

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00332 del 20/02/2026

Proposta n. 318 del 13/02/2026

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. CESARETTI OTELLO - C.F. CSRTLL62P13E535W in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Produttivo sito nel Comune di Posta (RI), Via Favischio - SP471 15 distinto in catasto al Foglio 23 Particella 908 - CUP: C83E26000050001 - CIG: A06F7DA586. Contributo concesso € 992.174,73 (euro novecentonovantaduemilacentosettantaquattro/73) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9704

**Proponente:**

|                               |                     |                             |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | STAZI ALESSANDRO    | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | DESIDERI PRIMO      | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | R. FIOCCO           | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM L. MARTA | _____firma digitale_____    |

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del Sig. CESARETTI OTELLO - C.F. CSRTLL62P13E535W in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Produttivo sito nel Comune di Posta (RI), Via Favischio - SP471 15 distinto in catasto al Foglio 23 Particella 908 - CUP: C83E26000050001 - CIG: A06F7DA586. Contributo concesso € 992.174,73 (euro novecentonovantaduemilacentosettantaquattro/73) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9704

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE                                                                                 |                                                                        |                     |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016 |                                                                        |                     |                            |
| (CESARETTI OTELLO - Posta VIA FAVISCHIO - SP471 15 - FG: 23 MAP: 908 )                                                   |                                                                        |                     |                            |
| RICHIEDENTE                                                                                                              |                                                                        |                     |                            |
| TIPO                                                                                                                     | Consorzio senza rappresentanza o altra persona giuridica               | Interni separati: N |                            |
| NOME/DENOMINAZIONE                                                                                                       | CESARETTI OTELLO                                                       | 00663010577         |                            |
| RAPPRESENTATO DA                                                                                                         | Cesaretti Otello                                                       | CSRTLL62P13E535W    |                            |
| C/O PROFESSIONISTA                                                                                                       | Rossetti Daniele                                                       | RSSDNL89B16H282L    |                            |
|                                                                                                                          | daniele1.rossetti@ingpec.eu                                            |                     |                            |
| INDIRIZZO                                                                                                                | Posta VIA FAVISCHIO - SP471 15                                         |                     |                            |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI                                                                                                 | FG: 23 MAP: 908                                                        |                     |                            |
| DATI IMPRESA                                                                                                             |                                                                        |                     |                            |
| BANCA CONVENZIONATA                                                                                                      | BCC DEL VELINO                                                         |                     |                            |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO                                                                                                  | ata in BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E DEL VELINO dal 12 genn |                     |                            |
| PROTOCOLLI FASCICOLO                                                                                                     |                                                                        |                     |                            |
| MUDE RICHIESTA                                                                                                           | 120570570000556312025                                                  |                     |                            |
| CUP                                                                                                                      | C83E26000050001                                                        | INTERVENTO          | Ricostruzione              |
| CIG                                                                                                                      | A06F7DA586                                                             | LIVELLO OPERATIVO   | L1                         |
| MUDE SAL ZERO                                                                                                            | NON EFFETTUATO                                                         | ORD. 100            | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL                                                                                                               | NON EFFETTUATO                                                         | PROTOCOLLO          | Numero / Anno              |
| MUDE II SAL                                                                                                              | NON EFFETTUATO                                                         |                     |                            |
| MUDE III SAL                                                                                                             | NON EFFETTUATO                                                         |                     |                            |
| MUDE SALDO                                                                                                               | NON EFFETTUATO                                                         |                     |                            |

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

*per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;*

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

#### RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

#### CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ROSSETTI DANIELE, per conto del Sig. CESARETTI OTELLO - C.F. CSRTLL62P13E535W in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 402928 del 22/03/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Produttivo, sito nel Comune di Posta (RI), Via Favischio - SP471 15 distinto in catasto al Foglio 23 Particella 908 - CUP: C83E26000050001 - CIG: A06F7DA586;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

#### CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/02/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 992.174,73 (euro

novecentonovantaduemilacentosettantaquattro/73), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 44 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Posta (RI) Via Favischio - SP471 15 distinto in catasto al Foglio 23 Particella 908 e di determinare il contributo concedibile in € 992.174,73 (euro novecentonovantaduemilacentosettantaquattro/73), in favore del Sig. CESARETTI OTELLO - C.F. CSRTL62P13E535W in qualità di singolo proprietario - CUP: C83E26000050001 - CIG: A06F7DA586 - ID: 9704;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 992.174,73 (euro novecentonovantaduemilacentosettantaquattro/73), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore del Sig. CESARETTI OTELLO, con la quale il professionista incaricato, ROSSETTI DANIELE, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 888.980,14 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Posta

Indirizzo

VIA FAVISCHIO n. 15 - SP471

Richiedente

Otello Cesaretti

Professionista

Ing. Daniele Rossetti

Dati Catastali

Fg. 23 particella 908

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205705700002676872023

ID ultima RCR: 1205705700005563312025 del 03/02/2026

##### USR

ID Istanza: 9704

Protocollo: 402928 del 22/03/2024

Istruttore: Ing. Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup> (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo<sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

#### Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☒

#### Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☐

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☒

#### Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☒

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento                                                                                                                                                                |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                | Intervento unitario <input type="checkbox"/> Aggregato <input type="checkbox"/>                         |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio                                                                                                                               | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                      |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali                                                                                                                                             | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                      |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato                                                                                           | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
| Informazioni sul danno da sisma                                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
| La GL-Scheda Aedes (ID n. <b>13043/1</b> del 28/12/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto<br><i>Note: ID 5058-Vedi All." 04 - _SCHEDA_AEDES_GL" con nota prot. 330374 del 30/04/2019</i>              | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                      |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 <sup>3</sup><br><i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>                                                      | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
| Ordinanza di inagibilità (n. <b>3</b> del 22/01/2019)<br><i>Note: ID 5058-Vedi All." 07 - _ORDINANZA_INAGIBILITA_ - _COMUNE_DI_POSTA" con nota prot. 402928 del 22/03/2024</i>                                      | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                      |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L1</b>                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 5080 prot. SIRS 467017 del 18/06/2019 |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato<br><i>Note Vedi All." PA.01_Perizia_Asseverata_Danni" con nota prot. 402928 del 22/03/2024</i>                                          | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                      |
| Utilizzabilità ante sisma                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata<br><i>Note Vedi All." DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_firmato" con nota prot. 402928 del 22/03/2024</i>                                 | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                      |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità                                                                                                                                              | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma                                                                                                                                               | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
| Altre informazioni                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori                                                                  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup><br><i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>                                             | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                                      |
| Precedenti istanze collegate<br><i>ID 3053 Prot. n. 95024 del 20/02/2018 (Ordinanza 101 - revisione schede aedes)</i><br><i>ID 5080 Prot. n. 330374 del 30/04/2019 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i> | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                      |

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- ☒ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☐ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

*Note: Vedi All." DA.03\_TABELLA\_PROPRIETARI.pdf" con nota prot. 397240 del 02/04/2025*

#### Elenco Beneficiari

| UI | Edificio | Intestatari                    |  | Titolarietà |                     | Estremi del titolo |                  |              |          |                   |       | Iscrizioni | Procure/ autoc. |         | Note |
|----|----------|--------------------------------|--|-------------|---------------------|--------------------|------------------|--------------|----------|-------------------|-------|------------|-----------------|---------|------|
|    |          | Cognome Nome / Ragione sociale |  | quota       | diritti             | causale            | descrizione atto | efficace dal | Rep.     | rogante/denuncia  | Prov. | sede       | parte A         | Parte B |      |
| 1  | 1        | CESARETTI OTELO                |  | 100%        | proprietà esclusiva | Atto di            | compravendita    | 06/12/2012   | n. 75055 | Valentini Antonio | Rieti | Rieti      | N               | S       | S    |

*Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

*Note: Vedi All." DA.03\_DOC\_ID" con nota prot. 402928 del 22/03/2024*

Le procure parte A e B sono complete sì ☐ no ☒

*Note Vedi All." DA.07\_DA.15\_Mod.\_DA.15\_e\_DA.07\_firmato" con nota prot. 402928 del 22/03/2024*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☐ no ☒

*Note: non necessario*

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Otello Cesaretti in qualità di proprietario. sì ☒ no ☐

*Note: Vedi All." DA.06.1\_Mod.\_DA.06.1\_firmato\_.pdf" con nota prot. 1182795 del 01/12/2025*

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☒ no ☐

*Vedi All." DA.06.1\_Mod.\_DA.06.1\_firmato\_.pdf" con nota prot. 1182795 del 01/12/2025*

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

|                                                      |                                           |                                               |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Professionista<br>Nome e Cognome<br>Daniele Rossetti |                                           | Data di Pubblicazione in Elenco<br>12/04/2017 |
| Categoria Soggettiva<br>Professionista individuale   | Descrizione Categoria Soggettiva          |                                               |
| Appartenente ad RTP<br><input type="checkbox"/>      | Denominazione RTP                         |                                               |
| Tipo albo<br>Ingegneri                               | Numero Iscrizione Albo<br>810-A           |                                               |
| Data Iscrizione Albo<br>02/04/2014                   | Regione di iscrizione                     |                                               |
| Provincia di iscrizione<br>RI                        | Partita IVA persona fisica<br>01997080666 |                                               |
| > Riferimenti Studio                                 |                                           |                                               |
| > Tipologia Incarico                                 |                                           |                                               |
| > Società                                            |                                           |                                               |

☒ Regime ordinario  
☐ Regime forfettario

#### Ruoli: Coordinatore, Progettazione architettonica e Relazione paesaggistica

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

*Note: Vedi All." DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_678748\_fto\_.pdf" con nota prot. 110486 del 03/02/2026*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

*Note: Vedi contratto "EP\_REG\_025228\_2023\_001" presente all'interno della piattaforma Ge.Di.Si.*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

*Note: Vedi All." DA.03\_DOC\_ID" con nota prot. 402928 del 22/03/2024*

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì ☒ no ☐

*Note: Vedi All." DA.13\_Contratto\_GEO\_3D\_SRL\_Otello\_Cesaretti\_firmato" con nota prot. 402928 del 02/03/2024*

#### Impresa Indagini e prove:

| RAGIONE SOCIALE                                       | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                             | SEDE LEGALE                              | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|---------------|
| GEO 3D SRL<br>Società a<br>responsabilità<br>limitata | P.IVA<br>00937950574<br>CODICE<br>FISCALE<br>00937950574 | della Chimica<br>snc SN - 02100<br>Rieti | RI        | - Lavori      |

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

| a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione: |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>                                            | SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)                   |
| <input type="checkbox"/>                                                       | Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio<br><input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016<br><input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio<br><input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 3198 del 10/06/2023<br><input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.<br><input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area |
| <input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato<br><input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

#### 1.4. PARERI

##### Parere comunale

☒ Il Comune di Posta ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 04/04/2025, protocollo n. 2346.

*Note: Vedi All. "documentoprotocollo" con nota prot. 405886 del 04/04/2025*

☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

##### Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 09/04/2025, protocollo 2025-0000407551, posizione 167770.

*Note: Vedi All. "SP.03\_Deposito\_autorizzazione\_sismica.pdf.pdf" con nota prot. 1182795 del 01/12/2025*

##### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_TABELLA\_CONCESSIONE.pdf al Prot. 110486 del 03/02/2026) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

|                                          |                                    | RICHIESTA<br>AL LORDO<br>DI CASSA | RICHIESTA<br>AL NETTO<br>DI CASSA | AMMESSE<br>ISTRUTTORIA | NON AMMESSE<br>ISTRUTTORIA | AMMESSE<br>AL LORDO<br>DI CASSA | AMMESSE<br>CONVENZIONALE | NON AMMESSE<br>CONVENZIONALE | TOTALE<br>ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO       | IVA<br>100%  | IVA SE NON<br>RECUPERABILE<br>PRO-RATA | CONTRIBUTO<br>INCLUSA IVA NON<br>RECUPERABILE | ANTICIPO DA<br>RESTITUIRE | ASSICURAZIONE<br>IVA INCLUSA | ACCOLLO<br>DA RICHIESTA<br>IVA INCLUSA | ACCOLLO<br>DA ISTRUTTORIA<br>IVA INCLUSA |             |  |  |
|------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|---------------|------------------|--------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------|--|--|
|                                          |                                    | <i>b</i>                          | <i>c</i>                          | <i>d</i>               | <i>e = c - d</i>           | <i>f</i>                        | <i>g = min [a,f]</i>     | <i>h = f - g</i>             | <i>i = b - g</i>  | <i>j</i>      | <i>k = g - j</i> | <i>l</i>     | <i>m = k * l</i>                       | <i>n = k + m</i>                              | <i>o</i>                  | <i>p</i>                     | <i>q</i>                               | <i>r</i>                                 |             |  |  |
| TOTALE OPERE                             |                                    | € 761.672,24                      | € 761.672,24                      | € 761.672,24           | € 0,00                     | € 761.672,24                    | € 761.672,24             | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 761.672,24 | € 77.536,93                            | € 839.209,16                                  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,01                                 | € 0,00                                   | somma 1:8   |  |  |
|                                          | Occupazione suolo pubblico         | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 0,00       | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 1           |  |  |
|                                          | Indagini e prove 1                 | € 11.414,20                       | € 11.414,20                       | € 11.414,20            | € 0,00                     | € 11.414,20                     | € 11.414,20              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 11.414,20  | 22%                                    | € 2.511,12                                    | € 13.925,32               | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 2           |  |  |
|                                          | Indagini e prove 2                 | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 0,00       | 10%                                    | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 3           |  |  |
|                                          | Indagini e prove 3                 | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 0,00       | 10%                                    | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 5           |  |  |
|                                          | Pronto Intervento                  | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 0,00       | 0%                                     | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 5           |  |  |
|                                          | Opere sulle strutture              | € 491.527,42                      | € 491.527,42                      | € 491.527,42           | € 0,00                     | € 491.527,42                    | € 491.527,42             | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 491.527,42 | 10%                                    | € 49.152,74                                   | € 540.680,16              | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 6           |  |  |
|                                          | Finiture parti comuni              | € 258.730,62                      | € 258.730,62                      | € 258.730,62           | € 0,00                     | € 258.730,62                    | € 258.730,62             | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 258.730,62 | 10%                                    | € 25.873,06                                   | € 284.603,68              | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 7           |  |  |
|                                          | Finiture interne                   | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 0,00       | 0%                                     | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 8           |  |  |
|                                          | Demolizioni                        | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 0,00       | 0%                                     | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 9           |  |  |
|                                          | Acquisto Terreni                   | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 0,00       | 0%                                     | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 10          |  |  |
|                                          | Oneri fiscali Acquisto Terreni     | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 0,00       | 0%                                     | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 11          |  |  |
|                                          | Compilazione scheda AeDES 1        | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 0,00       | 0%                                     | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 12          |  |  |
|                                          | Compilazione scheda AeDES 2        | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 0,00       | 0%                                     | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 13          |  |  |
|                                          | Compilazione scheda AeDES 3        | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 0,00       | 0%                                     | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 14          |  |  |
|                                          | Progetto Architettonico            | € 31.704,85                       | € 30.485,43                       | € 30.485,43            | € 0,00                     | € 31.704,85                     | € 31.704,85              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 31.704,85  | 22%                                    | € 6.975,07                                    | € 38.679,92               | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 15          |  |  |
|                                          | Progetto Strutture                 | € 12.283,11                       | € 11.810,68                       | € 11.810,68            | € 0,00                     | € 12.283,11                     | € 12.283,11              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 12.283,11  | 22%                                    | € 2.702,28                                    | € 14.985,39               | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 16          |  |  |
|                                          | Progetto impianti elettrici        | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 0,00       | 0%                                     | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 17          |  |  |
|                                          | Progetto impianti termici          | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 0,00       | 0%                                     | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 18          |  |  |
|                                          | Progettazioni specialistiche 1     | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 0,00       | 0%                                     | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 19          |  |  |
|                                          | Progettazioni specialistiche 2     | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 0,00       | 0%                                     | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 20          |  |  |
|                                          | Sicurezza Progettazione            | € 7.399,02                        | € 7.114,44                        | € 7.114,44             | € 0,00                     | € 7.399,02                      | € 7.399,02               | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 7.399,02   | 22%                                    | € 1.627,78                                    | € 9.026,80                | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 21          |  |  |
|                                          | Sicurezza Esecuzione               | € 15.414,63                       | € 14.821,76                       | € 14.821,76            | € 0,00                     | € 15.414,63                     | € 15.414,63              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 15.414,63  | 22%                                    | € 3.391,22                                    | € 18.805,85               | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 22          |  |  |
|                                          | Direzione Lavori architettonici    | € 37.298,99                       | € 35.522,85                       | € 35.522,85            | € 0,00                     | € 37.298,99                     | € 37.298,99              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 37.298,99  | 22%                                    | € 8.205,78                                    | € 45.504,77               | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 23          |  |  |
|                                          | Direzione Lavori strutturali       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 0,00       | 0%                                     | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 24          |  |  |
|                                          | Contabilità lavori                 | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 0,00       | 0%                                     | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 25          |  |  |
|                                          | Collaudo                           | € 8.716,10                        | € 8.380,87                        | € 8.380,87             | € 0,00                     | € 8.716,10                      | € 8.716,10               | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 8.716,10   | 22%                                    | € 1.917,54                                    | € 10.633,64               | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 26          |  |  |
|                                          | Certificazione energetica          | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 0,00       | 0%                                     | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 27          |  |  |
|                                          | Relazione geologica                | € 12.564,92                       | € 12.081,65                       | € 12.081,65            | € 0,00                     | € 12.564,92                     | € 12.564,92              | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 12.564,92  | 22%                                    | € 2.764,28                                    | € 15.329,20               | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 28          |  |  |
|                                          | Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 0,00       | 0%                                     | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 29          |  |  |
|                                          | Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 0,00       | 0%                                     | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 30          |  |  |
|                                          | Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 0,00       | 0%                                     | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 31          |  |  |
|                                          | Amministratore                     | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 0,00       | 0%                                     | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | 32          |  |  |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI         |                                    | € 125.381,62                      | € 120.217,68                      | € 120.217,68           | € 0,00                     | € 125.381,62                    | € 125.381,62             | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 125.381,62 | € 27.583,96                            | € 152.965,57                                  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   | somma 12:32 |  |  |
| TOTALE GENERALE                          |                                    | € 887.053,86                      | € 881.889,92                      | € 881.889,92           | € 0,00                     | € 887.053,86                    | € 887.053,86             | € 0,00                       | € 0,00            | € 0,00        | € 0,00           | € 887.053,86 | € 105.120,88                           | € 992.174,73                                  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,01                                 | € 0,00                                   |             |  |  |
| CONVENZIONALE (a)                        |                                    | € 888.980,14                      |                                   |                        |                            |                                 |                          |                              |                   |               |                  |              |                                        |                                               |                           |                              |                                        |                                          |             |  |  |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere |                                    | 0,00%                             |                                   |                        |                            |                                 |                          |                              |                   |               |                  |              |                                        |                                               |                           |                              |                                        |                                          |             |  |  |
|                                          |                                    |                                   |                                   |                        |                            |                                 |                          |                              |                   |               |                  |              | IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI       |                                               | € 0,00                    |                              |                                        |                                          |             |  |  |
|                                          |                                    |                                   |                                   |                        |                            |                                 |                          |                              |                   |               |                  |              | IVA MASSIMA ANTICIPABILE               |                                               | € 105.120,88              |                              |                                        |                                          |             |  |  |

| DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE |      |        |      |                     |                      |                       |                        |                   |                    |                |                   |                      |                       |     |                    |                           |                          |                           |                     |
|----------------------------------------------------|------|--------|------|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------------|----------------------|-----------------------|-----|--------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| UNITA IMMOBILIARE                                  | COM% | INT%   | US%  | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
| 1                                                  | 100% | 100%   | 100% | € 887.053,86        | € 0,00               | € 887.053,86          | € 0,00                 | € 887.053,86      | € 0,00             | € 887.053,86   | € 888.980,14      | € 887.053,86         | € 0,00                | 0%  | € 0,00             | € 0,00                    | € 992.174,74             | € 0,00                    | -€ 0,01             |
|                                                    |      | TOTALE | 100% | € 887.053,86        | € 0,00               | € 887.053,86          | € 0,00                 | € 887.053,86      | € 0,00             | € 887.053,86   | € 888.980,14      | € 887.053,86         | € 0,00                |     | € 0,00             | € 0,00                    | € 992.174,74             | € 0,00                    | -€ 0,01             |
|                                                    |      |        |      | €887.053,86         |                      | €887.053,86           |                        | €887.053,86       |                    | €887.053,86    |                   | €887.053,86          |                       |     | € 0,00             | € 0,00                    | €992.174,74              |                           |                     |



### 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 992.174,73 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso<br>IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso<br>IVA inclusa<br>(se non recuperabile) |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| € 887.053,86                    | € 105.120,88              | € 992.174,73                                             |

| Assicurazione IVA inclusa<br>(se non recuperabile) | Importo a carico del<br>committente<br>IVA inclusa | Importo opere aggiuntive<br>(Art. 16 Ord. 80/2019) |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| € 0,00                                             | € 0,00                                             | € 0,00                                             |

Rieti, 12/02/2026

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Primo Desideri  
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs  
39/1993)

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE                                                                                 |                                                                        |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016 |                                                                        |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
| (CESARETTI OTELLO - Posta VIA FAVISCHIO - SP471 15 - FG: 23 MAP: 908)                                                    |                                                                        |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
| <b>RICHIEDENTE</b>                                                                                                       |                                                                        |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
| <b>TIPO</b>                                                                                                              | Consorzio senza rappresentanza o altra persona giuridica               |                     |                         | Interni separati: N      |                            |                      |                     |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>                                                                                                | CESARETTI OTELLO                                                       |                     |                         | 00663010577              |                            |                      |                     |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>                                                                                                  | Cesaretti Otello                                                       |                     |                         | CSRTLL62P13E535W         |                            |                      |                     |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>                                                                                                | Rossetti Daniele                                                       |                     |                         | RSSDNL89B16H282L         |                            |                      |                     |
|                                                                                                                          | daniele1.rossetti@ingpec.eu                                            |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
| <b>INDIRIZZO</b>                                                                                                         | Posta VIA FAVISCHIO - SP471 15                                         |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>                                                                                          | FG: 23 MAP: 908                                                        |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
| <b>DATI IMPRESA</b>                                                                                                      |                                                                        |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>                                                                                               | BCC DEL VELINO                                                         |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>                                                                                           | ata in BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPELLO E DEL VELINO dal 12 genn |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
| <b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>                                                                                              |                                                                        |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
| <b>MUDE RICHIESTA</b>                                                                                                    | 1205705700005563312025                                                 |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
| <b>CUP</b>                                                                                                               | C83E26000050001                                                        |                     |                         | <b>INTERVENTO</b>        | Ricostruzione              |                      |                     |
| <b>CIG</b>                                                                                                               | A06F7DA586                                                             |                     |                         | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | L1                         |                      |                     |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>                                                                                                     | NON EFFETTUATO                                                         |                     |                         | <b>ORD. 100</b>          | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |                      |                     |
| <b>MUDE I SAL</b>                                                                                                        | NON EFFETTUATO                                                         |                     |                         | <b>PROTOCOLLO</b>        | Numero / Anno              |                      |                     |
| <b>MUDE II SAL</b>                                                                                                       | NON EFFETTUATO                                                         |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
| <b>MUDE III SAL</b>                                                                                                      | NON EFFETTUATO                                                         |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
| <b>MUDE SALDO</b>                                                                                                        | NON EFFETTUATO                                                         |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
| <b>TABELLA A</b>                                                                                                         |                                                                        |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO                                                                              |                                                                        |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
| <b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>                                                                                        | <b>CF / PIVA</b>                                                       | <b>UI%</b>          | <b>US%</b>              | <b>COSTO INTERVENTO</b>  | <b>ASSICURAZIONE</b>       | <b>ACCOLLO</b>       | <b>CONTRIBUTO</b>   |
| 1 CESARETTI OTELLO                                                                                                       | CSRTLL62P13E535W                                                       | 100%                | 100%                    | € 992.174,73             | € 0,00                     | € 0,00               | € 992.174,73        |
|                                                                                                                          |                                                                        | <b>TOTALE</b>       | <b>100%</b>             | <b>€ 992.174,73</b>      | <b>€ 0,00</b>              | <b>€ 0,00</b>        | <b>€ 992.174,73</b> |
| <b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>                                                                           |                                                                        |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
| <b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>                                                                                           |                                                                        | <b>PRIVATI</b>      | <b>ENTI PUBBLICI</b>    | <b>ONLUS</b>             | <b>TOTALE</b>              |                      |                     |
| <b>IMPORTO AMMESSO</b>                                                                                                   |                                                                        | € 992.174,73        | € 0,00                  | € 0,00                   | € 992.174,73               |                      |                     |
| <b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>                                                                                         |                                                                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00                     |                      |                     |
| <b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>                                                                                   |                                                                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00                     |                      |                     |
| <b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>                                                                                              |                                                                        | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                   | € 0,00                     |                      |                     |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>                                                                                        |                                                                        | € 992.174,73        | € 0,00                  | € 0,00                   | € 992.174,73               |                      |                     |
| <b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>                                                                                  |                                                                        |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
| <b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>                                                                                  | <b>CONTO DEDICATO</b>                                                  | <b>PRIVATI</b>      | <b>ENTI PUBBLICI</b>    | <b>ONLUS</b>             | <b>TOTALE</b>              |                      |                     |
| PROVE 1 GEO 3D srl                                                                                                       | IT85I0200814608000105406968                                            | € 13.925,32         | € 0,00                  | € 0,00                   | € 13.925,32                |                      |                     |
| IMPR IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA                                                                                      | IBAN                                                                   | € 825.283,84        | € 0,00                  | € 0,00                   | € 825.283,84               |                      |                     |
| PROG ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)                                                                                 | IT85I0200814608000105406968                                            | € 38.679,92         | € 0,00                  | € 0,00                   | € 38.679,92                |                      |                     |
| STRUT DAVIDE ANTIOCO PORCU (Porcu Davide Antio                                                                           | IT02O0306903603100000012403                                            | € 14.985,39         | € 0,00                  | € 0,00                   | € 14.985,39                |                      |                     |
| SICP FRANCESCA ADRIANI (Adriani Francesca)                                                                               | IT17M0301503200000004636943                                            | € 9.026,80          | € 0,00                  | € 0,00                   | € 9.026,80                 |                      |                     |
| SICE FRANCESCA ADRIANI (Adriani Francesca)                                                                               | IT17M0301503200000004636943                                            | € 18.805,85         | € 0,00                  | € 0,00                   | € 18.805,85                |                      |                     |
| DLAV GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)                                                                                     | IT68C0570473660000000002099                                            | € 45.504,77         | € 0,00                  | € 0,00                   | € 45.504,77                |                      |                     |
| COLL MARCO DONATI (Donati Marco)                                                                                         | IT35L0832714600000000005255                                            | € 10.633,64         | € 0,00                  | € 0,00                   | € 10.633,64                |                      |                     |
| GEOL GIZZI EMILIO (Gizzi Emilio)                                                                                         | IT51I0200805264000400004704                                            | € 15.329,20         | € 0,00                  | € 0,00                   | € 15.329,20                |                      |                     |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                            |                                                                        | <b>€ 992.174,73</b> | <b>€ 0,00</b>           | <b>€ 0,00</b>            | <b>€ 992.174,73</b>        |                      |                     |
| <b>TABELLA A-BIS</b>                                                                                                     |                                                                        |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO                           |                                                                        |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
| <b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>                                                                                        | <b>CF / PIVA</b>                                                       | <b>UI%</b>          | <b>US%</b>              | <b>CONTRIBUTO</b>        | <b>ACCOLLO</b>             | <b>ASSICURAZIONE</b> | <b>COR</b>          |
| 1 CESARETTI OTELLO                                                                                                       | CSRTLL62P13E535W                                                       | 100%                | 100%                    | € 0,00                   | € 0,00                     | € 0,00               | 0                   |
|                                                                                                                          |                                                                        | <b>TOTALE</b>       | <b>100%</b>             | <b>€ 0,00</b>            | <b>€ 0,00</b>              | <b>€ 0,00</b>        |                     |
| <b>TABELLA B-BIS</b>                                                                                                     |                                                                        |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
| PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE                                                                                |                                                                        |                     |                         |                          |                            |                      |                     |
| <b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>                                                                                  | <b>CONTO DEDICATO</b>                                                  | <b>ANTICIPATO</b>   | <b>RESIDUO SAL-ZERO</b> | <b>RESIDUO SAL SUCC</b>  | <b>TOTALE</b>              |                      |                     |
| PROVE 1 GEO 3D srl                                                                                                       | IT85I0200814608000105406968                                            | € 0,00              | € 13.925,32             | € 0,00                   | € 13.925,32                |                      |                     |
| IMPR IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA                                                                                      | IBAN                                                                   | € 0,00              | € 0,00                  | € 825.283,84             | € 825.283,84               |                      |                     |
| PROG ROSSETTI DANIELE (Rossetti Daniele)                                                                                 | IT85I0200814608000105406968                                            | € 0,00              | € 30.943,94             | € 7.735,98               | € 38.679,92                |                      |                     |
| STRUT DAVIDE ANTIOCO PORCU (Porcu Davide Antio                                                                           | IT02O0306903603100000012403                                            | € 0,00              | € 11.988,31             | € 2.997,08               | € 14.985,39                |                      |                     |
| SICP FRANCESCA ADRIANI (Adriani Francesca)                                                                               | IT17M0301503200000004636943                                            | € 0,00              | € 7.221,44              | € 1.805,36               | € 9.026,80                 |                      |                     |
| SICE FRANCESCA ADRIANI (Adriani Francesca)                                                                               | IT17M0301503200000004636943                                            | € 0,00              | € 0,00                  | € 18.805,85              | € 18.805,85                |                      |                     |
| DLAV GIZZI FABRIZIO (GIZZI FABRIZIO)                                                                                     | IT68C0570473660000000002099                                            | € 0,00              | € 0,00                  | € 45.504,77              | € 45.504,77                |                      |                     |
| COLL MARCO DONATI (Donati Marco)                                                                                         | IT35L0832714600000000005255                                            | € 0,00              | € 0,00                  | € 10.633,64              | € 10.633,64                |                      |                     |
| GEOL GIZZI EMILIO (Gizzi Emilio)                                                                                         | IT51I0200805264000400004704                                            | € 0,00              | € 12.263,36             | € 3.065,84               | € 15.329,20                |                      |                     |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                            |                                                                        | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 76.342,37</b>      | <b>€ 915.832,36</b>      | <b>€ 992.174,73</b>        |                      |                     |