

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00297 del 17/02/2026

Proposta n. 321 del 13/02/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Condominio di fatto rappresentato da Iacorossi Gio Battista - C.F. CRSGTT35E09E535S in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), fraz.San Giovenale distinto in catasto al Foglio 37 Particella 504 - CUP: C23E26000020001 - CIG: A06F7DF9A5. Contributo concesso € 678.899,33 (euro seicentosestantottomilaottocento novantanove/33) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10302

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DESIDERI PRIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Condominio di fatto rappresentato da Iacorossi Gio Battista - C.F. CRS GTT35E09E535S in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), fraz. San Giovenale distinto in catasto al Foglio 37 Particella 504 - CUP: C23E26000020001 - CIG: A06F7DF9A5. Contributo concesso € 678.899,33 (euro seicentotrentatottomilaottocento novantanove/33) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10302

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Iacorossi Gio Battista - Leonessa Frazione San Giovenale 5 - FG: 37 MAP: 504)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	Iacorossi Gio Battista	CRSGTT35E09E535S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Rossetti Daniele	RSSDNL89B16H282L	
	daniele1.rossetti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Leonessa Frazione San Giovenale 5		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 37 MAP: 504		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300005775742026		
CUP	C23E26000020001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06F7DF9A5	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione*

Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l’art. 1, comma 590, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l’art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ROSSETTI DANIELE, per conto di Iacorossi Gio Battista - C.F. CRS GTT35E09E535S, in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1584815 del 30/12/2024 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Leonessa (RI), SAN GIOVENALE distinto in catasto al Foglio 37 Particella 504 - CUP: C23E26000020001 - CIG: A06F7DF9A5;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12.02.2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 678.899,33 (euro seicentosetantottomilaottocentonovantanove/33), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Leonessa (RI), SAN GIOVENALE distinto in catasto al Foglio 37 Particella 504 e di determinare il contributo concedibile in € 678.899,33 (euro seicentosetantottomilaottocentonovantanove/33), in favore di Iacorossi Gio Battista - C.F. CRSGTT35E09E535S in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C23E26000020001 - CIG: A06F7DF9A5 - ID: 10302;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 678.899,33 (euro seicentosetantottomilaottocentonovantanove/33), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Iacorossi Gio Battista, con la quale il professionista incaricato, ROSSETTI DANIELE, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 611.036,36 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Leonessa

Frazione, indirizzo

San Giovenale, 5

Richiedente

Gio Battista Iacorossi

Professionista

Ing. Daniele Rossetti

Dati Catastali

Fg. 37 particella 504 sub 1,2,3

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205703300004298702024

ID ultima RCR: 1205703300005144392025 del 04/09/2025

USR

ID Istanza: 10302

Protocollo: 1584815 del 30/12/2024

Istruttore: Ing. Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☒

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☒

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☒ N° unità strutturali: 2
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐ <i>Note: Vedi All." SF.06_SF.06___TAV.A03_Calcolo_superfici_rev._2.pdf" con nota prot. 822145 del 11/08/2025;</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐ <i>Note: Vedi All." SF.01_SF.01___Documentazione_catastale.pdf" con nota prot. 1584815 del 30/12/2024</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 256043 del 09/01/2024 ed ID n. 256044 del 09/01/2024) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì ☒ no ☐ <i>Note: Vedi All." AL.01_AL.01___Schede_AeDES_e_Ordinanze_di_inagibilita.pdf" con nota prot. 1584815 del 30/12/2024</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art. 7 comma 5 del T.U. della Ricostruzione Privata. (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì ☐ no ☒	
Ordinanza di inagibilità (n. 21 e n. 22 del 23/01/2024) sì ☒ no ☐ <i>Note: Vedi All." AL.01_AL.01___Schede_AeDES_e_Ordinanze_di_inagibilita.pdf" con nota prot. 1584815 del 30/12/2024</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ☒ Assentito dall'Ufficio con id 9878: 898430 del 12/07/2024 al livello operativo L3 <i>Note: Vedi istanza collegata ID 9878 con Prot. 898430 del 12/07/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐ <i>Note: Vedi All." PA.01_PA.01___Perizia_Asseverata_Danni.pdf" con nota prot. 1584815 del 30/12/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐ <i>Note: Vedi All." DA.07_DA.15_DA.07_e_DA.15___DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_DEL_BENEFICIARIO_E_NON_TOTALE_ABUSIVISMO_rev._3.pdf" con nota prot. 872991 del 04/09/2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ³ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì ☐ no ☒	
Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐ ID 9878 Prot. n. 602975 del 08/05/2024 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)	

³ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁴, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁵-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità quota	diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz. .	Procure/ autoc.	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante /denunc ia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	Iacorossi Enrico	39%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE di MULAS CARMELINA del 06/05/2016	04/09/2019	n		Rieti		N	S	S
1	1	Iacorossi Gabriella	39%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE di MULAS CARMELINA del 06/05/2016	04/09/2019	n		Rieti		N	S	S
1	1	Iacorossi Stefania	22%	proprietà in comunione	Successione	SUCC. DI IACOROSSO DANTE Voltura n. 6750.1/2003	06/08/2003	n		Rieti		N	S	S
2	1	Iacorossi Gio Battista	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCC. DI IACOROSSO GABRIELE	1973	n				N	S	S
3	1	Iacorossi Simonetta	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCC. DI BONANNI LILIA Voltura n. 5913.1/2016	02/09/2016	n		Roma		N	S	S
4	2	Iacorossi Enrico	39%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE di MULAS CARMELINA del 06/05/2016	04/09/2019	n		Rieti		N	S	S
4	2	Iacorossi Gabriella	39%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE EX LEGE di MULAS CARMELINA del 06/05/2016	04/09/2019	n		Rieti		N	S	S
4	2	Iacorossi Stefania	22%	proprietà in comunione	Successione	SUCC. DI IACOROSSO DANTE Voltura n. 6750.1/2003	06/08/2003	n		Rieti		N	S	S
5	2	Iacorossi Gio Battista	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCC. DI IACOROSSO GABRIELE	1973	n				N	S	S
6	2	Iacorossi Simonetta	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCC. DI BONANNI LILIA Voltura n.	02/09/2016	n		Roma		N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Note: Vedi All." AL.01_AL.05___Dichiarazione_legittimazione_immobile_Gio_Battista_Iacorossi_firmato.pdf" con nota prot. 822145 del 11/08/2025

⁴ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì ☒ no ☐
<i>Note: Vedi All." DA.03_DA.03_Documenti_Identita_rev._1.pdf" con nota prot. 768426 del 25/07/2025</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì ☒ no ☐
<i>Note: Vedi All." DA.05_DA.05_Procura_speciale_rev._1.pdf" con nota prot. 768426 del 25/07/2025</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì ☐ no ☒
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì ☐ no ☒
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito)	sì ☒ no ☐
<i>Note: Vedi All." DA.04.2_DA.04.2_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIO_COSTITUITO_2025.07.07_firmato.pdf" con nota prot. 768426 del 25/07/2025</i>	

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁶) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome Daniele Rossetti	Data di Pubblicazione in Elenco 12/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 810-A
Data Iscrizione Albo 02/04/2014	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01997080666
> Riferimenti Studio > Tipologia Incarico > Società Ragione Sociale Partita IVA	

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

Ruolo: Progettista architettonica e strutturale, DL, CSP, CSE

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

Note: Vedi All." DA.02_ProcuraSpeciale_SD_683527_firmata_.pdf" con nota prot. 148373 del 12/02/2026

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

Note: Vedi All." Contratto_EP_REG_032786_2024_000_ok.pdf" su Ge.Di.Si.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

Note: Vedi All." DA.03_DA.03_Documenti_Identita_rev._1.pdf" con nota prot. 768426 del 25/07/2025

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale Società a responsabilità limitata	P.IVA 00997300579 CODICE FISCALE 00997300579	Spluga 29 - 00141 Roma	RM	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." SP.02.e SP.02.e Relazione_Tecnica_illustrativa_rev_1.pdf" con nota prot. 768426 del 25/07/2025 dove il tecnico incaricato dichiara:

"Si specifica che i risultati delle indagini geologiche utilizzate per la redazione della relazione geologica, come riportato nella relazione stessa, sono state eseguite dal Laboratorio GNG srl per il Geol. Emilio Gizzi, incaricato dal Comune di Leonessa, che ha autorizzato l'utilizzo dei dati, svoltesi per un lavoro limitrofo.

Le indagini strutturali sulla muratura sono state eseguite secondo quanto prescritto dalle NTC 2018 cap.8 per cui per la muratura esistente, secondo un livello di conoscenza LC1 che prevede una conoscenza limitata della struttura, ottenuta attraverso indagini e prove limitate. Questo livello prevede un'analisi storico-critica, un rilievo geometrico, indagini limitate sui dettagli costruttivi e prove limitate sulle caratteristiche meccaniche dei materiali. Tali indagini sono state eseguite dal progettista delle strutture."

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note: Vedi All." DA.13 DA.13 Contratto_Bardi_Costruzioni_srl_firmato.pdf" con nota prot. 68901 del 23/01/2026

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
☒	rilasciata con prot. 4890/PROT del 29/05/2024
☐	per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☐ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

☒ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 19/09/2025, protocollo 2025-0000906334, posizione 173599.

Note: Vedi All." SP.03_AUTORIZZAZIONE_SISMICA___mod201_173599.pdf" con nota prot. 927870 del 22/09/2025

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Copia

⁹ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All." CM.03.a_CM.03.a___Tabella_concessione_firmata_rev._4.pdf" con nota prot. 148373 del 12/02/2026) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k + m	o	p	q	r	
	TOTALE OPERE	€ 492.350,86	€ 492.350,86	€ 492.350,86	€ 0,00	€ 492.350,86	€ 492.350,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.235,09	€ 541.585,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 1:8
	Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
	Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
	Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
	Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
	Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
	Opere sulle strutture	€ 233.183,47	€ 233.183,47	€ 233.183,47	€ 0,00	€ 233.183,47	€ 233.183,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.183,47	10%	€ 23.318,35	€ 256.501,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
	Finiture parti comuni	€ 65.319,35	€ 65.319,35	€ 65.319,35	€ 0,00	€ 65.319,35	€ 65.319,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.319,35	10%	€ 6.531,94	€ 71.851,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
	Finiture interne	€ 193.848,04	€ 193.848,04	€ 193.848,04	€ 0,00	€ 193.848,04	€ 193.848,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 193.848,04	€ 19.384,80	€ 213.232,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
	Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
	Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
	Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
	Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
	Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
	Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
	Progetto Architettonico	€ 18.238,57	€ 17.537,09	€ 17.537,09	€ 0,00	€ 18.238,57	€ 18.238,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.238,57	22%	€ 4.012,49	€ 22.251,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
	Progetto Strutture	€ 22.291,59	€ 21.434,22	€ 21.434,22	€ 0,00	€ 22.291,59	€ 22.291,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.291,59	22%	€ 4.904,15	€ 27.195,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
	Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
	Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
	Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
	Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
	Sicurezza Progettazione	€ 6.387,23	€ 6.141,57	€ 6.141,57	€ 0,00	€ 6.387,23	€ 6.387,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.387,23	22%	€ 1.405,19	€ 7.792,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
	Sicurezza Esecuzione	€ 13.306,73	€ 12.794,93	€ 12.794,93	€ 0,00	€ 13.306,73	€ 13.306,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.306,73	22%	€ 2.927,48	€ 16.234,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
	Direzione Lavori architettonici	€ 34.838,36	€ 33.498,42	€ 33.498,42	€ 0,00	€ 34.838,36	€ 34.838,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.838,36	22%	€ 7.664,44	€ 42.502,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
	Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
	Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
	Collaudo	€ 5.051,92	€ 4.857,62	€ 4.857,62	€ 0,00	€ 5.051,92	€ 5.051,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.051,92	22%	€ 1.111,42	€ 6.163,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
	Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
	Relazione geologica	€ 12.437,55	€ 11.959,18	€ 11.959,18	€ 0,00	€ 12.437,55	€ 12.437,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.437,55	22%	€ 2.736,26	€ 15.173,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
	Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
	Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
	Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
	Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
	TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 112.551,95	€ 108.223,03	€ 108.223,03	€ 0,00	€ 112.551,95	€ 112.551,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.551,95	€ 24.761,43	€ 137.313,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32
	TOTALE GENERALE	€ 604.902,81	€ 600.573,89	€ 600.573,89	€ 0,00	€ 604.902,81	€ 604.902,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 604.902,81	€ 73.996,52	€ 678.899,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	CONVENZIONALE (a)	€ 611.036,36										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00					
	Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%										IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 73.996,52					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	27%	€ 112.445,90	€ 51.692,83	€ 112.445,90	€ 51.692,83	€ 112.445,90	€ 51.692,83	€ 164.138,73	€ 167.151,77	€ 112.445,90	€ 51.692,83	10%	€ 5.169,28	€ 0,00	€ 127.385,18	€ 56.862,11	€ 0,00
2	100%	100%	29%	€ 118.056,79	€ 56.760,65	€ 118.056,79	€ 56.760,65	€ 118.056,79	€ 56.760,65	€ 174.817,44	€ 175.492,41	€ 118.056,79	€ 56.760,65	10%	€ 5.676,07	€ 0,00	€ 133.741,52	€ 62.436,72	€ 0,00
3	100%	100%	29%	€ 119.866,27	€ 57.036,32	€ 119.866,27	€ 57.036,32	€ 119.866,27	€ 57.036,32	€ 176.902,59	€ 178.182,21	€ 119.866,27	€ 57.036,32	10%	€ 5.703,63	€ 0,00	€ 135.791,40	€ 62.739,95	€ 0,00
4	100%	100%	4%	€ 16.604,59	€ 7.750,79	€ 16.604,59	€ 7.750,79	€ 16.604,59	€ 7.750,79	€ 24.355,38	€ 24.682,86	€ 16.604,59	€ 7.750,79	10%	€ 775,08	€ 0,00	€ 18.810,63	€ 8.525,87	€ 0,00
5	100%	100%	6%	€ 25.773,60	€ 11.937,98	€ 25.773,60	€ 11.937,98	€ 25.773,60	€ 11.937,98	€ 37.711,58	€ 38.312,68	€ 25.773,60	€ 11.937,98	10%	€ 1.193,80	€ 0,00	€ 29.197,82	€ 13.131,78	€ 0,00
6	100%	100%	4%	€ 18.307,62	€ 8.669,47	€ 18.307,62	€ 8.669,47	€ 18.307,62	€ 8.669,47	€ 26.977,09	€ 27.214,43	€ 18.307,62	€ 8.669,47	10%	€ 866,95	€ 0,00	€ 20.739,93	€ 9.536,42	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 411.054,77	€ 193.848,04	€ 411.054,77	€ 193.848,04	€ 411.054,77	€ 193.848,04	€ 604.902,81	€ 611.036,36	€ 411.054,77	€ 193.848,04		€ 19.384,80	€ 0,00	€ 465.666,48	€ 213.232,84	€ 0,01
				€ 604.902,81		€ 604.902,81		€ 604.902,81				€ 604.902,81					€ 678.899,33		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 678.899,33 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 604.902,81	€ 73.996,52	€ 678.899,33

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 12/02/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Primo Desideri
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Iacorossi Gio Battista - Leonessa Frazione San Giovenale 5 - FG: 37 MAP: 504)									
RICHIEDENTE									
TIPO		Condominio di fatto				Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE		Iacorossi Gio Battista				CRSGTT35E09E535S			
RAPPRESENTATO DA		se stesso							
C/O PROFESSIONISTA		Rossetti Daniele				RSSDN189B16H282L			
		daniele1.rossetti@ingpec.eu							
INDIRIZZO		Leonessa Frazione San Giovenale 5							
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 37 MAP: 504							
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA		BPER BANCA S.P.A.							
PEC ISTITUTO DI CREDITO		sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA		1205703300005775742026							
CUP		C23E26000020001				INTERVENTO		Miglioram	
CIG		A06F7DF9A5				LIVELLO OPERATIVO		L3	
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO				ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1	
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO							
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Iacorossi Gio Battista	CRSGTT35E09E535S	100%	100%	€ 465.666,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 465.666,49	
	Iacorossi Enrico	CRSNRC59C19H501W	39%	27%	€ 22.119,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.119,36	
	Iacorossi Gabriella	CRSGRL57P66E535G	39%	27%	€ 22.119,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.119,36	
1	Iacorossi Stefania	CRSSFN72E49H501V	22%	27%	€ 12.623,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.623,39	
2	Iacorossi Gio Battista	CRSGTT35E09E535S	100%	29%	€ 62.436,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.436,72	
3	Iacorossi Simonetta	CRSSNT57H55H501K	100%	29%	€ 62.739,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.739,95	
4	Iacorossi Enrico	CRSNRC59C19H501W	39%	4%	€ 3.316,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.316,56	
4	Iacorossi Gabriella	CRSGRL57P66E535G	39%	4%	€ 3.316,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.316,56	
4	Iacorossi Stefania	CRSSFN72E49H501V	22%	4%	€ 1.892,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.892,74	
5	Iacorossi Gio Battista	CRSGTT35E09E535S	100%	6%	€ 13.131,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.131,78	
6	Iacorossi Simonetta	CRSSNT57H55H501K	100%	4%	€ 9.536,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.536,42	
			TOTALE	100%	€ 678.899,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 678.899,33	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 678.899,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 678.899,33	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 678.899,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 678.899,33	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale	IT85Z0306914601100000047002			€ 541.585,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 541.585,95	
PROG	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 22.251,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.251,06	
STRUT	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 27.195,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.195,74	
SICP	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 7.792,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.792,42	
SICE	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 16.234,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.234,21	
DLAV	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 42.502,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.502,80	
COLL	Marco Donati (Donati Marco)	IT35L083271460000000005255			€ 6.163,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.163,34	
GEOL	Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203			€ 15.173,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.173,81	
		TOTALE			€ 678.899,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 678.899,33	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
TOTALE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	Iacorossi Enrico	CRSNRC59C19H501W	39%	27%	€ 49.552,84	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	Iacorossi Gabriella	CRSGRL57P66E535G	39%	27%	€ 49.552,84	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	Iacorossi Stefania	CRSSFN72E49H501V	22%	27%	€ 28.279,51	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	Iacorossi Gio Battista	CRSGTT35E09E535S	100%	29%	€ 133.741,52	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	Iacorossi Simonetta	CRSSNT57H55H501K	100%	29%	€ 135.791,40	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	Iacorossi Enrico	CRSNRC59C19H501W	39%	4%	€ 7.317,34	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	Iacorossi Gabriella	CRSGRL57P66E535G	39%	4%	€ 7.317,34	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	Iacorossi Stefania	CRSSFN72E49H501V	22%	4%	€ 4.175,96	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	Iacorossi Gio Battista	CRSGTT35E09E535S	100%	6%	€ 29.197,82	€ 0,00	€ 0,00	0	
6	Iacorossi Simonetta	CRSSNT57H55H501K	100%	4%	€ 20.739,93	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 465.666,48	€ 0,01	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	Bardi Costruzioni s.r.l. unipersonale	IT85Z0306914601100000047002			€ 0,00	€ 0,00	€ 541.585,95	€ 541.585,95	
PROG	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 0,00	€ 17.800,85	€ 4.450,21	€ 22.251,06	
STRUT	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 0,00	€ 21.756,59	€ 5.439,15	€ 27.195,74	
SICP	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 0,00	€ 6.233,94	€ 1.558,48	€ 7.792,42	
SICE	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 0,00	€ 0,00	€ 16.234,21	€ 16.234,21	
DLAV	Daniele Rossetti (Rossetti Daniele)	IT85J0200814608000105406968			€ 0,00	€ 0,00	€ 42.502,80	€ 42.502,80	
COLL	Marco Donati (Donati Marco)	IT35L083271460000000005255			€ 0,00	€ 0,00	€ 6.163,34	€ 6.163,34	
GEOL	Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203			€ 0,00	€ 12.139,05	€ 3.034,76	€ 15.173,81	
		TOTALE			€ 0,00	€ 57.930,42	€ 620.968,91	€ 678.899,33	

ALLEGATO 2 UNICO AL DECRETO ID 10302