

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00298 del 17/02/2026

Proposta n. 324 del 13/02/2026

Oggetto:

Revisione parziale per variazione del delegato di condominio di fatto del contributo programmato per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A01599 del 25/08/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02364 del 31/10/2025, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), VIA S. FRANCESCO n. 91 distinto in catasto al Foglio 96 Particella 353 - CUP: C23E23000340008 - rif. ID 7225

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DESIDERI PRIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Revisione parziale per variazione del delegato di condominio di fatto del contributo programmato per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A01599 del 25/08/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02364 del 31/10/2025, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), VIA S. FRANCESCO n. 91 distinto in catasto al Foglio 96 Particella 353 - CUP: C23E23000340008 - rif. ID 7225

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(ZELLI KATIA - Leonessa VIA SAN FRANCESCO 91-93 - FG: 96 MAP: 353)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI KATIA		ZLLKTA82L55H501V
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Di Lorenzo Gianluca		DLRGLC81A23H501K
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Leonessa VIA SAN FRANCESCO 91-93		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 353		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300002482732023		
CUP	C23E23000340008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	1205703300002975512023	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01599 del 25/08/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02364 del 31/10/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
RIGETTO	A02363 del 29/11/2021	0,00 €	0,00 €
ASSEGNAZIONE	A01599 del 25/08/2023	93.011,61 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00270 del 12/02/2024	93.011,61 €	29.195,35 €
RETTIFICA	A02364 del 31/10/2025	100.243,16 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A02579 del 25/11/2025	100.243,16 €	39.258,99 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205703300005568462025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1230840 del 15/12/2025 il tecnico incaricato, DI LORENZO GIANLUCA, ha presentato richiesta di variante per l'aggiornamento del delegato, con il subentro della sig.ra Zelli Katia al sig. Zelli Giuseppe, come da esito istruttorio allegato al presente atto;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 11/02/2026 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una revisione parziale del Decreto dirigenziale A01599 del 25/08/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02364 del 31/10/2025.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01599 del 25/08/2023 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02364 del 31/10/2025 relativamente all'aggiornamento del delegato con il subentro della sig.ra Zelli Katia al sig. Zelli Giuseppe CUP: C23E23000340008;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE AL DECRETO DIRIGENZIALE ATTO N. A01599 DEL 25/08/2023

Motivazione: *Variazione del delegato di condominio di fatto*

Altri decreti emessi:

- Decreto di liquidazione Sal zero n. A00270 del 12/02/2024;
- Decreto di Variante in corso d'opera e revisione degli incrementi al costo parametrico Atto n. A02364 del 31/10/2025;
- Decreto di liquidazione Sal iniziale n. A02579 del 25/11/2025.

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Via San Francesco n°91
Richiedente	Zelli Katia
Professionista	Ing. Gianluca Di Lorenzo
Dati Catastali	Fg. 96 particella 353 sub 3, 4, parte di 22 e 23

Dati identificativi dell'istanza

MUDE-GE.DI.SI

Primo protocollo MUDE: 1205703300000123032020

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: 12057033000005568462025

USR

ID Istanza: 7225

Protocollo: 1035402 del 26/11/2020 – 1230840 del 15/12/2025 - Variante

Istruttore: Ing. Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)	sì ☐ no ☒
---	--

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì ☒ no ☐
--	--

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☒
--------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	☒
------------------------------------	--------------	-------------------------------------

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Condominio di fatto	☒
---	---------------------	-------------------------------------

PREMESSA

Il presente esito istruttorio si è reso necessario per la seguente motivazione:

- Il delegato di condominio di fatto, Sig. Zelli Giuseppe, date le precarie condizioni di salute non è più in grado di adempiere al suo incarico, per cui si propone la figlia, nonché amministratrice di sostegno del Sig. Zelli Giuseppe, la Sig.ra Zelli Katia come da atto di nomina n. r.g.v.g. 5334/2024.

VISTO la presentazione di una variante al decreto acquisita con nota prot. n. **1230840 del 15/12/2025 e successiva** con le quali il professionista ha trasmesso la documentazione necessaria al fine della Variazione del delegato di condominio di fatto da Zelli Giuseppe a Zelli Katia; nello specifico allega:

- All." AL.01_NOMINA_TUTORE.pdf" con nota prot. n. 1230840 del 15/12/2025;
- All." DA.02_ProcuraSpeciale_SD_649160_FIRMA.pdf" con nota prot. n. 1230840 del 15/12/2025;
- All." DA.03_DOC_ID.pdf" con nota prot. n. 1230840 del 15/12/2025;
- All." DA.04.1_Verale_assemblea_condominio.pdf" con nota prot. n. 1230840 del 15/12/2025;
- All." DA.05_DA.05_PROCURA_SPECIALE_CONTI_F..pdf" con nota prot. n. 1230840 del 15/12/2025;
- All." DA.05_DA.05_PROCURA_SPECIALE_CONTI_M..pdf" con nota prot. n. 1230840 del 15/12/2025;
- All." DA.05_DA.05_PROCURA_SPECIALE_RAUCO_N..pdf" con nota prot. n. 1230840 del 15/12/2025;
- All." DA.05_DA.05_PROCURA_SPECIALE_zelli_luciana.pdf" con nota prot. n. 1230840 del 15/12/2025;
- All." AL.01_addendum_al_contratto_APPALTO.pdf" con nota prot. 146018 del 11/02/2026.

VISTO il decreto dirigenziale n. **A01599 del 25/08/2023** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale e si determinava il contributo in favore di Zelli Giuseppe, in qualità di delegato di condominio di fatto, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via San Francesco 91-93 02016 RI, distinto in catasto al Fg. **96** particella **353** sub **3, 4**, parte di **22** e **23**;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.1 ed 1.8.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale Atto N. A01599 del 25/08/2023.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016¹, il Richiedente è:

- | | | |
|-------------------------------------|-----------|---|
| ☐ | 1. | Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c- |
| ☐ | 2. | Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c- |
| ☐ | 3. | Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c- |
| ☐ | 4. | Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c- |
| ☒ | 5. | Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d- |
| ☐ | 6. | dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e ² - |

¹ Art. 6, comma 1 T.U.R.

² Art. 6, comma 2 T.U.R.

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: vedi All." DA.04.1_Verbale_assemblea_condominio.pdf", "AL.01_NOMINA_TUTORE.pdf" con nota prot. 1230840 del 15/12/2025;

Vedi All." DA.05_DA.05_PROCURA_SPECIALE_CONTI_F..pdf" con nota prot. n. 1230840 del 15/12/2025;

Vedi All." DA.05_DA.05_PROCURA_SPECIALE_CONTI_M..pdf" con nota prot. n. 1230840 del 15/12/2025;

Vedi All." DA.05_DA.05_PROCURA_SPECIALE_RAUCO_N..pdf" con nota prot. n. 1230840 del 15/12/2025;

Vedi All." DA.05_DA.05_PROCURA_SPECIALE_zelli_luciana.pdf" con nota prot. n. 1230840 del 15/12/2025.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/ denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	ZELLI GIUSEPPE	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	1	ZELLI LUCIANA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	1	CONTI FABRIZIO	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	1	CONTI MARCO	25%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
2	1	RAUCO NAZARENO	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
3	1	FAGIANI CARLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	1	RANIERI GIANNA	44%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	1	RANIERI GISELLA	44%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
4	1	RANIERI GIULIANA	12%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale Atto N. A01599 del 25/08/2023.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti ☒ sì ☐ no

Note: Vedi All." DA.03_DOC_ID.pdf" con nota prot. n. 1230840 del 15/12/2025;

Le procure parte A e B sono complete ☒ sì ☐ no

Note: Vedi All." DA.05_DA.05_PROCURA_SPECIALE_CONTI_F..pdf" con nota prot. n. 1230840 del 15/12/2025;

Vedi All." DA.05_DA.05_PROCURA_SPECIALE_CONTI_M..pdf" con nota prot. n. 1230840 del 15/12/2025;

Vedi All." DA.05_DA.05_PROCURA_SPECIALE_RAUCO_N..pdf" con nota prot. n. 1230840 del 15/12/2025;

Vedi All." DA.05_DA.05_PROCURA_SPECIALE_zelli_luciana.pdf" con nota prot. n. 1230840 del 15/12/2025.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) ☐ sì ☒ no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) ☒ sì ☐ no

Note: Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale Atto N. A01599 del 25/08/2023.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) ☒ sì ☐ no

Note: Vedi All." DA.04.1_Verbale_assemblea_condominio.pdf" con nota prot. 1230840 del 15/11/2025

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale Atto N. A01599 del 25/08/2023.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale Atto N. A01599 del 25/08/2023.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale Atto N. A01599 del 25/08/2023.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale Atto N. A02364 del 31/10/2025.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì ☒ no ☐

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale Atto N. A01599 del 25/08/2023.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale Atto N. A02364 del 31/10/2025.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale Atto N. A02364 del 31/10/2025.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto dirigenziale Atto N. A02364 del 31/10/2025.

1.8. CONCLUSIONI

L'importo del Contributo Concedibile non è variato rispetto a quanto determinato con Decreto Dirigenziale n. A02364 del 31/10/2025, che viene confermato:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 89.039,81	€ 11.203,35	€ 100.243,16
Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 34.815,76	€ 0,00

Rieti, 11/02/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Primo Desideri
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (ZELLI KATIA - Leonessa VIA SAN FRANCESCO 91-93 - FG: 96 MAP: 353)									
RICEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI KATIA				ZLUKTA82L55H501V				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Di Lorenzo Gianluca gianluca.dilorenzo@ingpec.eu				DIRGLC81A23H501K				
INDIRIZZO	Leonessa VIA SAN FRANCESCO 91-93								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 353								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205703300002482732023								
CUP	C23E23000340008				INTERVENTO	Rafforzamento			
CIG	NON RICHIESTO				LIVELLO OPERATIVO	L0			
MUDE SAL ZERO	1205703300002975512023				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	ZELLI KATIA	ZLUKTA82L55H501V	100%	100%	€ 129.765,46	€ 0,00	€ 29.522,30	€ 100.243,16	
1	ZELLI GIUSEPPE	ZLLGPP54B15E535W	50%	65%	€ 2.646,73	€ 0,00	€ 2.646,73	€ 0,00	
1	ZELLI LUCIANA	ZLLCN58567E535A	50%	65%	€ 2.646,73	€ 0,00	€ 2.646,73	€ 0,00	
		TOTALE	100%		€ 135.058,92	€ 0,00	€ 34.815,76	€ 100.243,16	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 135.058,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.058,92	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 34.815,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.815,76	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 100.243,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.243,16	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR cig multiservizi SRL	IT77F0832773740000000005179				€ 76.866,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.866,27	
PROG Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335				€ 1.135,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.135,00	
STRUT Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335				€ 5.302,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.302,03	
SICP Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335				€ 1.185,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.185,80	
SICE Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335				€ 3.069,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.069,37	
DLAV Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT575030623421000000229314				€ 2.893,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.893,60	
DSTRU Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335				€ 9.791,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.791,09	
	TOTALE				€ 100.243,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.243,16	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	TOTALE				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI									
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 29.158,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.158,15
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 47.072,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.072,45
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 24.012,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.012,56
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 100.243,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.243,16
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ZELLI GIUSEPPE	ZLLGPP54B15E535W	50%	65%	€ 32.626,69	€ 9.608,79	€ 0,00	0	
1	ZELLI LUCIANA	ZLLCN58567E535A	50%	65%	€ 32.626,69	€ 9.608,79	€ 0,00	0	
2	CONTI FABRIZIO	CNTFRZ70L26E535L	25%	27%	€ 6.879,19	€ 2.025,97	€ 0,00	0	
2	CONTI MARCO	CNTMRC71R30H282F	25%	27%	€ 6.879,19	€ 2.025,97	€ 0,00	0	
2	RAUCO NAZARENO	RCANRN47523E535L	50%	27%	€ 13.758,39	€ 4.051,94	€ 0,00	0	
3	FAGIANI CARLA	FGNCRL54A58H501S	100%	3%	€ 2.884,17	€ 849,41	€ 0,00	0	
4	RANIERI GIANNA	RNRGNNA2557H501D	44%	5%	€ 2.019,08	€ 594,63	€ 0,00	0	
4	RANIERI GISELLA	RNRGLA44P53H501U	44%	5%	€ 2.019,08	€ 594,63	€ 0,00	0	
4	RANIERI GIULIANA	RNRGLN54B67H501I	12%	5%	€ 550,66	€ 162,17	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%		€ 100.243,16	€ 29.522,32	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR cig multiservizi SRL	IT77F0832773740000000005179				€ 0,00	€ 0,00	€ 76.866,27	€ 76.866,27	
PROG Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335				€ 0,00	€ 908,00	€ 227,00	€ 1.135,00	
STRUT Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335				€ 0,00	€ 4.241,62	€ 1.060,41	€ 5.302,03	
SICP Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335				€ 0,00	€ 948,64	€ 237,16	€ 1.185,80	
SICE Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335				€ 0,00	€ 0,00	€ 3.069,37	€ 3.069,37	
DLAV Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT575030623421000000229314				€ 0,00	€ 0,00	€ 2.893,60	€ 2.893,60	
DSTRU Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT4310301503200000005905335				€ 0,00	€ 0,00	€ 9.791,09	€ 9.791,09	
		TOTALE			€ 0,00	€ 6.098,26	€ 94.144,90	€ 100.243,16	