

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00423 del 27/02/2026

Proposta n. 436 del 25/02/2026

Oggetto:

RETTIFICA parziale e rimodulazione del contributo concesso - variante sostanziale in corso d'opera, variazione assetto proprietario, adesione all'Ord. 116 con aumento degli incrementi al costo parametrico - del Decreto dirigenziale n. A00480 del 21/03/2024 in favore della SAEP REAL ESTATE S.R.L. C.F: 16406741005, con rappresentante legale Fabio Speranza C.F.: SPRFBA82T07H501I, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) Via Fontarello n. 14 - cap. 02019, distinto in catasto al Fg. 8 particella 107 sub 4-5-6-7 - CUP: C83E24000060008 CIG: A06F9E3378 - Rif. ID 9222

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

RETTIFICA parziale e rimodulazione del contributo concesso - variante sostanziale in corso d'opera, variazione assetto proprietario, adesione all'Ord. 116 con aumento degli incrementi al costo parametrico – del Decreto dirigenziale n. A00480 del 21/03/2024 in favore della SAEP REAL ESTATE S.R.L. C.F.: 16406741005, con rappresentante legale Fabio Speranza C.F.: SPRFBA82T07H501I, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) Via Fontarello n. 14 - cap. 02019, distinto in catasto al Fg. 8 particella 107 sub 4-5-6-7 - CUP: C83E24000060008 CIG: A06F9E3378 - Rif. ID 9222

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00480 del 21/03/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00480 del 21/03/2024	123.377,94	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio*”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026"*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. 1205705700005430472025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1115634 del 12/11/2025 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato DI FABIO FRANCO ha presentato richiesta variante sostanziale in corso d'opera, variazione assetto proprietario, adesione all'Ord. 116 con aumento degli incrementi al costo parametrico, come da esito istruttorio redatto in data 24/02/2026 allegato al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi di cui al Decreto dirigenziale n. A00480 del 21/03/2024 in € 148.283,53 (centoquarantottomiladuecentottantatre/53) in favore della SAEP REAL ESTATE S.R.L. C.F.: , con rappresentante legale Fabio Speranza C.F.: SPRFBA82T07H501I, che sostituisce BELLI FABIO C.F. BLLFBA57L11H501N in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) Via Fontarello n. 14 - cap. 02019, distinto in catasto al Fg. 8 particella 107 sub 4-5-6-7 - CUP: C83E24000060008 CIG: A06F9E3378 - Rif. ID 9222;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A00480 del 21/03/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A00480 DEL 21/03/2024

Motivazione: variante sostanziale in corso d'opera, variazione assetto proprietario, adesione all'Ord. 116 con aumento degli incrementi al costo parametrico

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 148.737,60 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Posta
Località, Frazione, indirizzo	Via Fontarello, 19
Richiedente	SAEP REAL ESTATE srl
Professionista	Ing. Franco Di Fabio
Dati Catastali	Fg. 8 particella 107 sub 4-5-6-7

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705700002446712023** del **30/05/2023**

ID ultima RCR: **1205705700005430472025** del **11/11/2025**

USR

ID Istanza: **9222**

Protocollo: 586621 del 30/05/2023 – ultima VAR prot. 1115634 del 12/11/2025

Istruttore: **Ing. Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì ☐ no ☒
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare ☒ preventivo ☐
Bonus fiscali	sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Persona giuridica

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante tecnica sostanziale in corso d'opera presentata dal professionista incaricato in seguito alle mutate esigenze del nuovo acquirente l'immobile, "SAEP REAL ESTATE SOCIETA' R.L., con rappresentante legale Fabio Speranza, che sostituisce i precedenti proprietari, Fiorella Orsini, Annagilda Orsini, Roberta Orsini, Rossella Orsini, Fabio Belli. Dalla relazione tecnica trasmessa 16/12/2024 acquisita con prot. 1541265, si estrapola il seguente stralcio che giustifica la variante:

" ...

Per mutate esigenze del nuovo committente, il progetto prevede delle opere aggiuntive (in acollo al committente), per le quali si intende fruire di incentivi fiscali "superbonus" ai sensi dell'art. 119 commi 1-ter e 4-quater del DL 34/2020 con opzione di sconto in fattura

Le lavorazioni aggiuntive consistono nel consolidamento delle volte del primo impalcato e nella sostituzione di una porzione dei solai del secondo impalcato; le precedenti lavorazioni determinano opere conseguenti consistenti nella demolizione e rifacimento dei tramezzi insistenti sulle strutture orizzontali e nel rifacimento degli impianti. Sarà eseguito anche un vespaio areato al piano terra con conseguente demolizione e rifacimento di tramezzature ed impianti del piano terra.

Le lavorazioni di cui sopra hanno determinato una leggera variazione dei precedenti interventi previsti tra le opere oggetto di richiesta di finanziamento inerenti le riparazioni e le finiture sulle tramezzature. "

In seguito alla richiesta di regolarizzazione, trasmessa dall'ufficio con nota prot. 309255 del 12/03/2025 è stata trasmessa una variante, con successive modifiche e integrazioni, in atti al prot. 1115634 del 12/11/2025, che integra e sostituisce la variante trasmessa il 16/12/2024 e la successiva prot. 1038045 del 21/10/2025. Contestualmente il professionista incaricato ha fatto istanza per aderire all'Ord. 116 con la quale si richiede l'applicazione di ulteriori incrementi al costo parametrico per bene vincolato (ulteriori incrementi del 55% la cui relazione asseverata che definisce e autocertifica (ai sensi dell'allegato all'Ord. 116) gli incrementi è riportata in allegato SP.12_Relazione__incrementi.pdf del 12/11/2025 prot. 1115634);

Infine, si precisa che il rappresentante legale dell'impresa richiedente il contributo in qualità di proprietario, SAEP REAL ESTATE SOCIETA' R.L., dichiara che l'IVA può essere detratta nel bilancio aziendale; pertanto l'IVA non sarà liquidata e resta a carico del richiedente.

VISTO il Decreto dirigenziale A00480 del 21/03/2024 con il quale è stato autorizzato l'intervento di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione ed è stato determinato il contributo di euro 111.862,78 iva inclusa in favore del Sig. Belli Fabio in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta, Via Fontarello, 14, distinto in catasto al Fg. 8 particella 107 sub 4-5-6-7;

PRESO ATTO della variante acquisita in atti al prot. 1541265 del 16/12/2024, sostituita e rettificata con prot. 1038045 del 21/10/2025, ripresentata il 12/11/2025, integrata successivamente il 23/12/2025, il 27/01/2026 e il 17/02/2026, si rettifica il decreto di concessione nei punti sotto riportati. Per quanto non espressamente modificato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016³, il *Richiedente* è:

- ☒ **1.** Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ **2.** Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ **3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ **4.** Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☐ **5.** Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ **6.** dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁴-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: Atto di compravendita Rep. 17428, registrato a Roma il 14/10/2024 al num. 33482 serie 1/T.:

Atto del 07/10/2024 Pubblico ufficiale PINTO MARCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 17428 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8170.1/2024 Reparto PI di RIETI in atti dal 22/10/2024.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari	Titolarità									Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		nome Nome / Ragione soc	quota	diritti	Estremi del titolo								parte A	Parte B
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/ denuncia	Prov.	sede			
1	1	SAEP REAL ESTATE S,R,L	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPARVENDITA	14/10/2024	n. 17428	MARCO PINTO	RM	ROMA	N	S	S
2	1	SAEP REAL ESTATE S,R,L	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPARVENDITA	14/10/2024	n. 17428	MARCO PINTO	RM	ROMA	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista acquisito al prot. n. 1541265 del 16/12/2024

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: Allegato DA.03 del 16/12/2024 prot. 1541265

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

Note: DA.07_DA.15_Mod._DA.15_e_DA.07_DICHIARAZIONE_firmato.pdf in atti al prot. 1115634 del 12/11/2025

Allegando il documento di identità del legale rappresentante. (DA.03_DA.03_Speranza_Fabio.pdf)

"ATT019_DA.01_Dich._Sost._di_atto_notorio" prot. 1000618 del 09/11/2019 sull'ID 6054 Belli Fabio

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì ☐ no ☒

³ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁴ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì ☒ no ☐

Note: "DA.04.2_DA.04.1_Verbale_Assemblea" prot. 586621 del 30/05/2023 (NON è Più necessario)

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione rispetto al decreto principale. La procura speciale è stata acquisita con prot. *prot. 1115634 del 12/11/2025 (allegato DA.02_ProcureSpeciale_SD_627634_firmata.pdf)*

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁵)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale. Con nota "SP.12_RELAZIONE_TECNICA_MODIFICHE.pdf" il professionista dichiara che non sono necessari ulteriori pareri urbanistici edilizi.

E' stato acquisito l'attestato di deposito per la variante Posizione n° 149406/V del 22/01/2025 – prot. 2025-0000075251.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

1. In merito alla dichiarazione che l'immobile rientri tra i beni strumentali (allegato AL.03_Dichiarazione_sostitutiva_BENE_STRUMENTALE_firmato.pdf) si precisa che tale circostanza non si evince dalla visura camerale acquisita in atti al prot. 1115634 del 12/11/2025 ma sono stati acquisiti i seguenti documenti a conferma di quanto dichiarato dal tecnico e dal richiedente:

AL.01_Dichiarazione_registro_beni_ammortizzabili_R02.pdf

AL.04_Cespiti_R02_Firmato.pdf

2. In merito agli incrementi al costo parametrico ai sensi dell'Ord. 116 si precisa che: "La documentazione progettuale dovrà essere quella prevista dalla normativa vigente per i progetti relativi ad immobili dichiarati di interesse culturale e/o sottoposti a tutela ope legis";
3. In merito agli incrementi al costo parametrico ai sensi dell'Ord. 116 si precisa che: "Con la presentazione della domanda completa delle dichiarazioni di cui ai commi 1 e 2 la parte richiedente e il progettista assumono il formale impegno di adottare effettivamente le misure e di perseguire gli obiettivi di salvaguardia e conservazione e di qualità architettonica e del restauro, tra quelli previsti nelle tabelle contenute nell'allegato 1, indicati nella domanda."
4. Al SAL finale dovrà essere prodotta una specifica relazione che attesti e dimostri l'avvenuta esecuzione degli interventi previsti, con le asseverazioni del raggiungimento degli obiettivi di salvaguardia del bene, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni dell'Ord. 116.

⁵ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_Tabella_di_concessione" al Prot. prot. 1258427 del 23/12/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 122 682,06	€ 122 682,06	€ 122 682,06	€ 0,00	€ 122 682,06	€ 122 682,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 122 682,06	€ 0,00	€ 122 682,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 268,21	€ 12 268,21
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 102 516,82	€ 102 516,82	€ 102 516,82	€ 0,00	€ 102 516,82	€ 102 516,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 102 516,82 10%	€ 0,00	€ 102 516,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 251,68	€ 10 251,68
Finiture parti comuni	€ 14 405,16	€ 14 405,16	€ 14 405,16	€ 0,00	€ 14 405,16	€ 14 405,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 405,16 10%	€ 0,00	€ 14 405,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 440,52	€ 1 440,52
Finiture interne	€ 5 760,08	€ 5 760,08	€ 5 760,08	€ 0,00	€ 5 760,08	€ 5 760,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 760,08	€ 0,00	€ 5 760,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 576,01	€ 576,01
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 10 133,76	€ 9 744,00	€ 9 744,00	€ 0,00	€ 10 133,76	€ 10 133,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 133,76 22%	€ 0,00	€ 10 133,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 229,43	€ 2 229,43
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1 659,84	€ 1 596,00	€ 1 596,00	€ 0,00	€ 1 659,84	€ 1 659,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 659,84 22%	€ 0,00	€ 1 659,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 365,16	€ 365,16
Sicurezza Esecuzione	€ 4 542,72	€ 4 368,00	€ 4 368,00	€ 0,00	€ 4 542,72	€ 4 542,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 542,72 22%	€ 0,00	€ 4 542,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 999,40	€ 999,40
Direzione Lavori architettonici	€ 9 265,15	€ 8 908,80	€ 8 908,80	€ 0,00	€ 9 265,15	€ 9 265,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 265,15 22%	€ 0,00	€ 9 265,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 038,33	€ 2 038,33
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 25 601,47	€ 24 616,80	€ 24 616,80	€ 0,00	€ 25 601,47	€ 25 601,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25 601,47	€ 0,00	€ 25 601,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 632,32	€ 5 632,32
TOTALE GENERALE	€ 148 283,53	€ 147 298,86	€ 147 298,86	€ 0,00	€ 148 283,53	€ 148 283,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 148 283,53	€ 0,00	€ 148 283,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17 900,53	€ 17 900,53
CONVENZIONALE (a)	€ 148 737,60																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,50%															
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00					
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 0,00					



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dal Testo unico. In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 148.283,53 (IVA esclusa in quanto recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 148.283,53	€ 0,00	€ 148.283,53

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa (*)	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 17.900,53	€ 0,00

(*) Tale importo corrisponde all'IVA detraibile che resta in carico al richiedente.

Rieti, 24/02/2026

Il Responsabile del Procedimento
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (SAEP REAL ESTATE SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA - Posta VIA FONTARELLO 14 - FG: 8 MAP: 107)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona giuridica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	SAEP REAL ESTATE SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA			16406741005				
RAPPRESENTATO DA	Speranza Fabio			SPRFBA82T07H501I				
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco			DFBFNC66B111482N				
	arsmechanica@pec.it							
INDIRIZZO	Posta VIA FONTARELLO 14							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 107							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	segreteria@pec.bccumbriaevelino.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205705700002446712023							
CUP	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento			
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	SAEP REAL ESTATE S,R,L	16406741005	100%	46%	€ 77.399,04	€ 0,00	€ 8.333,83	€ 69.065,21
2	SAEP REAL ESTATE S,R,L	16406741005	100%	54%	€ 88.785,02	€ 0,00	€ 9.566,70	€ 79.218,32
			TOTALE	100%	€ 166.184,06	€ 0,00	€ 17.900,53	€ 148.283,53
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 166.184,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.184,06			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 17.900,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.900,53			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 148.283,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 148.283,53			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	ANTONIO DI FRANCESCANGELO	IT69H0306939152100000047046	€ 122.682,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.682,06		
PROG	Alessandro Testa (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 10.133,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.133,76		
SICP	Alessandro Testa (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 1.659,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.659,84		
SICE	Alessandro Testa (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 4.542,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.542,72		
DLAV	Alessandro Testa (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 9.265,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.265,15		
		TOTALE	€ 148.283,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 148.283,53		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 46.239,50	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 69.424,33	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 32.619,70	€ 0,00	€ 0,00
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 148.283,53	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SAEP REAL ESTATE S,R,L	16406741005	100%	46%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ORSINI ANNAGILDA	RSNNGLS1L65G934F	0%	46%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ORSINI ROBERTA	RSNRR62T62H282B	0%	46%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ORSINI ROSSELLA	RSNRSLS6C62H282Q	0%	46%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BELLI FABIO	BLLFBA57L11H501N	0%	46%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SAEP REAL ESTATE S,R,L	16406741005	100%	54%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ORSINI ANNAGILDA	RSNNGLS1L65G934F	0%	54%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ORSINI ROSSELLA	RSNRSLS6C62H282Q	0%	54%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BELLI FABIO	BLLFBA57L11H501N	0%	54%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ORSINI ROBERTA	RSNRR62T62H282B	0%	54%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	ANTONIO DI FRANCESCANGELO	IT69H0306939152100000047046	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.682,06	€ 122.682,06		
PROG	Alessandro Testa (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 8.107,01	€ 2.026,75	€ 10.133,76		
SICP	Alessandro Testa (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 1.327,87	€ 331,97	€ 1.659,84		
SICE	Alessandro Testa (Testa Alessandro)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.542,72	€ 4.542,72		
DLAV	Alessandro Testa (Di Fabio Franco)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.265,15	€ 9.265,15		
		TOTALE	€ 0,00	€ 9.434,88	€ 138.848,65	€ 148.283,53		