

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00362 del 23/02/2026

Proposta n. 115 del 19/01/2026

Oggetto:

Revisione Decreto dirigenziale n. A00416 del 05/03/2025 e rideterminazione del contributo per AGGIORNAMENTO ai sensi dell'ORD.222/2025 e nomina impresa esecutrice in favore di Consorzio "Labete" rappresentato da Cherubini Elena in qualità di presidente del consorzio, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), fraz. MACCHIA distinto in catasto al Foglio 70 Particella 377-62-64-65 - CUP: C63E25000060008 - CIG: A067B9DF32 - contributo concesso 1.111.609,93 rif. ID 9295

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Revisione Decreto dirigenziale n. A00416 del 05/03/2025 e rideterminazione del contributo per AGGIORNAMENTO ai sensi dell'ORD.222/2025 e nomina impresa esecutrice in favore di Consorzio "Labete" rappresentato da Cherubini Elena in qualità di presidente del consorzio, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), fraz. MACCHIA distinto in catasto al Foglio 70 Particella 377-62-64-65 - CUP: C63E25000060008 - CIG: A067B9DF32 – contributo concesso 1.111.609,93 rif. ID 9295

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00416 del 05/03/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00416 del 05/03/2025	957.746,47 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 ed in particolare l'art. 1, comma 673, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 novies, in ragione del quale

“VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l’art. 1, comma 590, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l’art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026”;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100004743932025, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 690169 del 02/07/2025 il tecnico incaricato CIANCA EMANUELE ha presentato richiesta di variante per la nomina dell’impresa esecutrice che risulta essere la “DI FRANCESCANGELO SCAVI srl con P.IVA 09363681009 e sede legale in via Ivrea 28 Roma” che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, e l’aggiornamento ai sensi dell’ORD.222/2025 così come dettagliato nell’allegato esito istruttorio, parte integrante del presente provvedimento;
- l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- All’esito del lavoro istruttorio sopra descritto, redatto in data 09/02/2026, si individua il contributo concedibile, in 1.111.609,93 (euro unmilione centoundicimilaseicentonove/93) IVA inclusa (se non recuperabile) come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato:

di rettificare il decreto dirigenziale A00416 del 05/03/2025 CUP: C63E25000060008 - CIG: A067B9DF32 relativamente alla nomina dell’impresa esecutrice che risulta essere la “DI FRANCESCANGELO SCAVI srl con P.IVA 09363681009 e sede legale in via Ivrea 28 Roma” e per l’aggiornamento dei professionisti come meglio specificato nell’esito istruttorio (allegato 1);

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. A00416 del 05/03/2025 in favore di Consorzio “Labete” rappresentato da Cherubini Elena in qualità di presidente del consorzio, relativo all’edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), fraz. MACCHIA distinto in catasto al Foglio 70 Particella 377-62-64-65 in complessivi € 1.111.609,93 (euro unmilione centoundicimilaseicentonove/93) IVA inclusa, se non recuperabile;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



**ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE - NOMINA IMPRESA E AGGIORNAMENTO
ALL'ORD.222/2025 DEL DECRETO N. A00416 del 05/03/2025**

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.021.829,03 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Accumoli

Macchia

Cherubini Elena

Ing. Emanuele Cianca

**Fg. 70 particella 62 – 64 sub 1, 2, 3 - 65 -
377**

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100002526832023**

ID ultima RCR: **1205700100005011322025 del 23/07/2025**

USR

ID Istanza: **9295**

Protocollo: **888032 del 07/08/2023 - Variante prot. n.690169 del 02/07/2025**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione collabente ☐

Collabente vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Pres. di consorzio "L'Abete" C.F. 96494970583 ☒

PARTE PRIMA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla richiesta di aggiornamento del prezzario e dei costi parametrici ai lavori già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00416 del 05/03/2025, pervenuta all'USR Lazio con prot. 690169 del 02/07/2025, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato. Con la presente viene individuata l'impresa esecutrice dei lavori.

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Per il soggetto richiedente non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00416 del 05/03/2025.

UI	Edificio	Intestatari ome Nome / Ragione so	Titolarità quota	diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/ denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	BRUNI MAURIZIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	2	BRUNI FRANCO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
3	3	BRUNI FRANCO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
4	4	D'OTTAVI ANTONELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
4	4	D'OTTAVI MASSIMO	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	4	SANTARELLI AMANDA	4%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	4	SANTARELLI GLORIA	4%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	4	SANTARELLI ANTONIO	4%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	4	SANTARELLI ELENA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	4	SANTARELLI GIORGIO	13%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	4	SANTARELLI MARIA PIA	13%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
5	4	SANTARELLI SILVANA	13%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
6	4	D'OTTAVI ANTONELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
6	4	D'OTTAVI MASSIMO	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
7	4	D'OTTAVI ANTONELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
7	4	D'OTTAVI MASSIMO	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S

File: "AL.02_DA.15_e_DA.07_ELENA_SANTARELLI_ABETE" prot. n. 759855 del 23/07/2025 - Sono cambiate le quote di proprietà della Sig.ra Santarelli Elena che passano dal 25% al 50% per la particella 65.

"AL.01_AL.01_SUCCESSIONE_FORTUNATO_SANTARELLI_E_VERBALE_CONSORZIO" prot.n. 690169 del 02/07/2025

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00416 del 05/03/2025.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nel TURP modificato dall'Ordinanza 222 del 31/01/2025 e smi..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00416 del 05/03/2025.

Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00416 del 05/03/2025.

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 07/08/2025, protocollo 2025-0000787828, posizione 172075

C. ISTRUTTORIA TECNICA**5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00416 del 05/03/2025.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Il contributo è stato rideterminato ai sensi dell'Ord.222/2025.

Non vi sono variazioni della superficie utile complessiva rispetto al decreto principale.

Richiesta SISMA BONUS: ☐ sì ☒ no

7. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00416 del 05/03/2025.

8. IMPRESE ESECUTRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa (avvalente) affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

Impresa Affidataria comunicata con Prot.n. 690169 del 02/07/2025:

l'immagine tratta dal sito del Commissario

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
DI FRANCESCANG ELO SCAVI S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' ' LIMITATA	P.IVA 09363681009 CODICE FISCALE 09363681009	VIA IVREA 28 - 00183 Roma	RM	- Lavori	15/11/2023	

Contratto: "DA.13_DA.13_CONTRATTO_DI_APPALTO_CONSORZIO_LABETE" prot. n. 690169 del 02/07/2025.

Contratto di avvalimento con l'Impresa ausiliaria S.A.E.P. srl che mette a disposizione le risorse necessarie di cui è carente la medesima Impresa "Avvalente" e pertanto a coprire l'intero importo dei lavori relativo alle categorie OG1 III con la propria certificazione SOA n. 101010/7/00, per la quota pari al 100% dell'intero importo.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
S.A.E.P. Srl SOCIETA' A RESPONSABILITA' ' LIMITATA	P.IVA 14390141001 CODICE FISCALE 14390141001	Via Casilina 1390 - 00133 Roma	RM	- Lavori	24/02/2026	

Note: "AL.06_RISPOSTA_USR" prot. 1080580 del 03/11/2025

Impresa Indagini e prove:

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale n. A00416 del 05/03/2025. Le quantità non sono cambiate, mentre gli importi sono stati adeguati al PUC.

Note: "AL.06_RISPOSTA_USR" prot. 1080580 del 03/11/2025 – (Nel computo decretato ci sono alcuni prezzi del Prezzario OO.PP. Regione Lazio 2023 non "utilizzabile" per l'ordinanza 222. Pertanto, si è provveduto ad aggiornare i prezzi unitari senza variare le quantità.



9. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. “CM.03.a_stampa_tabella_concessione.pdf” prot. 759855 del 23/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all’ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l’ammontare del contributo concedibile ai sensi dell’art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 100% PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r		
TOTALE OPERE	€ 827.907,35	€ 827.907,35	€ 827.907,35	€ 0,00	€ 827.907,35	€ 827.907,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 827.907,35	€ 83.137,94	€ 911.045,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 1	€ 2.893,34	€ 2.893,34	€ 2.893,34	€ 0,00	€ 2.893,34	€ 2.893,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.893,34	22%	€ 636,53	€ 3.529,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Opere sulle strutture	€ 363.558,96	€ 363.558,96	€ 363.558,96	€ 0,00	€ 363.558,96	€ 363.558,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 363.558,96	10%	€ 36.355,90	€ 399.914,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Finiture parti comuni	€ 461.455,05	€ 461.455,05	€ 461.455,05	€ 0,00	€ 461.455,05	€ 461.455,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 461.455,05	10%	€ 46.145,51	€ 507.600,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto Architettonico	€ 52.324,31	€ 50.311,84	€ 50.311,84	€ 0,00	€ 52.324,31	€ 52.324,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.324,31	22%	€ 11.511,35	€ 63.835,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Sicurezza Progettazione	€ 8.800,87	€ 8.462,38	€ 8.462,38	€ 0,00	€ 8.800,87	€ 8.800,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.800,87	22%	€ 1.936,19	€ 10.737,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Sicurezza Esecuzione	€ 18.335,15	€ 17.629,95	€ 17.629,95	€ 0,00	€ 18.335,15	€ 18.335,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.335,15	22%	€ 4.033,73	€ 22.368,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Direzione Lavori architettonici	€ 42.621,11	€ 40.981,84	€ 40.981,84	€ 0,00	€ 42.621,11	€ 42.621,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.621,11	22%	€ 9.376,64	€ 51.997,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Collaudo	€ 11.672,98	€ 11.224,02	€ 11.224,02	€ 0,00	€ 11.672,98	€ 11.672,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.672,98	22%	€ 2.568,06	€ 14.241,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Relazione geologica	€ 18.335,15	€ 17.629,95	€ 17.629,95	€ 0,00	€ 18.335,15	€ 18.335,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.335,15	22%	€ 4.033,73	€ 22.368,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Amministratore	€ 12.307,68	€ 12.307,68	€ 12.307,68	€ 0,00	€ 12.307,68	€ 12.307,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.307,68	22%	€ 2.707,69	€ 15.015,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 164.397,25	€ 158.547,66	€ 158.547,66	€ 0,00	€ 164.397,25	€ 164.397,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.397,25	€ 36.167,40	€ 200.564,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE GENERALE	€ 992.304,60	€ 986.455,01	€ 986.455,01	€ 0,00	€ 992.304,60	€ 992.304,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 992.304,60	€ 119.305,33	€ 1.111.609,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
CONVENZIONALE (a)	€ 1.021.829,03																		
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																		
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00								
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 119.305,33								
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	5%	€ 50.838,29	€ 0,00	€ 50.838,29	€ 0,00	€ 50.838,29	€ 0,00	€ 50.838,29	€ 52.592,98	€ 50.838,29	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.950,61	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	8%	€ 83.823,49	€ 0,00	€ 83.823,49	€ 0,00	€ 83.823,49	€ 0,00	€ 83.823,49	€ 86.716,65	€ 83.823,49	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.901,63	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	30%	€ 294.284,58	€ 0,00	€ 294.284,58	€ 0,00	€ 294.284,58	€ 0,00	€ 294.284,58	€ 304.441,81	€ 294.284,58	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.666,57	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	1%	€ 14.049,25	€ 0,00	€ 14.049,25	€ 0,00	€ 14.049,25	€ 0,00	€ 14.049,25	€ 14.534,16	€ 14.049,25	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.738,40	€ 0,00	€ 0,00
5	100%	100%	12%	€ 115.781,36	€ 0,00	€ 115.781,36	€ 0,00	€ 115.781,36	€ 0,00	€ 115.781,36	€ 119.777,56	€ 115.781,36	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.701,82	€ 0,00	€ 0,00
6	100%	100%	40%	€ 394.656,19	€ 0,00	€ 394.656,19	€ 0,00	€ 394.656,19	€ 0,00	€ 394.656,19	€ 403.552,79	€ 394.656,19	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 442.105,92	€ 0,00	€ 0,00
7	100%	100%	4%	€ 38.871,44	€ 0,00	€ 38.871,44	€ 0,00	€ 38.871,44	€ 0,00	€ 38.871,44	€ 40.213,09	€ 38.871,44	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.544,98	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 992.304,60	€ 0,00	€ 992.304,60	€ 0,00	€ 992.304,60	€ 0,00	€ 992.304,60	€ 1.021.829,03	€ 992.304,60	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.111.609,93	€ 0,00	€ 0,00
				€ 992.304,60		€ 992.304,60		€ 992.304,60		€ 992.304,60		€ 992.304,60					€ 1.111.609,93		



10. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'intervento (CI) di € 1.111.609,93 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
992.304,60 €	119.305,33 €	1.111.609,93 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 09/02/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo
(firma autografa omissa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Consorzio "Labete" - Accumoli Frazione Macchia 0 - FG: 70 MAP: 62-64-65-377)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio "Labete"			96494970583				
RAPPRESENTATO DA	CHERUBINI ELENA			CHRLNE68B62A2580				
C/O PROFESSIONISTA	Cianca Emanuele			CNCMNL77D24H282D				
INDIRIZZO	csingegneriasrl@legaimail.it							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Accumoli Frazione Macchia 0							
DATI IMPRESA	FG: 70 MAP: 62-64-65-377							
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasnapaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700100005011322025							
CUP	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
Consorzio "Labete"	96494970583	100%	100%	€ 1.111.609,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.111.609,93	
		TOTALE	100%	€ 1.111.609,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.111.609,93	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 1.111.609,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.111.609,93			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 1.111.609,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.111.609,93			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1 GEOSER srl	IT31F0306914601100000047019		€ 3.529,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.529,87		
IMPR DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L.	IT69H0306939152100000047046		€ 907.515,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 907.515,42		
PROG CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094		€ 63.835,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.835,66		
SICP CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094		€ 10.737,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.737,06		
SICE CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094		€ 22.368,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.368,88		
DLAV CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094		€ 51.997,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.997,75		
COLL Daniele Fontanelli (Fontanelli Daniele)	IT24O0103071611000000891425		€ 14.241,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.241,04		
GEOL Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081		€ 22.368,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.368,88		
AMMI consorzio (CHERUBINI ELENA)	IT24O000000000000000000000		€ 15.015,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.015,37		
		TOTALE	€ 1.111.609,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.111.609,93		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 353.337,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 353.337,78
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 206.105,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.105,36
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 206.105,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.105,36
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 218.406,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 218.406,49
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 127.654,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.654,94
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.111.609,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.111.609,93
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1 BRUNI MAURIZIO	BRNMRZ52A14H501Y	100%	5%	€ 56.950,61	€ 0,00	€ 0,00	0	
2 BRUNI FRANCO	BRNFNC57C09H501A	100%	8%	€ 93.901,63	€ 0,00	€ 0,00	0	
3 BRUNI FRANCO	BRNFNC57C09H501A	100%	30%	€ 329.666,57	€ 0,00	€ 0,00	0	
4 D'OTTAVI ANTONELLA	DTTNL64T51H501M	50%	1%	€ 7.869,20	€ 0,00	€ 0,00	0	
4 D'OTTAVI MASSIMO	DTTMSM55T2H501F	50%	1%	€ 7.869,20	€ 0,00	€ 0,00	0	
5 SANTARELLI AMANDA	SNTMND83L63H501D	4%	12%	€ 5.395,60	€ 0,00	€ 0,00	0	
5 SANTARELLI GLORIA	SNTGLR81R59H501K	4%	12%	€ 5.395,60	€ 0,00	€ 0,00	0	
5 SANTARELLI ANTONIO MARIA	SNTNNM85T30H501Q	4%	12%	€ 5.395,60	€ 0,00	€ 0,00	0	
5 SANTARELLI ELENA	SNTLNE38H49H501V	50%	12%	€ 64.850,91	€ 0,00	€ 0,00	0	
5 SANTARELLI GIORGIO	SNTGRG45B18H501J	13%	12%	€ 16.225,70	€ 0,00	€ 0,00	0	
5 SANTARELLI MARIA PIA	SNTMRP42B55H501T	13%	12%	€ 16.225,70	€ 0,00	€ 0,00	0	
5 SANTARELLI SILVANA	SNTSVN40E52H501Y	13%	12%	€ 16.212,73	€ 0,00	€ 0,00	0	
6 D'OTTAVI ANTONELLA	DTTNL64T51H501M	50%	40%	€ 221.052,96	€ 0,00	€ 0,00	0	
6 D'OTTAVI MASSIMO	DTTMSM55T2H501F	50%	40%	€ 221.052,96	€ 0,00	€ 0,00	0	
7 D'OTTAVI ANTONELLA	DTTNL64T51H501M	50%	4%	€ 21.772,49	€ 0,00	€ 0,00	0	
7 D'OTTAVI MASSIMO	DTTMSM55T2H501F	50%	4%	€ 21.772,49	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 1.111.609,93	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 GEOSER srl	IT31F0306914601100000047019		€ 0,00	€ 3.529,87	€ 0,00	€ 3.529,87		
IMPR DI FRANCESCANGELO SCAVI S.R.L.	IT69H0306939152100000047046		€ 0,00	€ 0,00	€ 907.515,42	€ 907.515,42		
PROG CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094		€ 0,00	€ 51.068,53	€ 12.767,13	€ 63.835,66		
SICP CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094		€ 0,00	€ 8.589,65	€ 2.147,41	€ 10.737,06		
SICE CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094		€ 0,00	€ 0,00	€ 22.368,88	€ 22.368,88		
DLAV CS INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094		€ 0,00	€ 0,00	€ 51.997,75	€ 51.997,75		
COLL Daniele Fontanelli (Fontanelli Daniele)	IT24O0103071611000000891425		€ 0,00	€ 0,00	€ 14.241,04	€ 14.241,04		
GEOL Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081		€ 0,00	€ 17.895,10	€ 4.473,78	€ 22.368,88		
AMMI consorzio (CHERUBINI ELENA)	IT24O000000000000000000000		€ 0,00	€ 0,00	€ 15.015,37	€ 15.015,37		
		TOTALE	€ 0,00	€ 81.083,15	€ 1.030.526,78	€ 1.111.609,93		