

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00363 del 23/02/2026

Proposta n. 200 del 29/01/2026

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01083 del 20/05/2025 - Determinazione del contributo in favore del Sig. VALENTINI DINO C.F. VLNDNI55C29G934B, in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), VIA BACUGNO, 21 distinto in catasto al Foglio 8 Particella 225 sub. 4 - CUP: C83E25000110008 - CIG: A06AB2DF26. - rif. ID 9760

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale per nomina impresa esecutrice dei lavori del Decreto Dirigenziale n. A01083 del 20/05/2025 - Determinazione del contributo in favore del Sig. VALENTINI DINO C.F. VLNDNI55C29G934B, in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), VIA BACUGNO, 21 distinto in catasto al Foglio 8 Particella 225 sub. 4 - CUP: C83E25000110008 - CIG: A06AB2DF26. – rif. ID 9760

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01083 del 20/05/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01083 del 20/05/2025	156.518,90 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01705 del 11/08/2025	156.518,90 €	21.190,73 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma

570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205705700004816292025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1073151 del 30/10/2025, il professionista incaricato ha presentato variante per comunicazione impresa esecutrice, che risulta essere la Immobiliare S. Elia, P. IVA 00120400668.
- Occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A01083 del 20/05/2025, relativamente alla nomina dell'impresa esecutrice dei lavori, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A01083 del 20/05/2025 in favore di Valentini Dino in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), VIA BACUGNO, 21 distinto in catasto al Foglio 8 particella 225 CUP: C83E25000110008 - CIG: A06AB2DF26 - con riferimento all'individuazione dell'impresa esecutrice che risulta essere la S. Elia, P. IVA 00120400668 - ID 9760
- 2) di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01083 del 20/05/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO del Decreto Dirigenziale A01083 del 20/05/2025

Motivazione: comunicazione impresa esecutrice lavori

Procedura Semplificata

☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)

☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 146.365,32 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Posta

Località, Frazione, indirizzo

Via Bacugno 21

Richiedente

Dino Valentini

Professionista

Tamara De Andreis

Dati Catastali

Fg. 8, part. 225, Sub. 4

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: n. **1205705700003489522024**

ID ultima RCR: n. **1205705700005278742025** del **30/10/2025**

USR

ID Istanza: **9760**

Protocollo: **437467** del **29/03/2024**

Istruttore: **Michelangelo Aglieri Rinella**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Adeguamento ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☒

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

La revisione dell'esito istruttorio, al Decreto Dirigenziale n. A01083 del 20/05/2025 si è resa necessaria vista la nomina dell'impresa affidataria dei lavori pervenuta con Prot.n. 1073151 del 30/10/2025. Sul contratto l'impresa affidataria ha offerto un ribasso dello 0,00%, pertanto non necessita la rimodulazione del contributo.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al precedente Decreto Dirigenziale.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01083 del 20/05/2025.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01083 del 20/05/2025.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01083 del 20/05/2025.

Note: All. "CIMP.01_Dichiarazione_Professionisti" - RCR prot. 1073151 del 30/10/2025

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,00%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
IMMOBILIARE S.ELIA SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 00120400668 CODICE FISCALE 00120400668	ALDO MORO 6 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	27/10/2026	

Note: All. "CIMP.04_CONTRATTO_IMPRESA" – RCR prot. 1073151 del 30/10/2025

All. "CIMP.02_DOCUMENTAZIONE_IMPRESA" – RCR prot. 1073151 del 30/10/2025

All. "CIMP.03_NOMINA_IMPRESA" – RCR prot. 1073151 del 30/10/2025

All. "AL.01_VISURA_ORDINARIA_" – INTEGRAZIONE prot. 1135288 del 18/11/2025

All. "AL.04_Mod._DA.09.1_ATTESTAZIONE_SOA_IMPRESA_SINGOLA" – INT. prot. 1135288 del 18/11/2025

All. "AL.03_modello_conto_dedicato_all5_pdf" – INT. prot. 1135288 del 18/11/2025

All. "AL.05_C.I._Fabio_Petrilli" – INT. prot. 1135288 del 18/11/2025

che RISULTA ISCRITTA nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì ☒ no ☐

Note: l'impresa dichiara che darà in subappalto le opere relative all'impianto idrico. Non è ancora stata individuata la ditta subappaltatrice - All. "CIMP.04_CONTRATTO_IMPRESA – art. 5" – RCR prot. 1073151 del 30/10/2025

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01083 del 20/05/2025.

1.4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

È stata allegata autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori prot. 2025-0000453868 del 28/04/2025, posizione n. 164494.

Note: All. "AL.06_autorizzazione_sismica_del_28_04_25" – INTEGRAZIONE prot. 1135288 del 18/11/2025

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01083 del 20/05/2025.

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01083 del 20/05/2025.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si conferma l'importo ammissibile come da Decreto Dirigenziale n. A01083 del 20/05/2025

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 138.256,82	€ 18.262,08	€ 156.518,90

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 69.558,03	€ 0,00

Rieti, 09/12/2025

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ing. Michelangelo Aglieri Rinella
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il validatore

Giovanni Cirillo

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(VALENTINI DINO - Posta VIA BACUGNO 21 - FG: 8 MAP: 225)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	VALENTINI DINO	VLNDNI55C29G934B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	De Andreis Tamara	DNDTMR92P70A345J	
	tamara.deandreis@geopec.it		
INDIRIZZO	Posta VIA BACUGNO 21		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 225		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLO FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570570000446782025		
CUP	C83E25000110008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A06AB2DF26	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205705700004816292025	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO		CONTRIBUTO
VALENTINI DINO	VLNDNI55S20A345V	25%	100%	€ 56.519,24	€ 0,00	€ 17.389,52		€ 39.129,72
VALENTINI FABRIZIO	VLNFRZ63S05A258V	25%	100%	€ 56.519,23	€ 0,00	€ 17.389,51		€ 39.129,72
VALENTINI TIZIANA	VLNTZN62C50A258X	25%	100%	€ 56.519,23	€ 0,00	€ 17.389,50		€ 39.129,73
VALENTINI ANNA MARIA	VLNNMR56S63G934Q	25%	100%	€ 56.519,23	€ 0,00	€ 17.389,50		€ 39.129,73
		TOTALE	100%	€ 226.076,93	€ 0,00	€ 69.558,03		€ 156.518,90

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 226.076,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.076,93
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 69.558,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.558,03
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 156.518,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.518,90

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMMOBILIARE S.ELIA SRL	IT87A0306903603100000004918		€ 111.415,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.415,48
TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT44P0538703609000003274496		€ 14.061,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.061,21
CIUFFETELLI ALESSIO (Ciuffetelli Alessio)	IT15F0832740620000000005244		€ 5.535,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.535,94
TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT44P0538703609000003274496		€ 1.522,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.522,56
TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT44P0538703609000003274496		€ 3.806,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.806,40
TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT44P0538703609000003274496		€ 7.612,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.612,80
LUCA VOLPE (VOLPE LUCA)	IT44P0538703602000003274496		€ 3.907,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.907,72
GIOVANNI NANNI (NANNI GIOVANNI)	IT45D0832740700000000008223		€ 2.120,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.120,60
CHIARA MARIA MERLINI (MERLINI CHIARA)	IT44P0538703602000003274496		€ 1.167,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.167,47
ALESSANDRA DE CAROLIS (De Carolis Aless)	IT67D0542415410000000013292		€ 5.368,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.368,72
		TOTALE	€ 156.518,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.518,90

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 21.190,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.190,73
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 27.065,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.065,63
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 27.065,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.065,63
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 29.456,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.456,90
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 51.740,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.740,01
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 156.518,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.518,90

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
VALENTINI DINO	VLNDNI55S20A345V	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
VALENTINI FABRIZIO	VLNFRZ63S05A258V	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
VALENTINI TIZIANA	VLNTZN62C50A258X	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
VALENTINI ANNA MARIA	VLNNMR56S63G934Q	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMMOBILIARE S.ELIA SRL	IT87A0306903603100000004918	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.415,48	€ 111.415,48	
TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT44P0538703609000003274496	€ 0,00	€ 11.248,97	€ 2.812,24	€ 14.061,21	
CIUFFETELLI ALESSIO (Ciuffetelli Alessio)	IT15F0832740620000000005244	€ 0,00	€ 4.428,75	€ 1.107,19	€ 5.535,94	
TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT44P0538703609000003274496	€ 0,00	€ 1.218,05	€ 304,51	€ 1.522,56	
TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT44P0538703609000003274496	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.806,40	€ 3.806,40	
TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT44P0538703609000003274496	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.612,80	€ 7.612,80	
LUCA VOLPE (VOLPE LUCA)	IT44P0538703602000003274496	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.907,72	€ 3.907,72	
GIOVANNI NANNI (NANNI GIOVANNI)	IT45D0832740700000000008223	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.120,60	€ 2.120,60	
CHIARA MARIA MERLINI (MERLINI CHIARA)	IT44P0538703602000003274496	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.167,47	€ 1.167,47	
ALESSANDRA DE CAROLIS (De Carolis Aless)	IT67D0542415410000000013292	€ 0,00	€ 4.294,98	€ 1.073,74	€ 5.368,72	
	TOTALE	€ 0,00	€ 21.190,74	€ 135.328,16	€ 156.518,90	

ALL 2 - ID 9760