

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00326 del 20/02/2026

Proposta n. 301 del 10/02/2026

Oggetto:

Revisione parziale Decreto dirigenziale n. A01722 del 22/07/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02607 del 25/11/2025 in favore di AGNISETTA IRENE in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), SAN CIPRIANO via magg. Domenico D'angelo n.1 distinto in catasto al Foglio 93 Particella 100 - CUP: C73E22000770001 - CIG: 9329980F0C- rif. ID 6262

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Revisione parziale Decreto dirigenziale n. A01722 del 22/07/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02607 del 25/11/2025 in favore di AGNISETTA IRENE in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), SAN CIPRIANO via magg. Domenico D'angelo n.1 distinto in catasto al Foglio 93 Particella 100 - CUP: C73E22000770001 - CIG: 9329980F0C- rif. ID 6262

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01722 del 22/07/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02607 del 25/11/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
LIQUIDAZIONE	A01582 del 30/06/2022	0,00 €	6.703,75 €
ASSEGNAZIONE	A01722 del 22/07/2022	200.817,61 €	0,00 €
RETTIFICA	A02279 del 12/10/2022	200.817,61 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00758 del 14/04/2023	200.817,61 €	71.402,08 €
RETTIFICA	A02269 del 06/12/2023	246.509,74 €	47.919,13 €
LIQUIDAZIONE	A00908 del 16/05/2024	246.509,74 €	44.626,34 €
LIQUIDAZIONE	A01455 del 26/07/2024	246.509,74 €	46.861,21 €
RETTIFICA	A01808 del 24/09/2024	246.509,74 €	0,00 €
RETTIFICA	A02607 del 25/11/2025	264.198,57 €	53.389,81 €
LIQUIDAZIONE			
SVINCOLO POLIZZA	A02650 del 01/12/2025	264.198,57 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale

“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l’art. 1, comma 590, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l’art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200005666742026, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 21667 del 12/01/2026, il tecnico incaricato TURLA DOMENICO ha presentato richiesta per l’aggiornamento dell’assetto dei proprietari a seguito del decesso del sig. Massimo Ramondelli, comproprietario delle unità immobiliari oggetto di richiesta di contributo censite al foglio 93, part. 100 sub. 2 e sub. 4, la quota parte del Sig. Massimo Ramondelli è stata assunta dalla Sig.ra Vittoria Ramondelli, come meglio specificato nell’esito istruttorio allegato;

l’Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall’istruttoria, il cui esito del 26/01/2026 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una revisione parziale dei suindicati decreti;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato:

Di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01722 del 22/07/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A02607 del 25/11/2025 in favore di AGNISETTA IRENE CUP: C73E22000770001 - CIG: 9329980F0C relativamente all’aggiornamento dell’assetto dei proprietari con il subentro della sig.ra Vittoria Ramondelli al sig. Massimo Ramondelli;

Di rettificare l’allegato unico al Decreto dirigenziale n. A02607 del 25/11/2025 con quello allegato al presente atto.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta

Copia



ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA PER AGGIORNAMENTO ASSETTO PROPRIETARI

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE DI SAL FINALE n. A02607 del 25/11/2025

ALTRI DECRETI EMESSI:

ANTICIPAZIONE (ORD. 94/2020) Decreto n. A01582 del 30/06/2022

ASSEGNAZIONE Decreto n. A01722 del 22/07/2022

RETTIFICA PARZIALE Decreto n. A02279 del 12/10/2022

LIQUIDAZIONE SALO Decreto n. A00758 del 14/04/2023

LIQUIDAZIONE SAL INIZIALE e RIDETERMINAZIONE ORD. 126 Decreto n. A02269 del 06/12/2023

LIQUIDAZIONE SAL INT1 Decreto n. A00908 del 16/05/2024

LIQUIDAZIONE SAL INT2 Decreto n. A01455 del 26/07/2024

RETTIFICA LIQUIDAZIONE Decreto A01808 del 24/09/2024

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 19/2017 e s.m.i. DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Indirizzo

San Cipriano

Richiedente

Irene Agnisetta

In qualità di

Delegato in comunione

Dati Catastali

Fg. 93 p.lla 100 sub. 2-4

Dati identificativi dell'istanza

USR

ID Istanza: **6262**

ASSEGNAZIONE: Prot. n. 51041 del 20/01/2020

VARIANTE: Prot. n. 443716 del 21/04/2023

SAL FINALE: Prot. n. 517323 del 13/05/2025

Istruttore: **Arch. Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì ☒ no ☐ Decreto n. A01582 del 30/06/2022

Tipologia di intervento:

Adeguamento sismico



Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale



Natura giuridica della titolarità del contributo:

Comunione





PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto per l'aggiornamento dell'assetto dei proprietari a seguito del decesso di uno dei beneficiari, il sig. Massimo Ramondelli, comproprietario delle unità immobiliari oggetto di richiesta di contributo censite al foglio 93, part. 100 sub. 2 e sub. 4 (All. AL.01_20260109_RELAZIONE_INTEGRATIVA_SUCCESSIONE – prot. 21667 del 12/01/2026).

VISTO il decreto dirigenziale il decreto dirigenziale n. A01722 del 22/07/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 e ss.mm.ii. del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Agnisetta Irene, in qualità di proprietaria e delegata degli altri soggetti legittimati della Comunione del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, fraz. San Cipriano, distinto in catasto al Fg.93 particella 100 sub 2-4 - contributo concesso € 200.817,61 iva inclusa;

VISTO il decreto di rettifica n. A02269 del 06/12/2023 a seguito di rideterminazione del contributo concesso per adesione all'O.C.S.R. n. 126 del 28 aprile 2022 - determinazione del beneficio, ai sensi dell'Ordinanza 19/2017, in favore della Sig.ra Agnisetta Irene, in qualità di proprietaria e delegata degli altri soggetti legittimati della Comunione del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, fraz. San Cipriano, distinto in catasto al Fg.93 particella 100 sub 2-4 - contributo concesso € 246.508,74 iva inclusa;

VISTO il decreto dirigenziale n. A02607 del 25/11/2025 con il quale si autorizzava la liquidazione sal finale e la rideterminazione del contributo a consuntivo del contributo programmato per l'intervento di cui al Decreto dirigenziale n. A01722 del 22/07/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01808 del 24/09/2024 in favore di Agnisetta Irene in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), San Cipriano via magg. Domenico D'angelo n. 1 distinto in catasto al Foglio 93 Particella 100 - importo liquidabile € 53.389,81;

PRESO ATTO che con l'integrazione ricevuta al prot. 21667 del 12/01/2026 il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione necessaria all'aggiornamento dell'assetto proprietario per le unità immobiliari indicate in premessa:

- AL.01_20260109_RELAZIONE_INTEGRATIVA_SUCCESSIONE;
- AL.04_Mod._DA.15__DA.07_rev3__DICH_SOST_ATTO_DI_NOTORIET__Comun__vers_01_2020_FIR M (parte A-C);
- AL.05_Mod._DA.05__DICH_SOST_ATTO_DI_NOTORIET__Comun_vers_01_2020_FIR (parte B);
- AL.02_SUCCESSIONE_RAMONDELLI_Massimo_con_attestazione;
- AL.03_VISURE_CATASTALI_AGGIORNATE;

non essendo intervenute modifiche riguardanti il contributo rideterminato con Decreto n. **A02607 del 25/11/2025**, si è proceduto ad aggiornare esclusivamente l'assetto proprietario.



BENEFICIARI

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			parte A	Parte B	
1	1	93	100	2	A/2	IRENE	AGNISETTA	proprietà	1/2	NO	NO	SI	SI	(1*)
						VITTORIA	RAMONDELLI	proprietà	1/2					
	2	93	100	4	A/2	IRENE	AGNISETTA	proprietà	1/2	NO	NO	SI	SI	(1*)
						VITTORIA	RAMONDELLI	proprietà	1/2					

Rispetto ai precedenti decreti la quota parte del Sig. Massimo Ramondelli è stata assunta in toto, come da atto di successione allegato, All. AL.02_SUCCESIONE_RAMONDELLI_Massimo_con_attestazione, dalla Sig.ra Vittoria Ramondelli, attuale comproprietaria, con la sig.ra Agnissetta Irene, delle unità immobiliari oggetto di contributo, come si evince anche dalla visura allegata, All. AL.03_VISURE_CATASTALI_AGGIORNATE.

CONCLUSIONI

Si conferma l'importo del contributo concesso al netto del ribasso, pari al Costo dell'intervento (CI) di € **264.198,57** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
235.985,58 €	28.212,99 €	264.198,57 €

Assicurazione	Importo a carico del committente	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 26/01/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Claudia Moroni
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI RIDETERMINAZIONE A CONGUAGLIO							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (AGNISETTA IRENE - AMATRICE FRAZ. S. CIPRIANO FRAZ. SAN CIPRIANO VIA MAGG. DOMENICO D'ANGELO 1 - FG: 93 MAP: 100)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	AGNISETTA IRENE			GNSRNI74P68H501Y			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	TURLA DOMENICO			TRLDNC57P04A258R			
	abacuspro@pec.it						
INDIRIZZO	E FRAZ. S. CIPRIANO FRAZ. SAN CIPRIANO VIA MAGG. DOMENICO D'A						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 100						
DATI IMPRESA	CODICE ATECO DECRETO: (ateco)			NR. DIPENDENTI: (numero)			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE CONSUNTIVO	120570020000058902019						
CUP	C73E22000770001						
CIG	9329980F0C						
INTERVENTO	Adeguamento						
LIVELLO OPERATIVO	L4						
MUDE SAL ZERO	1205700200000284952022						
ORD. 100	FALSO - ART. 12						
MUDE I SAL	1205700200002972272023						
PROTOCOLLO	Numero / Anno						
MUDE II SAL	1205700200003367512024						
MUDE III SAL	1205700200003715292024						
MUDE SALDO	1205700200004738662025						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 AGNISETTA IRENE	GNSRNI74P68H501Y	50%	63%	€ 83.922,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.922,12
1 RAMONDELLI VITTORIA	RMNVTR81H50H501Z	50%	63%	€ 83.922,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.922,11
2 RAMONDELLI VITTORIA	RMNVTR81H50H501Z	50%	37%	€ 48.177,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.177,17
2 AGNISETTA IRENE	GNSRNI74P68H501Y	50%	37%	€ 48.177,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.177,17
TOTALE		100%		€ 264.198,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.198,57
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPORTO AMMESSO		€ 264.198,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.198,57		
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 264.198,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.198,57		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1 ZUCCARINI FRANCO (ZUCCARINI FRANCO)	IT05P0542476930000001000274		€ 5.014,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.014,20	
IMPR ZUCCARINI FRANCO (ZUCCARINI FRANCO)	IT05P0542476930000001000274		€ 217.285,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 217.285,08	
PROG TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT79Q0760114600000076144237		€ 6.995,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.995,59	
STRUT TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT79Q0760114600000076144237		€ 6.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.100,00	
SICP TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT79Q0760114600000076144237		€ 1.088,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.088,00	
SICE TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT79Q0760114600000076144237		€ 7.026,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.026,65	
DLAV TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT79Q0760114600000076144237		€ 7.930,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.930,60	
DSTRU TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT79Q0760114600000076144237		€ 8.090,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.090,17	
COLL PEZZOTTI GIUSEPPE (PEZZOTTI GIUSEPPE)	IT36Y0623014600000056984119		€ 1.167,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.167,88	
GEOL ITI MARCO (ITI MARCO)	IT64Y0306974290100000001667		€ 2.722,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.722,54	
ALT 1 TURLA DOMENICO (TURLA DOMENICO)	IT79Q0760114600000076144237		€ 777,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 777,86	
TOTALE			€ 264.198,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.198,57	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
TOTALE			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 6.703,75	€ 0,00	€ 6.703,75
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO	0%	100%	0%	0%	€ 71.402,08	€ 0,00	€ 71.402,08
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	20%	€ 47.919,13	€ 0,00	€ 47.919,13
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	20%	€ 44.626,34	€ 0,00	€ 44.626,34
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	30%	€ 46.861,21	€ 0,00	€ 46.861,21
SALDO	30%	0%	30%	30%	€ 53.389,81	€ 0,00	€ 53.389,81
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 264.198,57	€ 0,00	€ 264.198,57
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COVAR
1 AGNISETTA IRENE	GNSRNI74P68H501Y	50%	63%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1 RAMONDELLI VITTORIA	RMNVTR81H50H501Z	50%	63%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 RAMONDELLI VITTORIA	RMNVTR81H50H501Z	50%	37%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2 AGNISETTA IRENE	GNSRNI74P68H501Y	50%	37%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	