

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00352 del 20/02/2026

Proposta n. 347 del 17/02/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di GIANSAnte ELIDE - C.F. GNSLDE41L58C749O in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Produttivo sito nel Comune di Amatrice (RI), Località SCAI snc, distinto in catasto al Foglio 85 Particella 173 - CUP: C73E26000090001 - CIG: A06F87556F. Contributo concesso € 317.251,88 (euro trecentodiciassettemiladuecentocinquantuno/88) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10109

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di GIANSANTE ELIDE - C.F. GNSLDE41L58C7490 in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Produttivo sito nel Comune di Amatrice (RI), Località SCAI snc, distinto in catasto al Foglio 85 Particella 173 - CUP: C73E26000090001 - CIG: A06F87556F. Contributo concesso € 317.251,88 (euro trecentodiciassettemiladuecentocinquantuno/88) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10109

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016			
(Giansante Elide - Amatrice Località Scai snc - FG: 85 MAP: 173)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Giansante Elide	GNSLDE41L58C7490	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Salvati Emiliano	SLVMLN83H26H282N	
	emiliano.salvati@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Località Scai snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 85 MAP: 173		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005513942025		
CUP	C73E26000090001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06F87556F	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, SALVATI EMILIANO, per conto di GIANSANTE ELIDE - C.F. GNSLDE41L58C7490 in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1111823 del 12/09/2024 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Produttivo, sito nel Comune di Amatrice (RI), Località SCAI snc, distinto in catasto al Foglio 85 Particella 173 - CUP: C73E26000090001 - CIG: A06F87556F;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/01/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 317.251,88 (euro trecentodiciassettemiladuecentocinquantuno/88), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 44 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), Località SCAI snc, distinto in catasto al Foglio 85 Particella 173 e di determinare il contributo concedibile in € 317.251,88 (euro trecentodiciassettemiladuecentocinquantuno/88), in favore di GIANSAnte ELIDE - C.F. GNSLDE41L58C749O in qualità di singolo proprietario - CUP: C73E26000090001 - CIG: A06F87556F - ID: 10109;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 317.251,88 (euro trecentodiciassettemiladuecentocinquantuno/88), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di GIANSAnte ELIDE, con la quale il professionista incaricato, SALVATI EMILIANO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 389.913,83

DECRETO DI RIGETTO Atto n. A01618 del 22/08/2024 relativo alla pratica collegata ID 8565

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Amatrice

Località Scai, snc

Elide Giansante

Ing. Emiliano Salvati

Foglio 85 particella 173 sub 4 (stalla)

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200003948012024

ID ultima RCR: 1205700200004355922025 del 16/01/2025

USR

ID Istanza: 10109

Protocollo: 1111823 del 12/09/2024

Istruttore: Ing. Damiano Boccanera

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione collabente ☐

Collabente vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☐

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☒

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☒

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Note:

Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)

sì ☒ no ☐*Note: All. AL.05_Ordinanza_Sindacale_del_Comune_di_Amatrice_n._109_del_26.10.2020..pdf n. prot 53240 del 16/01/2025*I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L2**☒ Assentito dall'Ufficio con id: 5414 Prot. n 22396 del 10/01/2020☐ Asseverato dal tecnico*Note: All. PA.02_PA.02_Relazione_tecnica_e_di_valutazione_del_livello_operativo_e_vulnerabilita_edificio.pdf n. prot 1111823 del 12/09/2024*

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì ☒ no ☐*Note: All. PA.01_PA.01_Perizia_asseverata.pdf n. prot 1111823 del 12/09/2024***Utilizzabilità ante sisma**

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì ☒ no ☐*Note: All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazione_obblighi_dei_beneficiari.pdf n. prot 1111823 del 12/09/2024*

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì ☐ no ☒**Note:**

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì ☐ no ☒**Note:****Altre informazioni**

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori

sì ☐ no ☒**Note:**È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴sì ☐ no ☒*(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)*

Precedenti istanze collegate

sì ☒ no ☐*ID 5414 Prot. n 547036 del 11/07/2019 (Richiesta Livello Operativo relativa all'edificio oggetto di istanza, censito al sub 4)**ID 8565 Prot. n 789945 del 11/08/2022 (Richiesta di Contributo Danni Gravi Attività Produttive relativa all'edificio oggetto di istanza, censito al sub 4. Richiesta che ha subito un provvedimento di Rigetto)**ID 5722 Prot. n 778268 del 02/10/2019 (Richiesta Livello Operativo relativa ad altro edificio, censito al sub 4)**ID 7330 Prot. n 1046196 del 01/12/2020 (Richiesta di Contributo Danni Lievi relativa ad altro edificio, censito al sub 1, 2, 3)**ID 10684 Prot. n 1202930 del 05/12/2025 (Richiesta di Contributo Danni Gravi Attività Produttive relativa ad altro edificio, censito al sub 4)***1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE****1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- | | | |
|-------------------------------------|-----------|--|
| ☒ | 1. | Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c- |
| ☐ | 2. | Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c- |
| ☐ | 3. | Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c- |
| ☐ | 4. | Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c- |
| ☐ | 5. | Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d- |

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All. AL.01_Atto_di_proprieta.pdf n. prot 1111823 del 12/09/2024

Note: All. SF.01_SF.01_Documentazione_catastale.pdf n. prot 1111823 del 12/09/2024

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatori	Titolarità									iscrizioni pregiudi -	Procure/ autoc.		
		Nome / Ragione	quota	diritti	Estremi del titolo								parte A	Parte B	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede				
1	1	ELIDE GIANSAnte	100%	proprietà esclusiva	Atto di	ACQUISTO	27/02/1997	22151	GIOVANNI FILIPPI NOTAIO	RI	RIETI	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: All. DA.03_DA.03_Documenti_di_identita.pdf n. prot 1111823 del 12/09/2024

Note: All. AL.07_PRESUTTI_ANTONIO_Documento_di_riconoscimento.pdf n. prot 53240 del 16/01/2025

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazione_obblighi_dei_beneficiari.pdf n. prot 1111823 del 12/09/2024

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì ☐ no ☒

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì ☒ no ☐

autocertificato da ELIDE GIANSAnte in qualità di PROPRIETARIA DELL'EDIFICIO

Note: L'immobile è in affitto al Sig. Presutti Antonio con la documentazione di seguito riportata:

All. DA.06.1_DA.06.1_Requisiti_di_ammissibilita.pdf n. prot 1111823 del 12/09/2024

All. AL.07_PRESUTTI_ANTONIO_Documento_di_riconoscimento.pdf n. prot 53240 del 16/01/2025

All. AL.08_PRESUTTI_ANTONIO_Durc_scad_15.05.2025.pdf n. prot 53240 del 16/01/2025

All. AL.01_PRESUTTI_Antonio_DURC_di_congruita.pdf n. prot 1246835 del 18/12/2025

All. AL.09_PRESUTTI_ANTONIO_Fascicolo_aziendale.pdf n. prot 53240 del 16/01/2025

All. AL.10_PRESUTTI_ANTONIO_Visura_storica.pdf n. prot 53240 del 16/01/2025

All. AL.02_Contratto_di_affitto_ad_IMPRESA_AGRICOLA.pdf n. prot 1111823 del 12/09/2024

All. AL.05_DICHIARAZIONE_congiunta_uso_fabbricati.pdf n. prot 1111823 del 12/09/2024

All. AL.04_DETERMINAZIONE_REGIONE_LAZIO_G06776_del_22.05.2018.pdf n. prot 1111823 del 12/09/2024

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒
Note: si precisa che sono stati concessi contributi ai sensi dell'Ordinanza 5/2016 come da determinazione n. G06776 del 28/05/2018 allegata al prot. 1111823 del 12/09/2024 All. AL.04_DETERMINAZIONE_REGIONE_LAZIO_G06776_del_22.05.2018.pdf.p7m

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

✓ Professionista

Nome e Cognome Emiliano Salvati	Data di Pubblicazione in Elenco 03/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A_003180	Regime iva: ☒ forfettario ☐ ordinario
Data Iscrizione Albo 07/04/2016	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01147440570	

Note: All. AL.01_Autocertificazione_professionista_REGIME_IVA_Salvati.pdf n. prot 53240 del 16/01/2025

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_468785.pdf n. prot 53240 del 16/01/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: All. AL.03_Contratto_EP_REG_018000_2023_000_firmato.pdf n. prot 1111823 del 12/09/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note: All. DA.03_DA.03_Documenti_di_identita.pdf n. prot 1111823 del 12/09/2024

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
FRANCO PRESUTTI IMPRESA INDIVIDUALE	P.IVA 00763170578 CODICE FISCALE PRSFNC61523A 258V	FRAZ. SCAI SNC SNC - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	28/02/2026

Note: All. DA.13_DA.13.1_Contratto_di_appalto_FRANCO_PRESUTTI.pdf n. prot 1111823 del 12/09/2024

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐*Note: All. AL.06_DA.13.2_Contratto_di_appalto_GEOSER_srls.pdf n. prot 1111823 del 12/09/2024***Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
Geoser s.r.l.s. SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi	15/05/2026

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)**

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. SP.22_SP.22_Documentazione_attestante_la_conformita_urbanistica.pdf n. prot 1111823 del 12/09/2024</i>
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 15616 del 06/08/2021 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 21/10/2025, protocollo n 21495
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 30/05/2024, protocollo 2024-0000660915, posizione 158688:

All. SP.03_SP.03___Modulistica_regionale_relativa_ai_procedimenti_in_materia_sismica.pdf n. prot 1111823 del 12/09/2024

- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 11/09/2025 e si è conclusa in data 28/10/2025 (Determina n.A02289 del 28/10/2025)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (*All. CM.03.a_mude_istruttoria_250922.pdf al Prot. 1246835 del 18/12/2025*) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA 100% <i>l</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>m = k * l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 239.800,71	€ 239.800,71	€ 239.800,71	€ 0,00	€ 239.800,71	€ 239.800,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 239.800,71	€ 24.373,41	€ 264.174,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.277,80	€ 3.277,80	€ 3.277,80	€ 0,00	€ 3.277,80	€ 3.277,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.277,80	22%	€ 721,12	€ 3.998,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 189.197,96	€ 189.197,96	€ 189.197,96	€ 0,00	€ 189.197,96	€ 189.197,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 189.197,96	10%	€ 18.919,80	€ 208.117,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 47.324,95	€ 47.324,95	€ 47.324,95	€ 0,00	€ 47.324,95	€ 47.324,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.324,95	0%	€ 4.732,50	€ 52.057,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 13.535,17	€ 13.014,59	€ 13.014,59	€ 0,00	€ 13.535,17	€ 13.535,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.535,17	0%	€ 0,00	€ 13.535,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.191,98	€ 3.069,21	€ 3.069,21	€ 0,00	€ 3.191,98	€ 3.191,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.191,98	0%	€ 0,00	€ 3.191,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 6.649,96	€ 6.394,19	€ 6.394,19	€ 0,00	€ 6.649,96	€ 6.649,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.649,96	0%	€ 0,00	€ 6.649,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 16.151,05	€ 15.529,86	€ 15.529,86	€ 0,00	€ 16.151,05	€ 16.151,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.151,05	0%	€ 0,00	€ 16.151,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.352,25	€ 4.184,86	€ 4.184,86	€ 0,00	€ 4.352,25	€ 4.352,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.352,25	22%	€ 957,50	€ 5.309,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 6.753,97	€ 6.494,20	€ 6.494,20	€ 0,00	€ 6.753,97	€ 6.753,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.753,97	22%	€ 1.485,87	€ 8.239,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 50.634,38	€ 48.686,91	€ 48.686,91	€ 0,00	€ 50.634,38	€ 50.634,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.634,38	0%	€ 2.443,37	€ 53.077,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 290.435,09	€ 288.487,62	€ 288.487,62	€ 0,00	€ 290.435,09	€ 290.435,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 290.435,09	0%	€ 26.816,78	€ 317.251,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 389.913,83											€ 0,00				€ -0,01	€ 0,00
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI												€ 0,00					
IVA MASSIMA ANTICIPABILE												€ 26.816,78					

N.B. La differenza di 0,01€ fra l'importo ammissibile e quello indicato nella *Tabella concessione*, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 317.251,88** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 290.435,09	€ 26.816,79	€ 317.251,88

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 27/01/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ing. Damiano Boccanera
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

Il Validatore
Ing. Roberto Capalbo
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO NON ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.13/2016 (Giansante Elide - Amatrice Località Scai snc - FG: 85 MAP: 173)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	Giansante Elide			GNSLDE41L58C7490				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	Salvati Emiliano			SLVMLN83H26H282N				
INDIRIZZO	emiliano.salvati@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Amatrice Località Scai snc							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 85 MAP: 173							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200005513942025							
CUP	C73E26000090001			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A06F87556F			LIVELLO OPERATIVO	L2			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	ELIDE GIANSANTE	GNSLDE41L58C7490	100%	100%	€ 317.251,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 317.251,88
			TOTALE	100%	€ 317.251,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 317.251,88
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 317.251,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 317.251,88			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 317.251,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 317.251,88			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
1	GEOSER srls	IT31F0306914601100000047019	€ 3.998,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.998,92		
IMPR	Franco Presutti	IT14S0306973470100000047015	€ 260.175,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 260.175,21		
PROG	Emiliano Salvati (Salvati Emiliano)	IT25C0874365530000010301478	€ 13.535,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.535,17		
SICP	Emiliano Salvati (Salvati Emiliano)	IT25C0874365530000010301478	€ 3.191,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.191,98		
SICE	Emiliano Salvati (Salvati Emiliano)	IT25C0874365530000010301478	€ 6.649,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.649,96		
DLAV	Emiliano Salvati (Salvati Emiliano)	IT25C0874365530000010301478	€ 16.151,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.151,05		
COLL	Franco Brizi (Brizi Franco)	IT10Y034401460000000003003	€ 5.309,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.309,75		
GEOL	Tonino Uffreduzzi (Uffreduzzi Tonino)	IT40C0103014400000004693081	€ 8.239,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.239,84		
		TOTALE	€ 317.251,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 317.251,88		
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	80%	€ 102.025,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.025,08
	SAL INIZIALE	20%	0%	4%	€ 58.655,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.655,87
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	4%	€ 58.655,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.655,87
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	6%	€ 61.966,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.966,29
	SALDO	30%	0%	6%	€ 35.948,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.948,77
	TOTALE	100%	100%	100%	€ 317.251,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 317.251,88
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ELIDE GIANSANTE	GNSLDE41L58C7490	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
PROVE	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
1	GEOSER srls	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 3.998,92	€ 0,00	€ 3.998,92		
IMPR	Franco Presutti	IT14S0306973470100000047015	€ 0,00	€ 0,00	€ 260.175,21	€ 260.175,21		
PROG	Emiliano Salvati (Salvati Emiliano)	IT25C0874365530000010301478	€ 0,00	€ 10.828,14	€ 2.707,03	€ 13.535,17		
SICP	Emiliano Salvati (Salvati Emiliano)	IT25C0874365530000010301478	€ 0,00	€ 2.553,58	€ 638,40	€ 3.191,98		
SICE	Emiliano Salvati (Salvati Emiliano)	IT25C0874365530000010301478	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.649,96	€ 6.649,96		
DLAV	Emiliano Salvati (Salvati Emiliano)	IT25C0874365530000010301478	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.151,05	€ 16.151,05		
COLL	Franco Brizi (Brizi Franco)	IT10Y034401460000000003003	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.309,75	€ 5.309,75		
GEOL	Tonino Uffreduzzi (Uffreduzzi Tonino)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 6.591,87	€ 1.647,97	€ 8.239,84		
		TOTALE	€ 0,00	€ 23.972,51	€ 293.279,37	€ 317.251,88		