

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00340 del 20/02/2026

Proposta n. 329 del 16/02/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Masci Alberto - C.F. MSCLRT66C14H501F in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), fraz. LE ROSE Via Fano 28 distinto in catasto al Foglio 54 Particella 107 - CUP: C43E26000040001 - CIG: A06F82C930. Contributo concesso € 392.766,31 (euro trecentonovantaduemilasettecentosessantasei/31) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9870

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Masci Alberto - C.F. MSCLRT66C14H501F in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), fraz. LE ROSE Via Fano 28 distinto in catasto al Foglio 54 Particella 107 - CUP: C43E26000040001 - CIG: A06F82C930. Contributo concesso € 392.766,31 (euro trecentonovantaduemilasettecentosessantasei/31) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9870

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(MASCI ALBERTO - Cittareale Via Fano (Fraz. Le Rose) 28 - FG: 54 MAP: 107)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MASCI ALBERTO	MSCLRT66C14H501F	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11I482N	
	arsmechanica@pec.it		
INDIRIZZO	Cittareale Via Fano (Fraz. Le Rose) 28		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 54 MAP: 107		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700005275662025		
CUP	C43E26000040001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06F82C930	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, DI FABIO FRANCO, per conto di Masci Alberto - C.F. MSCLRT66C14H501F in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 952252 del 29/09/2025 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Cittareale (RI), fraz. LE ROSE Via Fano 28 distinto in catasto al Foglio 54 Particella 107 - CUP: C43E26000040001 - CIG: A06F82C930;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 30/12/2025 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 392.766,31 (euro

trecentonovantaduemilasettecentosessantasei/31), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Cittareale (RI), fraz. LE ROSE Via Fano 28 distinto in catasto al Foglio 54 Particella 107 e di determinare il contributo concedibile in € 392.766,31 (euro trecentonovantaduemilasettecentosessantasei/31), in favore di Masci Alberto - C.F. MSCLRT66C14H501F in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C43E26000040001 - CIG: A06F82C930 - ID: 9870;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 392.766,31 (euro trecentonovantaduemilasettecentosessantasei/31), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di Masci Alberto, con la quale il professionista incaricato, DI FABIO FRANCO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO - Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 349.777,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

RIETI

Comune

Cittareale

Località, Frazione, indirizzo

via Fano n.28 frazione Le Rose

Richiedente

Alberto MASCI

In qualità di

Delegato

Professionista

Ing. Franco DI FABIO

Dati Catastali

Fg. 54 part.IIIa 107;

Dati identificativi dell'istanza

MUDE - GE.DI.SI:

Primo protocollo MUDE: n°1205701700003534452024 del 03/05/2024

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: n°1205701700005275662025 del 29/09/2025

USR

ID Istanza: **9870**

Protocollo: 0582034 del 03/05/2024

Istruttore: **arch. Stefano Cherubini**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☒

Demolizione e ricostruzione ☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☒

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

1. PREMESSA:**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐ N° unità strutturali:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <i>Note: SF.06_SF.06_RE.21.027_Quadro_riass_superfici prot. 582034 del 03/05/2024</i>	sì ☒ no ☐
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <i>Note: SF.01_SF.01_RE.21.027_doc_catastale prot. 582034 del 03/05/2024</i>	sì ☒ no ☐
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato <i>Note:</i>	sì ☐ no ☒
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes ID n° 240818 del 23/05/2017 è coerente con le unità strutturali di progetto. <i>Note:</i>	sì ☒ no ☐
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) <i>Note:</i>	sì ☐ no ☒
Ordinanza di inagibilità (n. 215 del 19/04/2017) <i>Note: AL.08_Ordinanza_Masci_Alberto prot. 609724 del 10/06/2025</i>	sì ☒ no ☐
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	☒ Assentito dall'ufficio prot.458645 del 26/05/2020
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note: PA.01_PA.01_RE.21.027_perizia_assev_danni prot. 582034 del 03/05/2024</i>	sì ☒ no ☐
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note: DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_RE.21.027_dichiarazioni prot. 582034 del 03/05/2024</i>	sì ☒ no ☐
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <i>Note: SF.03_RE.21.027_dwg_02_SF.03_rilievo.pdf.p7m prot. 945683 del 25/09/2025</i>	sì ☐ no ☒
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma <i>Note:</i>	sì ☐ no ☒
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori <i>Note:</i>	sì ☐ no ☒
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <i>Note:</i>	sì ☐ no ☒
Precedenti istanze collegate: ID: 1655 (ord. 10) rilevati agibilità post sisma – 6721 (Ord. 46) L.O	sì ☒ no ☐

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

Tipo Richiedente
Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il Richiedente è:

- ☒ 1. Proprietario (in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☐ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

AL.06_succezione prot. 609724 del 10/06/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità quota	diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	MASCI ALBERTO	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaa a	n				N	S	S	
1	1	MASCI FABIO	33%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaa a	n				N	S	S	
1	1	MASCI ORNELLA	17%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaa a	n				N	S	S	

Note: La tabella dei proprietari è stata desunta dal foglio di calcolo asseverato dal professionista.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: DA.03_DA.03_RE.21.027_doc. identità prot. 582034 del 03/05/2024

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_RE.21.027_dichiarazioni prot. 582034 del 03/05/2024

DA.05_DA.05_RE.21.027_procure prot. 609724 del 10/06/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì ☒ no ☐

DA.04.1_C_verbale_assemblea_Masci_Alberto_selezione_impresa_adesione222_firmato prot. 609724 del 10/06/2025 (non obbligatorio per la comunione ma comunque prodotto)

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒ 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio (<i>sanatoria prot.1376 del 19/02/2025</i>) <i>CU.02_sanatoria_prot.1376_19.02.2025 prot. 609724 del 10/06/2025</i>	
☐ 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016	
☒ 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. ☒ rilasciata con prot. 4090 del 29/05/2019 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.	
☒ 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>SP.22_ALL1c_scheda_conformità_urbanistica _ prot. 609724 del 10/06/2025</i>	
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒ la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato	
☐ costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge	
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico - edilizio del progetto in data 19/02/2025, prot. 1376.
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica prot. 2024-0000579586, posizione n° 157295 del 09/05/2024.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

¹ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_CM.03.a_Tabella_di_concessione prot.952252 del 29/09/2025) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 274.769,09	€ 274.769,09	€ 274.769,09	€ 0,00	€ 274.769,09	€ 274.769,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 274.769,09	€ 27.783,63	€ 302.552,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.556,00	€ 2.556,00	€ 2.556,00	€ 0,00	€ 2.556,00	€ 2.556,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.556,00	22%	€ 562,32	€ 3.118,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 160.312,74	€ 160.312,74	€ 160.312,74	€ 0,00	€ 160.312,74	€ 160.312,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.312,74	10%	€ 16.031,27	€ 176.344,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 111.900,35	€ 111.900,35	€ 111.900,35	€ 0,00	€ 111.900,35	€ 111.900,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.900,35	10%	€ 11.190,04	€ 123.090,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 25.928,70	€ 24.931,44	€ 24.931,44	€ 0,00	€ 25.928,70	€ 25.928,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.928,70	22%	€ 5.704,31	€ 31.633,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.116,36	€ 3.958,04	€ 3.958,04	€ 0,00	€ 4.116,36	€ 4.116,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.116,36	22%	€ 905,60	€ 5.021,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 8.575,77	€ 8.245,93	€ 8.245,93	€ 0,00	€ 8.575,77	€ 8.575,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.575,77	22%	€ 1.886,67	€ 10.462,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 21.382,44	€ 20.560,04	€ 20.560,04	€ 0,00	€ 21.382,44	€ 21.382,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.382,44	22%	€ 4.704,14	€ 26.086,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.822,92	€ 3.675,88	€ 3.675,88	€ 0,00	€ 3.822,92	€ 3.822,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.822,92	22%	€ 841,04	€ 4.663,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 1.715,15	€ 1.649,18	€ 1.649,18	€ 0,00	€ 1.715,15	€ 1.715,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.715,15	22%	€ 377,33	€ 2.092,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8.404,23	€ 8.080,99	€ 8.080,99	€ 0,00	€ 8.404,23	€ 8.404,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.404,23	22%	€ 1.848,93	€ 10.253,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 73.945,57	€ 71.101,50	€ 71.101,50	€ 0,00	€ 73.945,57	€ 73.945,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.945,57	€ 16.268,03	€ 90.213,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 348.714,66	€ 345.870,59	€ 345.870,59	€ 0,00	€ 348.714,66	€ 348.714,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 348.714,66	€ 44.051,65	€ 392.766,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 349.777,00																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI											€ 0,00						
IVA MASSIMA ANTICIPABILE											€ 44.051,65						

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 348.714,66	€ 0,00	€ 348.714,66	€ 0,00	€ 348.714,66	€ 0,00	€ 348.714,66	€ 349.777,00	€ 348.714,66	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 392.766,31	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	100%	€ 348.714,66	€ 0,00	€ 348.714,66	€ 0,00	€ 348.714,66	€ 0,00	€ 348.714,66	€ 349.777,00	€ 348.714,66	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 392.766,31	€ 0,00	€ 0,00
				€348.714,66		€348.714,66		€348.714,66				€348.714,66					€392.766,31		



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Intervento (CI) di **€ 392.766,31**

(IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 348.714,66	€ 44.051,65	€ 392.766,31

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 30/12/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Stefano Cherubini
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Marzia Mulas
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016							
(MASCI ALBERTO - Cittareale Via Fano (Fraz. Le Rose) 28 - FG: 54 MAP: 107)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	MASCI ALBERTO			MSCLRT66C14H501F			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco			DFBFNC66B11482N			
	arsmechanica@pec.it						
INDIRIZZO	Cittareale Via Fano (Fraz. Le Rose) 28						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 54 MAP: 107						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205701700005275662025						
CUP	C43E26000040001			INTERVENTO	Miglioram		
CIG	A06F82C930			LIVELLO OPERATIVO	L3		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
MASCI ALBERTO	MSCLRT66C14H501F	50%	100%	€ 196.383,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 196.383,16
MASCI FABIO	MSCFBA58C17H501G	33%	100%	€ 129.612,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.612,88
MASCI ORNELLA	MSCRLL54D67H501K	17%	100%	€ 66.770,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.770,27
		TOTALE	100%	€ 392.766,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 392.766,31
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 392.766,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 392.766,31		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 392.766,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 392.766,31		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
G.EDI.S SRL	IT35O0623003222000015081352	€ 3.118,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.118,32		
IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 299.434,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 299.434,40		
Ars Mechanica (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 31.633,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.633,01		
Ars Mechanica (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 5.021,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.021,96		
Ars Mechanica (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 10.462,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.462,44		
Ars Mechanica (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 26.086,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.086,58		
Patrizio Petrucci (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T083277374000000004909	€ 4.663,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.663,96		
Stefania del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 2.092,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.092,48		
David Simoncelli (SIMONCELLI DAVID)	IT70N0521603208000000003305	€ 10.253,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.253,16		
	TOTALE	€ 392.766,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 392.766,31		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
MASCI ALBERTO	MSCLRT66C14H501F	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
MASCI FABIO	MSCFBA58C17H501G	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
MASCI ORNELLA	MSCRLL54D67H501K	17%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
G.EDI.S SRL	IT35O0623003222000015081352	€ 0,00	€ 3.118,32	€ 0,00	€ 3.118,32		
IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 299.434,40	€ 299.434,40		
Ars Mechanica (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 25.306,41	€ 6.326,60	€ 31.633,01		
Ars Mechanica (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 4.017,57	€ 1.004,39	€ 5.021,96		
Ars Mechanica (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.462,44	€ 10.462,44		
Ars Mechanica (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.086,58	€ 26.086,58		
Patrizio Petrucci (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T083277374000000004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.663,96	€ 4.663,96		
Stefania del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.092,48	€ 2.092,48		
David Simoncelli (SIMONCELLI DAVID)	IT70N0521603208000000003305	€ 0,00	€ 8.202,53	€ 2.050,63	€ 10.253,16		
	TOTALE	€ 0,00	€ 40.644,82	€ 352.121,49	€ 392.766,31		