

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00365 del 23/02/2026

Proposta n. 361 del 18/02/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Cestoni Maria Grazia - C.F. cstmgr45d42c749z in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Fraz. Marianitto, Via Cestoni N. 1 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 17 - CUP: C43E26000070001 - CIG: A06F89A3F8. Contributo concesso € 655.565,65 (euro seicentocinquantacinquemilacinquecentosessantacinque/65) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10447

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di Cestoni Maria Grazia - C.F. cstmgr45d42c749z in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Fraz. Marianitto, Via Cestoni N. 1 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 17 - CUP: C43E26000070001 - CIG: A06F89A3F8. Contributo concesso € 655.565,65 (euro seicentocinquantacinquemilacinquecentosessantacinque/65) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10447

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CESTONI MARIA GRAZIA - Cittareale Via Cestoni (Fraz. Marianitto) 1 - FG: 39 MAP: 17)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N		
NOME/DENOMINAZIONE	CESTONI MARIA GRAZIA	CSTMGR45D42C749Z		
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11I482N		
	arsmechanica@pec.it			
INDIRIZZO	Cittareale Via Cestoni (Fraz. Marianitto) 1			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 39 MAP: 17			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it			
PROTOCOLLI FASCICOLO		REFRESH		
MUDE RICHIESTA	1205701700005660082026			
CUP	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Miglioram	
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2	
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1	
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno	
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, DI FABIO FRANCO, per conto di Cestoni Maria Grazia - C.F. cstmgr45d42c749z in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 550362 del 22/05/2025 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Cittareale (RI), Fraz. Marianitto Via Cestoni N. 1 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 17 - CUP: C43E26000070001 - CIG: A06F89A3F8 ;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09.02.2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 655.565,65 (euro seicentocinquantaquattrocinquemilacinquecentosessantacinque/65), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Cittareale (RI), Fraz.Marianitto Via Cestoni N. 1 distinto in catasto al Foglio 39 Particella 17 e di determinare il contributo concedibile in € 655.565,65 (euro seicentocinquantacinquemilacinquecentosessanta cinque/65), in favore di Cestoni Maria Grazia - c.f. CSTMGR45D42C749Z in qualità di singolo proprietario - CUP: C43E26000070001 - CIG: A06F89A3F8 - ID: 10447;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 655.565,65 (euro seicentocinquantacinquemila cinquecentosessantacinque/65), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di cestoni Maria Grazia , con la quale il professionista incaricato, DI FABIO FRANCO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 609.675,30 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Marianitto, Via Cestoni 1, RI
Richiedente	Cestoni Maria Grazia
Professionista	Ing. Di Fabio Franco
Dati Catastali	Fg. 39 Particella 17

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205701700004351642025

ID ultima RCR: 1205701700005660082026 del 16/01/2026

USR

ID Istanza: 10447

Protocollo: 550362 del 22/05/2025

Istruttore: Eva Antonini

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	☐
Demolizione crollante	☐
Crollante vincolato	☐
Ripristino con miglioramento sismico	☒
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☐

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	☒
Prevalentemente residenziale	☐
Produttivo assimilabile a residenziale	☐
Produttivo	☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	☒
Rappresentante di comunione	☐
Rappresentante di condominio di fatto	☐
Amministratore di condominio registrato	☐
Presidente di consorzio	☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:
Aggregato ☐	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
<i>Note: SF.01_SF.01_Doc_catastale prot. n. 550362 del 22/05/2025</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
<i>Note: SF.01_SF.01_Doc_catastale prot. n. 550362 del 22/05/2025</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 33524 del 15/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì ☒ no ☐	
<i>Note: Pratica collegata ID 4776 Livello_operativo_Cestoni_Maria_Grazia.pdf prot. n. 243977 del 28/03/2019</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 dell'Ord. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì ☐ no ☒	
Ordinanza di inagibilità (n. 334 del 27/05/2017) sì ☒ no ☐	
<i>Note: SP.01_SP.01_Progetto_architettonica pag. 4/13 prot. n. 550362 del 22/05/2025, RCR_1205701700004943692025 pag. 12/33 - prot. n. 679617 del 30/06/2025</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2 ☒ Assentito dall'Ufficio con ID: 4776 Prot.n. 291471 del 12/04/2019 ☐ Asseverato dal tecnico 	
<i>Note: PA.02_PA.02_RE.20.055_Valutazione_LO prot. n. 550362 del 22/05/2025</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐	
<i>Note: PA.01_PA.01_Perizia_asseverata prot. n. 550362 del 22/05/2025</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐	
<i>Note: DA.07_DA.15_DA.15__DA.07_Cestoni_Maria_Grazia prot. n. 550362 del 22/05/2025</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì ☐ no ☒	
<i>Note: RCR_1205701700004943692025 pag. 8/33 - prot. n. 679617 del 30/06/2025</i>	
Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐	
<i>ID 989 Prot. n. 338057 del 04/07/2017 - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica - Comune Cittareale ID 4776 Prot. n. 73070 del 29/01/2019 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo - Comune Cittareale</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☒ **1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-**
- ☐ **2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-**
- ☐ **3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-**
- ☐ **4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-**
- ☐ **5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-**
- ☐ **6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-**

Note: SF.01_SF.01_Doc_catastale prot. n. 550362 del 22/05/2025

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale**
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: SF.01_SF.01_Doc_catastale prot. n. 550362 del 22/05/2025, DA.07_DA.15_DA.15__DA.07__Cestoni_Maria_Grazia prot. n. 550362 del 22/05/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti									parte A	Parte B
		causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede						
1	1	CESTONI Maria Grazia	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S
2	1	CESTONI Maria Grazia	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista file "CM.03.b_mude_istruttoria_250922" prot. n. 47050 del 19/01/2026

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si ☒ no ☐

Note: DA.03_DA.03_Documenti_di_identita_ prot. n. 550362 del 22/05/2025

Le procure parte A e B sono complete

si ☒ no ☐

Note: DA.07_DA.15_DA.15__DA.07__Cestoni_Maria_Grazia prot. n. 550362 del 22/05/2025

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì ☐ no ☒
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì ☐ no ☒
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì ☐ no ☒

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì ☐ no ☒
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì ☐ no ☒
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì ☐ no ☒

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista	Codice EP
Franco Di Fabio	EP_028490_2022
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva
Società di ingegneria	
Stato	Motivazione Cambio Stato
Pubblicata	
Note	Data di pubblicazione in elenco
	11/05/2022
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA
ARS MECHANICA S.R.L.	01781360662

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì ☒ no ☐
<i>Note: DA.02_ProcuraSpeciale_SD_669374_f prot. n. 47050 del 19/01/2026</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì ☒ no ☐
<i>Note: DA.13_AL.01_Contratto_EP_REG_046068_2025_000_firmato prot. n. 550362 del 22/05/2025</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì ☒ no ☐
<i>Note: DA.03_DA.03_Documenti_di_identita_ prot. n. 550362 del 22/05/2025</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
cig multiservizi SRL <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01087960579 CODICE FISCALE 01087960579	G.MARCONI 3 - 02037 POGGIO MOIANO	RI	- Lavori	

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Note:

DA.09.2_DA.09.1_SOA___C.I.G._MULTISERVIZI_S.R.L prot.n. **550362** del **22/05/2025**, DA.10_DA.10_DURC_Impresa_esecutrice prot.n. **550362** del **22/05/2025**, DA.11.1.a_DA.11.1.a_Autodichiarazione_assenza_conflitto_di_interessi prot.n. **550362** del **22/05/2025**, AL.03_VISURA_CIG_2025.04.03 prot. n. **679617** del **30/06/2025**, DA.13_Contratto_d_appalto_C.i.g_Cestoni_Mariagrazia_rev01 prot. n. **679617** del **30/06/2025**

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
G.EDI.S. S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 09375331007 CODICE FISCALE 09375331007	VIA URBANA N. 150 - 00184 Roma	RM	- Servizi	

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Note: SP.09_AL_03_Contratto_Impresa_Prove prot. n. **550362** del **22/05/2025**

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Impresa Subappaltatrice:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1945 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>Note: AL.01_Relazione_ante_45_f prot.n. 825361 del 12/08/2025</i>
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☐ rilasciata con prot. ## del gg/mm/aaaa ☒ per decorrenza del termine di 30 gg prot. comunale n. 310 del 14/01/2025
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>Note: SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_R02 prot.n. 742083 del 17/07/2025</i>
☐	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 18/12/2025, protocollo 8664 acquisito da questo Ufficio con prot. n. 1246009 del 18/12/2025
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'**Autorizzazione sismica** in data **13/05/2025**, protocollo **2025-0000512268**, posizione **166825**

Note: SP.03_SP.03_Modulistica_regionale prot. n. 550362 del 22/05/2025

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_di_concessione al Prot. 47050 del 19/01/2026) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 477.337,63	€ 477.337,63	€ 477.337,63	€ 0,00	€ 477.337,63	€ 477.337,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 477.337,63	€ 47.977,72	€ 525.315,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.033,00	€ 2.033,00	€ 2.033,00	€ 0,00	€ 2.033,00	€ 2.033,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.033,00	22%	€ 447,26	€ 2.480,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 268.559,26	€ 268.559,26	€ 268.559,26	€ 0,00	€ 268.559,26	€ 268.559,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.559,26	10%	€ 26.855,93	€ 295.415,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 43.447,12	€ 43.447,12	€ 43.447,12	€ 0,00	€ 43.447,12	€ 43.447,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.447,12	10%	€ 4.344,71	€ 47.791,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 163.298,25	€ 163.298,25	€ 163.298,25	€ 0,00	€ 163.298,25	€ 163.298,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 163.298,25		€ 16.329,83	€ 179.628,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 36.654,00	€ 35.244,23	€ 35.244,23	€ 0,00	€ 36.654,00	€ 36.654,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.654,00	22%	€ 8.063,88	€ 44.717,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.021,90	€ 5.790,29	€ 5.790,29	€ 0,00	€ 6.021,90	€ 6.021,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.021,90	22%	€ 1.324,82	€ 7.346,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 12.545,60	€ 12.063,08	€ 12.063,08	€ 0,00	€ 12.545,60	€ 12.545,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.545,60	22%	€ 2.760,03	€ 15.305,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 31.209,61	€ 30.009,24	€ 30.009,24	€ 0,00	€ 31.209,61	€ 31.209,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.209,61	22%	€ 6.866,11	€ 38.075,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5.527,58	€ 5.314,98	€ 5.314,98	€ 0,00	€ 5.527,58	€ 5.527,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.527,58	22%	€ 1.216,07	€ 6.743,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 2.509,12	€ 2.412,62	€ 2.412,62	€ 0,00	€ 2.509,12	€ 2.509,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.509,12	22%	€ 552,01	€ 3.061,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 12.294,73	€ 11.821,86	€ 11.821,86	€ 0,00	€ 12.294,73	€ 12.294,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.294,73	22%	€ 2.704,84	€ 14.999,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 106.762,54	€ 102.656,30	€ 102.656,30	€ 0,00	€ 106.762,54	€ 106.762,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.762,54		€ 23.487,76	€ 130.250,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 584.100,17	€ 579.993,93	€ 579.993,93	€ 0,00	€ 584.100,17	€ 584.100,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 584.100,17		€ 71.465,48	€ 655.565,66	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 609.675,30											€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											€ 71.465,48					
IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI																	
IVA MASSIMA ANTICIPABILE																	

La differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 655.565,65** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 584.100,17	€ 71.465,48	€ 655.565,65

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 09/02/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Eva Antonini

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Giovanni Cirillo

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CESTONI MARIA GRAZIA - Cittareale Via Cestoni (Fraz. Marianitto) 1 - FG: 39 MAP: 17)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	CESTONI MARIA GRAZIA			CSTMGR45D42C749Z				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco			DFBFNC66B11I482N				
INDIRIZZO	arsmechanica@pec.it							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Cittareale Via Cestoni (Fraz. Marianitto) 1							
DATI IMPRESA	FG: 39 MAP: 17							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUITO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205701700005660082026							
CUP	C43E26000070001			INTERVENTO	Miglioram			
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L2			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	CESTONI Maria Grazia	CSTMGR45D42C749Z	100%	68%	€ 431.508,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 431.508,92
2	CESTONI Maria Grazia	CSTMGR45D42C749Z	100%	32%	€ 224.056,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 224.056,73
			TOTALE	100%	€ 655.565,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 655.565,65
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 655.565,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 655.565,65			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 655.565,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 655.565,65			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	David Simoncelli (G.EDI.S. S.R.L.)	IT70N0521603208000000003305	€ 2.480,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.480,26		
IMPR	GIOVANNI COCCIA (cig multiservizi SRL)	IT61Q0200839243000105009675	€ 522.835,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 522.835,09		
PROG	ARS MECHANICA (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 44.717,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.717,88		
SICP	ARS MECHANICA (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 7.346,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.346,72		
SICE	ARS MECHANICA (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 15.305,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.305,63		
DLAV	ARS MECHANICA (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 38.075,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.075,72		
COLL	PATRIZIO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909	€ 6.743,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.743,65		
CERT	Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 3.061,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.061,13		
GEOL	David Simoncelli (SIMONCELLI DAVID)	IT21D083273908000000001094	€ 14.999,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.999,57		
		TOTALE	€ 655.565,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 655.565,65		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 212.982,12	€ 0,00	€ 212.982,12
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 119.886,81	€ 0,00	€ 119.886,81
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 119.886,81	€ 0,00	€ 119.886,81
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 127.546,71	€ 0,00	€ 127.546,71
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 75.263,20	€ 0,00	€ 75.263,20
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 655.565,65	€ 0,00	€ 655.565,65
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CESTONI Maria Grazia	CSTMGR45D42C749Z	100%	68%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CESTONI Maria Grazia	CSTMGR45D42C749Z	100%	32%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	David Simoncelli (G.EDI.S. S.R.L.)	IT70N0521603208000000003305	€ 0,00	€ 2.480,26	€ 0,00	€ 2.480,26		
IMPR	GIOVANNI COCCIA (cig multiservizi SRL)	IT61Q0200839243000105009675	€ 0,00	€ 0,00	€ 522.835,09	€ 522.835,09		
PROG	ARS MECHANICA (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 35.774,30	€ 8.943,58	€ 44.717,88		
SICP	ARS MECHANICA (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 5.877,38	€ 1.469,34	€ 7.346,72		
SICE	ARS MECHANICA (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.305,63	€ 15.305,63		
DLAV	ARS MECHANICA (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.075,72	€ 38.075,72		
COLL	PATRIZIO PETRUCCI (PETRUCCI PATRIZIO)	IT51T0832773740000000004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.743,65	€ 6.743,65		
CERT	Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.061,13	€ 3.061,13		
GEOL	David Simoncelli (SIMONCELLI DAVID)	IT21D083273908000000001094	€ 0,00	€ 11.999,66	€ 2.999,91	€ 14.999,57		
		TOTALE	€ 0,00	€ 56.131,60	€ 599.434,05	€ 655.565,65		

ALLEGATO 2 UNICO AL DECRETO ID 10447