

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00413 del 27/02/2026

Proposta n. 412 del 23/02/2026

Oggetto:

Rettifica Decreto dirigenziale n. A01843 del 04/08/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01168 del 29/05/2025 per rideterminazione del contributo a seguito di aggiornamento prezzario e costo parametrico ai sensi dell'Ord. 126/2022 art. 1 e 2: Determinazione del contributo in favore di LENTINI STEFANO - C.F. LNTSFN65D01H501S in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), fraz. CAPRICCHIA VIA DELLA CHIESA N. 1 distinto in catasto al Fg. 99 particella 251 fusa con 245 sub SN - CUP: C73E22000880008 - CIG: A04E030A43 - rif. ID 8092

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica Decreto dirigenziale n. A01843 del 04/08/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01168 del 29/05/2025 per rideterminazione del contributo a seguito di aggiornamento prezzario e costo parametrico ai sensi dell'Ord. 126/2022 art. 1 e 2: Determinazione del contributo in favore di LENTINI STEFANO - C.F. LNTSFN65D01H501S in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), fraz. CAPRICCHIA VIA DELLA CHIESA N. 1 distinto in catasto al Fg. 99 particella 251 fusa con 245 sub SN - CUP: C73E22000880008 - CIG: A04E030A43 - rif. ID 8092

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01843 del 04/08/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01168 del 29/05/2025 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01843 del 04/08/2022	191.763,20 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00257 del 12/02/2024	191.763,20 €	75.192,49 €
RETTIFICA LIQUIDAZIONE	A01168 del 29/05/2025	191.763,20 €	56.394,35 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio*”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca*

Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200005699932026, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 62408 del 22/01/2026 e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha trasmesso istanza per aggiornamento prezzario e costo parametrico ai sensi dell'Ord. 126/2022 art. 1 e 2;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito, redatto in data 10/02/2026 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari a € 239.331,55 (euro duecentotrentanovemilatrecentotrentuno/55);

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. A01843 del 04/08/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01168 del 29/05/2025, CUP: C63E24000070008 - CIG: A0508636AB in € 239.331,55 (euro duecentotrentanovemilatrecentotrentuno/55) IVA inclusa se non recuperabile – ID 8092;

di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A01843 del 04/08/2022 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A01168 del 29/05/2025;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE A01843 DEL 04/08/2022

Motivazione: aggiornamento prezzario e costo parametrico ai sensi dell'Ord. 126/2022 art. 1 e 2.

Procedura Semplificata ☒ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
☐ **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 212.920,32 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione, indirizzo	Capricchia – via Della Chiesa, 1
Richiedente	Stefano Lentini
In qualità di	Singolo proprietario
Dati Catastali	Fg. 99 particella 251 fusa con 245 sub SN

Dati identificativi dell'istanza

ID fascicolo: **1205700200000184652021** del **04/10/2021**
ID ultima RCR: **1205700200005699932026** del **27/01/2026**

USR

ID Istanza: **8092**
Protocollo: **787045** del **04/10/2021** – VAR prot. **0062408** del **22/01/2026**
Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)	sì ☐ no ☒
Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì ☒ no ☐
Tipologia di intervento:	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☒
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale ☒
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario ☒

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante amministrativa trasmessa mediante piattaforma informatica GEDISI n. 1205700200005556182025 del 10/12/2025 in atti al prot. 1217017 del 11/12/2025, ripresentata per ultimo il 22/01/2026 in atti al prot. 0062408, GEDISI 1205700200005699932026 che sostituisce quelle precedentemente trasmesse per correggere alcuni refusi. Oltre al costo parametrico il professionista chiede l'aggiornamento dell'incremento per edifici uni-bi familiari e l'assestamento del costo dell'intervento per modifica di alcune lavorazioni.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01843 del 04/08/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo di euro 191.763,20 IVA inclusa in favore di Lentini Stefano in qualità di delegato da Santarelli Vincenzo, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Via Della Chiesa 1, distinto in catasto al Fg. 99 particella 251 fusa con 245 sub SN;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A00257 del 12/02/2024 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL iniziale e SAL int1;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01168 del 29/05/2025 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL intermedio 2 e contestuale rettifica parziale del decreto principale;

PRESO ATTO della documentazione, trasmessa dal professionista il 11/12/2025 in atti al prot. 1217017, necessaria per le modifiche indicate in premessa, ripresentata con aggiornamenti in data 22/01/2026

si procede alla revisione dell'esito istruttorio dei punti seguenti. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione n. A01843.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale come successivamente rettificato dal Decreto A01168.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale. Il professionista, con nota in atti prot. 62408 del 22/1/26, dichiara che non sono necessari ulteriori pareri rispetto a quanto già acquisito.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale. Con nota in atti al prot. 1217017 del 11/12/2025 il professionista assevera che non è necessario acquisire ulteriori pareri rispetto a quelli già acquisiti in fase di primo decreto.

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale. Il professionista nella relazione esplicativa corredata di elaborato grafico ha dimostrato la presenza di difficoltà oggettive di allestimento del cantiere, per le quali si ammette l'incremento del 10%. Inoltre, si ammette l'incremento del 25% per edifici uni-bi familiari, come da Ord. 126.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

Si precisa che in sede di consuntivo dovranno essere documentati i costi relativi agli apprestamenti di cantiere (box spogliatoi, ufficio, servizi, ecc.), ai costi di smaltimento e tutti i certificati richiesti dalle voci di prezzo.

Relativamente all'aggiornamento ai sensi dell'Ord. 126/2022 l'istruttoria è stata eseguita verificando che, rispetto alle voci già verificate in sede di prima istanza, non siano state aggiunte o modificate lavorazioni o forniture e che sia stato utilizzato il prezzo PUC 2022/prezzario regione Lazio per le voci non presenti, coerentemente con quanto già autorizzato. Per quanto attiene la variante economica, sono state verificate alcune voci aggiuntive, non presenti in sede di primo decreto in quanto erroneamente non precedentemente contabilizzate, pur essendo previste nel progetto approvato. Le voci aggiuntive sono 35, come da elaborato "AL.10_QUADRO_DI_RAFFRONTI_TRA_QUANTITA.pdf in atti al prot. 1217017 del 11/12/2025, coerente con il CME in variante, con il quadro di raffronto e con la relazione esplicativa di variante, in atti al prot. del 22/01/2026, pertanto l'istruttoria sul 10% di tali voci, è riportata di seguito

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	151
n. lavorazioni campione:	15

Importo totale CME:	204.710,18 €
Peso del campione su totale CME:	2%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	3.753,40 €	2%	0
STRUTTURE	77.727,43 €	38%	6
FINITURE P.C.	64.401,38 €	31%	5
FINITURE ESCLUSIVE	58.827,97 €	29%	4
Totale	204.710,18 €	100,00%	15

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoro	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	sicurezza	campione	F01027.a	7	positivo	252,00 €		252,00 €	
2	strutture	campione	A11024	122	positivo	1.141,05 €		1.141,05 €	
3	finiture parti com	campione	A12059.b	117	positivo	1.222,36 €		1.222,36 €	
4	finiture parti com	campione	A15001	124	positivo	858,27 €		858,27 €	
5	finiture parti com	campione	A09023.b	125	positivo	851,24 €		851,24 €	
						4.324,92 €	- €	4.324,92 €	



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_17529_Tabella_concessione al Prot. 0062408 del 22/01/2026) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della RCR, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del TU:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 203 330,65	€ 203 330,65	€ 203 330,65	€ 0,00	€ 203 330,65	€ 174 013,84	€ 29 316,81	€ 29 316,81	€ 0,00	€ 174 013,84	€ 17 851,79	€ 191 865,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32 248,48	€ 32 248,49
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3 753,40	€ 3 753,40	€ 3 753,40	€ 0,00	€ 3 753,40	€ 3 753,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 825,75	€ 4 579,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 77 669,48	€ 77 669,48	€ 77 669,48	€ 0,00	€ 77 669,48	€ 77 669,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 77 669,48	10%	€ 7 766,95	€ 85 436,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 63 617,15	€ 63 617,15	€ 63 617,15	€ 0,00	€ 63 617,15	€ 63 617,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 63 617,15	10%	€ 6 361,72	€ 69 978,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 58 290,62	€ 58 290,62	€ 58 290,62	€ 0,00	€ 58 290,62	€ 28 973,81	€ 29 316,81	€ 29 316,81	€ 0,00	€ 28 973,81	€ 2 897,38	€ 31 871,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32 248,48	€ 32 248,49
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 5 188,69	€ 4 989,13	€ 4 989,13	€ 0,00	€ 5 188,69	€ 5 188,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 188,69	22%	€ 1 141,51	€ 6 330,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 4 331,35	€ 4 164,76	€ 4 164,76	€ 0,00	€ 4 331,35	€ 4 331,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 331,35	22%	€ 952,90	€ 5 284,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2 083,38	€ 2 003,25	€ 2 003,25	€ 0,00	€ 2 083,38	€ 2 083,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 083,38	22%	€ 458,34	€ 2 541,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 6 306,63	€ 6 064,07	€ 6 064,07	€ 0,00	€ 6 306,63	€ 6 306,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 306,63	22%	€ 1 387,46	€ 7 694,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 7 965,31	€ 7 658,95	€ 7 658,95	€ 0,00	€ 7 965,31	€ 7 965,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 965,31	22%	€ 1 752,37	€ 9 717,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 6 976,41	€ 6 708,09	€ 6 708,09	€ 0,00	€ 6 976,41	€ 6 976,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 976,41	22%	€ 1 534,81	€ 8 511,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1 781,12	€ 1 712,62	€ 1 712,62	€ 0,00	€ 1 781,12	€ 1 781,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 781,12	22%	€ 391,85	€ 2 172,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 868,07	€ 834,68	€ 834,68	€ 0,00	€ 868,07	€ 868,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 868,07	22%	€ 190,98	€ 1 059,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 3 405,52	€ 3 274,54	€ 3 274,54	€ 0,00	€ 3 405,52	€ 3 405,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 405,52	22%	€ 749,21	€ 4 154,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 38 906,48	€ 37 410,09	€ 37 410,09	€ 0,00	€ 38 906,48	€ 38 906,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38 906,48	€ 8 559,43	€ 47 465,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 242 237,13	€ 240 740,74	€ 240 740,74	€ 0,00	€ 242 237,13	€ 212 920,32	€ 29 316,81	€ 29 316,81	€ 0,00	€ 212 920,32	€ 26 411,22	€ 239 331,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32 248,48	€ 32 248,49
CONVENZIONALE (a)	€ 212 920,32																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 26 411,22				

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 183 946,51	€ 58 348,97	€ 183 946,51	€ 58 290,62	€ 183 946,51	€ 58 290,62	€ 242 237,13	€ 212 920,32	€ 183 946,51	€ 28 973,81	10%	€ 2 897,38	€ 0,00	€ 207 460,35	€ 31 871,19	€ 32 248,51
TOTALE			100%	€ 183 946,51	€ 58 348,97	€ 183 946,51	€ 58 290,62	€ 183 946,51	€ 58 290,62	€ 242 237,13	€ 212 920,32	€ 183 946,51	€ 28 973,81		€ 2 897,38	€ 0,00	€ 207 460,35	€ 31 871,19	€ 32 248,51
				€ 242 295,48		€ 242 237,13		€ 242 237,13				€ 212 920,32						€ 239 331,54	



1.8. CONCLUSIONI

Si conferma l'importo del contributo concesso pari al Costo Convenzionale (CC) di € 239.331,55 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
212.920,32 €	26.411,23 €	239.331,55 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	32.248,49 €	0,00.€

Rieti, 10/02/2026

Il Responsabile del procedimento
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (LENTINI STEFANO - AMATRICE VIA DELLA CHIESA 1 - FG: 99 MAP: 251)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	LENTINI STEFANO			LNTSFN65D01H501S				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	DI CARLO MAURO			DCRMRA80C04E335T				
INDIRIZZO	mauro.dicarlo@geopec.it							
INDIRIZZO	AMATRICE VIA DELLA CHIESA 1							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 99 MAP: 251							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA								
CUP	C73E22000880008			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A04E030A43			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	787045/2021			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	LENTINI STEFANO	LNTSFN65D01H501S	100%	100%	€ 271.580,04	€ 0,00	€ 32.248,49	€ 239.331,55
			TOTALE	100%	€ 271.580,04	€ 0,00	€ 32.248,49	€ 239.331,55
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 271.580,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 271.580,04			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 32.248,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.248,49			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 239.331,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 239.331,55			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
ONERI	EDIL 2000 SNC	IT04V0306973470100000047023	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PROVE 1	GeoSecure S.r.l.	IT87R0306978131100000004542	€ 4.579,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.579,15		
IMPR	EDIL 2000 SNC	IT04V0306973470100000047023	€ 187.286,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.286,49		
PROG	ZDC ENGINEERING (DI CARLO MAURO)	IT10L0103003600000001949170	€ 6.330,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.330,20		
STRUT	TOTO UGO (TOTO UGO)	IT33Z053851560400000002032	€ 5.284,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.284,25		
SICP	ZDC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCENZO)	IT10L0103003600000001949170	€ 2.541,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.541,72		
SICE	ZDC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCENZO)	IT10L0103003600000001949170	€ 7.694,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.694,09		
DLAV	ZDC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCENZO)	IT10L0103003600000001949170	€ 9.717,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.717,68		
DSTRU	TOTO UGO (TOTO UGO)	IT33Z053851560400000002032	€ 8.511,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.511,22		
COLL	CRISOLOGO ANDREA (CRISOLOGO ANDREA)	IT88T0760115600000040747297	€ 2.172,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.172,97		
CERT	CRISOLOGO ANDREA (CRISOLOGO ANDREA)	IT88T0760115600000040747297	€ 1.059,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.059,05		
GEOL	CORTESE VINCENZO (CORTESE VINCENZO)	IT39T0306978131100000006423	€ 4.154,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.154,73		
			TOTALE	€ 239.331,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 239.331,55	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	LENTINI STEFANO	LNTSFN65D01H501S	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
ONERI	EDIL 2000 SNC	IT04V0306973470100000047023	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
PROVE 1	GeoSecure S.r.l.	IT87R0306978131100000004542	€ 0,00	€ 4.579,15	€ 0,00	€ 4.579,15		
IMPR	EDIL 2000 SNC	IT04V0306973470100000047023	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.286,49	€ 187.286,49		
PROG	ZDC ENGINEERING (DI CARLO MAURO)	IT10L0103003600000001949170	€ 0,00	€ 5.064,16	€ 1.266,04	€ 6.330,20		
STRUT	TOTO UGO (TOTO UGO)	IT33Z053851560400000002032	€ 0,00	€ 4.227,40	€ 1.056,85	€ 5.284,25		
SICP	ZDC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCENZO)	IT10L0103003600000001949170	€ 0,00	€ 2.033,38	€ 508,34	€ 2.541,72		
SICE	ZDC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCENZO)	IT10L0103003600000001949170	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.694,09	€ 7.694,09		
DLAV	ZDC ENGINEERING (DELLI CARPINI VINCENZO)	IT10L0103003600000001949170	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.717,68	€ 9.717,68		
DSTRU	TOTO UGO (TOTO UGO)	IT33Z053851560400000002032	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.511,22	€ 8.511,22		
COLL	CRISOLOGO ANDREA (CRISOLOGO ANDREA)	IT88T0760115600000040747297	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.172,97	€ 2.172,97		
CERT	CRISOLOGO ANDREA (CRISOLOGO ANDREA)	IT88T0760115600000040747297	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.059,05	€ 1.059,05		
GEOL	CORTESE VINCENZO (CORTESE VINCENZO)	IT39T0306978131100000006423	€ 0,00	€ 3.323,78	€ 830,95	€ 4.154,73		
			TOTALE	€ 0,00	€ 19.227,87	€ 220.103,68	€ 239.331,55	

ALLEGATO UNICO – ID 8092