

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00412 del 27/02/2026

Proposta n. 410 del 23/02/2026

Oggetto:

Rettifica al Decreto Dirigenziale A00491 del 11/03/2021 parzialmente rettificato con Decreto n. A00872 del 15/05/2024 per rimodulazione del contributo a seguito di variante edilizia architettonica in corso d'opera ed economica: Determinazione del contributo in favore del Consorzio "La Piazzetta" - C.F. 90080260574 rappresentato dal Sig. Volpini Antonio - C.F. VLPNTN51M10H501O in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Scai Via Principale Frazione Scai distinto in catasto al Foglio 114 Particella 143-144-145, Foglio 144 Particella 142 sub 4, 144 sub 3, 145 - CUP: C78I21000070008 - CIG: 8694224C9A - rif. ID 5524

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica al Decreto Dirigenziale A00491 del 11/03/2021 parzialmente rettificato con Decreto n. A00872 del 15/05/2024 per rimodulazione del contributo a seguito di variante edilizia architettonica in corso d'opera ed economica: Determinazione del contributo in favore del Consorzio "La Piazzetta" - C.F. 90080260574 rappresentato dal Sig. Volpini Antonio - C.F. VLPNTN51M10H501O in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Scai Via Principale Frazione Scai distinto in catasto al Foglio 114 Particella 143-144-145, Foglio 144 Particella 142 sub 4, 144 sub 3, 145 - CUP: C78I21000070008 - CIG: 8694224C9A - rif. ID 5524

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00491 del 11/03/2021 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00872 del 15/05/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00491 del 11/03/2021	1.011.016,32 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01102 del 26/05/2021	1.011.016,32 €	249.499,59 €
LIQUIDAZIONE	A02252 del 19/11/2021	1.011.016,32 €	184.250,44 €
LIQUIDAZIONE	A01473 del 20/06/2022	1.011.016,32 €	185.751,57 €
LIQUIDAZIONE	A02437 del 09/11/2022	1.011.016,32 €	276.642,15 €
RETTIFICA	A00872 del 15/05/2024	1.209.299,26 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01956 del 17/10/2024	1.209.299,26 €	279.694,35 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione*

Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l’art. 1, comma 590, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l’art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200004250302024, acquisita al protocollo dell’USR con numero prot. 1584768 del 30/12/2024 e successive integrazioni di cui l’ultima n. 1205700200004657972025 protocollo n. 421070 del 09/04/2025, il tecnico incaricato ha trasmesso istanza per rimodulazione del contributo a seguito di variante edilizia architettonica in corso d’opera ed economica come meglio specificato nell’esito istruttorio;
- l’Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall’istruttoria, dal cui esito, redatto in data 20/02/2026 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari a € 1.207.262,37 (euro unmilione duecentosette miladuecentosessantadue/37);

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n A00491 del 11/03/2021 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n A00872 del 15/05/2024, CUP: C78I21000070008 - CIG: 8694224C9A - in € 1.207.262,37 (euro unmilione duecentosette miladuecentosessantadue/37); IVA inclusa se non recuperabile – ID 5524;

di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00491 del 11/03/2021 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n A00872 del 15/05/2024;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N.A00491 del 11/03/2021

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO
STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

**Motivazione: RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO A SEGUITO DI VARIANTE EDILIZIA
ARCHITETTONICA IN CORSO D'OPERA ED ECONOMICA**

Altri decreti emessi:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01102 del 26/05/2021 (Liquidazione SAL 0 e ANTICIPAZIONE);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02252 del 19/11/2021 (Liquidazione SAL INIZIALE);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01473 del 20/06/2022 (Liquidazione SAL INT 1);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02437 del 09/11/2022 (Liquidazione SAL INT 2);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00872 del 15/05/2024 (Rideterminazione ai sensi dell'Ord.126/2022);
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01956 del 17/10/2024 (Liquidazione SAL INTEGRATIVO).

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Indirizzo: **Frazione Scai**

Richiedente: **Volpini Antonio**

In qualita di: **Presidente di Consorzio**

Professionista: **Arch. Viola Ada**

Dati Catastali: Fg. 114 particella 142, 143 sub 4, 144 sub 3, 145

Dati identificativi dell'istanza

MUDE/GEDISI

ID fascicolo: 1205700200000025392018 del 02/08/2019

ID ultima richiesta: 1205700200004657972025 del 09/04/2025

USR

ID Istanza: 5524

Protocollo: 640996 del 02/08/2019 – Variante prot. n. 1584768 del 30/12/2024

Istruttore: Marco Caneva

Tipologia di intervento: Demolizione e Ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Consorzio

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto a seguito della presentazione di una variante architettonica ed economica ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00491 dell'11/03/2021. Negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica illustrativa, il professionista ha rappresentato e descritto le motivazioni che hanno reso necessaria la redazione del progetto di variante. Di seguito si riporta uno stralcio della relazione tecnica redatta dal professionista: *"...La presente relazione riguarda la variante in corso d'opera apportata al progetto, resa necessaria da modifiche sopraggiunte in fase di realizzazione che hanno richiesto aggiornamenti alle disposizioni precedentemente approvate. Di seguito, si illustrano le modifiche rispetto al progetto originario. 1. Interventi non realizzati. Non sono stati realizzati i controsoffitti previsti nel progetto iniziale. La mancata esecuzione di questi elementi ha comportato un aumento della cubatura complessiva dell'edificio. 2. Modifiche Apportate agli Interventi. Le seguenti modifiche riguardano alcune specifiche aree dell'edificio, introdotte al fine di ottimizzare la funzionalità e la distribuzione degli spazi interni. 2.a. Modifica delle bucatore nei prospetti est e ovest. Sono state effettuare variazioni nelle aperture delle facciate orientate a est e a ovest, per rispondere a nuove esigenze architettoniche e funzionali emerse in fase di esecuzione. Tale modifica mira a migliorare sia l'illuminazione naturale interna sia la ventilazione degli ambienti, ottimizzando il comfort abitativo. 2.b. Modifica dei tramezzi interni per una migliore distribuzione interna. La configurazione dei tramezzi interni è stata rivista per garantire una distribuzione più efficiente degli spazi. Questa modifica è stata decisa al fine di migliorare la fruibilità degli ambienti e ottenere una suddivisione più funzionale degli spazi interni, mantenendo invariati i requisiti strutturali e di sicurezza previsti dal progetto iniziale. Conclusioni. Le varianti introdotte sono state valutate attentamente in relazione agli obiettivi progettuali originari. Gli aggiornamenti agli elaborati tecnici, inclusi i contenuti di volumetria, sono stati effettuati per rispecchiare fedelmente le modifiche apportate in fase di realizzazione..."* (All. AL.01_02_SCIA_rev_2025_05_04 – prot. 485227 del 02/05/2025 e AL.09_SP.01_PROGETTO_ARCHITETTONICO_2025_07_08 - prot. 801323 del 04/08/2025). Le variazioni economiche, oltre a essere conseguenti alle modifiche progettuali, riguardano l'inserimento nel CME di variante di lavorazioni non prevedibili in fase iniziale, resesi necessarie nel corso dei lavori, nonché per la variazione di alcune lavorazioni o forniture di materiali che hanno richiesto, in sede di verifica, specifiche prestazioni o particolari tipologie in conformità ai requisiti del D.M. 26/06/2015 "Requisiti Minimi" per l'accesso agli incentivi fiscali richiesti dal Superbonus 110% e non contenute nei prezziari utilizzati nella variante per la rimodulazione del contributo, redatta ai sensi dell'Ordinanza n. 126/2022 (Decreto Dirigenziale n. A00872 del 15/05/2024). La documentazione tecnica dimostrativa e giustificativa, richiesta in fase istruttorio, è stata trasmessa dal professionista ed acquisita dall'Ufficio con prot. n. 421070 del 09/04/2025 (variante), prot. n. 485227 del 02/05/2025 (integrazione), prot. n. 801323 del 04/08/2025 (integrazione) e prot. n. 35858 del 15/01/2026 (integrazione).

VISTO che con Decreto n. A00491 del 11/03/2021 si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 19/2017 del Commissario Straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo in favore del Sig. Antonio Volpini in qualità di Presidente di Consorzio denominato "La Piazzetta" per l'aggregato adibito ad uso residenziale sito Comune di Amatrice, Frazione Scai, distinto in catasto al foglio 114, mappale 142,143 sub 4, 144 sub 3, 145 per un importo concedibile di €. 1.011.016,32;

VISTO che con Decreto n. A01102 del 26/05/2021 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 e Anticipazione con garanzia del 20% per un importo liquidato di € 249.499,59;

VISTO che con Decreto n. A02252 del 19/11/2021 è stata autorizzata la liquidazione del SAL INIZIALE - per un importo liquidato di € 184.250,44;

VISTO che con Decreto n. A01473 del 20/06/2022 liquidazione del SAL INTERMEDIO 1 per un importo liquidato di € 185.751,57;

VISTO che con Decreto n. A02437 del 09/11/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SAL INTERMEDIO 2 per un importo liquidato di € 276.642,15;

VISTO che con Decreto n. A00872 del 15/05/2024 è stata autorizzata la rideterminazione del contributo ai sensi dell'Ord. 126/2022 per un importo pari a €. 1.209.299,26;

VISTO che con Decreto n. A01956 del 17/10/2024 è stata autorizzata la liquidazione del SAL INTEGRATIVO a seguito di variante economica per aggiornamento prezzi ai sensi dell'Ordinanza 126/2022 per un importo liquidato di €. 172.059,36;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di variante architettonica ed economica a consuntivo si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.4, 2.1, 3.2, 3.3 e 4 dell'esito istruttorio.

1. CONTROLLO AMMISSIBILITA'

1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2 VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì ☒ no ☐

Note: È stato trasmesso il verbale di assemblea straordinaria del Consorzio con l'approvazione da parte dei richiedenti per i seguenti punti:

- Approvazione alle modifiche progettuali descritte nella relazione tecnica e negli elaborati progettuali inviati;
- Approvazione del nuovo quadro economico in merito alla revisione dei prezzi e al nuovo CME di variante;
- Approvazione per la revisione del calcolo delle parcelle professionali per le prestazioni in esecuzione;
- Approvazione per i nuovi importi in acollo a carico dei richiedenti desunti dal nuovo quadro economico.

All. DA.04.1_verbale_4_aprile_2025 – prot. 421070 del 09/04/2025

1.2.2. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale ad eccezione di:

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica sì ☒ no ☐
è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

DA.02_ProcureSpeciale_SD_512839 – prot. 421070 del 09/04/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

È stato trasmesso l'addendum al contratto di appalto con l'impresa esecutrice FAM Srl , per le modifiche economiche apportate a seguito della variante architettonica ed economica e con specifico riferimento alla gestione dei nuovi importi in acollo a carico dei richiedenti detraibili con superbonus 110% tramite applicazione dello sconto in fattura.

All. AL.05_ADDENDUM_AL_CONTRATTO_DI_APPALTO_SCAI_LA_PIAZZETTA_signed – prot. 421070 del 09/04/2025

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1 ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE

IL COMUNE HA COMUNICATO:		SI	NO
a	la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;	☒	☐
b	l'esistenza di elementi che inducano a considerare l'immobile oggetto di R.C.R. non finanziabile a norma dell'articolo 10 del decreto-legge;	☐	☒
c	la sussistenza di vincoli ambientali o paesaggistici e la conseguente necessità di acquisire il parere degli enti preposti al vincolo ovvero della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge;	☐	☒
d	l'esistenza di abusi totali o parziali, salva restando la possibilità di sanatoria nei termini e con le modalità di cui all'articolo 10, commi 7 e 8, dell'ordinanza n. 19 del 2017;	☐	☒
e	l'esistenza di domande di sanatoria ancora non definite;	☐	☒

Con riferimento alla lettera a) il Comune di Amatrice con nota prot. 0018705 del 11/09/2025 acquisita da questo Ufficio con Prot. 898330 del 12/09/2025 ha attestato la completezza formale della SCIA, evidenziando inoltre che le modifiche al progetto autorizzato non richiedono l'acquisizione di ulteriori pareri.

2.2 AUTORIZZAZIONE SISMICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. ISTRUTTORIA TECNICA

3.1 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3.2 TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale, pertanto, le superfici nette complessive delle unità immobiliari e gli incrementi al costo parametrico rimangono invariati rispetto a quanto autorizzato con D.D. A00491 del 11/03/2021 (concessione del contributo) e con D.D. A00872 del 15/05/2024 (rideterminazione ai sensi dell'Ordinanza n. 126/2022).

3.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Con riferimento all'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, si è proceduto alla verifica del Computo Metrico in Variante. L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sullo stesso campione delle voci analizzate in fase istruttorio di prima assegnazione e su un campione delle nuove voci di lavorazione previste.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO CM.01.A_CM_VARIANTE – PROT. 421070 DEL 09/04/2025)

Totale n. lavorazioni CME:	594
n. lavorazioni campione:	60
Importo totale controllo:	1.006.533,04 €
Importo totale CME:	1.684.224,93 €
Peso del campione su totale CME:	60%

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	791.388,22 €	47%	28
Finiture parti comuni	478.901,47 €	28%	17
Finiture interne	413.935,25 €	25%	15
Totale	1.684.224,94 €	100,00%	60

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME Decreto A00872 del 15/05/2024	Voce EP Decreto A00872 del 15/05/2024	ID lavorazioni variante a consuntivo	Voce EP variante a consuntivo quadro comparativo	Esito verifica	Importo				Dettaglio
								AmMESSO Decreto A00872 del 15/05/2024	Richiesto Variante a consuntivo	Non ammesso	AmMESSO	
1	opere sulle strutture	campione	A01187.b	1	A01187.b	185	positivo	26.934,15 €	26.934,15 €	- €	26.934,15 €	
2	opere sulle strutture	campione	A01152	5-6	A01152	187	positivo	1.921,20 €	1.921,20 €	- €	1.921,20 €	
3	opere sulle strutture	campione	A03.03.007.d.01	7-8	A03.03.007.d.01	188	positivo	41.611,02 €	32.856,71 €	- €	32.856,71 €	
4	opere sulle strutture	campione	A01175	9-10	A01175	193	positivo	1.328,55 €	3.002,74 €	- €	3.002,74 €	
5	opere sulle strutture	campione	A01009.a	11-12	A01009.a	194	positivo	1.514,08 €	3.422,06 €	- €	3.422,06 €	
6	opere sulle strutture	campione	A01154.a	13-14	A01154.a	195	positivo	809,84 €	11.955,11 €	- €	11.955,11 €	
7	opere sulle strutture	campione	A01060	15	A01060	239	positivo	6.656,15 €	4.450,14 €	- €	4.450,14 €	
8	opere sulle strutture	campione	N.P.01	16	N.P.01	240	positivo	8.225,48 €	9.821,48 €	- €	9.821,48 €	
9	opere sulle strutture	campione	A04004	17	A04004	196	positivo	17.900,76 €	14.102,31 €	- €	14.102,31 €	
10	opere sulle strutture	campione	A03016.c	18	A03016.c	197	positivo	4.804,34 €	4.839,92 €	- €	4.839,92 €	
11	opere sulle strutture	campione	A06.01.002.01.01.a	19-20	A06.01.002.01.01.a	198-199	positivo	27.197,16 €	26.807,78 €	- €	26.807,78 €	
12	opere sulle strutture	campione	A06.01.002.02.01.a	21	A06.01.002.02.01.a	200	positivo	18.602,95 €	18.033,49 €	- €	18.033,49 €	
13	opere sulle strutture	campione	A03034.a	22	A03034.a	201	positivo	2.960,10 €	2.644,09 €	- €	2.644,09 €	
14	opere sulle strutture	campione	A03034.c	23	A03034.c	202	positivo	3.641,95 €	3.816,69 €	- €	3.816,69 €	
15	opere sulle strutture	campione	A06.02.02	24	A06.02.02	203	positivo	5.268,50 €	5.075,12 €	- €	5.075,12 €	
16	opere sulle strutture	campione	A06.02.001.b	26	A06.02.001.b	204	positivo	63.874,62 €	82.196,40 €	- €	82.196,40 €	
17	opere sulle strutture	campione	A05003.g	29	A05003.g	205	positivo	7.954,20 €	7.954,20 €	- €	7.954,20 €	
18	opere sulle strutture	campione	A05021.a	28-30	A05021.a	206	positivo	3.304,07 €	2.249,40 €	- €	2.249,40 €	
19	opere sulle strutture	campione	A17.01.001.b	31-32	A17.01.001.b	207	positivo	6.227,39 €	6.227,39 €	- €	6.227,39 €	
20	opere sulle strutture	campione	A06.03.001.b	33-34	A06.03.001.b	208	positivo	12.879,19 €	13.087,24 €	- €	13.087,24 €	
21	opere sulle strutture	campione	A06.03.001.a	35	A06.03.001.a	209	positivo	7.309,65 €	7.309,36 €	- €	7.309,36 €	
22	opere sulle strutture	campione	A06.03.001.c	36-38	A06.03.001.c	210	positivo	11.357,16 €	9.659,80 €	- €	9.659,80 €	
23	opere sulle strutture	campione	A06.03.001.b	37	A06.03.001.b	211	positivo	1.099,82 €	2.002,26 €	- €	2.002,26 €	
24	opere sulle strutture	campione	A07.01.001.a.05	39-40	A07.01.001.a.05	212	positivo	29.068,75 €	31.962,28 €	- €	31.962,28 €	
25	opere sulle strutture	campione	A11004.a	41-42	A11004.a	241	positivo	4.276,13 €	6.563,50 €	- €	6.563,50 €	
26	opere sulle strutture	campione	A06055	43	A06055	213	positivo	4.783,80 €	4.783,80 €	- €	4.783,80 €	
27	opere sulle strutture	campione	A06044	45	A06044	493	positivo	78,20 €	78,20 €	- €	78,20 €	
28	opere sulle strutture	campione	A06045	46	A06045	494	positivo	61,20 €	61,20 €	- €	61,20 €	
29	opere sulle strutture	campione	A06046	47	A06046	495	positivo	61,20 €	61,20 €	- €	61,20 €	
30	opere sulle strutture	campione	A10005.b	48-49	A10005.b	1	positivo	66.295,40 €	64.088,08 €	- €	64.088,08 €	
31	opere sulle strutture	campione	A10021	51	A10021	2 (corpo B)	positivo	12.147,44 €	16.978,34 €	- €	16.978,34 €	
32	opere sulle strutture	campione	A10008	52	A10008	3 (corpo B)	positivo	2.401,93 €	2.357,48 €	- €	2.357,48 €	
33	finiture parti comuni	campione	A10030	53	A10030	6 (corpo A)	positivo	3.626,70 €	3.470,23 €	- €	3.470,23 €	
34	finiture parti comuni	campione	A12007.a	54	A12007.a	7 (corpo A)	positivo	739,20 €	704,00 €	- €	704,00 €	
35	finiture parti comuni	campione	A12007.b	55	A12007.b	8 (corpo A)	positivo	1.884,96 €	1.803,62 €	- €	1.803,62 €	
36	finiture parti comuni	campione	A11004.a	56	A11004.a	19 (corpo A)	positivo	2.314,62 €	2.214,76 €	- €	2.214,76 €	
37	finiture parti comuni	campione	A10.01.013.b	57	A10.01.013.b	9 (corpo A)	positivo	629,48 €	602,32 €	- €	602,32 €	
38	finiture parti comuni	campione	A.08.01.14.b	58	A.08.01.14.b	20 (corpo A)	positivo	12.698,07 €	12.150,24 €	- €	12.150,24 €	
39	finiture parti comuni	campione	A10021	51	A10021	2 (corpo B)	positivo	12.171,64 €	12.147,44 €	- €	12.147,44 €	
40	finiture parti comuni	campione	A10008	65	A10008	3 (corpo B)	positivo	6.482,05 €	6.297,70 €	- €	6.297,70 €	
41	finiture parti comuni	campione	A10030	66	A10030	6 (corpo B)	positivo	9.084,02 €	9.064,33 €	- €	9.064,33 €	
42	finiture parti comuni	campione	A12007.a	67	A12007.a	7 (corpo B)	positivo	1.851,52 €	1.847,50 €	- €	1.847,50 €	
43	finiture parti comuni	campione	A12007.b	68	A12007.b	8 (corpo B)	positivo	4.721,38 €	4.711,14 €	- €	4.711,14 €	
44	finiture parti comuni	campione	A11004.a	69	A11004.a	19 (corpo B)	positivo	5.797,57 €	5.785,00 €	- €	5.785,00 €	
45	finiture parti comuni	campione	A10.01.013.b	70	A10.01.013.b	9 (corpo B)	positivo	1.576,69 €	1.573,26 €	- €	1.573,26 €	
46	finiture parti comuni	campione	A.08.1.14.b	71	A.08.1.14.b	20 (corpoB)	positivo	31.805,64 €	31.736,71 €	- €	31.736,71 €	
47	finiture parti comuni	campione	A09.02.006.b.1	78	A09.02.006.b.1	242	positivo	65.569,38 €	48.446,89 €	- €	48.446,89 €	
48	finiture interne	campione	A09.02.006.a.3	79	Lavorazione non eseguita	-	positivo	12.378,56 €	- €	- €	- €	

49	finiture interne	campione	A09008.c	84	A09008.c	563 (U.I.2)	positivo	7.035,11 €	4.286,62 €	- €	4.286,62 €
50	finiture interne	campione	A.12.01.004.a	93	Lavorazione non eseguita - compresa nella voce cappotto esterno	-	positivo	21.483,84 €	- €	- €	- €
51	finiture parti comuni	campione	A12058	94	A12058	10	positivo	38.381,99 €	45.683,06 €	- €	45.683,06 €
52	finiture parti comuni	campione	A23019.b	97	Lavorazione non eseguita	-	positivo	8.760,58 €	- €	- €	- €
53	finiture interne	campione	A14010.d	99-101	A14010.d	569-570-571	positivo	67.931,88 €	75.527,56 €	- €	75.527,56 €
54	finiture interne	campione	A14010.d	103-105	A14010.d	569-570-571	positivo	67.931,88 €	75.527,56 €	- €	75.527,56 €
55	finiture interne	campione	A20.01.013a.02	113	A20.01.013a.02	574	positivo	11.797,42 €	11.738,95 €	- €	11.738,95 €
56	finiture interne	campione	A14010.d	103	Lavorazione ricompresa N. Ord. 53 e 54	-	positivo	- €	- €	- €	- €
57	finiture interne	campione	A14010.d	105	Lavorazione ricompresa N. Ord. 53 e 54	-	positivo	- €	- €	- €	- €
58	finiture interne	campione	A18025.a	125	N.P.10	506	positivo	5.546,45 €	3.895,28 €	- €	3.895,28 €
59	finiture interne	campione	A.07.03.001.c	127-131-136-167-123	A.07.03.001.c	501	positivo	29.296,97 €	28.751,21 €	- €	28.751,21 €
60	finiture interne	campione	A18025.a	129	A18025.a	502 (U.I.2)	positivo	8.232,22 €	9.176,93 €	- €	9.176,93 €
61	finiture interne	campione	A18025.a	133	A18025.a	881 (U.I.3)	positivo	3.027,23 €	3.139,91 €	- €	3.139,91 €
62	finiture interne	campione	A18025.a	137	A18025.a	582 (U.I.4)	positivo	2.797,70 €	2.611,41 €	- €	2.611,41 €
63	finiture interne	campione	A21002.a	140-142-144-146	A21002.a	589-590-591	positivo	13.115,00 €	10.675,00 €	- €	10.675,00 €
64	finiture interne	campione	A21047.a	153-156-159-162	A16.01.009.01.b	476-477-479-480-482-483-485-486	positivo	35.383,80 €	115.151,83 €	- €	115.151,83 €
65	finiture interne	campione	A21045.a	183	Lavorazione ricompresa N. Ord. 67	-	positivo	- €	- €	- €	- €
66	finiture interne	campione	A21047.a	156	Lavorazione ricompresa N. Ord. 64	-	positivo	- €	- €	- €	- €
67	finiture interne	campione	A21045.a	183-185-187-165	A16.01.011.a.01	478-481-484-487	negativo	28.670,66 €	31.782,48 €	- €	31.782,48 €
68	sicurezza	campione	F01001.a	170	F01001.a	217	positivo	12.350,51 €	9.341,53 €	- €	9.341,53 €
69	sicurezza	campione	F01001.b	171	F01001.b	218	positivo	36.452,95 €	37.303,08 €	- €	37.303,08 €
70	finiture interne	campione	A17.02.001.d	195	A17.02.001.d	532 (U.I.1)	positivo	8.599,58 €	1.648,50 €	- €	1.648,50 €
71	finiture interne	campione	A.17.02.015	196	A.17.02.015	533 (U.I.1)	positivo	890,08 €	170,63 €	- €	170,63 €
72	finiture interne	campione	A23056.a	197	A.20.03.008.a	534 (U.I.1)	positivo	193,09 €	729,60 €	- €	729,60 €
73	finiture interne	campione	A17.02.001.d	198	A17.02.001.d	538 (U.I.2)	positivo	2.964,54 €	1.318,80 €	- €	1.318,80 €
74	finiture interne	campione	A17.02.015	199	A17.02.015	539 (U.I.2)	positivo	306,84 €	136,50 €	- €	136,50 €
75	finiture interne	campione	A23056.a	200	A.20.03.008.a	525 (U.I.2)	positivo	134,13 €	1.065,22 €	- €	1.065,22 €
76	finiture interne	campione	A17.02.001.d	201	A17.02.001.d	526 (U.I.3)	positivo	1.402,83 €	863,44 €	- €	863,44 €
77	finiture interne	campione	A.17.02.015	202	A.17.02.015	527 (U.I.3)	positivo	145,20 €	103,74 €	- €	103,74 €
78	finiture interne	campione	A23056.a	203	A.20.03.008.a	528 (U.I.3)	positivo	62,24 €	554,50 €	- €	554,50 €
79	finiture interne	campione	D07030.a	250-321-392-463	D07026.c	78-108-137-164	positivo	27.947,60 €	18.819,00 €	- €	18.819,00 €
80	finiture interne	campione	NP.03	279	362	NP.03	positivo	7.400,00 €	7.400,00 €	- €	7.400,00 €
81	finiture interne	campione	D07030.a	321	Lavorazione ricompresa N. Ord. 79	-	positivo	- €	- €	- €	- €
82	finiture interne	campione	NP.03	348	409	NP.03	positivo	7.400,00 €	7.400,00 €	- €	7.400,00 €
83	finiture interne	campione	NP.03	420	457	NP.03	positivo	7.400,00 €	7.400,00 €	- €	7.400,00 €
								970.998,30 €	1.006.533,04 €	- €	1.006.533,04 €

Note: In riscontro alla richiesta di chiarimenti concernente il CME di variante, trasmessa dall'Ufficio con prot. n. 669030 del 26/06/2025, il professionista ha prodotto idonea documentazione tecnica giustificativa relativa alle lavorazioni non previste in sede di prima istanza, alle voci interessate da incrementi significativi, nonché alle lavorazioni e forniture di materiali che, in sede di verifica, hanno richiesto specifiche prestazioni o tipologie particolari, nel rispetto dei requisiti di cui al D.M. 26/06/2015 "Requisiti Minimi", ai fini dell'accesso agli incentivi fiscali del Superbonus 110%.

AL.03_7_PERIZIA_TECNICA – prot. 421070 del 09/04/2025

SP.23_25_08_01___Relazione_Tecnica_Superbonus – prot. 801323 del 04/08/2025

AL.03_ECOBONUS_ELETTTRICO – prot. 801323 del 04/08/2025

AL.04_ECOBONUS_TERMOIDRAULICO – prot. 801323 del 04/08/2025

AL.07_FIR_terre_da_scavo – prot. 801323 del 04/08/2025

AL.06_FIR_demolizione_fabbricato – prot. 801323 del 04/08/2025

AL.05_FIR_demolizione_fabbricato_2 – prot. 801323 del 04/08/2025

AL.09_SP.01_PROGETTO_ARCHITETTONICO_2025_07_08 – prot. 801323 del 04/08/2025

AL.10_LETTERRA_PROFESSIONISTA – prot. 801323 del 04/08/2025

AL.01_RELAZIONE_TECNICA_INTEGRAZIONE – prot. 35858 del 15/01/2026

FINITURE ESCLUSIVE

U.S.	U.I.	RICHIESTE	DA ISTRUTTORIA
		Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	1	119.871,50 €	119.871,50 €
2	2	111.172,81 €	111.172,81 €
3	3	71.466,86 €	71.466,86 €
3	4	67.366,71 €	67.366,71 €
3	5	44.057,37 €	44.057,37 €
Totali		413.935,25 €	413.935,25 €

3.4 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

Categorie dei lavori	Importo CME D.D. n. A00872 del 15/05/2024	Scostamenti	Importo CME Variante	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammisibile
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa
Opere strutturali									
Indagini e prove 1	11.614,60 €	- €	11.614,60 €	- €	11.614,60 €	11.614,60 €	22%	2.555,21 €	14.169,81 €
Opere sulle strutture	408.443,72 €	280.359,51 €	688.803,23 €	- €	688.803,23 €	688.114,43 €	10%	68.811,44 €	756.925,87 €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	60.235,81 €	42.349,18 €	102.584,99 €	- €	102.584,99 €	102.584,99 €	10%	10.258,50 €	112.843,49 €
Importo totale opere strutturali	480.294,13 €	322.708,69 €	803.002,82 €	- €	803.002,82 €	802.314,02 €		81.625,15 €	883.939,17 €
Finiture connesse									
Finiture parti comuni	271.985,14 €	206.916,33 €	478.901,47 €	- €	478.901,47 €	478.422,57 €	10%	47.842,26 €	526.264,83 €
Finiture interne	512.023,67 €	- 98.088,42 €	413.935,25 €	- €	413.935,25 €	413.521,31 €	10%	41.352,14 €	454.873,45 €
Importo totale finiture connesse	784.008,81 €	108.827,91 €	892.836,72 €	- €	892.836,72 €	891.943,88 €		89.194,40 €	981.138,28 €
Importo totale dei lavori	1.264.302,94 €	431.536,60 €	1.695.839,54 €	- €	1.695.839,54 €	1.694.257,90 €		170.819,55 €	1.865.077,45 €
Spese tecniche									
Progetto Architettonico	18.538,76 €	- €	18.538,76 €	- €	18.538,76 €	18.538,76 €	0-22%	652,55 €	19.191,31 €
Progetto Strutture	18.538,76 €	- €	18.538,76 €	- €	18.538,76 €	18.538,76 €	22%	4.078,52 €	22.617,28 €
Progetto impianti elettrici	9.269,38 €	- €	9.269,38 €	- €	9.269,38 €	9.269,38 €	22%	2.039,26 €	11.308,64 €
Progetto impianti termici	9.269,38 €	- €	9.269,38 €	- €	9.269,38 €	9.269,38 €	22%	2.039,27 €	11.308,65 €
Sicurezza Progettazione	4.634,69 €	- €	4.634,69 €	- €	4.634,69 €	4.634,69 €	22%	1.019,63 €	5.654,32 €
Sicurezza Esecuzione	22.867,20 €	9.798,46 €	32.665,66 €	- €	32.665,66 €	32.665,66 €	22%	7.186,44 €	39.852,10 €
Direzione Lavori architettonici	28.282,94 €	14.110,73 €	42.393,67 €	- €	42.393,67 €	42.393,67 €	0-22%	8.578,88 €	50.972,55 €
Direzione Lavori strutturali	23.862,62 €	27.215,91 €	51.078,53 €	- €	51.078,53 €	51.078,53 €	22%	11.237,27 €	62.315,80 €
Collaudo	4.119,72 €	- €	4.119,72 €	- €	4.119,72 €	4.119,72 €	0-22%	634,44 €	4.754,16 €
Sub totale spese tecniche	139.383,45 €	51.125,10 €	190.508,55 €	- €	190.508,55 €	190.508,55 €		37.466,26 €	227.974,81 €
Relazione geologica	11.044,75 €	- €	11.044,75 €	- €	11.044,75 €	11.044,75 €	22%	2.429,85 €	13.474,60 €
Altre prestazioni specialistiche 1	2.229,64 €	- €	2.229,64 €	- €	2.229,64 €	2.229,64 €	22%	470,89 €	2.700,53 €
Sub totale spese tecniche specialistiche	13.274,39 €	- €	13.274,39 €	- €	13.274,39 €	13.274,39 €		2.900,74 €	16.175,13 €
Spese tecniche totali	152.657,84 €	51.125,10 €	203.782,94 €	- €	203.782,94 €	203.782,94 €		40.367,00 €	244.149,94 €
Altre spese									
Amministratore	9.510,58 €	- €	9.510,58 €	- €	9.510,58 €	9.510,58 €	0-22%	588,84 €	10.099,42 €
Altre spese totali	9.510,58 €	- €	9.510,58 €	- €	9.510,58 €	9.510,58 €		588,84 €	10.099,42 €
TOTALI	1.426.471,36 €	482.661,70 €	1.909.133,06 €	- €	1.909.133,06 €	1.907.551,42 €		211.775,39 €	2.119.326,81 €

Gli importi richiesti sono stati desunti dal nuovo quadro economico trasmesso con prot. n. 402695 del 03/04/2025 e prot. n. 35858 del 15/01/2026

Si specifica inoltre che gli importi ivati per le spese tecniche tengono conto dell'effettiva aliquota IVA rendicontata e liquidata in sede di SAL 0, SAL INIZIALE, SAL INTERMEDIO 1 e 2 e SAL INTEGRATIVO.

CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Il contributo concedibile è stato determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e costo dell'intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare è stato determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

Determinazione contributo
EDIFICIO AD USO ABITATIVO

EDIFICIO USO ABITATIVO																	
US	UI	Costo Convenzionale							Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Ripartizione contributo concedibile			Assicurazione - IVA inclusa
		scaglioni	superficie abitazione + pert. int + parti comuni	superficie pert. esterna	costo parametrico	maggiorazioni abitazione	maggiorazioni pert. esterna	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	Costo convenzionale per UIU (CC) - IVA inclusa	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
			mq	mq	€/mq	%	%	€					€				
1	1	fino a 130 mq.	130,00	0,00	1668,02	35%	28%	292.737,55 €	352.704,51 €	131.726,79 €	499.195,85 €	630.922,64 €	352.704,51 €	- €	352.704,51 €	278.218,12 €	- €
		da 130 a 220 mq.	12,46	0,00	1446,02	35%	28%	24.323,42 €									
			142,46	0,00				317.060,97 €									
2	2	fino a 130 mq.	130,00	0,00	1668,02	45%	28%	314.421,81 €	386.751,27 €	122.167,80 €	510.899,58 €	633.067,38 €	386.751,27 €	- €	386.751,27 €	246.316,11 €	- €
		da 130 a 220 mq.	15,80	0,00	1446,02	45%	28%	33.128,21 €									
			145,80	0,00				347.550,02 €									
3	3	fino a 130 mq.	130,00	0,00	1668,02	35%	28%	130.110,58 €	144.745,98 €	78.534,93 €	202.467,61 €	281.002,54 €	144.745,98 €	- €	144.745,98 €	136.256,57 €	- €
			57,78	0,00				161.658,68 €									
			71,79	0,00				179.842,75 €									
3	4	fino a 130 mq.	130,00	0,00	1668,02	35%	28%	128.736,97 €	143.217,85 €	48.414,64 €	200.330,10 €	248.744,75 €	143.217,85 €	- €	143.217,85 €	105.526,89 €	- €
			71,79	0,00				128.736,97 €									
			57,17	0,00				128.736,97 €									
Totali			475,00	0,00			1.085.117,21 €	1.207.262,36 €	454.873,45 €	1.664.453,37 €	2.119.326,82 €	1.207.262,36 €	- €	1.207.262,37 €	912.064,45 €	- €	

Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			Assicurazione	Accollo
	Importo CME _{Rib}	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso		
Macrovoce	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa	IVA inclusa
Indagini e prove 1	11.614,60 €	22%	14.169,81 €	8.435,71 €	22%	10.291,57 €	- €	3.878,24 €
Opere sulle strutture	790.699,42 €	10%	869.769,36 €	574.286,65 €	10%	631.715,32 €	- €	238.054,04 €
Finiture parti comuni	478.422,57 €	10%	526.264,83 €	347.479,32 €	10%	382.227,25 €	- €	144.037,58 €
Finiture interne	413.521,31 €	10%	454.873,45 €	- €	10%	- €	- €	454.873,44 €
Progetto Architettonico	18.538,76 €	0-22%	19.191,31 €	13.464,74 €	0-22%	13.001,01 €	- €	6.190,30 €
Progetto Strutture	18.538,76 €	22%	22.617,28 €	13.464,74 €	22%	16.426,98 €	- €	6.190,30 €
Progetto impianti elettrici	9.269,38 €	22%	11.308,64 €	6.732,37 €	22%	8.213,48 €	- €	3.095,16 €
Progetto impianti termici	9.269,38 €	22%	11.308,65 €	6.732,37 €	22%	8.213,48 €	- €	3.095,17 €
Sicurezza Progettazione	4.634,69 €	22%	5.654,32 €	3.366,19 €	22%	4.106,75 €	- €	1.547,57 €
Sicurezza Esecuzione	32.665,66 €	22%	39.852,10 €	23.725,14 €	22%	28.944,67 €	- €	10.907,43 €
Direzione Lavori architettonici	42.393,67 €	0-22%	50.972,55 €	30.790,61 €	0-22%	36.816,82 €	- €	14.155,73 €
Direzione Lavori strutturali	51.078,53 €	22%	62.315,80 €	37.098,44 €	22%	45.260,10 €	- €	17.055,70 €
Collaudo	4.119,72 €	0-22%	4.754,16 €	2.992,16 €	0-22%	3.378,54 €	- €	1.375,62 €
Relazione geologica	11.044,75 €	22%	13.474,60 €	8.021,83 €	22%	9.786,64 €	- €	3.687,96 €
Altre prestazioni specialistiche 1	2.229,64 €	22%	2.700,53 €	1.619,39 €	22%	1.956,03 €	- €	744,51 €
Amministratore	9.510,58 €	22%	10.099,42 €	6.907,55 €	0-22%	6.923,73 €	- €	3.175,69 €
TOTALI	1.907.551,42 €		2.119.326,81 €	1.085.117,21 €		1.207.262,37 €	- €	912.064,44 €

4. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza di variante secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in essere e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.207.262,37 come riportato nella tabella seguente:

Contributo concesso			
Macrovoce	Imponibile	IVA	Totale
Indagini e prove	8.435,71 €	1.855,86 €	10.291,57 €
Costo dell'intervento	921.765,97 €	92.176,60 €	1.013.942,57 €
Spese tecniche	138.366,76 €	25.995,07 €	164.361,83 €
Prestazioni specialistiche	9.641,22 €	2.101,45 €	11.742,67 €
Amministratore	6.907,55 €	16,18 €	6.923,73 €
	1.085.117,21 €	122.145,16 €	1.207.262,37 €

Nella tabella seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente:

Importo ammesso IVA inclusa	Importo concesso IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa
2.119.326,81 €	1.207.262,37 €	912.064,44 €

Rieti, 20/02/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria

Marco Caneva

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore

Anastasia Faraglia

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO "LA PIAZZETTA" - AMATRICE VIA PRINCIPALE FRAZIONE SCAI 0 - FG: 114 MAP: 144)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "LA PIAZZETTA"			90080260574				
RAPPRESENTATO DA	VOLPINI ANTONIO			VLPNTN51M10H501O				
C/O PROFESSIONISTA	VIOLA ADA			VLIDAA65R45H501F				
	arch.ada.viola@pec.archrm.it							
INDIRIZZO	AMATRICE VIA PRINCIPALE FRAZIONE SCAI 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 142, 143 SUB 4, 144 SUB 3, 145							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200000123972020							
CUP	C78I21000070008							
CIG	8694224C9A			INTERVENTO	Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	1205700200000157452021			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE I SAL	1205700200000187462021			PROTOCOLLO	1036028 / 2020			
MUDE II SAL	1205700200000230972022							
MUDE III SAL	1205700200000269942022							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUN	CONSORZIO "LA PIAZZETTA"	90080260574	100%	100%	€ 1.664.453,35	€ 0,00	€ 457.190,98	€ 1.207.262,37
1	CONSORZIO "LA PIAZZETTA"	90080260574	50%	30%	€ 65.863,40	€ 0,00	€ 65.863,40	€ 0,00
1	CONSORZIO "LA PIAZZETTA"	90080260574	50%	30%	€ 65.863,40	€ 0,00	€ 65.863,40	€ 0,00
2	CONSORZIO "LA PIAZZETTA"	90080260574	50%	31%	€ 61.083,90	€ 0,00	€ 61.083,90	€ 0,00
2	CONSORZIO "LA PIAZZETTA"	90080260574	50%	31%	€ 61.083,90	€ 0,00	€ 61.083,90	€ 0,00
3	CONSORZIO "LA PIAZZETTA"	90080260574	50%	12%	€ 39.267,47	€ 0,00	€ 39.267,47	€ 0,00
3	CONSORZIO "LA PIAZZETTA"	90080260574	50%	12%	€ 39.267,47	€ 0,00	€ 39.267,47	€ 0,00
4	CONSORZIO "LA PIAZZETTA"	90080260574	50%	15%	€ 37.014,64	€ 0,00	€ 37.014,64	€ 0,00
4	CONSORZIO "LA PIAZZETTA"	90080260574	50%	15%	€ 37.014,64	€ 0,00	€ 37.014,64	€ 0,00
5	CONSORZIO "LA PIAZZETTA"	90080260574	100%	12%	€ 48.414,64	€ 0,00	€ 48.414,64	€ 0,00
			TOTALE	100%	€ 2.119.326,81	€ 0,00	€ 912.064,44	€ 1.207.262,37
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 2.119.326,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.119.326,81			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 912.064,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 912.064,44			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.207.262,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.207.262,37			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GEO LOGICA S.R.L. (GEO LOGICA S.R.L.)	IBAN	€ 10.291,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.291,57		
IMPR	FAM S.R.L. (FAM S.R.L.)	IBAN	€ 1.013.942,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.013.942,57		
PROG	VIOLA ADA (VIOLA ADA)	IT1500306234210000000707755	€ 13.001,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.001,01		
STRUT	PIPOLO GRAZIANO (PIPOLO GRAZIANO)	IT08W0103003233000000435942	€ 16.426,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.426,98		
ELET	GRILLO ENRICO (GRILLO ENRICO)	IT6900501803200000016776023	€ 8.213,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.213,48		
TERM	GRILLO ENRICO (GRILLO ENRICO)	IT6900501803200000016776023	€ 8.213,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.213,48		
SICP	GRILLO ENRICO (GRILLO ENRICO)	IT6900501803200000016776023	€ 4.106,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.106,75		
SICE	GRILLO ENRICO (GRILLO ENRICO)	IT6900501803200000016776023	€ 28.944,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.944,67		
DLAV	VIOLA ADA (VIOLA ADA)	IT1500306234210000000707755	€ 36.816,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.816,82		
DSTRU	PIPOLO GRAZIANO (PIPOLO GRAZIANO)	IT08W0103003233000000435942	€ 45.260,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.260,10		
COLL	MURA EMILIANO (MURA EMILIANO)	IT10F0347501605CC0010929407	€ 3.378,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.378,54		
GEOL	COLANTUONO LUCA (COLANTUONO LUCA)	IT95H0832703251000000001753	€ 9.786,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.786,64		
ALT 1	VIOLA ADA (VIOLA ADA)	IT1500306234210000000707755	€ 1.956,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.956,03		
AMMI	VOLPINI ANTONIO (VOLPINI ANTONIO)	IT1300538740620000003499650	€ 6.923,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.923,73		
			TOTALE	€ 1.207.262,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.207.262,37	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	VOLPINI PAOLO	VLPPLA62M29A258A	50%	30%	€ 176.352,27	€ 73.245,66	€ 0,00	0
1	VOLPINI RITA	VLPRTI47B57A258A	50%	30%	€ 176.352,27	€ 73.245,66	€ 0,00	0
2	VOLPINI RITA	VLPRTI47B57A258A	50%	31%	€ 193.375,63	€ 62.074,16	€ 0,00	0
2	VOLPINI PAOLO	VLPPLA62M29A258A	50%	31%	€ 193.375,63	€ 62.074,15	€ 0,00	0
3	VOLPINI PAOLO	VLPPLA62M29A258A	50%	12%	€ 72.372,99	€ 28.860,81	€ 0,00	0
3	VOLPINI RITA	VLPRTI47B57A258A	50%	12%	€ 72.372,99	€ 28.860,81	€ 0,00	0
4	GUGLIELMELLI GIORGIO	GGLGRG54A09H501U	50%	15%	€ 89.921,37	€ 35.858,74	€ 0,00	0
4	GUGLIELMELLI SANDRO	GGLSDR54A09H501W	50%	15%	€ 89.921,37	€ 35.858,74	€ 0,00	0
5	PUGLIA ALESSANDRO	PGLLSN68A19A258U	100%	12%	€ 143.217,85	€ 57.112,25	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 1.207.262,37	€ 457.190,98	€ 0,00	