

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00435 del 27/02/2026

Proposta n. 300 del 10/02/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di BIZZONI ENZO - C.F. BZZNZE57C10A258O in qualità di presidente del consorzio costituito "Bagnolo 1 - CF 90089900576", relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), BAGNOLO distinto in catasto al Foglio 49 Particella 23-24 - CUP: C73E26000070001 - CIG: A06F74F2D2. Contributo concesso € 1.397.061,09 (euro unmilionetrecentonovantasettemilasessantuno/09) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9170

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	PETRANGELI VERONICA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di BIZZONI ENZO - C.F. BZZNZE57C10A258O in qualità di presidente del consorzio costituito "Bagnolo 1 – CF 90089900576", relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), BAGNOLO distinto in catasto al Foglio 49 Particella 23-24 - CUP: C73E26000070001 - CIG: A06F74F2D2. Contributo concesso € 1.397.061,09 (euro unmilionetrecentonovantasettemilasessantuno/09) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9170

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Consorzio Bagnolo 1 - Amatrice Frazione Bagnolo - - FG: 49 MAP: 22-23-24-26-27-580)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio senza rappresentanza o altra persona giuridica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Bagnolo 1	90089900576	
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo	BZZNZE57C10A258O	
C/O PROFESSIONISTA	Cianca Emanuele	CNCMNL77D24H282D	
	csingegneriasrl@legalmail.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Bagnolo -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 49 MAP: 22-23-24-26-27-580		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalis-certmail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005741222026		
CUP	C73E26000070001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06F74F2D2	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *"Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica"*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni della Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica"* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, CIANCA EMANUELE, per conto di BIZZONI ENZO - C.F. BZZNZE57C10A258O in qualità di presidente del consorzio costituito *“Bagnolo 1 – CF 90089900576”*, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 403349 del 12/04/2023 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), BAGNOLO distinto in catasto al Foglio 49 Particella 23-24 - CUP: C73E26000070001 - CIG: A06F74F2D2;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10/02/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.397.061,09 (euro unmillionetrecentonovantasettemilasessantuno/09), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), BAGNOLO distinto in catasto al Foglio 49 Particella 23-24 e di determinare il contributo concedibile in € 1.397.061,09 (euro unmillionetrecentonovantasettemilasessantuno/09), in favore di BIZZONI ENZO - C.F. BZZNZE57C10A258O in qualità di presidente del consorzio costituito "Bagnolo 1 – CF 90089900576" - CUP: C73E26000070001 - CIG: A06F74F2D2 - ID: 9170;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.397.061,09 (euro unmillionetrecentonovantasettemilasessantuno/09), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di BIZZONI ENZO, con la quale il professionista incaricato, CIANCA EMANUELE, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata ☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.645.968,44 (< limiti previsti da art. 59 comma 4 del T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia
Comune
Località, Frazione, indirizzo
Richiedente
Professionista

Rieti
Amatrice
Bagnolo
Enzo Bizzoni
Ing. Emanuele Cianca
Fg. 49 particella 22 sub -5-6 e particelle
23-24-26-27-580

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200002458072023 del 11/04/2023

ID ultima RCR: 1205700200004646722025 del 12/06/2025

USR

ID Istanza: 9170

Protocollo: 403349 del 12/04/2023, 619720 del 12/06/2025 (variante), 120626 del 05/02/2026 (variante)

Istruttore: Arch. Veronica Petrangeli

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐
Demolizione collabente ☐
Collabente vincolato ☐
Ripristino con miglioramento sismico ☐
Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒
Prevalentemente residenziale ☐
Produttivo assimilabile a residenziale ☐
Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐
Rappresentante di comunione ☐
Rappresentante di condominio di fatto ☐
Amministratore di condominio registrato ☐
Presidente di consorzio ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali: -
	Aggregato ☒ N° unità strutturali: 5
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto sì ☒ no ☐	
US 1_ Fg.49 prt. 580_ ID n. 15499 del 04/10/2016;	
US 2_ Fg.49 prt. 22-23-24_ ID n. 16591 del 09/10/2016;	
US 3_ Fg.49 prt. 22_ ID n. 40143 del 12/12/2016	
Note: Con All. "PA.02_PA.02_RELAZIONE_VALUTAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO" in prot. n. 403349 del 12/04/2023, il tecnico propone una nuova determinazione del numero di unità strutturali ai sensi dell'art. 7 c. 5 TU.	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì ☒ no ☐	
(proposta diversa identificazione unità strutturali)	
Note: All. "PA.02_PA.02_RELAZIONE_VALUTAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO" in 403349 del 12/04/2023	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020) sì ☒ no ☐	
Note:	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ☒ Assentito dall'Ufficio con id: 1097835 del 16/12/2020	
al livello operativo L4 ☐ Asseverato dal tecnico	
Note: All. "PA.02_PA.02_RELAZIONE_VALUTAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO" in prot. n. 403349 del 12/04/2023	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐	
Note: All. "PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI" in prot. n. 403349 del 12/04/2023	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐	
Note: All. "AL.09_DA07_DA15_CM02_2_DI_2_compressed" in prot. n. 403349 del 12/04/2023	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ sì ☒ no ☐	
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
Note: All. "AL01_AL.06_ELABORATI CAMBIO USO-NUOVE SUPERFICI e CME" in prot. 138726 del 10/02/2026	
Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐	
ID 6780 Prot. n. 1097835 del 16/12/2020 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo - Comune Amatrice)	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: All.ti "DA.04.2_DA.04.2_VERBALE_ASSEMBLEA_DI_CONDOMINIO", "AL.04_DOCUMENTAZIONE_CONSORZIO" DA.11.3_DA.11.3_AUTOCERTIFICAZIONE_PRESIDENTE_CONSORZIO" in prot. 403349 del 12/04/2023 e "DA.05_DA.05_DELEGA_PROPRIETARI_E_O_COMPROPRIETARI DELLE UNIT_IMMOBILIARI" in prot. 709589 del 28/06/2023.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	CAPONE PALMERINO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n	n				N	S	S
2	2	CONTI MARIA RITA	22%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	08/04/2016	n	CONTI	ROMA	ROMA	N	S	S
2	2	CONTI PAOLO	22%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	08/04/2016	n	CONTI	ROMA	ROMA	N	S	S
2	2	CONTI PIETRO	22%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	08/04/2016	n	CONTI	ROMA	ROMA	N	S	S
2	2	CURZI DOMENICA	34%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	08/04/2016	n	CONTI	ROMA	ROMA	N	S	S
3	2	CAPONE ROSSANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	08/04/2016	n	CONTI	ROMA	ROMA	N	S	S
4	2	CAPONE ENRICO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	24/10/1994	41985	RANDO A.	RIETI	RIETI	N	S	S
5	3	CONTI MARIA RITA	22%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	08/04/2016	n	CONTI	ROMA	ROMA	N	S	S
5	3	CONTI PAOLO	22%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	08/04/2016	n	CONTI	ROMA	ROMA	N	S	S
5	3	CONTI PIETRO	22%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	08/04/2016	n	CONTI	ROMA	ROMA	N	S	S
5	3	CURZI DOMENICA	34%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	08/04/2016	n	CONTI	ROMA	ROMA	N	S	S
6	3	CAPONE ENRICO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	24/10/1994	41985	RANDO A.	RIETI	RIETI	N	S	S
7	4	CAPONE GIAMPIERO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	24/04/2008	5823	GIANFELICE PAOLO	RIETI	AMATRICE	N	S	S
7	4	SALVATI LINDA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	24/04/2008	5823	GIANFELICE PAOLO	RIETI	AMATRICE	N	S	S
8	4	ALEGIANI DOMENICA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	20/12/2001	100342	CINOTTI NICOLA	ROMA	ROMA	N	S	S
9	5	CONTI MARIA RITA	22%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	24/10/1994	41985	RANDO A.	RIETI	RIETI	N	S	S
9	5	CONTI PAOLO	22%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	08/04/2016	n	CONTI	ROMA	ROMA	N	S	S
9	5	CONTI PIETRO	22%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	08/04/2016	n	CONTI	ROMA	ROMA	N	S	S
9	5	CURZI DOMENICA	34%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	08/04/2016	n	CONTI	ROMA	ROMA	N	S	S
10	5	CAPONE ENRICO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	08/04/2016	n	CONTI	ROMA	ROMA	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: All." DA.03_DA.03_DOC_IDENTITA_SOGGETTI" in prot. 120626 del 05/02/2026

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: All.ti "AL.09_DA07_DA15_CM02_2_DI_2_compressed" in prot. n. 403349 del 12/04/2023 e "DA.05_DA.05_DELEGA_PROPRIETARI_E_O_COMPROPRIETARI DELLE UNIT IMMOBILIARI" in prot. 709589 del 28/06/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì ☐ no ☒

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì ☒ no ☐

Note: All.ti "DA.04.2_DA.04.2_VERBALE_ASSEMBLEA_DI_CONDOMINIO" in prot. 403349 del 12/04/2023 e "AL.05_Verale Assemblea 25.07.2025" in prot. 138726 del 10/02/2026.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì ☐ no ☒

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì ☐ no ☒

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

ING. EMANUELE CIANCA



Professionista
EMANUELE CIANCA

▼ Professionista

Nome e Cognome
EMANUELE CIANCA

Data di Pubblicazione in Elenco
03/10/2022

Categoria Soggettiva
Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
A980

Data Iscrizione Albo
22/04/2005

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
00988080578

▼ Riferimenti Studio

Stato sede operativa
Italia

Via sede operativa
Via Brg Alpini L'Aquila

Civico sede operativa
3

CAP sede operativa
02013

Comune sede operativa
Antrudoco

Provincia sede operativa
RI

Telefono
3298169844

PEC
csingegneriasri@legalmail.it

> Tipologia Incarico

> Società

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì ☒ no ☐

Note: All. "DA.02_PROCURA_BN1" in prot. 120626 del 05/02/2026

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐
Note: Contratto reperito su piattaforma informatica GE.DI.SI.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì ☒ no ☐
Note: In All. "DA.02_PROCURA_BN1" in prot. 120626 del 05/02/2026

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☐ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

ATI PRESUTTI - SALVATI – FALCONI

Note: All. "ATI IMPRESA signed" in prot. 138726 del 10/02/2026.

Mandataria

EDIL COSTRUZIONI DI SALVATI SILVIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
EDIL COSTRUZIONI DI SALVATI SILVIO IMPRESA INDIVIDUALE	P.IVA 01696400660 CODICE FISCALE SLVSLV65L09F5 95F	, 67015 MONTEREALE (AQ) - Montereale	AQ	- Lavori	in rinnovo	

Mandante

FRANCO PRESUTTI

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
PRESUTTI FRANCO IMPRESA INDIVIDUALE	P.IVA 00763170578 CODICE FISCALE PRSFNC61S23A 258V	LOCALITA' BIVIO SCAI S.N.C., 02012 AMATRICE (RI) - Amatrice	RI	- Lavori	in rinnovo	

Note: All. "AL.07_AL.07_CONTRATTO_IMPRESA_INDAGINI_GEO_DOCUMENTO_E_AUTOCERT._ANAGRAFE" in prot. 709589 del 28/06/2023

Sono state eseguite indagini e prove sì ☒ no ☐
Note: All. "AL.07_AL.07_CONTRATTO_IMPRESA_INDAGINI_GEO_DOCUMENTO_E_AUTOCERT._ANAGRAFE" in prot. 709589 del 28/06/2023

Impresa Indagini e prove:

GEOSER S.r.l.s.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
Geoser s.r.l.s. SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi	15/05/2026	

Sono previste opere in subappalto sì ☐ no ☒
Note: In All. "DA.13_DA.13_CONTRATTO_DI_APPALTO" in prot. 120626 del 05/02/2026

Impresa Subappaltatrice:

Non presente impresa subappaltatrice

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☐	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
☒	rilasciata con prot. 0010640 del 09/06/2023
☐	per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
☐	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- ☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 14/10/2025, protocollo 0020996.
- ☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data -, protocollo -
- ☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- ☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **27/08/2025**, protocollo **2025-0000803642**, posizione **173191**:

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_CM.03.aSTAMPA_TABELLA_CONCESSIONE_CONTRIBUTO" al Prot. 120626 del 05/02/2026) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1 069 544,27	€ 1 069 544,27	€ 1 069 544,27	€ 0,00	€ 1 069 544,27	€ 1 069 544,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 069 544,27	€ 107 296,85	€ 1 176 841,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2 853,52	€ 2 853,52	€ 2 853,52	€ 0,00	€ 2 853,52	€ 2 853,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 853,52	22%	€ 627,77	€ 3 481,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 457 022,55	€ 457 022,55	€ 457 022,55	€ 0,00	€ 457 022,55	€ 457 022,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 457 022,55	10%	€ 45 702,26	€ 502 724,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 609 668,20	€ 609 668,20	€ 609 668,20	€ 0,00	€ 609 668,20	€ 609 668,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 609 668,20	10%	€ 60 966,82	€ 670 635,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 62 243,06	€ 59 849,10	€ 59 849,10	€ 0,00	€ 62 243,06	€ 62 243,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 62 243,06	22%	€ 13 693,47	€ 75 936,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10 458,31	€ 10 056,07	€ 10 056,07	€ 0,00	€ 10 458,31	€ 10 458,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 458,31	22%	€ 2 300,83	€ 12 759,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 21 788,14	€ 20 950,13	€ 20 950,13	€ 0,00	€ 21 788,14	€ 21 788,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21 788,14	22%	€ 4 793,39	€ 26 581,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 50 719,67	€ 48 768,91	€ 48 768,91	€ 0,00	€ 50 719,67	€ 50 719,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50 719,67	22%	€ 11 158,33	€ 61 878,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 13 510,85	€ 12 991,20	€ 12 991,20	€ 0,00	€ 13 510,85	€ 13 510,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13 510,85	22%	€ 2 972,39	€ 16 483,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 21 788,14	€ 20 950,13	€ 20 950,13	€ 0,00	€ 21 788,14	€ 21 788,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21 788,14	22%	€ 4 793,39	€ 26 581,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 180 508,17	€ 173 565,54	€ 173 565,54	€ 0,00	€ 180 508,17	€ 180 508,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 180 508,17	€ 39 711,80	€ 220 219,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1 250 052,44	€ 1 243 109,81	€ 1 243 109,81	€ 0,00	€ 1 250 052,44	€ 1 250 052,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 250 052,44	€ 147 008,65	€ 1 397 061,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 1 645 968,44																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00					
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 147 008,65					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	13%	€ 165 030,62	€ 0,00	€ 165 030,62	€ 0,00	€ 165 030,62	€ 0,00	€ 165 030,62	€ 217 299,04	€ 165 030,62	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 184 438,55	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	8%	€ 100 388,30	€ 0,00	€ 100 388,30	€ 0,00	€ 100 388,30	€ 0,00	€ 100 388,30	€ 132 183,24	€ 100 388,30	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 112 194,17	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	5%	€ 57 320,01	€ 0,00	€ 57 320,01	€ 0,00	€ 57 320,01	€ 0,00	€ 57 320,01	€ 75 342,71	€ 57 320,01	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 63 949,20	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	19%	€ 237 029,17	€ 0,00	€ 237 029,17	€ 0,00	€ 237 029,17	€ 0,00	€ 237 029,17	€ 312 100,93	€ 237 029,17	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 264 904,27	€ 0,00	€ 0,00
5	100%	100%	15%	€ 185 073,04	€ 0,00	€ 185 073,04	€ 0,00	€ 185 073,04	€ 0,00	€ 185 073,04	€ 243 689,29	€ 185 073,04	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 206 838,00	€ 0,00	€ 0,00
6	100%	100%	12%	€ 144 569,73	€ 0,00	€ 144 569,73	€ 0,00	€ 144 569,73	€ 0,00	€ 144 569,73	€ 190 357,79	€ 144 569,73	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 161 571,42	€ 0,00	€ 0,00
7	100%	100%	8%	€ 104 793,23	€ 0,00	€ 104 793,23	€ 0,00	€ 104 793,23	€ 0,00	€ 104 793,23	€ 137 983,29	€ 104 793,23	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 117 117,12	€ 0,00	€ 0,00
8	100%	100%	10%	€ 131 002,55	€ 0,00	€ 131 002,55	€ 0,00	€ 131 002,55	€ 0,00	€ 131 002,55	€ 172 493,62	€ 131 002,55	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 146 408,71	€ 0,00	€ 0,00
9	100%	100%	5%	€ 65 545,33	€ 0,00	€ 65 545,33	€ 0,00	€ 65 545,33	€ 0,00	€ 65 545,33	€ 86 304,81	€ 65 545,33	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 73 253,59	€ 0,00	€ 0,00
10	100%	100%	5%	€ 59 400,45	€ 0,00	€ 59 400,45	€ 0,00	€ 59 400,45	€ 0,00	€ 59 400,45	€ 78 213,73	€ 59 400,45	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 66 386,06	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 1 250 052,44	€ 0,00	€ 1 250 052,44	€ 0,00	€ 1 250 052,44	€ 0,00	€ 1 250 052,44	€ 1 645 968,44	€ 1 250 052,44	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 397 061,09	€ 0,00	€ 0,00
				€ 1 250 052,44					€ 1 250 052,44					€ 1 250 052,44					€ 1 397 061,09



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 1.397.061,09** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.250.052,44	€ 147.008,65	€ 1.397.061,09

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 112.943,47

Rieti, 10/02/2026

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Veronica Petrangeli
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Consorzio Bagnolo 1 - Amatrice Frazione Bagnolo - - FG: 49 MAP: 22-23-24-26-27-580)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio senza rappresentanza o altra persona giuridica		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Bagnolo 1		90089900576
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo		BZZNZE57C10A2580
C/O PROFESSIONISTA	Cianca Emanuele		CNCMNL77D24H282D
INDIRIZZO	csingegneriasrl@legaimail.it		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	Amatrice Frazione Bagnolo -		
DATI IMPRESA	FG: 49 MAP: 22-23-24-26-27-580		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005741222026		
CUP	C73E26000070001		
CIG	A06F74FD2D		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		INTERVENTO Ricostruzione
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO
1	CAPONE PALMERINO	CPNPMR61C26A258B	100%	13%	€ 184.438,54	€ 0,00	€ 184.438,54
2	CONTI MARIA RITA	CNTMRT71E57A258T	22%	8%	€ 24.682,72	€ 0,00	€ 24.682,72
2	CONTI PAOLO	CNTPLA61H30A258N	22%	8%	€ 24.682,72	€ 0,00	€ 24.682,72
2	CONTI PIETRO	CNTPTR57H29A258L	22%	8%	€ 24.682,72	€ 0,00	€ 24.682,72
2	CURZI DOMENICA	CRZDNC35T64C331T	34%	8%	€ 38.146,02	€ 0,00	€ 38.146,02
2	CAPONE ROSSANA	CPNRSN53E53A258S	100%	5%	€ 63.949,20	€ 0,00	€ 63.949,20
4	CAPONE ENRICO	CPNNRC52E04A258V	100%	19%	€ 264.904,27	€ 0,00	€ 264.904,27
5	CONTI MARIA RITA	CNTMRT71E57A258T	22%	15%	€ 45.504,36	€ 0,00	€ 45.504,36
5	CONTI PAOLO	CNTPLA61H30A258N	22%	15%	€ 45.504,36	€ 0,00	€ 45.504,36
5	CONTI PIETRO	CNTPTR57H29A258L	22%	15%	€ 45.504,36	€ 0,00	€ 45.504,36
5	CURZI DOMENICA	CRZDNC35T64C331T	34%	15%	€ 70.324,92	€ 0,00	€ 70.324,92
6	CAPONE ENRICO	CPNNRC52E04A258V	100%	12%	€ 161.571,42	€ 0,00	€ 161.571,42
7	CAPONE GIAMPIERO	CPNGPR59A01A258O	50%	8%	€ 58.558,56	€ 0,00	€ 58.558,56
7	SALVATI LINDA	SLVLND63A47F595R	50%	8%	€ 58.558,56	€ 0,00	€ 58.558,56
8	ALEGIANI DOMENICA	LGNDNC49H58A258N	100%	10%	€ 146.408,71	€ 0,00	€ 146.408,71
9	CONTI MARIA RITA	CNTMRT71E57A258T	22%	5%	€ 16.115,79	€ 0,00	€ 16.115,79
9	CONTI PAOLO	CNTPLA61H30A258N	22%	5%	€ 16.115,79	€ 0,00	€ 16.115,79
9	CONTI PIETRO	CNTPTR57H29A258L	22%	5%	€ 16.115,79	€ 0,00	€ 16.115,79
9	CURZI DOMENICA	CRZDNC35T64C331T	34%	5%	€ 24.906,22	€ 0,00	€ 24.906,22
10	CAPONE ENRICO	CPNNRC52E04A258V	100%	5%	€ 66.386,06	€ 0,00	€ 66.386,06
			TOTALE	100%	€ 1.397.061,09	€ 0,00	€ 1.397.061,09

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.397.061,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.397.061,09
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.397.061,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.397.061,09

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO				
PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI
GEOSER srls	IT31F0306914601100000047019	IBAN	€ 3.481,29	€ 0,00
IMPR	EDIL COSTRUZIONI DI SALVATI SILVIO	IBAN	€ 1.173.359,83	€ 0,00
PROG	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 75.936,53	€ 0,00
SICP	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 12.759,14	€ 0,00
SICE	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 26.581,53	€ 0,00
DLAV	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 61.878,00	€ 0,00
COLL	Daniele Fontanelli (Fontanelli Daniele)	IT24O0103071611000000891425	€ 16.483,24	€ 0,00
GEOL	Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 26.581,53	€ 0,00
		TOTALE	€ 1.397.061,09	€ 0,00

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 447.711,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 447.711,00
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 260.271,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 260.271,61
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 260.271,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 260.271,61
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 273.071,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 273.071,43
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 155.735,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.735,44
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.397.061,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.397.061,09

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	COR
1	CAPONE PALMERINO	CPNPMR61C26A258B	100%	13%	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CONTI MARIA RITA	CNTMRT71E57A258T	22%	8%	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CONTI PAOLO	CNTPLA61H30A258N	22%	8%	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CONTI PIETRO	CNTPTR57H29A258L	22%	8%	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CURZI DOMENICA	CRZDNC35T64C331T	34%	8%	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAPONE ROSSANA	CPNRSN53E53A258S	100%	5%	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CAPONE ENRICO	CPNNRC52E04A258V	100%	19%	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CONTI MARIA RITA	CNTMRT71E57A258T	22%	15%	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CONTI PAOLO	CNTPLA61H30A258N	22%	15%	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CONTI PIETRO	CNTPTR57H29A258L	22%	15%	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CURZI DOMENICA	CRZDNC35T64C331T	34%	15%	€ 0,00	€ 0,00	0
6	CAPONE ENRICO	CPNNRC52E04A258V	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	0
7	CAPONE GIAMPIERO	CPNGPR59A01A258O	50%	8%	€ 0,00	€ 0,00	0
7	SALVATI LINDA	SLVLND63A47F595R	50%	8%	€ 0,00	€ 0,00	0
8	ALEGIANI DOMENICA	LGNDNC49H58A258N	100%	10%	€ 0,00	€ 0,00	0
9	CONTI MARIA RITA	CNTMRT71E57A258T	22%	5%	€ 0,00	€ 0,00	0
9	CONTI PAOLO	CNTPLA61H30A258N	22%	5%	€ 0,00	€ 0,00	0
9	CONTI PIETRO	CNTPTR57H29A258L	22%	5%	€ 0,00	€ 0,00	0
9	CURZI DOMENICA	CRZDNC35T64C331T	34%	5%	€ 0,00	€ 0,00	0
10	CAPONE ENRICO	CPNNRC52E04A258V	100%	5%	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS				
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE				
PROVE 1	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	TOTALE
GEOSER srls	IT31F0306914601100000047019	IBAN	€ 0,00	€ 3.481,29
IMPR	EDIL COSTRUZIONI DI SALVATI SILVIO	IBAN	€ 0,00	€ 1.173.359,83
PROG	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 75.936,53
SICP	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 12.759,14
SICE	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 26.581,53
DLAV	CS INGEGNERIA srl (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 61.878,00
COLL	Daniele Fontanelli (Fontanelli Daniele)	IT24O0103071611000000891425	€ 0,00	€ 16.483,24
GEOL	Federico Sabatini (Sabatini Federico)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 26.581,53
		TOTALE	€ 0,00	€ 1.397.061,09

Allegato unico al decreto