 0,00	€ 0,00	€ 544.404,84	€ 544.404,84
PROG OIKOS S.T.I. s.r.l. (Cimino Cesare)	IT93A0832703603000000000660			€ 0,00	€ 10.781,91	€ 2.695,48	€ 13.477,39
STRUT OIKOS S.T.I. s.r.l. (Cimino Cesare)	IT93A0832703603000000000660			€ 0,00	€ 9.860,85	€ 2.465,21	€ 12.326,06
ELET OIKOS S.T.I. s.r.l. (Cimino Cesare)	IT93A0832703603000000000660			€ 0,00	€ 3.661,42	€ 915,36	€ 4.576,78
TERM OIKOS S.T.I. s.r.l. (Cimino Cesare)	IT93A0832703603000000000660			€ 0,00	€ 3.958,27	€ 989,57	€ 4.947,84
SICP Patrizi Luigino (Patrizi Luigino)	IT94Y0832740620000000004899			€ 0,00	€ 4.819,01	€ 1.204,75	€ 6.023,76
SICE Patrizi Luigino (Patrizi Luigino)	IT94Y0832740620000000004899			€ 0,00	€ 0,00	€ 12.549,50	€ 12.549,50
DLAV OIKOS S.T.I. s.r.l. (Cimino Cesare)	IT93A0832703603000000000660			€ 0,00	€ 0,00	€ 25.097,28	€ 25.097,28
CONT OIKOS S.T.I. s.r.l. (Cimino Cesare)	IT93A0832703603000000000660			€ 0,00	€ 0,00	€ 10.104,26	€ 10.104,26
COLL Ruggieri Gianfranco (Ruggieri Gianfranco)	IT98Z0538703601000004103897			€ 0,00	€ 0,00	€ 5.320,26	€ 5.320,26
CERT Ruggieri Gianfranco (Ruggieri Gianfranco)	IT98Z0538703601000004103897			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.032,92	€ 3.032,92
GEOL Ricci Giuseppe (RICCI GIUSEPPE MARIA NINO)	IT46W0329601601000067191970			€ 0,00	€ 9.705,34	€ 2.426,34	€ 12.131,68
		TOTALE		€ 0,00	€ 46.680,09	€ 611.205,76	€ 657.885,85