

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00416 del 27/02/2026

Proposta n. 421 del 24/02/2026

Oggetto:

Rettifica parziale - nomina impresa esecutrice, indicazione impresa incaricata alla messa in sicurezza, revisione dei relativi importi e variazione assetto proprietari - del Decreto dirigenziale n. A01622 del 23/08/2024 in favore del Condominio Palazzo Vincentini Via Cintia N 75, rappresentato da Paoletti Gianluca in qualità di amministratore, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 340 sub 1-4-5-6-8-11-12-13-14 - CUP: C13E24000500001 - CIG: A0610B4598 - Rif. ID 8668

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Rettifica parziale - nomina impresa esecutrice, indicazione impresa incaricata alla messa in sicurezza, revisione dei relativi importi e variazione assetto proprietari - del Decreto dirigenziale n. A01622 del 23/08/2024 in favore del Condominio Palazzo Vincentini Via Cintia N 75, rappresentato da Paoletti Gianluca in qualità di amministratore, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 340 sub 1-4-5-6-8-11-12-13-14 - CUP: C13E24000500001 - CIG: A0610B4598 – Rif. ID 8668

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01622 del 23/08/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01622 del 23/08/2024	3.047.718,03 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A02045 del 28/10/2024	3.047.718,03 €	209.637,89 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026", e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205705900004459572025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 180988 del 12/02/2025 integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205705900005657752026, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 70855 del 23/01/2026, il tecnico incaricato MILUZZO ANTONIO ha presentato la documentazione relativa alla nomina della impresa esecutrice dei lavori che risulta essere l'A.T.I. costituita dall'impresa mandataria "CRICCHI S.R.L." e dall'impresa mandante "SANTOCCHI ALESSANDRO"; l'indicazione dell'impresa incaricata di svolgere le opere di messa in sicurezza affidata all'A.T.I. costituita dall'impresa mandataria "EDIL C.A.M. S.R.L." e dall'impresa mandante "IMPRESA VECCHI S.R.L." e la variazione dei relativi importi; infine ha comunicato la variazione dell'assetto dei proprietari relativamente all'U.I. 8, che in fase di concessione risultava intestata al sig. Osvaldo Valenti e per la quale ad oggi il sig. Maurizio Ciaramelletti risulta nudo proprietario e la sig.ra Stefania Ventre usufruttuaria;
- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale n. A01622 del 23/08/2024 rideterminando il contributo concesso in € 3.041.043,32 (tremilioniquarantunomilaquarantatre/32) così come risulta dall'esito istruttorio del 30/01/2026 allegato al presente atto.

DECRETA

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01622 del 23/08/2024 in favore del Condominio Palazzo Vincentini Via Cintia N 75, rappresentato da Paoletti Gianluca in qualità di amministratore, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Rieti (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 340 sub 1-4-5-6-8-11-12-13-14 - CUP: C13E24000500001 - CIG: A0610B4598 - in riferimento nomina impresa esecutrice, indicazione impresa incaricata alla messa in sicurezza, revisione dei relativi importi e variazione dell'assetto dei proprietari, rideterminando il contributo concesso in € 3.041.043,32 (tremilioniquarantunomilaquarantatre/32) così come risulta dall'esito istruttorio del 30/01/2026 allegato al presente atto.

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A01622 del 23/08/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A01622 del 23/08/2024

Motivazione: NOMINA IMPRESA AFFIDATARIA, INDICAZIONE DELL'IMPRESA INCARICATA DI SVOLGERE LE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA, RETTIFICA DEGLI IMPORTI RELATIVI ALLE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA E VARIAZIONE ASSETTO PROPRIETARIO

Altri decreti emessi:

- DECRETO n. A02045 del 28/10/2024 (Liquidazione SAL 0)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 4.887.019,30

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Indirizzo	Via Cintia, 75
Richiedente	Gianluca Paoletti
In qualità di	Amministratore di condominio registrato
Dati Catastali	Fg. 86 particella 340 sub 1-4-5-6-8-11-12-13-14

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI.

ID fascicolo: 1205705900000241092022 del 27/10/2022

ID ultima richiesta: 1205705900005657752026 del 23/01/2026

USR

ID Istanza: 8668

Protocollo: 1067044 del 27/10/2022 – variante prot. n. 1573604 del 23/12/2024

Istruttore: Margherita Ciancarella

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☐ preventivo ☒

Bonus fiscali sì ☐ no ☒

Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico ☒

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale ☒

Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio registrato ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla nomina dell'impresa affidataria dei lavori, all'indicazione dell'impresa incaricata di svolgere le opere di messa in sicurezza (non indicata nel decreto di concessione del contributo), alla rettifica degli importi relativi alle opere di messa in sicurezza e alla variazione assetto proprietario.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A01622 del 23/08/2024 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 3.047.718,03 in favore di Gianluca Paoletti in qualità di amministratore di condominio registrato relativo all'edificio sito in Via Cintia, Rieti (RI), e distinto in catasto al foglio 86 particella 340 sub 1-4-5-6-8-11-12-13-14;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A02045 del 28/10/2024 con il quale si autorizzava il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione per un importo pari a € 209.637,89;

PRESO ATTO della comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori di cui al prot. n. 1573604 del 23/12/2024, della variante di cui al prot. n. 180988 del 12/02/2025 integrata con prot. n. 464457 del 23/04/2025, della variante di cui al prot. n. 915729 del 17/09/2025 integrata con prot. n. 1144991 del 20/11/2025 e prot. n. 1169941 del 27/11/2025 e della variante di cui al prot. n. 70855 del 23/01/2026, in merito alle rettifiche meglio descritte in premessa, si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.4, 1.7 e 1.8 dell'esito istruttorio.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

Il tecnico incaricato ha comunicato la variazione di assetto proprietari relativamente all'U.I. 8, che in fase di concessione risultava intestata al sig. Osvaldo Valenti e per la quale ad oggi il sig. Maurizio Ciaramelletti risulta nudo proprietario e la sig.ra Stefania Ventre usufruttuaria.

Di seguito si riporta Tabella Proprietari aggiornata.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità	Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota		diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE ACCETTATA	del 23/07/2006 in atti dal 07/08/2006	rep. n. 3847	GIANFELICE PAOLO	RI	RI	N	S	S		
2	1	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE ACCETTATA	del 23/07/2006 in atti dal 07/08/2006	rep. n. 3847	GIANFELICE PAOLO	RI	RI	N	S	S		
3	1	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE ACCETTATA	del 23/07/2006 in atti dal 07/08/2006	rep. n. 3847	GIANFELICE PAOLO	RI	RI	N	S	S		
4	1	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE ACCETTATA	del 23/07/2006 in atti dal 07/08/2006	rep. n. 3847	GIANFELICE PAOLO	RI	RI	N	S	S		
5	1	DIOCESI DI RIETI	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DECRETO DEVOLUZIONE BENI ECCLESIASTICI	del 04/01/1988 in atti dal 09/07/2020	rep. n. 100 - voltura n. 1733.1/2020 - pratica n. R10017667	FRANCESCO AMADIO	RI	RI	N	S	S		
6	1	FARAGLIA MARCO	50%	proprietà in comunione	Atto di	ATTO DI COMPRAVENDITA	19/09/2016	rep. n. 13541 in atti dal 12/01/2017	GIANFELICE PAOLO	RI	RI	N	S	S		
6	1	VECCHI PATRIZIA	50%	proprietà in comunione	Atto di	ATTO DI COMPRAVENDITA	19/09/2016	rep. n. 13541 in atti dal 12/01/2017	GIANFELICE PAOLO	RI	RI	N	S	S		
7	1	TRUINI COSTANZO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	ATTO DI AVVERAMENTO CONDIZIONE SOSPENSIVA	del 17/10/2007 in atti dal 22/04/2008	rep. n. 5277 - voltura n. 3399.1/2008 - pratica n. R1005545	GIANFELICE PAOLO	RI	RI	N	S	S		
8	1	CIARAMELLETTI MAURIZIO	100%	nuda proprietà	Atto di	ATTO DI PERMUTA	22/05/2024	Rep. 20097 - 12872 Reg. part. n. 4330 Reg. gen. n. 4981	GIANFELICE PAOLO	RI	RI	N	S	S		
8	1	VENTRE STEFANIA	0%	usufrutto	Atto di	ATTO DI PERMUTA	22/05/2024	Rep. 20097 - 12872 Reg. part. n. 4330 Reg. gen. n. 4981	GIANFELICE PAOLO	RI	RI	N	S	S		
9	1	NAFIL GUARDIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	CONTRATTO DI COMODATO	registrato in data 22/02/2023	prot. n. 230223840131817	-	RI	RI	N	S	S		

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì ☒ no ☐
<i>Note:</i>	
<i>all. "C.I. CIARAMELLETTI MAURIZIO" prot. 915729 del 17/09/2025</i>	
<i>all. "C.I. VENTRE STEFANIA" prot. 915729 del 17/09/2025</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì ☒ no ☐
<i>Note:</i>	
<i>all. "DA.05 CIARAMELLETTI FIRMATA" prot. 915729 del 17/09/2025</i>	
<i>all. "DA.05 VENTRE FIRMATA" prot. 915729 del 17/09/2025</i>	
<i>all. "DA.15+DA.07 - DICH SOST ATTO NOTORIETÀ Ciaram_firmato" prot. 915729 del 17/09/2025</i>	
<i>all. "DA.15+DA.07 - DICH SOST ATTO NOTORIETÀ Ventre_firmato" prot. 915729 del 17/09/2025</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	sì ☒ no ☐
<i>Note: all. "DA.04.2_00___Verbali_assemblea_convocazioni" prot. 1317580 del 16/11/2023</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

*L'esecuzione dei lavori è stata affidata all'A.T.I. costituita dall'impresa mandataria "CRICCHI S.R.L." e dall'impresa mandante "SANTOCCHI ALESSANDRO". È stato offerto un ribasso pari allo **0,00** %.*

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
CRICCHI S.R.L. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 12711521000 CODICE FISCALE 12711521000	VIA AUGUSTO VALENZIANI 12 - 00187 ROMA	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	in rinnovo	
SANTOCCHI ALESSANDRO COSTRUZIONI EDILI IMPRESA INDIVIDUALE	P.IVA 00144640570 CODICE FISCALE SNTLSN57P03 H282A	Eugenio Cirese 6 - 02100 Rieti	RI	- Lavori	29/06/2026	

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto	sì ☐ no ☒
<i>Note:</i>	
<i>all. "CIMP.04_Contratto_ATI_del_20_12_2024_firmato.pdf" prot. 1573604 del 23/12/2024 (contratto di appalto e costituzione in A.T.I.)</i>	
<i>all. "AL.09_DA.08_Nomina_impresa_firmato" prot. 180988 del 12/02/2025</i>	
<i>all. "DA.03_C.I._SANTOCCHI" prot. 180988 del 12/02/2025</i>	
<i>all. "DA.03_01___DOC._GEOM._STEFANO_CRICCHI" prot. 464457 del 23/04/2025</i>	
<i>all. "DA.04.2_02.2___Verbali_assemblea_convocazioni" prot. 464457 del 23/04/2025</i>	

Le imprese incaricate per le indagini e prove non sono variate.

L'esecuzione delle opere di messa in sicurezza è stata affidata all'A.T.I. costituita dall'impresa mandataria "EDIL C.A.M. S.R.L." e dall'impresa mandante "IMPRESA VECCHI S.R.L."

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
EDIL C.A.M. SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	P.IVA 00964900575 CODICE FISCALE 00964900575	G. Palumbo 1 - 00195 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	in rinnovo	

La ditta "IMPRESA VECCHI S.R.L." non risulta più iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Il tecnico incaricato ha trasmesso, con allegato "DA.09.2_Liberatoria_rinnovo_iscrizione_Impresa_Vecchi.pdf" al prot. n. 915729 del 17/09/2025, il rinnovo dell'iscrizione nell'Anagrafe antimafia degli esecutori decorrente dalla data del 19/07/2018 con validità fino al 18/07/2021 senza soluzione di continuità dalla precedente scadenza. Pertanto, al momento dell'esecuzione delle opere provvisoriale, la stessa risultava iscritta all'elenco di cui sopra.

L'impresa "EDIL C.A.M. S.R.L." risulta iscritta, anche se in rinnovo, nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: all. "AL.02_Antimafia_Edilcam_anno_2018" prot. 1144991 del 20/11/2025

Note:

all. "DA.13_02.1_Contratto_di_appalto_Vecchi_Edilcam" prot. 464457 del 23/04/2025

all. "AL.06_07.1_Comunicazione_al_Comune_messa_in_sicurezza.pdf" prot. 464457 del 23/04/2025

all. "AL.07_07.2_Comunicazione_al_Comune_fine_lavori_messa_in_sic.pdf" prot. 464457 del 23/04/2025

all. "AL.05_Prot._Comune_Rieti_Comunicazione_del_14_11_2018" prot. 915729 del 17/09/2025

all. "AL.06_Prot._Comune_Rieti_Comunicazione_del_18_05_2018_" prot. 915729 del 17/09/2025

all. "AL.09_07.4_Doc._fotografica_messa_in_sicurezza" prot. 464457 del 23/04/2025

all. "AL.04_C.I._Piero_Giuli_Edilcam" prot. 915729 del 17/09/2025

all. "AL.03_ATTO_Ati_Edilcam_Vecchi_signed.pdf" prot. 1144991 del 20/11/2025

all. "AL.01_DICHIARAZIONE_AMMINISTRATORE_Spese_anticipate_firmata" prot. 1144991 del 20/11/2025

all. "DA.03_Doc._identita_Vecchi_Giuliano" prot. 1169941 del 27/11/2025

1.3. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì ☒ no ☐

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Rispetto a quanto indicato nello specchietto riportato al paragrafo 1.6.3 del decreto di concessione del contributo l'unica voce ad essere variata è la voce n. 11 di cui codice A05014 (Ferro lavorato) che passa da un importo di € 10.890,73 a un importo pari a € 8.410,66.

Note: all. "CM.01.a__A.9__Computo_metrico_estimativo_agg.3.pdf" prot. n. 915729 del 17/09/2025

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto principale.

Copia



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione da istruttoria desunta dal foglio di calcolo:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * I	n = k + m	o	p	q	r
	TOTALE OPERE	€ 2.353.680,09	€ 2.353.680,09		€ 0,00	€ 2.353.680,09	€ 2.353.680,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.353.680,09	€ 236.436,77	€ 2.590.116,86		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 8.906,35	€ 8.906,35	€ 8.906,35	€ 0,00	€ 8.906,35	€ 8.906,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.906,35	22%	€ 1.959,40	€ 10.865,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 14.475,84	€ 14.475,84	€ 14.475,84	€ 0,00	€ 14.475,84	€ 14.475,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.475,84	10%	€ 1.447,58	€ 15.923,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 1.293.231,40	€ 1.293.231,40	€ 1.293.231,40	€ 0,00	€ 1.293.231,40	€ 1.293.231,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.293.231,40	10%	€ 129.323,14	€ 1.422.554,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 330.833,76	€ 330.833,76	€ 330.833,76	€ 0,00	€ 330.833,76	€ 330.833,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.833,76	10%	€ 33.083,38	€ 363.917,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 706.232,74	€ 706.232,74	€ 706.232,74	€ 0,00	€ 706.232,74	€ 706.232,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 706.232,74		€ 70.623,27	€ 776.856,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 131.722,29	€ 126.656,05	€ 126.656,05	€ 0,00	€ 131.722,29	€ 131.722,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.722,29	22%	€ 28.978,91	€ 160.701,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 20.674,72	€ 19.879,54	€ 19.879,54	€ 0,00	€ 20.674,72	€ 20.674,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.674,72	22%	€ 4.548,44	€ 25.223,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 43.072,33	€ 41.415,70	€ 41.415,70	€ 0,00	€ 43.072,33	€ 43.072,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.072,33	22%	€ 9.475,91	€ 52.548,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 61.711,09	€ 59.337,59	€ 59.337,59	€ 0,00	€ 61.711,09	€ 61.711,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.711,09	22%	€ 13.576,44	€ 75.287,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 44.729,58	€ 43.009,21	€ 43.009,21	€ 0,00	€ 44.729,58	€ 44.729,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.729,58	22%	€ 9.840,51	€ 54.570,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 15.871,79	€ 15.261,34	€ 15.261,34	€ 0,00	€ 15.871,79	€ 15.871,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.871,79	22%	€ 3.491,79	€ 19.363,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 34.457,86	€ 33.132,56	€ 33.132,56	€ 0,00	€ 34.457,86	€ 34.457,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.457,86	22%	€ 7.580,73	€ 42.038,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 20.305,91	€ 19.524,91	€ 19.524,91	€ 0,00	€ 20.305,91	€ 20.305,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.305,91	22%	€ 888,17	€ 21.194,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 372.545,57	€ 358.216,90	€ 358.216,90	€ 0,00	€ 372.545,57	€ 372.545,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 372.545,57		€ 78.380,90	€ 450.926,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 2.726.225,66	€ 2.711.896,99	€ 2.711.896,99	€ 0,00	€ 2.726.225,66	€ 2.726.225,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.726.225,66		€ 314.817,67	€ 3.041.043,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 4.887.019,30																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

Note: La differenza di centesimi fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultima.



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dal Testo Unico per la Ricostruzione Privata.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CC) di € 3.041.043,32 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 2.726.225,66	€ 314.817,66	€ 3.041.043,32

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive* (Art. 16 Ord. 80/2019) IVA esclusa
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 30/01/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Margherita Ciancarella
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Anastasia Faraglia
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONDOMINIO PALAZZO VINCENTINI VIA CINTIA N 75 - Rieti Via Cintia 75 - FG: 86 MAP: 340)		

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO PALAZZO VINCENTINI VIA CINTIA N 75	90076460576
RAPPRESENTATO DA	Paoletti Gianluca	PLTGLC74S11H501Q
C/O PROFESSIONISTA	MILUZZO ANTONIO	MLZNTNS4R08H282F
	antonio.miluzzo@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Rieti Via Cintia 75	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 340	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	cu00969cai@pec.credit-agricole.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205705900003076732023	
CUP	C13E24000500001	INTERVENTO Miglioram
CIG	A0610B4598	LIVELLO OPERATIVO L2
MUDE SAL ZERO	1205705900003966792024	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONDOMINIO PALAZZO VINCENTINI VIA C	90076460576	100%	100%	€ 2.264.187,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.264.187,32
2	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	VNCPD58R15H282S	100%	18%	€ 263.262,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 263.262,81
3	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	VNCPD58R15H282S	100%	9%	€ 270.522,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 270.522,48
4	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	VNCPD58R15H282S	100%	4%	€ 45.205,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.205,75
7	TRUINI COSTANZO	TRNCTN78A16H282R	100%	3%	€ 8.385,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.385,22
8	CIARAMELLETTI MAURIZIO	CRMMR264C13H282M	100%	13%	€ 51.854,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.854,43
9	NAFIL OUARDIA	NFLRDO72P52Z330F	100%	40%	€ 137.625,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.625,31
	TOTALE		100%		€ 3.041.043,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.041.043,32

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 3.041.043,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.041.043,32
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 3.041.043,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.041.043,32

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEO 3D srl	IT44M0306914603000000101514	€ 10.865,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.865,75
PROVIS EDIL C.A.M. S.R.L.	IBAN	€ 15.923,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.923,42
IMPR CRICCHI S.R.L.	IT47M0200814607000107293307	€ 2.563.327,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.563.327,68
PROG DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO)	IT33H0200814607000105036009	€ 160.701,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.701,20
SICP DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO)	IT33H0200814607000105036009	€ 25.223,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.223,16
SICE ELEUTERI STEFANO (Eleuteri Stefano)	IT92K0100514600000000002354	€ 52.548,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.548,24
DLAV ELEUTERI STEFANO (Eleuteri Stefano)	IT92K0100514600000000002354	€ 75.287,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.287,53
DSTRU DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (MILUZZO)	IT33H0200814607000105036009	€ 54.570,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.570,09
COLL DI LORENZO GIANLUCA (Di Lorenzo Gianluca)	IT08N0000000000000000000002	€ 19.363,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.363,58
GEO1 SERI ROBERTO (Seri Roberto)	IT4310301503200000006070914	€ 42.038,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.038,59
ALT1 ELEUTERI STEFANO (Eleuteri Stefano)	IT92K0100514600000000002354	€ 21.194,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.194,08
	TOTALE	€ 3.041.043,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.041.043,32

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 209.637,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 209.637,89
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 562.985,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 562.985,71
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 562.985,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 562.985,71
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 588.145,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 588.145,79
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 1.117.288,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.117.288,22
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 3.041.043,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.041.043,32

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	VNCPD58R15H282S	100%	4%	€ 88.034,51	€ 0,00	€ 0,00	0
2	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	VNCPD58R15H282S	100%	18%	€ 397.095,62	€ 0,00	€ 0,00	0
3	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	VNCPD58R15H282S	100%	9%	€ 199.528,19	€ 0,00	€ 0,00	0
4	VINCENTINI PIETRO ODOARDO	VNCPD58R15H282S	100%	4%	€ 92.266,16	€ 0,00	€ 0,00	0
5	DIOCESI DI RIETI	90008470578	100%	1%	€ 12.694,98	€ 0,00	€ 0,00	0
6	FARAGLIA MARCO	FRGMRC62L21H282L	50%	9%	€ 104.781,06	€ 0,00	€ 0,00	0
6	VECCCHI PATRIZIA	VCCPR268R49H282Q	50%	9%	€ 104.781,06	€ 0,00	€ 0,00	0
7	TRUINI COSTANZO	TRNCTN78A16H282R	100%	3%	€ 70.737,72	€ 0,00	€ 0,00	0
8	CIARAMELLETTI MAURIZIO	CRMMR264C13H282M	100%	13%	€ 291.284,15	€ 0,00	€ 0,00	0
8	VENTRE STEFANIA	VNTSFN65P62I838I	0%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
9	NAFIL OUARDIA	NFLRDO72P52Z330F	100%	40%	€ 902.983,87	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 2.264.187,32	€ 0,00	€ 0,00	0

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE