

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00319 del 20/02/2026

Proposta n. 236 del 03/02/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di VALLOCCHIA ASSUNTA - C.F. VLLSNT70E42H501H in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), Via Galileo Galilei snc distinto in catasto al Foglio 10 Particella 1167-592 - CUP: C23E26000010001 - CIG: A06F625CE4. Contributo concesso € 409.102,69 (euro quattrocentonovemilacentodieci/69) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10246

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di VALLOCCHIA ASSUNTA - C.F. VLLSNT70E42H501H in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), Via Galileo Galilei snc distinto in catasto al Foglio 10 Particella 1167-592 - CUP: C23E26000010001 - CIG: A06F625CE4. Contributo concesso € 409.102,69 (euro quattrocentonovemilacentodieci/69) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10246

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Vallocchia Assunta - Castel Sant'Angelo Via Galileo Galilei snc - FG: 10 MAP: 1167-592)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Vallocchia Assunta	VLLSNT70E42H501H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Ferrarese Stefano	FRRSFN89L11H282K	
	stefano.ferrarese1@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Castel Sant'Angelo Via Galileo Galilei snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 1167-592		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701500004804812025		
CUP	C23E26000010001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06F625CE4	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, FERRARESE STEFANO, per conto di VALLOCCHIA ASSUNTA - C.F. VLLSNT70E42H501H in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1536460 del 13/12/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), Via Galileo Galilei snc distinto in catasto al Foglio 10 Particella 1167-592 - CUP: C23E26000010001 - CIG: A06F625CE4;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 18/12/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 409.102,69 (euro

quattrocentonovemilacentodue/69), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), Via Galileo Galilei snc distinto in catasto al Foglio 10 Particella 1167-592 e di determinare il contributo concedibile in € 409.102,69 (euro quattrocentonovemilacentodue/69), in favore di VALLOCCHIA ASSUNTA - C.F. VLLSNT70E42H501H in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C23E26000010001 - CIG: A06F625CE4 - ID: 10246;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 409.102,69 (euro quattrocentonovemilacentodue/69), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di VALLOCCHIA ASSUNTA, con la quale il professionista incaricato, FERRARESE STEFANO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 404.697,30 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Castel Sant'Angelo
Località, Frazione, indirizzo	Via Galileo Galilei snc
Richiedente	Assunta Vallocchia
Professionista	Ing. Stefano Ferrarese
Dati Catastali	Fg. 10 particella 592 sub 1-3 Fg. 10 particella 1167 sub 1-2-3

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205701500003184872023

ID ultima RCR: 205701500004804812025 del 11/08/2025

USR

ID Istanza: 10246

Protocollo: 1536460 del 13/12/2024

Istruttore: Arch. Claudia Moroni

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	☐
Demolizione collabente	☐
Collabente vincolato	☐
Ripristino con miglioramento sismico	☒
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	☒
Prevalentemente residenziale	☐
Produttivo assimilabile a residenziale	☐
Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	☐
Rappresentante di comunione	☐
Rappresentante di condominio di fatto	☒
Amministratore di condominio registrato	☐
Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 83050 del 27/02/2017) è coerente con unità strutturale di progetto sì ☐ no ☒ <i>Nella scheda Aedes risulta indicata solo una porzione dell'edificio oggetto di contributo; l'unità strutturale è stata ridefinita nella pratica di valutazione del livello operativo, inviata con prot. 512396 del 16/04/2024</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì ☒ no ☐ <i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i> <i>All. PA.02_PA.02_RELAZIONE LIVELLO OPERATIVO – Prot. 1536460 del 13/12/2024</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 73 del 27/06/2017) sì ☒ no ☐	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 ☒ Assentito dall'Ufficio con id: 8526 del 08/07/2022 ☐ Asseverato dal tecnico <i>Comunicazione fine procedimento prot. 314280 del 13/03/2025</i> <i>All. PA.02_PA.02_RELAZIONE LIVELLO OPERATIVO – Prot. 1536460 del 13/12/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐ <i>All. PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA – Prot. 1536460 del 13/12/2024</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐ <i>All. DA.07_DA.15_DA_15_07 - Prot. 1536460 del 13/12/2024</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì ☐ no ☒ <i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>	
Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐ <i>ID 8526 Prot. n. 674973 del 08/07/2022 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

All. DA.04.1_ALL_LIB_2_VERBALI_ASSEMBLEA_CONDOMINIO - Prot. 1536460 del 13/12/2024

All. DA.05_DA05 - Prot. 1536460 del 13/12/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità quota	diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	VALLOCHIA FRANCA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	1	VALLOCHIA ASSUNTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	1	VALLOCHIA MARIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S

L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

All. DA.03_DA_03_DOC_ID – Prot. 822790 del 11/08/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

All. DA.05_DA05 (Parte B) - Prot. 1536460 del 13/12/2024

All. DA.07_DA.15_DA_15_07 (Parte A) - Prot. 1536460 del 13/12/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì ☒ no ☐

All. DA.04.1_ALL_LIB_2_VERBALI_ASSEMBLEA_CONDOMINIO - Prot. 1536460 del 13/12/2024

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì ☐ no ☒
autocertificato da in qualità di

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

ING. STEFANO FERRARESE



Professionista
Stefano Ferrarese

▼ Professionista

Nome e Cognome
Stefano Ferrarese

Data di Pubblicazione in Elenco
31/10/2023

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP
☐

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
940/A

Data Iscrizione Albo
27/01/2020

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
01253700577

Regime iva: ☒ forfettario
☐ ordinario

All. AL.08_ALL_LIB_9_DICHIARAZIONE_ADESIONE_REGIME_FORFETTARIO - Prot. 1536460 del 13/12/2024

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì ☒ no ☐
da tutti i soggetti coinvolti

All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_574592 – Prot. 822790 del 11/08/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

All. AL.02_Contratto_EP_REG_030061_2023_001 – Prot. 822790 del 11/08/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

All. DA.03_DA_03_DOC_ID – Prot. 822790 del 11/08/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui agli artt. 67 e 128 del T.U.R.P. circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria: GIALUNI COSTRUZIONI SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	P.IVA 01867760660 CODICE FISCALE 01867760660	Via Cutilia 40 - 02013 Anrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	26/03/2026	

All. DA.13_ CONTRATTO_APPALTO – Prot. 953348 del 29/09/2025

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

All.AL.02_ALL_LIB_3 CONTRATTI_IMPRESE_GEO_E_STRU – Prot. 1536460 del 13/12/2024

Impresa Indagini e prove geologiche: GEO 3D SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GEO 3D SRL SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti	RI	- Lavori	29/04/2026	

Impresa Indagini e prove strutturali: SOILTEST ITALIA SRL

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
SOILTEST ITALIA SRL SOCIETA' COOPERATIVA	P.IVA 02192910699 CODICE FISCALE 02192910699	T. SCARAVIGLIA 28 - 66100 Chieti	CH	- Servizi	10/11/2025	

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☐ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio All. SP.22_SP.22_DOC_CONFORMITA_URB - Prot. 945544 del 25/09/2025
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 2981 del 08/06/2021 All. SP.22_SP.22_DOC_CONFORMITA_URB - Prot. 945544 del 25/09/2025 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

All. SP.22_SP.22_DOC_CONFORMITA_URB - Prot. 945544 del 25/09/2025

☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato ☐ costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐ Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 30/09/2025, protocollo 5952 – Prot. USR nr. 957082 del 30/09/2025
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 04/12/2025, protocollo 2025-0001195546, posizione 173372
 All. SP.03_mod201_173372.pdf – Prot. 1206784 del 09/12/2025
- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE al Prot. 822790 del 11/08/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 308 862,44	€ 308 862,44	€ 308 862,44	€ 0,00	€ 308 862,44	€ 308 862,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31 943,07	€ 340 805,52	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2 030,90	€ 2 030,90	€ 2 030,90	€ 0,00	€ 2 030,90	€ 2 030,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 030,90	22%	€ 446,80	€ 2 477,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 6 776,00	€ 6 776,00	€ 6 776,00	€ 0,00	€ 6 776,00	€ 6 776,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 776,00	22%	€ 1 490,72	€ 8 266,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 185 008,15	€ 185 008,15	€ 185 008,15	€ 0,00	€ 185 008,15	€ 185 008,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 185 008,15	10%	€ 18 500,82	€ 203 508,97	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 50 571,37	€ 50 571,37	€ 50 571,37	€ 0,00	€ 50 571,37	€ 50 571,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50 571,37	10%	€ 5 057,14	€ 55 628,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 64 476,02	€ 64 476,02	€ 64 476,02	€ 0,00	€ 64 476,02	€ 64 476,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 64 476,02	0%	€ 6 447,60	€ 70 923,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 15 710,46	€ 15 106,21	€ 15 106,21	€ 0,00	€ 15 710,46	€ 15 710,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15 710,46	0%	€ 0,00	€ 15 710,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 14 236,15	€ 13 688,61	€ 13 688,61	€ 0,00	€ 14 236,15	€ 14 236,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 236,15	0%	€ 0,00	€ 14 236,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3 176,82	€ 3 054,63	€ 3 054,63	€ 0,00	€ 3 176,82	€ 3 176,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 176,82	0%	€ 0,00	€ 3 176,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 6 618,31	€ 6 363,76	€ 6 363,76	€ 0,00	€ 6 618,31	€ 6 618,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 618,31	0%	€ 0,00	€ 6 618,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 12 480,00	€ 12 000,00	€ 12 000,00	€ 0,00	€ 12 480,00	€ 12 480,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 480,00	0%	€ 0,00	€ 12 480,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 3 410,47	€ 3 279,30	€ 3 279,30	€ 0,00	€ 3 410,47	€ 3 410,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 410,47	0%	€ 0,00	€ 3 410,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3 526,17	€ 3 390,55	€ 3 390,55	€ 0,00	€ 3 526,17	€ 3 526,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 526,17	22%	€ 775,76	€ 4 301,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 6 854,94	€ 6 591,29	€ 6 591,29	€ 0,00	€ 6 854,94	€ 6 854,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 854,94	22%	€ 1 508,09	€ 8 363,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 66 013,32	€ 63 474,35	€ 63 474,35	€ 0,00	€ 66 013,32	€ 66 013,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 66 013,32	0%	€ 2 283,84	€ 68 297,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 374 875,76	€ 372 336,79	€ 372 336,79	€ 0,00	€ 374 875,76	€ 374 875,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 374 875,76	0%	€ 34 226,92	€ 409 102,69	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 404 697,30											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 34 226,92				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	CON% 100%	INT% 100%	US% 55%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA 10%	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	55%	€ 170 732,30	€ 33 491,87	€ 170 732,30	€ 33 491,87	€ 170 732,30	€ 33 491,87	€ 204 224,17	€ 222 599,74	€ 170 732,30	€ 33 491,87	10%	€ 3 349,19	€ 0,00	€ 186 012,04	€ 36 841,06	€ 0,01
2	100%	100%	39%	€ 120 920,69	€ 28 650,92	€ 120 920,69	€ 28 650,92	€ 120 920,69	€ 28 650,92	€ 149 571,61	€ 157 655,66	€ 120 920,69	€ 28 650,92	10%	€ 2 865,09	€ 0,00	€ 131 742,52	€ 31 516,01	€ 0,01
3	100%	100%	6%	€ 18 746,75	€ 2 333,23	€ 18 746,75	€ 2 333,23	€ 18 746,75	€ 2 333,23	€ 21 079,98	€ 24 441,90	€ 18 746,75	€ 2 333,23	10%	€ 233,32	€ 0,00	€ 20 424,50	€ 2 566,55	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 310 399,74	€ 64 476,02	€ 310 399,74	€ 64 476,02	€ 310 399,74	€ 64 476,02	€ 374 875,76	€ 404 697,30	€ 310 399,74	€ 64 476,02		€ 6 447,60	€ 0,00	€ 338 179,05	€ 70 923,62	€ 0,02
				€ 374 875,76		€ 374 875,76		€ 374 875,76				€ 374 875,76					€ 409 102,68		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 409.102,69 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 374.875,76	€ 34.226,93	€ 409.102,69

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 41, comma 12 e segg. T.U.R.)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 18/12/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Claudia Moroni

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Arch. Veronica Petrangeli

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(Vallocchia Assunta - Castel Sant'Angelo Via Galileo Galilei snc - FG: 10 MAP: 1167-592)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	Vallocchia Assunta				VLLSNT70E42H501H				
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	Ferrarese Stefano				FRRSFN89L11H282K				
INDIRIZZO	stefano.ferrarese1@ingpec.eu								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Castel Sant'Angelo Via Galileo Galilei snc								
DATI IMPRESA	FG: 10 MAP: 1167-592								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205701500004804812025								
CUP	C23E26000010001				INTERVENTO	Miglioram			
CIG	A06F625CE4				LIVELLO OPERATIVO	L3			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Vallocchia Assunta	VLLSNT70E42H501H	100%	100%	€ 338.179,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 338.179,07	
1	VALLOCCHIA FRANCA	VLLFNC55D49C268E	100%	55%	€ 36.841,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.841,06	
2	VALLOCCHIA ASSUNTA	VLLSNT70E42H501H	100%	39%	€ 31.516,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.516,01	
3	VALLOCCHIA MARIO	VLLMRA45A31C268R	100%	6%	€ 2.566,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.566,55	
			TOTALE	100%	€ 409.102,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 409.102,69	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 409.102,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 409.102,69				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 409.102,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 409.102,69				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 2.477,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.477,70			
PROVE 2	SOILTEST	IT11D0306915460100000013015	€ 8.266,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.266,72			
IMPR	Gialuni costruzioni srl	IT1300306903603100000016861	€ 330.061,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.061,10			
PROG	FERRARESE STEFANO (Ferrarese Stefano)	IT62F05387146010000004040821	€ 15.710,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.710,46			
STRU	SPADONI MATTEO (SPADONI MATTEO)	IT10A05387146010000004041009	€ 14.236,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.236,15			
SICP	SPADONI MATTEO (SPADONI MATTEO)	IT10A05387146010000004041009	€ 3.176,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.176,82			
SICE	SPADONI MATTEO (SPADONI MATTEO)	IT10A05387146010000004041009	€ 6.618,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.618,31			
DLAV	FERRARESE STEFANO (Ferrarese Stefano)	IT62F05387146010000004040821	€ 12.480,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.480,00			
DSTRU	SPADONI MATTEO (SPADONI MATTEO)	IT10A05387146010000004041009	€ 3.410,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.410,47			
COLL	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S083270360200000004120	€ 4.301,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.301,93			
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 8.363,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.363,03			
			TOTALE	€ 409.102,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 409.102,69		
PAGAMENTI PIANIFICATI									
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 142.951,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.951,92
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 73.033,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.033,82
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 73.033,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.033,82
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 76.544,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.544,62
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 43.538,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.538,51
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 409.102,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 409.102,69
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	VALLOCCHIA FRANCA	VLLFNC55D49C268E	100%	55%	€ 186.012,05	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	VALLOCCHIA ASSUNTA	VLLSNT70E42H501H	100%	39%	€ 131.742,52	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	VALLOCCHIA MARIO	VLLMRA45A31C268R	100%	6%	€ 20.424,50	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 338.179,07	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 2.477,70	€ 0,00	€ 2.477,70			
PROVE 2	SOILTEST	IT11D0306915460100000013015	€ 0,00	€ 8.266,72	€ 0,00	€ 8.266,72			
IMPR	Gialuni costruzioni srl	IT1300306903603100000016861	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.061,10	€ 330.061,10			
PROG	FERRARESE STEFANO (Ferrarese Stefano)	IT62F05387146010000004040821	€ 0,00	€ 12.568,37	€ 3.142,09	€ 15.710,46			
STRU	SPADONI MATTEO (SPADONI MATTEO)	IT10A05387146010000004041009	€ 0,00	€ 11.388,92	€ 2.847,23	€ 14.236,15			
SICP	SPADONI MATTEO (SPADONI MATTEO)	IT10A05387146010000004041009	€ 0,00	€ 2.541,46	€ 635,36	€ 3.176,82			
SICE	SPADONI MATTEO (SPADONI MATTEO)	IT10A05387146010000004041009	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.618,31	€ 6.618,31			
DLAV	FERRARESE STEFANO (Ferrarese Stefano)	IT62F05387146010000004040821	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.480,00	€ 12.480,00			
DSTRU	SPADONI MATTEO (SPADONI MATTEO)	IT10A05387146010000004041009	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.410,47	€ 3.410,47			
COLL	FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio)	IT51S083270360200000004120	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.301,93	€ 4.301,93			
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 0,00	€ 6.690,42	€ 1.672,61	€ 8.363,03			
			TOTALE	€ 0,00	€ 43.933,59	€ 365.169,10	€ 409.102,69		