

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00289 del 16/02/2026

Proposta n. 284 del 09/02/2026

Oggetto:

Rettifica parziale - Variante amministrativa per cambio professionista e contestuale regime iva - Decreto dirigenziale n. A02231 del 30/11/2023 in favore di PATACCHIOLA ERCOLE in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), via Case - Loc. San Benedetto 15, distinto in catasto al Foglio 105 particella 20 sub 1 - 2 - 3, particella 301 sub 1 - Importo rideterminato Euro 460.411,05 - CUP: C13E23000720001 - CIG: A032990348 - Rif. ID 9023

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRANGELI VERONICA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale - Variante amministrativa per cambio professionista e contestuale regime iva – Decreto dirigenziale n. A02231 del 30/11/2023 in favore di PATACCHIOLA ERCOLE in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), via Case - Loc. San Benedetto 15, distinto in catasto al Foglio 105 particella 20 sub 1 - 2 - 3, particella 301 sub 1 - Importo rideterminato Euro 460.411,05 - CUP: C13E23000720001 - CIG: A032990348 - Rif. ID 9023

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A02231 del 30/11/2023 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A02231 del 30/11/2023	459.835,77 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01268 del 05/07/2024	459.835,77 €	142.643,37 €
LIQUIDAZIONE	A01458 del 10/07/2025	459.835,77 €	86.149,71 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205705900004938782025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 733469 del 15/07/2025 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato PATAACCHIOLA GIAMPIERO ha presentato richiesta di una variante amministrativa per l'incarico al nuovo collaudatore l'Ing. Marco Donati e contestuale aggiornamento regime iva.

RITENUTO:

di dover rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A02231 del 30/11/2023 per il cambio collaudatore che risulta essere l'Ing. Marco Donati e contestuale aggiornamento regime iva, rideterminando il contributo concesso in € 460.411,05, come da esito istruttorio redatto il 30/01/2026.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parziale il Decreto dirigenziale n. A02231 del 30/11/2023 in favore di PATAACCHIOLA ERCOLE in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), via Case - Loc. San Bendetto15, distinto in catasto al Foglio 105 particella 20 sub 1 - 2 - 3, particella 301 sub 1 - CUP: C13E23000720001 - CIG: A032990348 – con riferimento al nuovo collaudatore, l'Ing. Marco Donati e contestuale aggiornamento regime iva – rideterminando il contributo concedibile in € 460.411,05 (quattrocentosessantamilaquattrocentoundici/05) - Rif. ID 9023

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A02231 del 30/11/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A02231 del 30/11/2023

Motivazione: Variante amministrativa per cambio professionista e contestuale regime iva.

ALTRI DECRETI EMESSI:

- A01268 del 05/07/2024 LIQUIDAZIONE SAL 0,
- A01458 del 10/07/2025 LIQUIDAZIONE SAL INIZIALE,

Costo convenzionale al netto di Iva: € 441.000,00 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Rieti

Frazione

Via Case, n.15

Richiedente

Ercole Patacchiola

Professionista

Giampiero Patacchiola

Dati Catastali

Fg. 105 particella 20 sub 1 - 2 - 3; particella 301 sub 1

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205705900000286042022 del 29/12/2022

ID ultima RCR: 1205705900004938782025 del 14/07/2025

USR

ID Istanza: 9023

Protocollo: 1340229 del 29/12/2022, 733469 del 15/07/2025 (variante)

Istruttore: Arch. Veronica Petrangeli

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì ☐ no ☒
Bonus fiscali	sì ☐ no ☒
Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì ☒ no ☐
Tipologia dell'intervento:	Demolizione e ricostruzione ☒
	Ripristino con miglioramento sismico ☒
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale ☒
Natura giuridica del richiedente:	Rappresentante in comunione ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 733469 del 15/07/2025 e successive integrazioni, per la rimodulazione del contributo concedibile successiva alla presentazione di una variante amministrativa in corso d'opera dei lavori autorizzati con Decreto n. A02231 del 30/11/2023, per la variazione dell'incarico al nuovo collaudatore l'Ing. Marco Donati e contestuale aggiornamento regime iva.

Il tecnico incaricato nella relazione di variante "798_AL.01_Richiesta_di_variante_economica" in prot. 733469 del 15/07/2025 dichiara:

"Per l'istanza in oggetto è stato rilasciato il Decreto Dirigenziale n. A02231 del 30.11.2023 e che attualmente il cantiere è regolarmente in corso di esecuzione;

- Originariamente tra le varie figure professionali selezionate, era stato nominato il Dott. Arch. Mauro Di Giambattista come Collaudatore strutturale che purtroppo è prematuramente deceduto in data 02.01.2024;

- Per tale motivazione si è reso necessario nominare una nuova figura professionale a sostituzione avvenuta con un addendum al contratto caricato sulla piattaforma in data 13.03.2024 corrispondente al Dott. Ing. Donati Marco;

- La nuova nomina ha comportato inevitabilmente la revisione del quadro economico per l'inserimento dell'aliquota Iva sulla relativa parcella; "

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A02231 del 30/11/2023** è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – con una determinazione del contributo pari a euro 459.835,77 in favore di Patacchiola Ercole in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Case -Loc. San Bendetto, 15 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 105 particella 20 sub 1 - 2 - 3, particella 301 sub 1;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A01268 del 05/07/2024** è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0, e anticipazione con garanzia;

VISTO CHE con Decreto Dirigenziale n. **A01458 del 10/07/2025** è stata autorizzata la liquidazione del SAL INIZIALE;

PRESO ATTO della documentazione necessaria per la richiesta di variante decritta in premessa si procede alla rettifica del decreto di concessione n. **A02231 del 30/11/2023** nei punti seguenti.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITA'

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione.

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di Collaudatore è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020²) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

ING. MARCO DONATI

Professionista
Marco Donati

▼ Professionista

Nome e Cognome
Marco Donati

Data di Pubblicazione in Elenco
25/07/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
A-806

Data Iscrizione Albo
11/03/2014

Regione di Iscrizione

Provincia di Iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
01116800572

▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa

Via sede operativa
Via Paolessi

Civico sede operativa
46

CAP sede operativa
02100

Comune sede operativa
Rieti

Provincia sede operativa
RI

Telefono
3381637859

PEC
marco.donati1@ingpec.eu

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale

Partita IVA

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: In all." DA.02_Procura_speciale" in prot. 733469 del 15/07/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: Il contratto è stato caricato sulla piattaforma informatica con all." Incarico nuovo collaudatore.pdf"

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna variazione.

1.4. PARERI

Nessuna variazione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

Note:

2. ISTRUTTORIA TECNICA

2.1.1 VERIFICA SUPERFICI

Nessuna variazione.

2.1.2 VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Nessuna variazione.

2.1.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Nessuna variazione.

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.



3. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "AL.02_Tabella_Concessione" al Prot. 733469 del 15/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k-l	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 361.012,59	€ 361.012,59	€ 361.012,59	€ 0,00	€ 361.012,59	€ 361.012,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 361.012,59	€ 36.318,93	€ 397.331,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 1:8
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 1.813,92	€ 1.813,92	€ 1.813,92	€ 0,00	€ 1.813,92	€ 1.813,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.813,92	22%	€ 399,06	€ 2.212,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 202.213,52	€ 202.213,52	€ 202.213,52	€ 0,00	€ 202.213,52	€ 202.213,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 202.213,52	10%	€ 20.221,35	€ 222.434,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 156.985,15	€ 156.985,15	€ 156.985,15	€ 0,00	€ 156.985,15	€ 156.985,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.985,15	€ 15.698,52	€ 172.683,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 10.031,50	€ 9.553,81	€ 9.553,81	€ 0,00	€ 10.031,50	€ 10.031,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.031,50	22%	€ 2.206,93	€ 12.238,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 4.106,13	€ 3.948,20	€ 3.948,20	€ 0,00	€ 4.106,13	€ 4.106,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.106,13	22%	€ 903,35	€ 5.009,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 3.290,35	€ 3.133,67	€ 3.133,67	€ 0,00	€ 3.290,35	€ 3.290,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.290,35	22%	€ 723,88	€ 4.014,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 2.711,22	€ 2.582,11	€ 2.582,11	€ 0,00	€ 2.711,22	€ 2.711,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.711,22	22%	€ 596,47	€ 3.307,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 6.778,04	€ 6.455,28	€ 6.455,28	€ 0,00	€ 6.778,04	€ 6.778,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.778,04	22%	€ 1.491,17	€ 8.269,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 19.878,32	€ 18.931,73	€ 18.931,73	€ 0,00	€ 19.878,32	€ 19.878,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.878,32	22%	€ 4.373,23	€ 24.251,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 2.614,95	€ 2.514,38	€ 2.514,38	€ 0,00	€ 2.614,95	€ 2.614,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.614,95	22%	€ 575,29	€ 3.190,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 2.294,03	€ 2.205,80	€ 2.205,80	€ 0,00	€ 2.294,03	€ 2.294,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.294,03	22%	€ 504,69	€ 2.798,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 51.704,54	€ 49.324,98	€ 49.324,98	€ 0,00	€ 51.704,54	€ 51.704,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.704,54	€ 11.375,00	€ 63.079,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 412.717,13	€ 410.337,57	€ 410.337,57	€ 0,00	€ 412.717,13	€ 412.717,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 412.717,13	€ 47.693,93	€ 460.411,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 441.000,00																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,20%																
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 47.693,93				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 255.731,98	€ 157.299,75	€ 255.731,98	€ 156.985,15	€ 255.731,98	€ 156.985,15	€ 412.717,13	€ 441.000,00	€ 255.731,98	€ 156.985,15	10%	€ 15.698,52	€ 0,00	€ 287.727,39	€ 172.683,67	€ 0,01
TOTALE				€ 255.731,98	€ 157.299,75	€ 255.731,98	€ 156.985,15	€ 255.731,98	€ 156.985,15	€ 412.717,13	€ 441.000,00	€ 255.731,98	€ 156.985,15		€ 15.698,52	€ 0,00	€ 287.727,39	€ 172.683,67	€ 0,01
				€413.031,73		€412.717,13		€412.717,13		€412.717,13		€412.717,13					€460.411,06		

"la differenza di centesimi 2 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.";



4. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo d'Intervento (CI) di € 460.411,05 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 412.717,13	€ 47.693,92	€ 460.411,05

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 30/01/2026

Il Responsabile del procedimento
Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016		
(Patacchiola Ercole - Rieti Via Case loc. San Benedetto 15 - FG: 105 MAP: 20,301)		

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Patacchiola Ercole	PTCRCL63B23H282I
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Patacchiola Giampiero	PTCGPR76D02H282J
INDIRIZZO	giampiero.patacchiola@geopec.it	
INDIRIZZO	Rieti Via Case loc. San Benedetto 15	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 105 MAP: 20,301	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasnapaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205705900003005422023	
CUP	C13E23000720001	INTERVENTO Ricostruzione
CIG	A032990348	LIVELLO OPERATIVO L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 1340229 /2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A							
-----------	--	--	--	--	--	--	--

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 PATAACCHIOLA ERCOLE	PTCRCL63B23H282I	58%	100%	€ 267.038,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 267.038,41
1 SIMEONI PAOLA	SMNPLA65C44H282W	42%	100%	€ 193.372,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.372,64
TOTALE		100%	100%	€ 460.411,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 460.411,05

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
---	--	--	--	--

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 460.411,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 460.411,05
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 460.411,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 460.411,05

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 LABORTEST S.R.L.	IT02L0200815412000104504427	€ 2.212,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.212,98
IMPR CONSORZIO CEIS SOC.COOP.VA CONSORT	IT41Y0538714601000000127259	€ 395.118,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 395.118,52
PROG PATAACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola G	IT81U0306973480100000047199	€ 12.238,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.238,43
STRUT FORGIONE DONATO (Forgione Donato)	IT04L0306978444100000001109	€ 5.009,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.009,48
SPEC 1 TEMPESTA GIULIANO (TEMPESTA GIULIAN	IT59E0760114600000076276526	€ 4.014,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.014,23
SICP PATAACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola G	IT81U0306973480100000047199	€ 3.307,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.307,69
SICE PATAACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola G	IT81U0306973480100000047199	€ 8.269,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.269,21
DLAV PATAACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola G	IT81U0306973480100000047199	€ 24.251,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.251,55
COLL DONATI MARCO (Donati Marco)	IT35L0832714600000000005255	€ 3.190,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.190,24
GEOL BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT17D0538714601000047502434	€ 2.798,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.798,72
TOTALE		€ 460.411,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 460.411,05

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS				
---------------	--	--	--	--

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 PATAACCHIOLA ERCOLE	PTCRCL63B23H282I	58%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 SIMEONI PAOLA	SMNPLA65C44H282W	42%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS					
---------------	--	--	--	--	--

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 LABORTEST S.R.L.	IT02L0200815412000104504427	€ 0,00	€ 2.212,98	€ 0,00	€ 2.212,98
IMPR CONSORZIO CEIS SOC.COOP.VA CONSORT	IT41Y0538714601000000127259	€ 0,00	€ 0,00	€ 395.118,52	€ 395.118,52
PROG PATAACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola G	IT81U0306973480100000047199	€ 0,00	€ 9.790,74	€ 2.447,69	€ 12.238,43
STRUT FORGIONE DONATO (Forgione Donato)	IT04L0306978444100000001109	€ 0,00	€ 4.007,58	€ 1.001,90	€ 5.009,48
SPEC 1 TEMPESTA GIULIANO (TEMPESTA GIULIAN	IT59E0760114600000076276526	€ 0,00	€ 3.211,38	€ 802,85	€ 4.014,23
SICP PATAACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola G	IT81U0306973480100000047199	€ 0,00	€ 2.646,15	€ 661,54	€ 3.307,69
SICE PATAACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola G	IT81U0306973480100000047199	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.269,21	€ 8.269,21
DLAV PATAACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola G	IT81U0306973480100000047199	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.251,55	€ 24.251,55
COLL DONATI MARCO (Donati Marco)	IT35L0832714600000000005255	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.190,24	€ 3.190,24
GEOL BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT17D0538714601000047502434	€ 0,00	€ 2.238,98	€ 559,74	€ 2.798,72
TOTALE		€ 0,00	€ 24.107,82	€ 436.303,23	€ 460.411,05

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE