

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00290 del 16/02/2026

Proposta n. 302 del 11/02/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di condominio di fatto rappresentato da Parisse Gioacchino - C.F. PRSGCH70R31H501U in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), CORNELLE DI SOTTO snc distinto in catasto al Foglio 123 Particella 520 - CUP: C73E26000080001 - CIG: A06F77FA6C. Contributo concesso € 686.591,87 (euro seicentoottantaseimilacinquecentonovantuno/87) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9156

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DESIDERI PRIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di condominio di fatto rappresentato da Parisse Gioacchino - C.F. PRSGCH70R31H501U in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), CORNELLE DI SOTTO snc distinto in catasto al Foglio 123 Particella 520 - CUP: C73E26000080001 - CIG: A06F77FA6C. Contributo concesso € 686.591,87 (euro seicentoottantaseimilacinquecentonovantuno/87) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9156

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Parisse Gioacchino - Amatrice Frazione Cornelle di Sotto snc - FG: 123 MAP: 520)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Parisse Gioacchino	PRSGCH70R31H501U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Durastante Sante	DRSSNT80C15A345Z	
	sante.durastante@geopec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Cornelle di Sotto snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 123 MAP: 520		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005703792026		
CUP	C73E26000080001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06F77FA6C	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, DURASTANTE SANTE, per conto di condominio di fatto rappresentato da Parisse Gioacchino - C.F. PRSGCH70R31H501U in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 362988 del 31/03/2023 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), CORNELLE DI SOTTO snc distinto in catasto al Foglio 123 Particella 520 - CUP: C73E26000080001 - CIG: A06F77FA6C;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10/02/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 686.591,87 (euro seicentoottantaseimilacinquecentonovantuno/87), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), CORNELLE DI SOTTO snc distinto in catasto al Foglio 123 Particella 520 e di determinare il contributo concedibile in € 686.591,87 (euro seicentoottantaseimilacinquecentonovantuno/87), in favore di condominio di fatto rappresentato da Parisse Gioacchino - C.F. PRSGCH70R31H501U in qualità di delegato - CUP: C73E26000080001 - CIG: A06F77FA6C - ID: 9156;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 686.591,87 (euro seicentoottantaseimilacinquecentonovantuno/87), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Parisse Gioacchino, con la quale il professionista incaricato, DURASTANTE SANTE, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 619.389,67 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Frazione, indirizzo

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Amatrice

Cornelle di Sotto, snc

Gioacchino Parisse

Geom. Sante Durastante

Fg. 123 particella 520 sub 1, 2, 3

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica Ge.Di.Si.

ID primo fascicolo: 1205700200002218362023 del 31/03/2023

ID ultimo fascicolo: 1205700200005769552026 del 10/02/2026

USR

ID Istanza: 9156

Protocollo: 362988 del 31/03/2023

Istruttore: Ing. Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☐ preventivo ☒

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Adeguamento/**Demolizione e ricostruzione** ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☒

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali: 1
Aggregato ☐	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì ☒ no ☐
<i>Note: Vedi All."SF.06_SF.06_Quadro_riassuntivo_superfici" con nota prot. 362988 del 31/03/2023</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì ☒ no ☐
<i>Note: Vedi All."SF.01_SF.01_Documentazione_catastale" con nota prot. 362988 del 31/03/2023</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì ☐ no ☒
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 67205 del 13/01/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì ☒ no ☐
È stata richiesta l'applicazione dell'Art. 7 comma 5 del T.U. della Ricostruzione Privata (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì ☐ no ☒
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)	sì ☒ no ☐
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	☒ Asseverato dal tecnico
<i>Note: Vedi All."PA.02_PA.02_Relazione_tecnica_di_valutazione_del_livello_operativo" con nota prot. 362988 del 31/03/2023</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì ☒ no ☐
<i>Note: Vedi All."PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni" con nota prot. 362988 del 31/03/2023</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì ☒ no ☐
<i>Note: Vedi All."DA.07_DA.15_Tav._Sost._1__DA.05_e_DA.07_DA.15.pdf" con nota prot. 86106 del 28/01/2026 ed All."AL.02_DA.05_Delega_PARISSE_GIANNA.pdf" con nota prot. 141362 del 10/02/2026</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì ☐ no ☒
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì ☐ no ☒
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì ☐ no ☒
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ³ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì ☐ no ☒

³ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁴, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁵-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

*Note: Vedi All." DA.04.1_DA.04_Verbale_assemblea_di_condominio" con nota prot. 362988 del 31/03/2023;
Vedi All." DA.07_DA.15_Tav._Sost._1_DA.05_e_DA.07_DA.15.pdf" con nota prot. 86106 del 28/01/2026 ed All."
AL.02_DA.05_Delega_PARISSE_GIANNA.pdf" con nota prot. 141362 del 10/02/2026*

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/ denuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	PARISSE GIOACCHINO	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	1	PARISSE MARIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	1	PARISSE GABRIELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	1	PARISSE GIANNA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	1	PARISSE ANDREA	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	1	PARISSE TIZIANA	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	1	PARISSE EMANUELA	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.03_DA.03_Documenti_di_identita_dei_richiedenti" con nota prot. 362988 del 31/03/2023

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.07_DA.15_Tav._Sost._1_DA.05_e_DA.07_DA.15.pdf" con nota prot. 86106 del 28/01/2026 ed All." AL.02_DA.05_Delega_PARISSE_GIANNA.pdf" con nota prot. 141362 del 10/02/2026

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.04.1_DA.04_Verbale_assemblea_di_condominio" con nota prot. 362988 del 31/03/2023

⁴ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁶) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

✓ Professionista

Nome e Cognome Sante Durastante	Data di Pubblicazione in Elenco 01/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP []	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 1974
Data Iscrizione Albo 30/12/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01675810665

Regime ☐ forfettario
IVA: ☒ ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ruolo: Progettazione architettonica e D.L.

✓ Professionista

Nome e Cognome Vincenzo Matarazzo	Data di Pubblicazione in Elenco 27/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP []	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 2931
Data Iscrizione Albo 15/11/1994	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione SA	Partita IVA persona fisica 03081730651

Regime ☐ forfettario
IVA: ☒ ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ruolo: Progettazione strutturale

✓ Professionista

Nome e Cognome Alessandra De Carolis	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP []	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 339
Data Iscrizione Albo 08/08/2013	Regione di iscrizione Abruzzo
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01697460689

Regime ☐ forfettario
IVA: ☒ ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ruolo: Relazione geologica

✓ Professionista

Nome e Cognome Manuel Durastante	Data di Pubblicazione in Elenco 14/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP 0	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 2081
Data Iscrizione Albo 15/07/2010	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01804210662

- > Riferimenti Studio
- > Tipologia Incarico
- > Società

Regime IVA: ☐ forfettario
☒ ordinario

Ruolo: S.S.P., C.S.E. e progettazione impianti elettrici

✓ Professionista

Nome e Cognome Marzia Calvarese	Data di Pubblicazione in Elenco 17/12/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP 0	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1571
Data Iscrizione Albo 07/09/2016	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione TE	Partita IVA persona fisica 02051820674

- > Riferimenti Studio
- > Tipologia Incarico
- > Società

Regime IVA: ☐ forfettario
☒ ordinario

Ruolo: Progettazione impianti termici, Elaborati e relazioni per requisiti acustici e relazione di qualificazione energetica

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti ☒ sì ☐ no

Note: Vedi All." DA.02_procura_firmata.pdf" con nota prot. 1202535 del 05/12/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista ☒ sì ☐ no

Note: Vedi contratto "EP_REG_024683_2023_000" sulla piattaforma informatica Ge.Di.Si.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato ☒ sì ☐ no

Note: Vedi All." DA.03_Tav._Sost._3_DA.03_Documenti_di_identita.pdf" con nota prot. 86106 del 06/02/2026

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
F.LLI TROCCHI EDILIZIA DI ANTONIO TROCCHI - SOCIETÀ IN NOME COLLE TTIVO SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO	P.IVA 01884530666 CODICE FISCALE 01884530666	VIA S. GIOVANNI PAGANICA SNC, 67015 MONTEREALE (AQ) - Montereale	AQ	- Lavori	in rinnovo	

Sono state eseguite indagini e prove ☒ sì ☐ no

Note: Vedi All." AL.05_Tav_Int_5_Contratto_indagini_e_prove.pdf" con nota prot. 86106 del 28/01/2026 ed All." AL.03_Palucci_Domenico_Carta_Identita.pdf" con nota prot. 141362 del 10/02/2026

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
Geo-Land sas di Palucci Domenicantonio & C SOCIETÀ CONSORTILE IN ACCOMANDITA SEMPLICE	P.IVA 01998770687 CODICE FISCALE 01998770687	Tirino 82 - 65129 Pescara	PE	- Servizi	17/07/2026	

Sono previste opere in subappalto

sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." AL.01_Contratto_Impresa.pdf" con nota prot. 141362 del 10/02/2026

Impresa Subappaltatrice:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
FRATONI SRL SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 01987010665 CODICE FISCALE 01987010665	VIA DELLA MOLINELLA SNC, 67015 MONTEREALE (AQ) - Montereale	AQ	- Servizi - Forniture	in rinnovo	

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 5097 del 18/03/2022 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐ Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

☒ Il Comune di Amatrice ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 07/10/2025, protocollo 0020418.

Note Vedi All. "documentoprotocollo" con nota prot. 987259 del 07/10/2025.

☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 14/04/2025, protocollo 2025-0000322666, posizione 168135.

Note: Vedi pag. 11/21 dell'Atto di conclusione positiva della conferenza dei servizi "A02186" con nota prot. 1032271 del 20/10/2025

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 9)
Comune di Amatrice	Verifica compatibilità PAI Rischio frana R3
	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

La Conferenza è stata aperta in data 11/09/2025 e si è conclusa in data 15/10/2025 (Determina n. A02186 del 15/10/2025).

Note: Vedi All. "A02186" con nota prot. 1032271 del 20/10/2025

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

⁹ Art. 61, T.U.R.

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	63,42	0,00	0,00	0,00	63,42	NO	NO
	2	63,42	0,00	0,00	0,00	63,42	NO	NO
	3	105,62	0,00	0,00	0,00	105,62	NO	NO
Sup. Totale						232,46		

Note: Vedi All." SF.06_SF.06_QUADRO_RIASSUNTIVO_SUP_STATO_ATTUALE_INT.pdf" con nota prot. 728697 del 04/06/2024

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Allegato 5: "Incrementi al costo parametrico"					
Riferimento normativo	Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
Tabella 7	n)	del 10% per interventi su edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7 del presente Testo unico, in considerazione del grado di distruzione causato dal sisma, dell'intensità macro-sismica e dalla distanza dall'epicentro.	10%	10%	10%
	b)	del 12% per gli interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A.	12%	12%	12%
	d)	del 10% per demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio, oppure del 5% nel caso che la demolizione ed il successivo trattamento abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio. L'incremento non è applicabile ai casi di demolizione e ricostruzione volontaria.	10%	10%	10%
	i)	del 3% per edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri e del 2% per quote superiori a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri.	2%	2%	2%
Tabella 7.1	-	Zona sismica 1 → incremento del 12% per tutti gli interventi ad esclusione della ricostruzione totale volontaria	12%	12%	12%
Totale maggiorazioni				46%	46%

Note: Vedi All." SP.12_SCSTC4_C" con nota prot. 1202535 del 05/12/2025

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	211
Importo totale CME:	507.595,06 €
n. lavorazioni campione minimo:	23
n. lavorazioni campione esaminato:	23
Importo totale controllo:	273.853,53 €
Peso del campione su totale CME:	53,95%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	3.079,15 €	0,61%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	215.042,25 €	42,36%	9
Finiture parti comuni	157.118,01 €	30,95%	7
Finiture interne	132.355,65 €	26,08%	6
Totale	507.595,06 €	100,00%	23

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo		
						richiesto	non ammesso	ammesso
1	Indagini e prove	campione	227	NP01	positivo	3.079,15 €	- €	3.079,15 €
2	Opere sulle strutture	campione	17	A03042	positivo	38.793,71 €	- €	38.793,71 €
3	Opere sulle strutture	campione	19	A10015.a	positivo	18.329,74 €	- €	18.329,74 €
4	Opere sulle strutture	campione	4	A01145	positivo	17.895,46 €	- €	17.895,46 €
5	Opere sulle strutture	campione	21	A09014.c	positivo	16.671,30 €	- €	16.671,30 €
6	Opere sulle strutture	campione	12	A03037.d	positivo	14.637,43 €	- €	14.637,43 €
7	Opere sulle strutture	campione	18	A08001.a	positivo	11.230,16 €	- €	11.230,16 €
8	Opere sulle strutture	campione	11	A03017.a	positivo	11.106,40 €	- €	11.106,40 €
9	Opere sulle strutture	campione	16	A03022.a	positivo	8.196,59 €	- €	8.196,59 €
10	Opere sulle strutture	campione	5	A01155.m	positivo	6.955,28 €	- €	6.955,28 €
11	Finiture parti comuni	campione	42	A12058	positivo	29.786,67 €	- €	29.786,67 €
12	Finiture parti comuni	campione	106	A21050.d	positivo	19.954,72 €	- €	19.954,72 €
13	Finiture parti comuni	campione	105	A21049.b	positivo	19.518,33 €	- €	19.518,33 €
14	Finiture parti comuni	campione	29	A10025.b	positivo	8.933,21 €	- €	8.933,21 €
15	Finiture parti comuni	campione	47	A20001.d	positivo	7.011,76 €	- €	7.011,76 €
16	Finiture parti comuni	campione	204	D07025.b	positivo	6.048,90 €	- €	6.048,90 €
17	Finiture parti comuni	campione	44	A12059.h	positivo	5.848,40 €	- €	5.848,40 €
18	Finiture interne	campione	100	A23013.a	positivo	7.079,28 €	- €	7.079,28 €
19	Finiture interne	campione	98	A14010.d	positivo	6.657,19 €	- €	6.657,19 €
20	Finiture interne	campione	80	A18022.e	positivo	4.590,32 €	- €	4.590,32 €
21	Finiture interne	campione	83	A17024.a	positivo	4.332,03 €	- €	4.332,03 €
22	Finiture interne	campione	89	A14010.d	positivo	3.598,75 €	- €	3.598,75 €
23	Finiture interne	campione	93	A14010.d	positivo	3.598,75 €	- €	3.598,75 €
						273.853,53 €	- €	273.853,53 €

Note: Sono state richieste integrazioni documentali con nota prot. 74672 del 26/01/2026 ed il tecnico ha integrato con nota prot. 86106 del 28/01/2026



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_di_Concessione.pdf al Prot. 86106 del 28/01/2026) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * i	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 507.149,31	€ 507.149,31	€ 507.149,31	€ 0,00	€ 507.149,31	€ 507.149,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 507.149,31	€ 51.084,43	€ 558.233,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.079,15	€ 3.079,15	€ 3.079,15	€ 0,00	€ 3.079,15	€ 3.079,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.079,15	22%	€ 677,41	€ 3.756,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 214.885,98	€ 214.885,98	€ 214.885,98	€ 0,00	€ 214.885,98	€ 214.885,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 214.885,98	10%	€ 21.488,60	€ 236.374,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 156.960,89	€ 156.960,89	€ 156.960,89	€ 0,00	€ 156.960,89	€ 156.960,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.960,89	10%	€ 15.696,09	€ 172.656,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 132.223,29	€ 132.223,29	€ 132.223,29	€ 0,00	€ 132.223,29	€ 132.223,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.223,29	0%	€ 13.222,33	€ 145.445,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 16.807,73	€ 16.807,36	€ 16.807,36	€ 0,00	€ 16.807,73	€ 16.807,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.807,73	22%	€ 3.697,70	€ 20.505,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 14.429,38	€ 13.874,40	€ 13.874,40	€ 0,00	€ 14.429,38	€ 14.429,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.429,38	22%	€ 3.174,46	€ 17.603,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 3.496,82	€ 3.330,30	€ 3.330,30	€ 0,00	€ 3.496,82	€ 3.496,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.496,82	22%	€ 769,30	€ 4.266,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 3.463,51	€ 3.330,30	€ 3.330,30	€ 0,00	€ 3.463,51	€ 3.463,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.463,51	22%	€ 761,97	€ 4.225,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.315,70	€ 6.014,95	€ 6.014,95	€ 0,00	€ 6.315,70	€ 6.315,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.315,70	22%	€ 1.389,45	€ 7.705,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 13.157,69	€ 12.531,13	€ 12.531,13	€ 0,00	€ 13.157,69	€ 13.157,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.157,69	22%	€ 2.894,69	€ 16.052,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 32.452,45	€ 30.907,10	€ 30.907,10	€ 0,00	€ 32.452,45	€ 32.452,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.452,45	22%	€ 7.139,54	€ 39.591,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.662,40	€ 4.483,08	€ 4.483,08	€ 0,00	€ 4.662,40	€ 4.662,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.662,40	22%	€ 1.025,73	€ 5.688,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 10.425,90	€ 10.024,90	€ 10.024,90	€ 0,00	€ 10.425,90	€ 10.425,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.425,90	22%	€ 2.293,70	€ 12.719,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 105.211,58	€ 100.503,52	€ 100.503,52	€ 0,00	€ 105.211,58	€ 105.211,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.211,58	€ 23.146,55	€ 128.358,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 612.360,89	€ 607.652,83	€ 607.652,83	€ 0,00	€ 612.360,89	€ 612.360,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 612.360,89	€ 74.230,98	€ 686.591,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 619.389,67										€ 0,00						
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																
												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				
												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 74.230,98				

Note: La differenza di centesimi 0.01 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima."

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	27%	€ 130.991,68	€ 37.719,72	€ 130.991,68	€ 37.682,00	€ 130.991,68	€ 37.682,00	€ 168.673,68	€ 168.982,59	€ 130.991,68	€ 37.682,00	10%	€ 3.768,20	€ 0,00	€ 147.636,13	€ 41.450,20	€ 0,00
2	100%	100%	27%	€ 130.991,68	€ 37.793,86	€ 130.991,68	€ 37.756,07	€ 130.991,68	€ 37.756,07	€ 168.747,75	€ 168.982,59	€ 130.991,68	€ 37.756,07	10%	€ 3.775,61	€ 0,00	€ 147.636,13	€ 41.531,67	€ 0,00
3	100%	100%	45%	€ 218.154,23	€ 56.842,07	€ 218.154,23	€ 56.785,23	€ 218.154,23	€ 56.785,23	€ 274.939,46	€ 281.424,49	€ 218.154,23	€ 56.785,23	10%	€ 5.678,52	€ 0,00	€ 245.873,99	€ 62.463,75	€ 0,00
		TOTALE	100%	€ 480.137,60	€ 132.355,65	€ 480.137,60	€ 132.223,29	€ 480.137,60	€ 132.223,29	€ 612.360,89	€ 619.389,67	€ 480.137,60	€ 132.223,29		€ 13.222,33	€ 0,00	€ 541.146,25	€ 145.445,62	-€ 0,01
				€612.493,25		€612.360,89		€612.360,89				€612.360,89					€686.591,87		



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 686.591,87 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 612.360,89	€ 74.230,98	€ 686.591,87

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 10/02/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Primo Desideri
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Parisse Gioacchino - Amatrice Frazione Cornelle di Sotto snc - FG: 123 MAP: 520)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto					Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	Parisse Gioacchino					PRSGCH70R31H501U			
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Durastante Sante					DRSSNT80C15A345Z			
INDIRIZZO	sante.durastante@geopec.it								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice Frazione Cornelle di Sotto snc								
DATI IMPRESA	FG: 123 MAP: 520								
BANCA CONVENZIONATA									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	BCC DI ROMA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200005703792026								
CUP	C73E26000080001					INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	A06F77FA6C					LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO					ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO					PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Parisse Gioacchino	PRSGCH70R31H501U	100%	100%	€ 541.146,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 541.146,24	
1	PARISSE GIOACCHINO	PRSGCH70R31H501U	50%	27%	€ 20.725,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.725,10	
1	PARISSE MARIA ANTONELLA	PRSMNT69B50H501D	50%	27%	€ 20.725,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.725,10	
2	PARISSE GABRIELLA	PRSGRL61A71H501X	50%	27%	€ 20.765,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.765,84	
2	PARISSE GIANNA	PRSGNN63A49H501F	50%	27%	€ 20.765,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.765,84	
3	PARISSE ANDREA	PRSNDR81M10H501Z	33%	45%	€ 20.821,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.821,25	
3	PARISSE TIZIANA	PRSTZN71E61H501K	33%	45%	€ 20.821,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.821,25	
3	PARISSE EMANUELA	PRSMNL74S48F501V	33%	45%	€ 20.821,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.821,25	
	TOTALE		100%		€ 686.591,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 686.591,87	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 686.591,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 686.591,87	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 686.591,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 686.591,87	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	Geo-Land sas di Palucci Domenicantonio	IT21D0306915460100000015939			€ 3.756,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.756,56	
IMPR	F.Illi Trocchi Edilizia di Antonio Trocchi snc	IT52K0832740620000000004938			€ 554.477,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 554.477,19	
PROG	SANTE DURASTANTE (Durastante Sante)	IT1220832740620000000004507			€ 20.505,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.505,43	
STRUT	VINCENZO MATARAZZO (Matarazzo Vinc	IT38Q0103076190000001235055			€ 17.603,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.603,84	
ELET	MANUEL DURASTANTE (Durastante Manu	IT47T08327406200000000004512			€ 4.266,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.266,12	
TERM	MARZIA CALVARESE (Calvarese Marzia)	IT28T0306976912100000047007			€ 4.225,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.225,48	
SICP	MANUEL DURASTANTE (Durastante Manu	IT47T08327406200000000004512			€ 7.705,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.705,15	
SICE	MANUEL DURASTANTE (Durastante Manu	IT47T08327406200000000004512			€ 16.052,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.052,38	
DLAV	SANTE DURASTANTE (Durastante Sante)	IT1220832740620000000004507			€ 39.591,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.591,99	
COLL	FILIPPO DEL GUZZO (DEL GUZZO FILIPPO)	IT56T0306903603100000009366			€ 5.688,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.688,13	
GEOL	ALESSANDRA DE CAROLIS (De Carolis Ales	IT67D0542415410000000013292			€ 12.719,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.719,60	
	TOTALE				€ 686.591,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 686.591,87	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
			TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI									
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 223.720,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.720,21
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 125.842,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.842,96
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 125.842,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.842,96
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 133.316,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.316,73
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 77.869,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.869,01
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 686.591,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 686.591,87
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	PARISSE GIOACCHINO	PRSGCH70R31H501U	50%	27%	€ 73.818,07	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	PARISSE MARIA ANTONELLA	PRSMNT69B50H501D	50%	27%	€ 73.818,07	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	PARISSE GABRIELLA	PRSGRL61A71H501X	50%	27%	€ 73.818,07	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	PARISSE GIANNA	PRSGNN63A49H501F	50%	27%	€ 73.818,07	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	DESIDERI TOZZI INES	DSDNSI48A48F595Q	0%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	PARISSE ANDREA	PRSNDR81M10H501Z	33%	45%	€ 81.958,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	PARISSE TIZIANA	PRSTZN71E61H501K	33%	45%	€ 81.958,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	PARISSE EMANUELA	PRSMNL74S48F501V	33%	45%	€ 81.958,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
	TOTALE		100%		€ 541.146,25	-€ 0,01	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	Geo-Land sas di Palucci Domenicantonio	IT21D0306915460100000015939			€ 0,00	€ 3.756,56	€ 0,00	€ 3.756,56	
IMPR	F.Illi Trocchi Edilizia di Antonio Trocchi snc	IT52K0832740620000000004938			€ 0,00	€ 554.477,19	€ 554.477,19	€ 554.477,19	
PROG	SANTE DURASTANTE (Durastante Sante)	IT1220832740620000000004507			€ 0,00	€ 16.404,34	€ 4.101,09	€ 20.505,43	
STRUT	VINCENZO MATARAZZO (Matarazzo Vinc	IT38Q0103076190000001235055			€ 0,00	€ 14.083,07	€ 3.520,77	€ 17.603,84	
ELET	MANUEL DURASTANTE (Durastante Manu	IT47T08327406200000000004512			€ 0,00	€ 3.412,90	€ 853,22	€ 4.266,12	
TERM	MARZIA CALVARESE (Calvarese Marzia)	IT28T0306976912100000047007			€ 0,00	€ 3.380,38	€ 845,10	€ 4.225,48	
SICP	MANUEL DURASTANTE (Durastante Manu	IT47T08327406200000000004512			€ 0,00	€ 6.164,12	€ 1.541,03	€ 7.705,15	
SICE	MANUEL DURASTANTE (Durastante Manu	IT47T08327406200000000004512			€ 0,00	€ 16.052,38	€ 16.052,38	€ 16.052,38	
DLAV	SANTE DURASTANTE (Durastante Sante)	IT1220832740620000000004507			€ 0,00	€ 0,00	€ 39.591,99	€ 39.591,99	
COLL	FILIPPO DEL GUZZO (DEL GUZZO FILIPPO)	IT56T0306903603100000009366			€ 0,00	€ 0,00	€ 5.688,13	€ 5.688,13	
GEOL	ALESSANDRA DE CAROLIS (De Carolis Ales	IT67D0542415410000000013292			€ 0,00	€ 10.175,68	€ 2.543,92	€ 12.719,60	
	TOTALE				€ 0,00	€ 57.377,06	€ 629.214,81	€ 686.591,87	

ALLEGATO 2 UNICO AL DECRETO ID 9156