

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00391 del 25/02/2026

Proposta n. 431 del 24/02/2026

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01614 del 29/07/2025 - Determinazione del contributo in favore del Sig. Tallei Roberto - C.F. TLLRRT60H01L191V in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via del Castello, 3 distinto in catasto al Foglio 17 Particella 389 Sub 4 - CUP: C43E25000290008 - CIG: A06F9B7F25 - rif. ID 8737

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FARAGLIA ANASTASIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01614 del 29/07/2025 - Determinazione del contributo in favore del Sig. Tallei Roberto - C.F. TLLRRT60H01L191V in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via del Castello, 3 distinto in catasto al Foglio 17 Particella 389 Sub 4 - CUP: C43E25000290008 - CIG: A06F9B7F25 – rif. ID 8737

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(Tallei Roberto - Cittareale Via del Castello 3 - FG: 17 MAP: 389)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Tallei Roberto	TLLRRT60H01L191V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Lanciani Stefania	LNCSFN84S57E783D	
	lancianilab@pec.it		
INDIRIZZO	Cittareale Via del Castello 3		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 389		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700004728322025		
CUP	C43E25000290008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A06F9B7F25	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01614 del 29/07/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
Liquidazione	A01474 del 10/07/2025	-	3.381,57 €
Assegnazione	A01614 del 29/07/2025	89.215,31 €	-

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell’incarico ad interim di Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all’ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l’art. 1, comma 590, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l’art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- Con nota acquisita con prot. n. 7184 del 07/01/2026, e successive integrazioni, il professionista incaricato ha presentato variante per comunicazione dell’impresa esecutrice che risulta essere la “Pangea Srl”, con sede in Roma (RM), Via A. Secchi n. 8, P. IVA: 00844610576;
- Occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. A01614 del 29/07/2025, relativamente alla nomina dell’impresa esecutrice dei lavori, così come risulta dall’ esito istruttorio allegato al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A01614 del 29/07/2025, con riferimento all’individuazione dell’impresa esecutrice che risulta essere la “Pangea s.r.l.”, con sede in Roma (RM), Via A. Secchi n. 8, P. IVA: 00844610576;
- 2) di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01614 del 29/07/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA AL DECRETO DIRIGENZIALE N. A01614 del 29/07/2025

Motivazione: nomina impresa esecutrice dei lavori

ALTRI DECRETI EMESSI:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01474 del 10/07/2025 (Liquidazione e pagamento ai sensi dell'O.C. 94/2020 dell'anticipazione spese tecniche)

Procedura Semplificata ☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 79.826,21

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia
Comune
Località, Frazione, indirizzo
Richiedente, in qualità di
Professionista
Dati Catastali

Rieti
Cittareale
Via del Castello, 3
Roberto Tallei
Arch. Stefania Lanciani
Foglio 17 Particella 389 Sub 4

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205701700000281822022 del 12/12/2022**

ID ultima RCR: **1205701700004728322025 del 14/05/2025**

USR

ID Istanza: **8737**

Protocollo: **1255627 del 12/12/2022 – Rettifica con prot. 7184 del 07/01/2026**

Istruttore: Ing. Anastasia Faraglia

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì ☒ no ☐ Determinazione n. A01474 del 10/07/2025
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare ☐ preventivo ☒
Bonus fiscali	sì ☒ no ☐
Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale ☒
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale ☒
Natura giuridica del richiedente:	Rappresentante di comunione ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto a seguito della comunicazione dell'impresa esecutrice lavori, relativamente all'intervento autorizzato con Decreto Dirigenziale n. A01614 del 29/07/2025.

Il professionista ha fatto richiesta di variante con documentazione acquisita all'USR Lazio al prot. 7184 del 07/01/2026.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01474 del 10/07/2025 con il quale si autorizzava la liquidazione e pagamento ai sensi dell'O.C. 94/2020 dell'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari per un importo pari a 3.381,57 €;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01614 del 29/07/2025 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del e si determinava il contributo pari a 89.215,31 € IVA inclusa in favore del Sig. Tallei Roberto - C.F. TLLRRT60H01L191V in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Via del Castello, 3 distinto in catasto al Foglio 17 Particella 389 Sub 4;

PRESO ATTO della documentazione acquisita necessaria per le modifiche descritte in premessa si procede alla revisione dei punti 2.1.1 e 2.3.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto dirigenziale n. A01614 del 29/07/2025.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01614 del 29/07/2025.

2.1.1 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01614 del 29/07/2025, ad eccezione di:

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.0** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
PANGEA S.R.L. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 00844610576 CODICE FISCALE 00844610576	VIA ANGELO SECCHI 8, 00197 ROMA (RM) - Roma	RM	- Lavori - Servizi - Forniture	16/11/2026	

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note: All. DA.13_Contratto_di_Appalto_Ricostruzione__Privata_Pangea_Tallei prot. 7184 del 07-01-2026

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2.2 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01614 del 29/07/2025.

2.3 PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01614 del 29/07/2025, ad eccezione di:

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 15/12/2025, protocollo n. 2025-0001205628, posizione 176732

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

2.4 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

2.5 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01614 del 29/07/2025.

2.6 CONCLUSIONI

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01614 del 29/07/2025.

Rieti, 20/02/2026

Il Responsabile del Procedimento
Anastasia Faraglia
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.lgs 39/1993)

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016			
(Tallei Roberto - Cittareale Via del Castello 3 - FG: 17 MAP: 389)			

RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Tallei Roberto	TLRRT60H01L191V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Lanciani Stefania	LNCFSN84S57E783D	
	lancianilab@pec.it		
INDIRIZZO	Cittareale Via del Castello 3		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 389		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570170000472832025		
CUP	C43E25000290008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A06F9B7F25	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
-----------	--	--	--	--	--	--	--

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO
1	TALLEI ROBERTO	TLRRT60H01L191V	22%	100%	€ 26.698,36	€ 0,00	€ 7.070,99
1	TALLEI KATIA	TLKTA68M58E783Y	22%	100%	€ 26.698,36	€ 0,00	€ 7.070,99
1	TALLEI MASSIMO	TLLMSM58P05L191S	22%	100%	€ 26.698,36	€ 0,00	€ 7.070,99
1	CATTANI IRENE	CTTRNI37A71A258E	34%	100%	€ 41.261,09	€ 0,00	€ 10.927,89
			TOTALE	100%	€ 121.356,17	€ 0,00	€ 32.140,86

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 121.356,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.356,17
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 32.140,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.140,86
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 89.215,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.215,31

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
IMPR	PANGEA S.R.L.	IT12R0538714601000003351751	€ 74.916,12	€ 0,00	€ 0,00
PROG	LancianiLab Srl (Lanciani Stefania)	IT70Y0306913408100000047292	€ 2.676,27	€ 0,00	€ 0,00
STRUT	LancianiLab Srl (Lanciani Stefania)	IT70Y0306913408100000047292	€ 4.086,85	€ 0,00	€ 0,00
DLAV	LancianiLab Srl (Lanciani Stefania)	IT70Y0306913408100000047292	€ 5.796,98	€ 0,00	€ 0,00
CONT	LancianiLab Srl (Lanciani Stefania)	IT70Y0306913408100000047292	€ 1.739,09	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	€ 89.215,31	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS							
---------------	--	--	--	--	--	--	--

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	COR
1	TALLEI ROBERTO	TLRRT60H01L191V	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	0
1	TALLEI KATIA	TLKTA68M58E783Y	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	0
1	TALLEI MASSIMO	TLLMSM58P05L191S	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CATTANI IRENE	CTTRNI37A71A258E	34%	100%	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%		€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
---------------	--	--	--	--	--	--

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	PANGEA S.R.L.	IT12R0538714601000003351751	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.916,12	€ 74.916,12
PROG	LancianiLab Srl (Lanciani Stefania)	IT70Y0306913408100000047292	€ 1.338,14	€ 802,88	€ 535,25	€ 2.676,27
STRUT	LancianiLab Srl (Lanciani Stefania)	IT70Y0306913408100000047292	€ 2.043,43	€ 1.226,05	€ 817,37	€ 4.086,85
DLAV	LancianiLab Srl (Lanciani Stefania)	IT70Y0306913408100000047292	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.796,98	€ 5.796,98
CONT	LancianiLab Srl (Lanciani Stefania)	IT70Y0306913408100000047292	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.739,09	€ 1.739,09
		TOTALE	€ 3.381,57	€ 2.028,93	€ 83.804,81	€ 89.215,31