

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00429 del 27/02/2026

Proposta n. 446 del 25/02/2026

Oggetto:

RETTIFICA parziale - variante per comunicare la sostituzione del professionista collaudatore e le imprese subappaltatrici e rimodulazione del contributo a causa del differente regime fiscale di appartenenza dei tecnici coinvolti nella sostituzione oggetto di variante- del Decreto dirigenziale n. A00857 del 24/04/2025 in favore di BACCARI LUCIO - C.F. BCCLCU74C13A258C - in qualità di presidente del consorzio costituito "Piazza Rosa" C.F.: 90086460574, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), fraz. DOMO, Piazza Rosa snc distinto in catasto al Foglio 11 Particella 393 (ex 56) sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7- CUP: C73E25000340008 - CIG: A06A1A94E9 - rif. ID 10054

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

RETTIFICA parziale - variante per comunicare la sostituzione del professionista collaudatore e le imprese subappaltatrici e rimodulazione del contributo a causa del differente regime fiscale di appartenenza dei tecnici coinvolti nella sostituzione oggetto di variante- del Decreto dirigenziale n. A00857 del 24/04/2025 in favore di BACCARI LUCIO - C.F. BCCLCU74C13A258C - in qualità di presidente del consorzio costituito "Piazza Rosa" C.F.: 90086460574, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), fraz. DOMO, Piazza Rosa snc distinto in catasto al Foglio 11 Particella 393 (ex 56) sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7- CUP: C73E25000340008 - CIG: A06A1A94E9 - rif. ID 10054

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00480 del 21/03/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00857 del 24/04/2025	1.278.468,50	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01137 del 27/05/2025	1.278.468,50	420.783,33 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica"* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *"Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio"*;

Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. 1205700200005214302025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 905178 del 15/09/2025 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato GALLI MARIA ANGELICA ha presentato richiesta di variante per comunicare la sostituzione del professionista collaudatore e le imprese subappaltatrici, come da esito istruttorio redatto in data 19/01/2026 allegato al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale A00857 del 24/04/2025 in favore di BACCARI LUCIO - C.F. BCCLCU74C13A258C - in qualità di presidente del consorzio costituito “Piazza Rosa” C.F.: 90086460574, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), fraz. DOMO, Piazza Rosa snc distinto in catasto al Foglio 11 Particella 393 (ex 56) sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-CUP: C73E25000340008 - CIG: A06A1A94E9 – e di rimodulare il contributo in complessivi € 1.276.842,59 (unmilione duecentosettantaseiottocentomilaquarantadue/59) - rif. ID 10054;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A00857 del 24/04/2025.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta


ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER COMUNICARE LA SOSTITUZIONE DEL PROFESSIONISTA COLLAUDATORE E LE IMPRESE SUBAPPALTATRICI

 Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00857** del **24/04/2025**

 Costo convenzionale al netto di Iva: € **1.302.940,86**
Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00857 del 24/04/2025.
RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Indirizzo	Frazione Domo, Piazza Rosa snc
Richiedente	Lucio Baccari
Professionista	Arch. Maria Angelica Galli
Dati Catastali	Foglio 11 particella 393 (ex 56) sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica GE.DI.SI

 ID fascicolo: **1205700200003624622024**

 ID ultima RCR rettificata: **1205700200005214302025** del **15/09/2025**
USR

 ID Istanza: **10054**

 Protocollo: **962317** del **29/07/2024** e **905178** del **15/09/2025** (var. post decreto).

 Istruttore: **Ing. Damiano Boccanera**

 Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì ☐ no ☒

 Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare ☒ preventivo ☐

 Bonus fiscali sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	☐
	Demolizione collabente	☐
	Ripristino con miglioramento sismico	☐
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	☒
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	☒
	Prevalentemente residenziale	☐
	Produttivo assimilabile a residenziale	☐
	Produttivo	☐
Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	☐
	Rappresentante di comunione	☐
	Rappresentante di condominio di fatto	☐
	Amministratore di condominio registrato	☐
	Presidente di consorzio	☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante amministrativa da parte del professionista coordinatore per le seguenti motivazioni:

- Revoca dell'incarico come figura di collaudatore dell'Ing. Massimo Simeoni e il subentro del per tale ruolo dell'Ing. Francesco Perotti;
- L'impresa incaricata di eseguire i lavori "BERTI1 SRL" ha stipulato dei contratti di subappalto per lo svolgimento di specifiche lavorazioni con le imprese "ABRUZZI SONDA S.R.L." e "R.G.COSTRUZIONI S.C.R.L.".

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1 VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00857 del 24/04/2025.

1.2 VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1 SOGGETTI LEGITTIMATI ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Tipo Richiedente

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00857 del 24/04/2025.

Verifica legittimazione Richiedente

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00857 del 24/04/2025.

Elenco Beneficiari

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00857 del 24/04/2025.

1.2.2 ATTIVITA' PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00857 del 24/04/2025.

1.2.3 PROFESSIONISTA

La variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00857 del 24/04/2025, riguarda l'avvicendamento per il ruolo di collaudatore, dell'Ing. Francesco Perotti in sostituzione dell'Ing. Massimo Simeoni



Professionista
Francesco Perotti

▼ Professionista

Nome e Cognome Francesco Perotti	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP 	Denominazione RTP	Regime iva: ☒ forfettario ☐ ordinario
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-715	
Data Iscrizione Albo 12/01/2011	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sì ☒ no ☐
sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_595091_firmata.pdf n. prot 905178 del 15/09/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: All. AL.03_ALL.03_Addendum_SD_557999_PEROTTI.pdf n. prot 905178 del 15/09/2025

È stata allegata la risoluzione del contratto del Professionista dimissionario

Note: All. AL.02_ALL.02_RISOLUZIONE_CONTRATTO_SIMEONI.pdf n. prot 905178 del 15/09/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐

Note: All. DA.03_DA.03_FRANCESCO_PEROTTI.pdf n. prot 905178 del 15/09/2025

È stata allegata l'autocertificazione del Regime Fiscale di appartenenza, da parte del nuovo Professionista incaricato

Note: All. AL.04_ALL.04_AUTOCERTIFICAZIONE_REGIME_FISCALE_FP.pdf n. prot 905178 del 15/09/2025

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Il tecnico incaricato integra il contratto d'incarico delle imprese subappaltatrici.

Impresa Affidataria:

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00857 del 24/04/2025.

Impresa Indagini e prove:

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00857 del 24/04/2025.

Sono previste opere in subappalto sì ☒ no ☐

Imprese Subappaltatrici

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
ABRUZZI SONDA S.R.L. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 00279120679 CODICE FISCALE 00279120679	VIA A. DE PAULIS FEDELE 83 - 64100 TERAMO	TE	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/05/2026	

Note: All. CIMP.05_Contratto_subappalto_BERTI_1_ABRUZZISONDA_CON._PIAZZA_ROSA.pdf n. prot 858141 del 01/09/2025

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
R.G. COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIETÀ COOPERATIVA	P.IVA 08665491000 CODICE FISCALE 08665491000	LOCALITÀ TORRITA COLLEGENTILES CO SNC, 02012 AMATRICE (RI) - Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture	15/09/2026	

Note: All. CIMP.05_Contratto_subappalto_BERTI_1___R.G._COSTRUZIONI_CONS._PIAZZA_ROSA.pdf prot 858141 del 01/09/2025

1.3 CERTIFICAZIONI (art.4 c.1 Ord.100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00857 del 24/04/2025.

1.4 PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00857 del 24/04/2025.

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali sì ☒ no ☐

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) (All. CM.03.a_CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE_ID10054.pdf al Prot. 905178 del 15/09/2025) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * i	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 984.437,93	€ 984.437,93	€ 984.437,93	€ 0,00	€ 984.437,93	€ 984.437,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 984.437,93	€ 99.386,60	€ 1.083.824,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 7.856,70	€ 7.856,70	€ 7.856,70	€ 0,00	€ 7.856,70	€ 7.856,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.856,70	22%	€ 1.728,47	€ 9.585,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 478.692,68	€ 478.692,68	€ 478.692,68	€ 0,00	€ 478.692,68	€ 478.692,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 478.692,68	10%	€ 47.869,27	€ 526.561,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 497.888,55	€ 497.888,55	€ 497.888,55	€ 0,00	€ 497.888,55	€ 497.888,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 497.888,55	10%	€ 49.788,86	€ 547.677,41	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 23.082,73	€ 22.194,93	€ 22.194,93	€ 0,00	€ 23.082,73	€ 23.082,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.082,73	0%	€ 0,00	€ 23.082,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 23.817,71	€ 22.901,64	€ 22.901,64	€ 0,00	€ 23.817,71	€ 23.817,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.817,71	22%	€ 5.239,90	€ 29.057,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 5.206,82	€ 5.006,56	€ 5.006,56	€ 0,00	€ 5.206,82	€ 5.206,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.206,82	22%	€ 1.145,50	€ 6.352,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 8.225,08	€ 7.908,73	€ 7.908,73	€ 0,00	€ 8.225,08	€ 8.225,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.225,08	22%	€ 1.809,52	€ 10.034,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 9.867,33	€ 9.487,82	€ 9.487,82	€ 0,00	€ 9.867,33	€ 9.867,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.867,33	0%	€ 0,00	€ 9.867,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 20.556,96	€ 19.766,31	€ 19.766,31	€ 0,00	€ 20.556,96	€ 20.556,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.556,96	0%	€ 0,00	€ 20.556,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 47.513,92	€ 45.686,46	€ 45.686,46	€ 0,00	€ 47.513,92	€ 47.513,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.513,92	0%	€ 0,00	€ 47.513,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7.390,52	€ 7.106,27	€ 7.106,27	€ 0,00	€ 7.390,52	€ 7.390,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.390,52	0%	€ 0,00	€ 7.390,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 18.113,78	€ 17.417,10	€ 17.417,10	€ 0,00	€ 18.113,78	€ 18.113,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.113,78	22%	€ 3.985,03	€ 22.098,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 17.647,73	€ 17.647,73	€ 17.063,26	€ 584,47	€ 17.063,26	€ 17.063,26	€ 0,00	€ 584,47	€ 0,00	€ 17.063,26	0%	€ 0,00	€ 17.063,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 584,47	€ 584,47
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 181.422,58	€ 175.123,55	€ 174.539,08	€ 584,47	€ 180.838,11	€ 180.838,11	€ 0,00	€ 584,47	€ 0,00	€ 180.838,11	0%	€ 12.179,95	€ 193.018,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 584,47	€ 584,47
TOTALE GENERALE	€ 1.165.860,51	€ 1.159.561,48	€ 1.158.977,01	€ 584,47	€ 1.165.276,04	€ 1.165.276,04	€ 0,00	€ 584,47	€ 0,00	€ 1.165.276,04	0%	€ 111.566,54	€ 1.276.842,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 584,47	€ 584,47
CONVENZIONALE (a)	€ 1.302.940,86											€ 0,00					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%											€ 111.566,54					
IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI											IVA MASSIMA ANTICIPABILE						



1.7 CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante per la sostituzione del professionista nel ruolo di Collaudatore e la comunicazione delle imprese subappaltatrici, è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100. L'importo del contributo concesso, rimodulato a causa del differente regime fiscale di appartenenza dei tecnici coinvolti nella sostituzione oggetto di variante e certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC)** di € **1.276.842,59** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.165.276,04	€ 111.566,55	€ 1.276.842,59

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 584,47	€ 176.775,62

Rieti, 19/01/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
 Ing. Damiano Boccanera
*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
 39/1993)*

Il Validatore
 Ing. Roberto Capalbo
*(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
 39/1993)*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Piazza Rosa - Amatrice FRAZIONE DOMO_PIAZZA ROSA SNC - FG: 11 MAP: 393 (ex 56))								
RICHIEDENTE								
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	Piazza Rosa				90086460574			
RAPPRESENTATO DA	Baccari Lucio				BCCLCU74C13A258C			
C/O PROFESSIONISTA	Galli Maria Angelica m.galli@pec.archrm.it				GLLMNG69L59A258V			
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE DOMO_PIAZZA ROSA SNC							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 393 (ex 56)							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200004624122025							
CUP	C73E25000340008				INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	A06A1A94E9				LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	1205700200004768012025				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Piazza Rosa	90086460574	100%	100%	€ 1.277.427,06	€ 0,00	€ 584,47	€ 1.276.842,59
			TOTALE	100%	€ 1.277.427,06	€ 0,00	€ 584,47	€ 1.276.842,59
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 1.277.427,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.277.427,06			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 584,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 584,47			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 1.276.842,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.276.842,59			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	Geo 3D Srl	IT44M0306914603000000101514	€ 9.585,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.585,17		
IMPR	Berti1 Srl	IT38D0538703601000003872436	€ 1.074.239,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.074.239,35		
PROG	Maria Angelica Galli (Galli Maria Angelica)	IT11N0832773470000000005990	€ 23.082,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.082,73		
STRUT	Alessandro Galli (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 29.057,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.057,61		
ELET	Carlo Saggese (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 6.352,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.352,32		
TERM	Carlo Saggese (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 10.034,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.034,60		
SICP	Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 9.867,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.867,33		
SICE	Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 20.556,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.556,96		
DLAV	Andrea Di Santo (Di Santo Andrea)	IT18C0306973470100000047052	€ 47.513,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.513,92		
COLL	Francesco Perotti (Perotti Francesco)	IT33R0760114600001001058567	€ 7.390,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.390,52		
GEOL	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT21N0306914603000000101515	€ 22.098,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.098,82		
AMMI	Lucio Baccari (Baccari Lucio)	IT51C0306973470100000047137	€ 17.063,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.063,26		
		TOTALE	€ 1.276.842,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.276.842,59		
PAGAMENTI PIANIFICATI								
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 420.783,33	€ 0,00	€ 420.783,33
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 237.372,54	€ 0,00	€ 237.372,54
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 237.372,54	€ 0,00	€ 237.372,54
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 248.634,87	€ 0,00	€ 248.634,87
	SALDO	30%	0%	100%	6%	€ 132.679,31	€ 0,00	€ 132.679,31
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.276.842,59	€ 0,00	€ 1.276.842,59
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Cardarelli Cecilia	CRDCCL45R51A258Z	100%	17%	€ 214.389,64	€ 98,13	€ 0,00	0
2	Cardarelli Edoardo	CRDDRD56L14A258B	44%	36%	€ 203.576,66	€ 93,19	€ 0,00	0
2	Cardarelli Ylenia	CRDYLN94R41H501X	56%	36%	€ 254.516,64	€ 116,50	€ 0,00	0
3	Cardarelli Edoardo	CRDDRD56L14A258B	100%	15%	€ 196.558,35	€ 89,97	€ 0,00	0
4	Di Giovanni Dario	DGVDRAS1C2SH501K	50%	3%	€ 20.701,97	€ 9,48	€ 0,00	0
4	Di Giovanni Gabriella	DGVGR156H65H501T	50%	3%	€ 20.701,97	€ 9,48	€ 0,00	0
5	Cardarelli Edoardo	CRDDRD56L14A258B	67%	11%	€ 90.301,93	€ 41,34	€ 0,00	0
5	Cardarelli Ylenia	CRDYLN94R41H501X	33%	11%	€ 45.144,19	€ 20,66	€ 0,00	0
6	Cardarelli Edoardo	CRDDRD56L14A258B	44%	8%	€ 42.957,67	€ 19,66	€ 0,00	0
6	Cardarelli Ylenia	CRDYLN94R41H501X	56%	8%	€ 53.706,75	€ 24,58	€ 0,00	0
7	Cardarelli Edoardo	CRDDRD56L14A258B	67%	5%	€ 44.847,32	€ 20,53	€ 0,00	0
7	Cardarelli Ylenia	CRDYLN94R41H501X	33%	5%	€ 22.420,30	€ 10,26	€ 0,00	0
8	Cardarelli Edoardo	CRDDRD56L14A258B	67%	2%	€ 16.507,20	€ 7,56	€ 0,00	0
8	Cardarelli Ylenia	CRDYLN94R41H501X	33%	2%	€ 8.252,36	€ 3,78	€ 0,00	0
9	Cardarelli Edoardo	CRDDRD56L14A258B	67%	3%	€ 28.174,50	€ 12,90	€ 0,00	0
9	Cardarelli Ylenia	CRDYLN94R41H501X	33%	3%	€ 14.085,14	€ 6,45	€ 0,00	0
		TOTALE	100%		€ 1.276.842,59	€ 584,47	€ 0,00	