

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00287 del 16/02/2026

Proposta n. 281 del 09/02/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di CONDOMINIO "PIAZZA DANTE ALIGHIERI" rappresentato da Farroni Armando in qualità di amministratore, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Montebuono (RI), Via G. Iugoli n. 48, distinto in catasto al Foglio 19 Particella 128 - CUP: C93E26000000001 - CIG: A06F6D7FC7. Contributo concesso € 1.490.845,18 (euro unmilionequattrocentonovantamilaottocentoquarantacinque/18) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10399

Proponente:

Estensore	SPERANZA SARA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di CONDOMINIO "PIAZZA DANTE ALIGHIERI" rappresentato da Farroni Armando in qualità di amministratore, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Montebuono (RI), Via G. Iugoli n. 48, distinto in catasto al Foglio 19 Particella 128 - CUP: C93E26000000001 - CIG: A06F6D7FC7. Contributo concesso € 1.490.845,18 (euro unmilionequattrocentonovantamilaottocentoquarantacinque/18) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10399

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONDOMINIO "PIAZZA DANTE ALIGHIERI" - Montebuono Via G.Iugoli 48 - FG: 19 MAP: 128)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO "PIAZZA DANTE ALIGHIERI"	90097260575	
RAPPRESENTATO DA	Farroni Armando	FRRRND61P25F446P	
C/O PROFESSIONISTA	Antinucci Annarita	NTNNRT83B61A662X	
	annarita.antinucci@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Montebuono Via G.Iugoli 48		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 19 MAP: 128		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205704000005106632025		
CUP	C93E260000000001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06F6D7FC7	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

PRESO ATTO che:

- con Determina Dirigenziale n. A02130 del 06/10/2025 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 50.028,17 (cinquantamilaeventotto,17) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verifica;
- con Determina Dirigenziale n. A00022 del 12/01/2026 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 5.802,29 (cinquemilaottocentodue/29) relativo all'integrazione della Determinazione dirigenziale n. A02130 del 06/10/2025 per cambio regime iva da forfettario ad ordinario di un professionista;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ANTINUCCI ANNARITA, per conto di CONDOMINIO "PIAZZA DANTE ALIGHIERI", rappresentato da Farroni Armando in qualità di amministratore, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 361350 del 24/03/2025 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Montebuono (RI), Via G. Iugoli n. 48 distinto in catasto al Foglio 19 Particella 128 - CUP: C93E26000000001 - CIG: A06F6D7FC7;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/01/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.490.845,18 (euro unmilionequattrocentonovantamilaottocentoquarantacinque/18), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Montebuono (RI), Via G. Iugoli n. 48 distinto in catasto al Foglio 19 Particella 128 e di determinare il contributo concedibile in € 1.490.845,18 (euro unmilionequattrocentonovantamilaottocentoquarantacinque/18), in favore di CONDOMINIO "PIAZZA DANTE ALIGHIERI", rappresentato da Farroni Armando in qualità di amministratore - CUP: C93E26000000001 - CIG: A06F6D7FC7 - ID: 10399;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.490.845,18 (euro unmilionequattrocentonovantamilaottocentoquarantacinque/18), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL 0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro € 55.830,46 (euro cinquantacinquemilaottocentotrenta/46), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazioni dirigenziali n. A02130 del 06/10/2025 e n. A00022 12/01/2026, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Farroni Armando, con la quale il professionista incaricato, ANTINUCCI ANNARITA, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.416.533,66 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Montebuono**
Località, Frazione, indirizzo **via G. Lugoli,48**
Richiedente **Armando Farroni**
Professionista **Ing. Annarita Antinucci**
Dati Catastali **Fg. 19 particella 128
sub 1,4,7,12,13,14,15,23,24,25,26,27,28,29**

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205704000004320512024**

ID ultima RCR: **1205704000005106632025** del **15/09/2025**

USR

ID Istanza: **10399**

Protocollo: **361350** del **24/03/2025**

Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☒ no ☐ (A02130 del 06/10/2025 - A00022 del 12/01/2026)

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐
Demolizione collabente ☐
Collabente vincolato ☐
Ripristino con miglioramento sismico ☒
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒
Prevalentemente residenziale ☐
Produttivo assimilabile a residenziale ☐
Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐
Rappresentante di comunione ☐
Rappresentante di condominio di fatto ☐
Amministratore di condominio registrato ☒
Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 85867 del 03/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì ☒ no ☐	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì ☐ no ☒	
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 29 del 16/11/2024) sì ☒ no ☐	
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	☐ Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa ☒ Asseverato dal tecnico
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☐ no ☐	
Note:	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata sì ☒ no ☐	
Note:	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì ☐ no ☒	
Note:	
Precedenti istanze collegate sì ☐ no ☒	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All. Mod DA.05_1° gruppo - Mod DA.05_2° gruppo - Mod DA.05_3° gruppo prot. 1244316 del 18/12/2025
All. DA.04.1_Verbale_assemblea_del_10.03.2025 prot. 904054 del 15/09/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità	Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota		diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia		Prov.	sede	
1	1	TOCCI GIOVANNI	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
1	1	GIUSEPPA ROCCONI	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	1	D'ANGELO ALDEANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	1	FARRONI ARMANDO	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	1	FARRONI SANDRO	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
4	1	LOPEZ MASSIMILIANO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	1	SINIBALDI CATHIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
6	1	COMUNE MONTEBUONO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
7	1	COSCARIELLA ELISABETTA	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
7	1	COSCARIELLA FABIOLA	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
7	1	STRACCAMORE ANNA	17%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
7	1	LORENZINI MARCO	17%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
7	1	LORENZINI SIMONETTA	17%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
8	1	VINCENTI ROBERTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
9	1	SASSI LAURA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
9	1	SASSI LUISA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
10	1	SASSI VALENTINA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: All. DA.03_Documenti_proprietari prot. 361350 del 24/03/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

Note: All. Mod DA.05_1° gruppo - Mod DA.05_2° gruppo - Mod DA.05_3° gruppo prot. 1244316 del 18/12/2025

All. Mod. DA.15 DA.07_1° gruppo - Mod. DA.15 DA.07_2° gruppo- Mod. DA.15 DA.07_3° gruppo prot. 1244316 del 18/12/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì ☒ no ☐

Note: All. DA.04.1_Verale_assemblea_del_10.03.2025 prot. 904054 del 15/09/2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Elenco speciale professionisti (1)							
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa
1	Annalisa Antinucci	08015300729			Professionista individuale	29 apr 2017	L'Aquila

Regime iva: ☒ forfettario
☐ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_595901 prot. 904054 del 15/09/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: All. AL.01_Contratto_EP_REG_046017_2024_001 prot. 904054 del 15/09/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,21** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
Aedifica srl	P.IVA	Palmero Togliatti	RM	- Lavori	19/05/2026	
SOCIETA' A	15962371009	1587 - 00155				
RESPONSABILITA	CODICE FISCALE	Roma				
' LIMITATA	15962371009					

Sono state eseguite indagini e prove sì ☐ no ☒

Note:

Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒

Note:

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒	b.1) attraverso:
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
☐	rilasciata con prot. del
☒	per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 13/11/2025, protocollo AOO.c_f446.13/11/2025.0004317
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 24/04/2025, protocollo 2025-0000367068, posizione 168538:

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_concessione al Prot. 904054 del 15/09/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min {a,f}	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.176.572,85	€ 1.176.572,85	€ 1.176.572,85	€ 0,00	€ 1.176.572,85	€ 1.176.572,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.657,29	€ 1.294.230,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 773.281,69	€ 773.281,69	€ 773.281,69	€ 0,00	€ 773.281,69	€ 773.281,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 773.281,69	10%	€ 77.328,17	€ 850.609,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 293.888,29	€ 293.888,29	€ 293.888,29	€ 0,00	€ 293.888,29	€ 293.888,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 293.888,29	10%	€ 29.388,83	€ 323.277,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 109.402,87	€ 109.402,87	€ 109.402,87	€ 0,00	€ 109.402,87	€ 109.402,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.402,87	0%	€ 10.940,29	€ 120.343,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 16.623,07	€ 15.983,72	€ 15.983,72	€ 0,00	€ 16.623,07	€ 16.623,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.623,07	0%	€ 0,00	€ 16.623,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 52.748,08	€ 50.719,31	€ 50.719,31	€ 0,00	€ 52.748,08	€ 52.748,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.748,08	22%	€ 11.604,58	€ 64.352,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 8.677,78	€ 8.264,55	€ 8.264,55	€ 0,00	€ 8.677,78	€ 8.677,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.677,78	22%	€ 1.909,11	€ 10.586,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 18.078,69	€ 17.217,80	€ 17.217,80	€ 0,00	€ 18.078,69	€ 18.078,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.078,69	22%	€ 3.977,31	€ 22.056,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 14.764,03	€ 14.060,98	€ 14.060,98	€ 0,00	€ 14.764,03	€ 14.764,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.764,03	22%	€ 3.248,09	€ 18.012,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 28.501,99	€ 27.405,76	€ 27.405,76	€ 0,00	€ 28.501,99	€ 28.501,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.501,99	22%	€ 6.270,44	€ 34.772,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 10.113,60	€ 9.724,62	€ 9.724,62	€ 0,00	€ 10.113,60	€ 10.113,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.113,60	0%	€ 0,00	€ 10.113,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 16.474,00	€ 15.840,38	€ 15.840,38	€ 0,00	€ 16.474,00	€ 16.474,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.474,00	22%	€ 3.624,28	€ 20.098,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 165.981,24	€ 159.217,12	€ 159.217,12	€ 0,00	€ 165.981,24	€ 165.981,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.981,24	0%	€ 30.633,81	€ 196.615,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.342.554,09	€ 1.335.789,97	€ 1.335.789,97	€ 0,00	€ 1.342.554,09	€ 1.342.554,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.342.554,09	0%	€ 148.291,09	€ 1.490.845,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 1.416.533,66											€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,21%											€ 148.291,09					
IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI																	
IVA MASSIMA ANTICIPABILE																	

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																	
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA
1	100%	100%	5%	€ 67.496,75	€ 10.458,88	€ 67.496,75	€ 10.436,92	€ 67.496,75	€ 10.436,92	€ 77.933,66	€ 77.936,25	€ 67.496,75	€ 10.436,92	10%	€ 1.043,69	€ 0,00	€ 75.014,67
2	100%	100%	15%	€ 182.143,46	€ 16.614,55	€ 182.143,46	€ 16.579,66	€ 182.143,46	€ 16.579,66	€ 198.723,12	€ 210.315,00	€ 182.143,46	€ 16.579,66	10%	€ 1.657,97	€ 0,00	€ 202.430,95
3	100%	100%	17%	€ 206.809,66	€ 22.605,74	€ 206.809,66	€ 22.558,27	€ 206.809,66	€ 22.558,27	€ 229.367,93	€ 238.796,25	€ 206.809,66	€ 22.558,27	10%	€ 2.255,83	€ 0,00	€ 229.844,53
4	100%	100%	5%	€ 56.402,64	€ 1.558,80	€ 56.402,64	€ 1.555,53	€ 56.402,64	€ 1.555,53	€ 57.958,16	€ 65.126,25	€ 56.402,64	€ 1.555,53	10%	€ 155,55	€ 0,00	€ 62.684,87
5	100%	100%	2%	€ 25.939,30	€ 1.374,78	€ 25.939,30	€ 1.371,89	€ 25.939,30	€ 1.371,89	€ 27.311,19	€ 29.951,25	€ 25.939,30	€ 1.371,89	10%	€ 137,19	€ 0,00	€ 28.828,47
6	100%	100%	5%	€ 59.153,43	€ 1.807,78	€ 59.153,43	€ 1.803,98	€ 59.153,43	€ 1.803,98	€ 60.957,41	€ 60.957,41	€ 59.153,43	€ 1.803,98	10%	€ 180,40	€ 0,00	€ 65.742,05
7	100%	100%	10%	€ 127.900,54	€ 14.518,66	€ 127.900,54	€ 14.488,17	€ 127.900,54	€ 14.488,17	€ 142.388,71	€ 147.682,50	€ 127.900,54	€ 14.488,17	10%	€ 1.448,82	€ 0,00	€ 142.146,35
8	100%	100%	6%	€ 73.021,07	€ 1.227,55	€ 73.021,07	€ 1.224,97	€ 73.021,07	€ 1.224,97	€ 74.246,04	€ 84.315,00	€ 73.021,07	€ 1.224,97	10%	€ 122,50	€ 0,00	€ 81.154,30
9	100%	100%	21%	€ 264.007,98	€ 22.379,91	€ 264.007,98	€ 22.332,91	€ 264.007,98	€ 22.332,91	€ 286.340,90	€ 304.841,25	€ 264.007,98	€ 22.332,91	10%	€ 2.233,29	€ 0,00	€ 293.413,71
10	100%	100%	14%	€ 170.276,40	€ 17.086,45	€ 170.276,40	€ 17.050,57	€ 170.276,40	€ 17.050,57	€ 187.326,97	€ 196.612,50	€ 170.276,40	€ 17.050,57	10%	€ 1.705,06	€ 0,00	€ 189.242,12
TOTALE	100%			€ 1.233.151,22	€ 109.633,10	€ 1.233.151,22	€ 109.402,87	€ 1.233.151,22	€ 109.402,87	€ 1.342.554,09	€ 1.416.533,66	€ 1.233.151,22	€ 109.402,87		€ 10.940,29	€ 0,00	€ 1.370.502,02
				€ 1.342.784,32			€ 1.342.554,09		€ 1.342.554,09			€ 1.342.554,09					€ 1.490.845,18

Note: la differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 1.490.845,18 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.342.554,09	€ 148.291,09	€ 1.490.845,18

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 23/01/2026

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arch. Marzia Mulas
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONDOMINIO "PIAZZA DANTE ALIGHIERI" - Montebuono Via G.ugoli 48 - FG: 19 MAP: 128)									
RICHIEDENTE		Condominio registrato o di fatto rappresentato				Interni separati: 5			
TIPO		CONDOMINIO "PIAZZA DANTE ALIGHIERI"				90097260575			
NOME/DENOMINAZIONE		Farroni Armando				FRRNRD61P25F446P			
RAPPRESENTATO DA		Antinucci Annarita				NTNNR83B61A662X			
C/O PROFESSIONISTA		annarita.antinucci@ingpec.eu							
INDIRIZZO		Montebuono Via G.ugoli 48							
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 19 MAP: 128							
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA		INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO		plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA		1205704000005106632025							
CUP		C93E26000000001				INTERVENTO		Miglioram	
CIG		A06F6D7FC7				LIVELLO OPERATIVO		L3	
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO				ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1	
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO							
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	USP	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONDOMINIO "PIAZZA DANTE ALIGHIERI"	90097260575	100%	100%	€ 1.370.502,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.370.502,03	
1	TOCCI GIOVANNI	TCCGNN45H235446D	50%	5%	€ 5.740,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.740,30	Privata
1	GIUSEPPA ROCCONI	RCCGPP48T44F446M	50%	5%	€ 5.740,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.740,30	Privata
2	D'ANGELI ALDEANA	DNGLDN56M50F446M	100%	15%	€ 18.237,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.237,63	Privata
3	FARRONI ARMANDO	FRRNRD61P25F446P	50%	17%	€ 12.407,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.407,05	Privata
3	FARRONI SANDRO	FRRSDR65H27H501A	50%	17%	€ 12.407,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.407,05	Privata
4	LOPEZ MASSIMILIANO	LPZMSM56B16H501D	100%	5%	€ 1.711,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.711,08	Privata
5	SINIBALDI CATHIA	SNBCTH59D60F446N	100%	2%	€ 1.509,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.509,08	Privata
6	COMUNE MONTEBUONO	00113280572	100%	5%	€ 1.984,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.984,38	Pubblica
7	COSCARELLA ELISABETTA	CSCBLT55E55L719X	25%	10%	€ 3.984,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.984,25	Privata
7	COSCARELLA FABIOLA	CSCFBL63S59L719U	25%	10%	€ 3.984,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.984,25	Privata
7	STRACCAMORE ANNA	STRNNA37M61A123P	17%	10%	€ 2.656,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.656,16	Privata
7	LORENZINI MARCO	LRNMRD62L22H501H	17%	10%	€ 2.656,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.656,16	Privata
7	LORENZINI SIMONETTA	LRNSNT67L61H501U	17%	10%	€ 2.656,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.656,16	Privata
8	VINCENTI ROBERTA	VNCRRT66L51F446F	100%	6%	€ 1.347,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.347,47	Privata
9	SASSI LAURA	SSSLRA50H47H501C	50%	21%	€ 12.283,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.283,10	Privata
9	SASSI LUISA	SSSLSU53L59H501V	50%	21%	€ 12.283,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.283,10	Privata
10	SASSI VALENTINA	SSSVLT86M56H501D	100%	14%	€ 18.755,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.755,63	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 1.490.845,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.490.845,18	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 1.488.860,80	€ 1.984,38	€ 0,00	€ 1.490.845,18	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 1.488.860,80	€ 1.984,38	€ 0,00	€ 1.490.845,18	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
IMPR	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	MATTEO BRUNORI	IT58H0622039190000001001438				€ 1.292.245,75	€ 0,00	€ 1.294.230,13	
PROG	ANNARITA ANTINUCCI (Antinucci Annarita)	IT60W0200841301000105818249				€ 16.623,07	€ 0,00	€ 16.623,07	
STRUT	VALENTINO RECCHINI (RECCHINI VALENTINO)	IT03V0344039240000000281300				€ 64.352,66	€ 0,00	€ 64.352,66	
SICP	MAURO FIOCCO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600				€ 10.586,89	€ 0,00	€ 10.586,89	
SICE	MAURO FIOCCO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600				€ 22.056,00	€ 0,00	€ 22.056,00	
DLAV	MAURO FIOCCO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600				€ 18.012,12	€ 0,00	€ 18.012,12	
DSTRU	VALENTINO RECCHINI (RECCHINI VALENTINO)	IT03V0344039240000000281300				€ 34.772,43	€ 0,00	€ 34.772,43	
COLL	PAOLO ANTINUCCI (Antinucci Paolo)	IT71I0200803603000105417108				€ 10.113,60	€ 0,00	€ 10.113,60	
GEOL	VALERIO AMBROGI (Ambrogio Valerio)	IT77F0832739080000000002752				€ 20.098,28	€ 0,00	€ 20.098,28	
	TOTALE				€ 1.488.860,80	€ 1.984,38	€ 0,00	€ 1.490.845,18	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
TOTALE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLO O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP	USP	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	TOCCI GIOVANNI	TCCGNN45H235446D	50%	5%	€ 37.507,33	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	GIUSEPPA ROCCONI	RCCGPP48T44F446M	50%	5%	€ 37.507,33	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	D'ANGELI ALDEANA	DNGLDN56M50F446M	100%	15%	€ 202.430,95	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	FARRONI ARMANDO	FRRNRD61P25F446P	50%	17%	€ 114.922,27	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	FARRONI SANDRO	FRRSDR65H27H501A	50%	17%	€ 114.922,27	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	LOPEZ MASSIMILIANO	LPZMSM56B16H501D	100%	5%	€ 62.684,87	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	SINIBALDI CATHIA	SNBCTH59D60F446N	100%	2%	€ 28.828,47	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	COMUNE MONTEBUONO	00113280572	100%	5%	€ 65.742,05	€ 0,00	€ 0,00	0	
7	COSCARELLA ELISABETTA	CSCBLT55E55L719X	25%	10%	€ 35.536,59	€ 0,00	€ 0,00	0	
7	COSCARELLA FABIOLA	CSCFBL63S59L719U	25%	10%	€ 35.536,59	€ 0,00	€ 0,00	0	
7	STRACCAMORE ANNA	STRNNA37M61A123P	17%	10%	€ 23.691,06	€ 0,00	€ 0,00	0	
7	LORENZINI MARCO	LRNMRD62L22H501H	17%	10%	€ 23.691,06	€ 0,00	€ 0,00	0	
7	LORENZINI SIMONETTA	LRNSNT67L61H501U	17%	10%	€ 23.691,06	€ 0,00	€ 0,00	0	
8	VINCENTI ROBERTA	VNCRRT66L51F446F	100%	6%	€ 81.154,30	€ 0,00	€ 0,00	0	
9	SASSI LAURA	SSSLRA50H47H501C	50%	21%	€ 146.706,86	€ 0,00	€ 0,00	0	
9	SASSI LUISA	SSSLSU53L59H501V	50%	21%	€ 146.706,86	€ 0,00	€ 0,00	0	
10	SASSI VALENTINA	SSSVLT86M56H501D	100%	14%	€ 189.242,12	€ 0,00	€ 0,00	0	
	TOTALE		100%	100%	€ 1.370.502,02	€ 0,01	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.294.230,13	€ 1.294.230,13	
PROG	ANNARITA ANTINUCCI (Antinucci Annarita)	IT60W0200841301000105818249				€ 8.311,54	€ 4.986,92	€ 3.324,61	
STRUT	VALENTINO RECCHINI (RECCHINI VALENTINO)	IT03V0344039240000000281300				€ 32.176,33	€ 19.305,80	€ 12.870,53	
SICP	MAURO FIOCCO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600				€ 5.293,45	€ 3.176,06	€ 2.117,38	
SICE	MAURO FIOCCO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600				€ 0,00	€ 0,00	€ 22.056,00	
DLAV	MAURO FIOCCO (FIOCCO MAURO)	IT96J0344014600000006152600				€ 0,00	€ 0,00	€ 18.012,12	
DSTRU	VALENTINO RECCHINI (RECCHINI VALENTINO)	IT03V0344039240000000281300				€ 0,00	€ 0,00	€ 34.772,43	
COLL	PAOLO ANTINUCCI (Antinucci Paolo)	IT71I0200803603000105417108				€ 0,00	€ 0,00	€ 10.113,60	
GEOL	VALERIO AMBROGI (Ambrogio Valerio)	IT77F0832739080000000002752				€ 10.049,14	€ 6.029,48	€ 4.019,66	
	TOTALE				€ 55.830,46	€ 33.498,26	€ 1.401.516,46	€ 1.490.845,18	

ALLEGATO 2 UNICO AL DECRETO - ID 10399