

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00353 del 20/02/2026

Proposta n. 350 del 17/02/2026

Oggetto:

Rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di miglioramento sismico per edifici ad uso residenziale con danni gravi, ai sensi del Testo unico della ricostruzione privata adottato con ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 e ss.mm.ii., presentata dal professionista incaricato per conto del Sig. Giacomo Palma, in qualità di rappresentante di comunione, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Leonessa (RI), frazione Albaneto, Fg. 131 part. 454 sub. 1 - ID 10559

Proponente:

Estensore	CALCIOLI FABIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Oggetto: Rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di miglioramento sismico per edifici ad uso residenziale con danni gravi, ai sensi del Testo unico della ricostruzione privata adottato con ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 e ss.mm.ii., presentata dal professionista incaricato per conto del Sig. Giacomo Palma, in qualità di rappresentante di comunione, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Leonessa (RI), frazione Albaneto, Fg. 131 part. 454 sub. 1 – ID 10559

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, e del 20 gennaio 2017, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, e 18 gennaio 2017, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la legge 30 dicembre 2025, n. 199 ed in particolare l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e' prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, è stato inserito il seguente: “4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant' Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'Ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale “Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio

Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale "Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione tecnologica";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: "Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

CONSIDERATO che:

- l'articolo 2, comma 2 del decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del citato decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 3 del medesimo decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;
- l'articolo 12 del citato decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone *"Il Vice Commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;
- nel T.U.R.P., all'articolo 70, comma 2, è stabilito che *"In caso di incompletezza della certificazione allegata alla domanda, gli Uffici speciali procedono alla regolarizzazione della domanda in contraddittorio con il professionista. Ai sensi dell'art. 10-bis della legge n. 241 del 1990, ove persistano motivi ostativi all'accoglimento della domanda, gli Uffici speciali ne danno tempestivamente comunicazione agli istanti che, nel termine di dieci giorni, hanno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documenti. In caso di mancato accoglimento delle osservazioni e dei rilievi nel termine di 10 giorni, gli Uffici speciali trasmettono al Vicecommissario la proposta di rigetto della domanda di contributo"*;
- con ordinanza n. 169 del 9 Febbraio 2024 e ss.mm.ii., "Programmazione dei termini di presentazione delle domande per tipologie di interventi. Abrogazione Ordinanza n. 165 del 21 dicembre 2023", come da ultimo modificata dall'art. 4 dell'ordinanza n. 256 del 22 dicembre 2025, all'art. 1 è stato disposto che *"1. Salvo quanto previsto agli articoli 2 e 3 della presente ordinanza, per la presentazione delle domande di contributo in merito agli interventi per il ripristino con miglioramento o adeguamento sismico degli edifici gravemente danneggiati o per la ricostruzione di quelli distrutti, il termine è fissato alla data del **31 dicembre 2026**, esclusi i casi di edifici – singoli, in aggregato edilizio, oggetto di intervento unitario o ricompresi in compendi immobiliari – inseriti in piani attuativi o in programmi straordinari di ricostruzione, per i quali è prevista l'approvazione di specifici cronoprogrammi per la ricostruzione in attuazione della disciplina stabilita dalle ordinanze commissariali speciali emanate ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'ordinanza n. 110/2020"*;

CONSIDERATO, ALTRESI', che:

- con istanza depositata su piattaforma informatica GE.DI.SI. n. 1205703300004732142025, acquisita al protocollo dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione post sisma della Regione Lazio con n. 814198 del 07/08/2025, è stata presentata dal professionista incaricato richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di miglioramento sismico per edifici ad uso residenziale con danni gravi, ai sensi del Testo unico della ricostruzione privata adottato con ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 e ss.mm.ii., presentata dal professionista incaricato per conto del Sig. Giacomo Palma, in qualità di rappresentante di comunione, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Leonessa (RI), frazione Albaneto, Fg. 131 part. 454 sub. 1 – ID 10559;

DATO ATTO che:

- con nota Prot. 814198 del 07/08/2025 è stata presentata dal professionista incaricato la richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di miglioramento sismico per edifici con danni gravi, per conto del Sig. Giacomo Palma, relativamente al fabbricato sito nella Frazione Albaneto del Comune di Leonessa, distinto al

NCEU Foglio 131 Particella 454 sub 1 a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (GEDISI);

- con nota Prot. 930275 del 22/09/2025 questo Ufficio ha inviato al professionista incaricato la richiesta di chiarimenti e documentazione integrativa ai fini dell'istruttoria preliminare, finalizzata alla verifica della correttezza e della regolarità della richiesta di concessione di contributo, nonché la sussistenza dei requisiti per l'accesso ai contributi per la ricostruzione, comunicando contestualmente la sospensione dell'istruttoria in attesa dell'acquisizione agli atti di quanto richiesto;
- con nota Prot. 1071609 del 30/10/2025 il professionista incaricato ha trasmesso una variante all'istanza a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (GE.DI.SI.);

CONSIDERATO ALTRESI' che:

- con nota Prot. 1224700 del 12/12/2025, questo Ufficio ha inviato al professionista incaricato, e per il suo tramite al richiedente, il preavviso di rigetto ai sensi dell'art. 10-*bis* della legge 7 agosto 1990, n. 241, comunicando i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, nonché concedendo il termine di legge pari a dieci giorni dal ricevimento del già menzionato per fornire le osservazioni, eventualmente corredate da documentazione, atte a superarli;

DATO ATTO, ALTRESI', che:

- con nota Prot. 1238527 del 17/12/2025 è stata trasmessa dal professionista incaricato un'integrazione documentale a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (GEDISI);

PRESO ATTO:

- che dalla suddetta integrazione documentale, acquisita con il protocollo riportato al punto sovrastante 1238527 del 17/12/2025, si riscontra l'assenza della scheda AeDES corredata dalla relativa perizia giurata così come richiesto al punto 11 della nota di integrazione con prot. 930275 del 22/09/2025 ed in particolare la scheda AeDES è compilata in modo errato e la perizia è priva del verbale di giuramento e delle dovute spiegazioni sulla compilazione del danno riportato sulle sezioni della scheda;

DECRETA

per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

il rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di miglioramento sismico di edifici ad uso residenziale con danni gravi, ai sensi del Testo unico della ricostruzione privata adottato con ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 e ss.mm.ii., presentata dal professionista incaricato per conto del Sig. Giacomo Palma, in qualità di rappresentante di comunione, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Leonessa (RI), frazione Albaneto, Fg. 131 part. 454 sub. 1 – ID 10559.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge.

Il Direttore

Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta rigetto istanza

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

INTERVENTI PER LA RIPARAZIONE DEI DANNI GRAVI DI EDIFICI AD USO ABITATIVO (CAPO III, SEZIONE III del TURP)

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Albaneto
Richiedente	Giacomo Palma
Professionista	Ing. Gianluca Di Lorenzo
Dati Catastali	Fg. 131 particella 454 sub 1

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI.

ID fascicolo: 1205703300004732142025 del 06/08/2025

ID ultima richiesta: 1205703300005333882025 del 30/10/2025

USR

ID Istanza: 10559

Protocollo: 814198 del 07/08/2025

Istruttore: Matteo Savi

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì ☐ no ☒

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì ☐ no ☒

Bonus fiscali sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☐
	Demolizione collabente	☐
	Collabente vincolato	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☒
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☐
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Rappresentante di comunione	☒
	Rappresentante di condominio di fatto	☐
	Amministratore di condominio registrato	☐
	Presidente di consorzio	☐

Proposta di rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di miglioramento sismico con danni gravi ai sensi delle ordinanze del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione post sisma 2016 e s.m.i. presentata dal Sig. Giacomo Palma relativa al fabbricato sito nel Comune di Leonessa (RI), distinto al NCEU al Foglio 131, Particella 454, Sub. 1 - ID 10559

VISTA:

- La richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di miglioramento sismico per edifici con danni gravi per conto del Sig. Giacomo Palma, acquisita con prot: 814198 del 07/08/2025, relativamente al fabbricato sito nel Comune di Leonessa, distinto al NCEU al foglio 131, Particella 454, sub.1, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (GE.DI.SI.);
- La richiesta di chiarimenti e documentazione integrativa ai fini dell'istruttoria preliminare, prot. 930275 del 22/09/2025, finalizzata alla verifica della correttezza e della regolarità della richiesta di concessione di contributo, nonché la sussistenza dei requisiti per l'accesso ai contributi per la ricostruzione, comunicando contestualmente la sospensione dell'istruttoria in attesa dell'acquisizione agli atti di quanto richiesto;
- La variante all'istanza trasmessa dal professionista incaricato a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (GE.DI.SI.) acquisita con prot. 1071609 del 30/10/2025;
- La nota di rigetto ai sensi dell'art. 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, prot. 1224700 del 12/12/2025, comunicando i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, nonché concedendo il termine di legge pari a dieci giorni dal ricevimento del predetto per fornire le osservazioni, eventualmente corredate da documentazione atte a superarli;
- L'integrazione documentale trasmessa dal professionista incaricato a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (GE.DI.SI.) acquisita con prot. 1238527 del 17/12/2025;

CONSIDERATO CHE:

- Dall'integrazione documentale, acquisita con il protocollo riportato al punto sovrastante 1238527 del 17/12/2025, si riscontra l'assenza della scheda AeDES corredata dalla relativa perizia giurata così come richiesto al punto 11 della nota di integrazione con prot. 930275 del 22/09/2025, in particolare la scheda AeDES è compilata in modo errato e la perizia è priva del verbale di giuramento e delle dovute spiegazioni sulla compilazione del danno riportato sulle sezioni della scheda.

SI PROPONE, pertanto, il rigetto dell'istanza.

Rieti, 20/01/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Matteo Savi
(firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Ing. Roberto Capalbo
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/1993)