

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00414 del 27/02/2026

Proposta n. 417 del 23/02/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di BARBABELLA ANDREA - C.F. BRBNDR74H26H501Z in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), FONTE DEL CAMPO distinto in catasto al Foglio 40 particella 330 sub 3, 5 - CUP: C63E26000070001 - CIG: A06F98FE23. Contributo concesso € 1.334.263,36 (euro unmilionetrecentotrentaquattromiladuecentosessantatre/36) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10394

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di BARBABELLA ANDREA - C.F. BRBNDR74H26H501Z in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), FONTE DEL CAMPO distinto in catasto al Foglio 40 particella 330 sub 3, 5 - CUP: C63E26000070001 - CIG: A06F98FE23. Contributo concesso € 1.334.263,36 (euro unmilionetrecentotrentaquattromiladuecentosessantatre/36) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10394

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Barbabella Andrea - Accumoli Loc. Fonte del Campo SNC - FG: 40 MAP: 330)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Barbabella Andrea		BRBNDR74H26H501Z
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	RECCHINI VALENTINO		RCCVNT92C23F611D
	v.recchini@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	Accumoli Loc. Fonte del Campo SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 330		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100005691852026		
CUP	C63E26000070001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06F98FE23	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, RECCHINI VALENTINO, per conto di BARBABELLA ANDREA - C.F. BRBNDR74H26H501Z in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 339990 del 19/03/2025 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), FONTE DEL CAMPO distinto in catasto al Foglio 40 particella 330 sub 3, 5 - CUP: C63E26000070001 - CIG: A06F98FE23;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/01/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.334.263,36 (euro unmillionetrecentotrentaquattromiladuecentosessantatre/36), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), FONTE DEL CAMPO distinto in catasto al Foglio 40 Particella 330 sub 3, 5 e di determinare il contributo concedibile in € 1.334.263,36 (euro unmilionetrecentotrentaquattromiladuecento sessantatre/36), in favore di BARBABELLA ANDREA - C.F. BRBNDR74H26H501Z in qualità di delegato in nome e per conto dei proprietari riuniti in comunione - CUP: C63E26000070001 - CIG: A06F98FE23 - ID 10394;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.334.263,36 (euro unmilionetrecentotrentaquattromiladuecentosessantatre/36), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di BARBABELLA ANDREA, con la quale il professionista incaricato, RECCHINI VALENTINO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.229.142,67

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Località, Frazione, indirizzo

Loc. Fonte del Campo, snc

Richiedente

Andrea Barbabella

Professionista

Ing. Valentino Recchini

Dati Catastali

Foglio 40 particella 330 sub 3, 5

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100004441982025

ID ultima RCR: 1205700100005691852026 del 20/01/2026

USR

ID Istanza: 10394

Protocollo: 339990 del 19/03/2025

Istruttore: Ing. Damiano Boccanera

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☒ no ☐

Atto n. A01653 del 01/08/2025

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione crollante ☐

Crollante vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Adeguamento/Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☒

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☐

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☒	Aggregato ☐
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì ☒ no ☐
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì ☒ no ☐
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì ☒ no ☐
<i>Note: All. SF.01_Documentazione_catastale.pdf n. prot 339990 del 19/03/2025</i> <i>Note: All. AL.06_Titolo_abilitativo_Visura_catastale.pdf n. prot 782472 del 30/07/2025</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Scheda Aedes (ID n. 65160 e n. 65163 del 04/01/2017) sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì ☒ no ☐
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.41 del T.U.Ricostruzione Privata 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì ☐ no ☒
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 30 del 10/07/2024)		sì ☒ no ☐
<i>Note: All. AL.02_1_Ordinanza_comunale.pdf n. prot 697081 del 24/12/2024</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti per la US principale sono riconducibili al livello operativo L4		☒ Assentito dall'Ufficio con id: 6386 n. prot 253244 del 11/03/2020 ☐ Asseverato dal tecnico
I danni rilevati ed adeguatamente descritti per la US pertinenza esterna sono riconducibili al livello operativo L4		☐ Assentito dall'Ufficio con id: del ☒ Asseverato dal tecnico
<i>Note: All. PA.02_Fonte_del_Campo_snc_Livello_operativo.pdf n. prot 339990 del 19/03/2025</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì ☒ no ☐
<i>Note: All. PA.01_Fonte_del_Campo_snc_Perizia_asseverata.pdf n. prot 339990 del 19/03/2025</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì ☒ no ☐
<i>Note: All. DA.07_DA.15_5_DA.07e15.pdf n. prot 697081 del 04/07/2025</i> <i>Note: All. DA.07_DA.15_Mod_DA.15_e_DA.07_Leonardo_Previ_firmato.pdf n. prot 823041 del 11/08/2025</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì ☐ no ☒
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì ☐ no ☒
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì ☐ no ☒
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì ☒ no ☐
Precedenti istanze collegate		sì ☒ no ☐
<i>ID 3433 Prot. n 281677 del 15/05/2018 (Proposta perimetrazione aggregato)</i> <i>ID 6386 Prot. n 380818 del 17/02/2020 (Richiesta Livello Operativo)</i>		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- ☒ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☐ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: Nota di Trascrizione RG n 11543 RP n 9893 del 13/12/2024 – Pubblico Ufficiale Viterbo n. Repertorio 72242/37368 del 11/12/2024

Note: All. AL.02_Atto di compravendita.PDF n. prot 1156137 del 24/11/2025

Note: All.DA.05_Mod. DA.05_Leonardo_Previ_firmato.pdf n. prot 823041 del 11/08/2025

Note: All.DA.05_4_DA.05.pdf.p7m n. prot 697081 del 04/07/2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti		causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A	Parte B
1	1	BARBABELLA ANDREA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	11/12/2024	72242	Giorgio Imparato	Roma	Via Salaria n.254	N	S	S
1	1	PREVI GIULIO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	11/12/2024	72242	Giorgio Imparato	Roma	Via Salaria n.254	N	S	S
1	1	PREVI LEONARDO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	11/12/2024	72242	Giorgio Imparato	Roma	Via Salaria n.254	N	S	S
2	2	BARBABELLA ANDREA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	11/12/2024	72242	Giorgio Imparato	Roma	Via Salaria n.254	N	S	S
2	2	PREVI GIULIO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	11/12/2024	72242	Giorgio Imparato	Roma	Via Salaria n.254	N	S	S
2	2	PREVI LEONARDO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	11/12/2024	72242	Giorgio Imparato	Roma	Via Salaria n.254	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: All. DA.03_Documenti_proprietari.pdf n. prot 339990 del 19/03/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

Note: All. DA.07_DA.15_5_DA.07e15.pdf n. prot 697081 del 04/07/2025

Note: All. DA.07_DA.15_Mod. DA.15_e DA.07_Leonardo_Previ_firmato.pdf n. prot 823041 del 11/08/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/constituito) sì ☐ no ☒

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome VALENTINO RECCHINI	Data di Pubblicazione in Elenco 16/06/2022
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☐	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A37905
Data Iscrizione Albo 11/02/2019	Regione di Iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 15243251004

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_641511.pdf n. prot 1186192 del 02/12/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: All. Contratto_EP_REG_046194_2025_001.pdf

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note: All. DA.03_Documenti_professionisti.pdf n. prot 339990 del 19/03/2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
TF RISTRUTTURAZI ONI S.R.L.S. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA	P.IVA 15410481004 CODICE FISCALE 15410481004	VIA RENATO FUCINI 112, 00137 ROMA (RM) - Roma	RM	- Lavori	11/03/2026

Note: All. DA.13_Contratto.pdf n. prot 339990 del 19/03/2025

Sono state eseguite indagini e prove sì ☐ no ☒

Impresa Indagini e prove:

Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒

Impresa Subappaltatrice**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)**

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. AL.03_3_All_1c_Attestazione_conformita_urbanistica.pdf n. prot 697081 del 04/07/2025</i>
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ rilasciata con prot. 0004459 del 08/05/2025 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐ Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **21/10/2025**, protocollo n **0009838**
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **19/03/2025**, protocollo **2025-0000342541**, posizione **168295**:

All._SP.03_mod202_168295.pdf.pdf n. prot 497475 del 07/05/2025

- ☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 09/10/2025 e si è conclusa in data 29/10/2025 (Determina n.A02325 del 29/10/2025)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì ☒ no ☐

¹⁰ Art. 61, T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_mude_istruttoria_250922.pdf al Prot. 1186192 del 02/12/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c - d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min(a,f)	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f - g	TOTALE ACCOLTO i = b - g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g - j	IVA 100% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = a * l	CONTRIBUTO #INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 1.033.226,13	€ 1.033.226,13	€ 1.033.226,13	€ 0,00	€ 1.033.226,13	€ 1.033.226,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.033.226,13	€ 103.522,61	€ 1.136.548,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 615.853,95	€ 615.853,95	€ 615.853,95	€ 0,00	€ 615.853,95	€ 615.853,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 615.853,95	10%	€ 61.585,40	€ 677.439,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 417.372,18	€ 417.372,18	€ 417.372,18	€ 0,00	€ 417.372,18	€ 417.372,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 417.372,18	10%	€ 41.737,22	€ 459.109,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 16.907,72	€ 16.257,42	€ 16.257,42	€ 0,00	€ 16.907,72	€ 16.907,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.907,72	22%	€ 3.719,70	€ 20.627,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 47.987,04	€ 46.141,38	€ 46.141,38	€ 0,00	€ 47.987,04	€ 47.987,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.987,04	22%	€ 10.557,15	€ 58.544,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 17.893,77	€ 17.205,55	€ 17.205,55	€ 0,00	€ 17.893,77	€ 17.893,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.893,77	22%	€ 3.936,63	€ 21.830,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 8.589,02	€ 8.258,67	€ 8.258,67	€ 0,00	€ 8.589,02	€ 8.589,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.589,02	22%	€ 1.889,58	€ 10.478,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 12.662,51	€ 12.175,49	€ 12.175,49	€ 0,00	€ 12.662,51	€ 12.662,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.662,51	22%	€ 2.785,75	€ 15.448,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 29.617,74	€ 28.478,60	€ 28.478,60	€ 0,00	€ 29.617,74	€ 29.617,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.617,74	22%	€ 6.515,90	€ 36.133,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 8.691,05	€ 8.356,78	€ 8.356,78	€ 0,00	€ 8.691,05	€ 8.691,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.691,05	22%	€ 1.912,03	€ 10.603,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 19.712,31	€ 18.954,14	€ 18.954,14	€ 0,00	€ 19.712,31	€ 19.712,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.712,31	22%	€ 4.336,71	€ 24.049,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministrazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 162.061,18	€ 155.828,03	€ 155.828,03	€ 0,00	€ 162.061,18	€ 162.061,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.061,18	€ 35.653,46	€ 197.714,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.195.287,29	€ 1.189.054,16	€ 1.189.054,16	€ 0,00	€ 1.195.287,29	€ 1.195.287,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.195.287,29	€ 138.976,07	€ 1.334.263,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 1.229.142,67																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00				
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 138.976,07				



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo d'Intervento (CI) di € 1.334.263,36** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.195.287,29	€ 138.976,07	€ 1.334.263,36

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 4.715,64

Rieti, 27/01/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ing. Damiano Boccanera
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

Il Validatore
Ing. Roberto Capalbo
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Barbabella Andrea - Accumoli Loc. Fonte del Campo SNC - FG: 40 MAP: 330)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	Barbabella Andrea			BRBNDR74H26H501Z				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	RECCHINI VALENTINO v.recchini@pec.ording.roma.it			RCCVNT92C23F611D				
INDIRIZZO	Accumoli Loc. Fonte del Campo SNC							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 330							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700100005691852026							
CUP	C63E26000070001			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A06F98FE23			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	BARBABELLA ANDREA	BRBNDR74H26H501Z	50%	95%	€ 637.069,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 637.069,99
1	PREVI GIULIO	PRVGLI94A19H501M	25%	95%	€ 318.535,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 318.535,00
1	PREVI LEONARDO	PRVLRD92H08H501B	25%	95%	€ 318.535,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 318.535,00
2	BARBABELLA ANDREA	BRBNDR74H26H501Z	50%	5%	€ 30.061,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.061,69
2	PREVI GIULIO	PRVGLI94A19H501M	25%	5%	€ 15.030,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.030,84
2	PREVI LEONARDO	PRVLRD92H08H501B	25%	5%	€ 15.030,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.030,84
			TOTALE	100%	€ 1.334.263,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.334.263,36
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 1.334.263,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.334.263,36			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 1.334.263,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.334.263,36			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	TF Ristrutturazioni	IT42I0344039240000000265500	€ 1.136.548,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.136.548,75		
PROG	Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V0344039240000000281300	€ 20.627,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.627,42		
STRUT	Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V0344039240000000281300	€ 58.544,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.544,19		
SICP	Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V0344039240000000281300	€ 21.830,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.830,40		
SICE	Gianluca Mei (Mei Gianluca)	ITS6T0306914601100000047092	€ 10.478,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.478,60		
DLAV	Gianluca Mei (Mei Gianluca)	ITS6T0306914601100000047092	€ 15.448,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.448,26		
DSTRU	Gianluca Mei (Mei Gianluca)	ITS6T0306914601100000047092	€ 36.133,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.133,64		
COLL	Antonio Chiaretti (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 10.603,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.603,08		
GEOL	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 24.049,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.049,02		
			TOTALE	€ 1.334.263,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.334.263,36	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BARBABELLA ANDREA	BRBNDR74H26H501Z	50%	95%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PREVI GIULIO	PRVGLI94A19H501M	25%	95%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PREVI LEONARDO	PRVLRD92H08H501B	25%	95%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BARBABELLA ANDREA	BRBNDR74H26H501Z	50%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PREVI GIULIO	PRVGLI94A19H501M	25%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PREVI LEONARDO	PRVLRD92H08H501B	25%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	TF Ristrutturazioni	IT42I0344039240000000265500	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.136.548,75	€ 1.136.548,75		
PROG	Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V0344039240000000281300	€ 8.453,86	€ 8.048,08	€ 4.125,48	€ 20.627,42		
STRUT	Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V0344039240000000281300	€ 23.993,52	€ 22.841,83	€ 11.708,84	€ 58.544,19		
SICP	Valentino Recchini (RECCHINI VALENTINO)	IT03V0344039240000000281300	€ 4.294,51	€ 13.169,81	€ 4.366,08	€ 21.830,40		
SICE	Gianluca Mei (Mei Gianluca)	ITS6T0306914601100000047092	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.478,60	€ 10.478,60		
DLAV	Gianluca Mei (Mei Gianluca)	ITS6T0306914601100000047092	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.448,26	€ 15.448,26		
DSTRU	Gianluca Mei (Mei Gianluca)	ITS6T0306914601100000047092	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.133,64	€ 36.133,64		
COLL	Antonio Chiaretti (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.603,08	€ 10.603,08		
GEOL	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 12.024,50	€ 7.214,72	€ 4.809,80	€ 24.049,02		
			TOTALE	€ 48.766,39	€ 51.274,43	€ 1.234.222,54	€ 1.334.263,36	

ALLEGATO UNICO – ID 10394