

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00446 del 27/02/2026

Proposta n. 411 del 23/02/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di CONSORZIO ELVINI 1- C.F. 90096550570 rappresentato da MACCAGNO NICOLETTA - C.F. MCCNLT67A63A059U in qualità di presidente del consorzio, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), PONTE TRE OCCHI FRAZIONE PONTE A TRE OCCHI distinto in catasto al Foglio 93 Particella 673 sub. 0 - 758 sub. 0 -759 sub. 0 -760 sub. 1-3 - CUP: C73E26000100008 - CIG: A06F92BB9E. Contributo concesso € 1.158.355,86 (euro unmilione centocinquantottomilatrecentocinquantacinque/86) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8562

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DESIDERI PRIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di CONSORZIO ELVINI 1- C.F. 90096550570 rappresentato da MACCAGNO NICOLETTA - C.F. MCCNLT67A63A059U in qualità di presidente del consorzio, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), PONTE TRE OCCHI FRAZIONE PONTE A TRE OCCHI distinto in catasto al Foglio 93 Particella 673 sub. 0 - 758 sub. 0 - 759 sub. 0 - 760 sub. 1-3 - CUP: C73E26000100008 - CIG: A06F92BB9E. Contributo concesso € 1.158.355,86 (euro unmilione centocinquantottomila trecentocinquantacinque/86) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8562

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(CONSORZIO ELVINI 1 - Amatrice loc. Ponte a Tre Occhi 2 - FG: 93 MAP: 673-758-759-760)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO ELVINI 1	90096550570	
RAPPRESENTATO DA	MACCAGNO NICOLETTA	MCCNLT67A63A059U	
C/O PROFESSIONISTA	PELLONI GIORGIO	PLLGRG68L10D539D	
	tecnostudio-cpc@pec.it		
INDIRIZZO	Amatrice loc. Ponte a Tre Occhi 2		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 673-758-759-760		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200005188172025		
CUP	C73E26000100008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06F92BB9E	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione*

Tecnologica” con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all’Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l’art. 1, comma 590, che ha inserito all’art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l’art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, PELLONI GIORGIO, per conto di MACCAGNO NICOLETTA - C.F. MCCNLT67A63A059U in qualità di presidente del consorzio, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 783525 del 09/08/2022 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), PONTE TRE OCCHI FRAZIONE PONTE A TRE OCCHI distinto in catasto al Foglio 93 Particella 673 sub. 0 - 758 sub. 0 -759 sub. 0 -760 sub. 1-3 - CUP: C73E26000100008 - CIG: A06F92BB9E;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO altresì che:

- l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 20/02/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.158.355,86 (euro unmilione centocinquantottomila trecentocinquantacinque/86), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Amatrice (RI), PONTE TRE OCCHI FRAZIONE PONTE A TRE OCCHI distinto in catasto al Foglio 93 Particella 673 sub. 0 - 758 sub. 0 - 759 sub. 0 - 760 sub. 1-3 e di determinare il contributo concedibile in € 1.158.355,86 (euro unmilione centocinquantottomila trecentocinquantacinque/86), in favore di MACCAGNO NICOLETTA - C.F. MCCNLT67A63A059U in qualità di presidente del consorzio - CUP: C73E26000100008 - CIG: A06F92BB9E - ID: 8562;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.158.355,86 (euro unmilione centocinquantottomila trecentocinquantacinque/86), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di MACCAGNO NICOLETTA, con la quale il professionista incaricato, PELLONI GIORGIO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata

☒ DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

☐ DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.030.226,07 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente

Professionista

Dati Catastali

Rieti

Amatrice

Ponte a tre occhi

Nicoletta Maccagno

Arch. Giorgio Pelloni

Fg. 93 part. 673 sub. 0, part. 760 sub 1-3,
part. 758 sub. 0, part. 759 sub. 0.

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000247742022

ID ultima RCR: 1205700200005801002026 del 19/02/2025

USR

ID Istanza: 8562

Protocollo: 783525 del 09/08/2022

Istruttore: Ing. Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì ☐ no ☒

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare ☒ preventivo ☐

Bonus fiscali

sì ☒ no ☐

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale ☐

Demolizione collabente ☐

Collabente vincolato ☐

Ripristino con miglioramento sismico ☐

Adeguamento e Demolizione e ricostruzione ☒

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale ☒

Prevalentemente residenziale ☐

Produttivo assimilabile a residenziale ☐

Produttivo ☐

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario ☐

Rappresentante di comunione ☐

Rappresentante di condominio di fatto ☐

Amministratore di condominio registrato ☐

Presidente di consorzio ☒

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo ☐	Intervento unitario ☐
Aggregato ☒	
N° unità strutturali: 4	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì ☒ no ☐	
<i>Note: vedi All." SP.01_Elaborati_Architettonici_Agg_Novembre_2024_blocchi_1_2_3.pdf" con nota prot. 1403171 del 14/11/2024</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì ☒ no ☐	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì ☐ no ☒	
Informazioni sul danno da sisma	
Le Schede Aedes (ID n. 75730 e 75702 del 03/02/2017 , ID. 253675 del 23/11/2022) sono coerenti con le unità strutturali di progetto sì ☒ no ☐	
<i>Note: perizie asseverate "SIS017_Perizia_Asseverata_F93_M.673_760" e "SIS017_Perizia_Asseverata_F93_M758" con nota prot. 783525 del 09/08/2022</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.7 comma 5 del T.U. della Ricostruzione Privata (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì ☐ no ☒	
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020) sì ☒ no ☐	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2, L3, L1 (scheda AeDES con esito agibile - ID. 253675 del 23/11/2022)	☒ Assentito dall'Ufficio con id: 7690 prot. 015501 del 19/02/2021 (LIVELLO OPERATIVO USR - L2); 7689 prot. 0371992 del 26/04/2021 (LIVELLO OPERATIVO USR - L3).
<i>Note: Vedi All." PA.02_2021.02.19_USR_Livello_operativo_US_1.pdf" ed All." PA.02_2021.04.26_USR_Livello_operativo_US_2.pdf" con nota prot. 813143 del 24/06/2024</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì ☒ no ☐	
<i>Note: Vedi ID correlati:</i>	
- ID 7689 – (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo) - All." Perizia_Asseverata_F93_M.673_760_con_doc" con nota prot. 267554 del 25_03_2021; - ID 7690 – (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo) - All." PERIZIA_ASSEVERATA_F93_M.758_con_doc" con nota prot. 42711 del 18_01_2021).	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì ☒ no ☐	
<i>Note: Vedi All." DA.07_DA.15_03_Obblighi_Beneficiari.pdf" con nota prot. 181150 del 19/02/2026</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì ☐ no ☒	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì ☐ no ☒	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì ☐ no ☒	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ³ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì ☒ no ☐	
Precedenti istanze collegate sì ☒ no ☐	
ID 4273 del 10/10/2018 (Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive) – Intervento di delocalizzazione temporanea (F.93 Part. 759) – Questa particella a seguito di successivo sopralluogo è divenuta agibile (Vedi scheda AeDES con ID. 253675 del 23/11/2022) e per la richiesta di contributo configurata in L1 per l'intervento in aggregato;	
ID 80 del 31/01/2017 (Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive) – Intervento di delocalizzazione (F. 93 Part. 760);	
ID 4435 del 21/11/2018 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato) – Istanza archiviata;	
ID 6921 del 07/09/2020 (Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive) – Istanza archiviata;	
ID 7689 del 15/01/2021 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo);	
ID 7690 del 15/01/2021 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo).	

³ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁴, il Richiedente è:

- ☐ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☒ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁵-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☐ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☒ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: Vedi All." AL.03_05_Atto Costitutivo del Consorzio Verbale P_IVA Consorzio.pdf", All." DA.05_02_DA05_PROCURA SPECIALE_FIRMATI.pdf" ed All." DA.07_DA.15_03_Obblighi Beneficiari.pdf" con nota prot. 181150 del 19/02/2026

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	parte A	Parte B	
1	1	MACCAGNO NICOLETTA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	08/07/1993	11549	DOTT. MAURIZIO GIANFELICE	RI	AMATRICE	N	S	S
1	1	CIONI VIRGINIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	08/07/1993	11549	DOTT. MAURIZIO GIANFELICE	RI	AMATRICE	N	S	S
2	2	MACCAGNO NICOLETTA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	08/07/1993	11549	DOTT. MAURIZIO GIANFELICE	RI	AMATRICE	N	S	S
2	2	CIONI VIRGINIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	08/07/1993	11549	DOTT. MAURIZIO GIANFELICE	RI	AMATRICE	N	S	S
3	3	CIONI ELVIDIO	75%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	05/03/1982	31771	DOTT. ANTONIO BATTAGLIA	AQ	L'AQUILA	N	S	S
3	3	CIONI VIRGINIO	13%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	06/02/2024	52055	CIONI ALESSANDRA	R	RIETI	N	S	S
3	3	CIONI ALESSANDRA	13%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	06/02/2024	52055	CIONI ALESSANDRA	R	RIETI	N	S	S
4	4	CIONI ELVIDIO	75%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	05/03/1982	31771	DOTT. ANTONIO BATTAGLIA	AQ	L'AQUILA	N	S	S
4	4	CIONI VIRGINIO	13%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	06/02/2024	52055	CIONI ALESSANDRA	R	RIETI	N	S	S
4	4	CIONI ALESSANDRA	13%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	06/02/2024	52055	CIONI ALESSANDRA	R	RIETI	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.03_01_Documenti di identità aggiornati.pdf" con nota prot. 181150 del 19/02/2026

Le procure parte A e B sono complete sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." DA.05_02_DA05_PROCURA SPECIALE_FIRMATI.pdf" ed All." DA.07_DA.15_03_Obblighi Beneficiari.pdf" con nota prot. 181150 del 19/02/2026

⁴ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì ☐ no ☒
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì ☐ no ☒
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì ☒ no ☐
<i>Note: Vedi All." AL.03_05_Atto_Costitutivo_del_Consorzio_Verbale_P_IVA_Consorzio.pdf" con nota prot. 181150 del 19/02/2026</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 3 del T.U. della Ricostruzione Privata è stato autocertificato da Cioni Elvidio e Cioni Virgilio in qualità di "Piccoli imprenditori". <i>Note: Vedi All." AL.05_VISURA_CAMERALE_CIONI_ELVIDIO.pdf", All." AL.06_VISURA_DEL_03.07.2018_CIONI_VIRGINIO.pdf", All." DA.06.1_DA.06_REQ_AMM_IMM_USO_PROD_F93_M759.pdf" ed All." DA.06.2_DA.06_REQ_AMM_IMM_USO_PROD_F93_M760_S.1_e_3.pdf" con nota 1403171 del 14/11/2024.</i>	sì ☒ no ☐
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note: Vedi All." AL.05_VISURA_CAMERALE_CIONI_ELVIDIO.pdf", All." AL.06_VISURA_DEL_03.07.2018_CIONI_VIRGINIO.pdf", All." DA.06.1_DA.06_REQ_AMM_IMM_USO_PROD_F93_M759.pdf" ed All." DA.06.2_DA.06_REQ_AMM_IMM_USO_PROD_F93_M760_S.1_e_3.pdf" con nota 1403171 del 14/11/2024.</i>	sì ☒ no ☐
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note: Vedi ID correlati:</i>	sì ☒ no ☐
- ID 4273 del 10/10/2018 (Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive) – Intervento di delocalizzazione temporanea (F.93 Part. 759); - ID 80 del 31/01/2017 (Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive) – Intervento di delocalizzazione (F. 93 Part. 760).	

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁶) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome GIORGIO PELLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 10/05/2017
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 803
Data Iscrizione Albo 02/04/2007	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione FR	Partita IVA persona fisica

Regime iva: ☐ forfettario
☒ ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ruolo: Progettazione architettonica, D.L., C.S.E. e contabilità lavori

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

Note: Vedi All." DA.02_ProcureSpeciale_SD_588977_firmata.pdf" con nota prot. 892787 del 10/09/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

Note: Vedi contratto "EP_REG_033491_2024_000" presente all'interno della piattaforma Ge.Di.Si.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

Note: Vedi All." DA.03_01_Documenti_di_identita_aggiornati.pdf" con nota prot. 181150 del 19/02/2026

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

REGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
MATRIX CONSORZIO STABILE CONSORZIO CON ATTIVITÀ ESTERNA	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	in rinnovo	

Sono state eseguite indagini e prove

sì ☒ no ☐

Note: Vedi All." AL.05_08_Contratto_indagini_e_prove_GEOTECA.pdf" con nota prot. 181150 del 19/02/2026

Impresa Indagini e prove:

REGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GEOTECA SRLS SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA G. DI VINCENZO 8 - 67100 L	AQ	- Servizi	in rinnovo	

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

Note: Vedi All." AL.04_06_Contratto_impresa_MATRIX_firmata.pdf" con nota prot. 181150 del 19/02/2026

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 Note: Vedi All." A02488" con nota prot. 1134063 del 17/11/2025.
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☒ parere favorevole per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria: - rilasciato con prot. 19461 del 23/09/2025; - rilasciato con prot. 19463 del 23/09/2025. ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☒	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
☐ Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 25/09/2025, protocollo 19543

Vedi All." documentoprotocollo" con nota prot. 945347 del 25/09/2025.

☐ Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

☐ Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 14/02/2025, protocollo 2025-0000132665, posizione 164435 (Adeguamento sismico).

Note: Vedi pag. 46/52 dell'All." A02488" con nota prot. 1134063 del 17/11/2025.

☒ Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 09/01/2025, protocollo 2025-0000019439, posizione 136207/VV (Demolizione e ricostruzione).

Note: Vedi pag. 50/52 dell'All." A02488" con nota prot. 1134063 del 17/11/2025.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☒ no ☐

La Conferenza è stata aperta in data 11/09/2025 e si è conclusa in data 14/11/2025 (Determina n. A02488 del 14/11/2025)

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
USR Lazio		
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
		Nullaosta (L. n. 394/1991)
Provincia di Rieti	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 9)	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 9)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Definizione condono edilizio (D.P.R. n. 380/2001)	

Note: Vedi All." A02488" con nota prot. 1134063 del 17/11/2025.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐

⁹ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All."CM.03.a_10_Tabella_concessione_firmata.pdf" al Prot. 181150 del 19/02/2026) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e = c-d</i>	<i>f</i>	<i>g = min [a,f]</i>	<i>h = f-g</i>	<i>i=b-g</i>	<i>j</i>	<i>k = g-j</i>	<i>l</i>	<i>m = k * l</i>	<i>n = k + m</i>	<i>o</i>	<i>p</i>	<i>q</i>	<i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 1.469.859,76	€ 1.469.859,76	€ 1.469.859,76	€ 0,00	€ 1.469.859,76	€ 806.620,64	€ 663.239,12	€ 663.239,12	€ 0,00	€ 806.620,64	€ 0,00	€ 80.838,23	€ 887.458,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 729.613,02	€ 729.613,01
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.884,60	€ 1.884,60	€ 1.884,60	€ 0,00	€ 1.884,60	€ 1.468,03	€ 416,57	€ 416,57	€ 0,00	€ 1.468,03	22%	€ 322,97	€ 1.791,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 508,21	€ 508,20
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 722.835,18	€ 722.835,18	€ 722.835,18	€ 0,00	€ 722.835,18	€ 563.059,32	€ 159.775,86	€ 159.775,86	€ 0,00	€ 563.059,32	10%	€ 56.305,93	€ 619.365,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.753,45	€ 175.753,45
Finiture parti comuni	€ 310.790,61	€ 310.790,61	€ 310.790,61	€ 0,00	€ 310.790,61	€ 242.093,29	€ 68.697,32	€ 68.697,32	€ 0,00	€ 242.093,29	10%	€ 24.209,33	€ 266.302,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.567,05	€ 75.567,05
Finiture interne	€ 434.349,37	€ 434.349,37	€ 434.349,37	€ 0,00	€ 434.349,37	€ 0,00	€ 434.349,37	€ 434.349,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 477.784,31	€ 477.784,30
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 23.304,96	€ 22.408,62	€ 22.408,62	€ 0,00	€ 23.304,96	€ 18.153,62	€ 5.151,34	€ 5.151,34	€ 0,00	€ 18.153,62	22%	€ 3.993,80	€ 22.147,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.284,63	€ 6.284,63
Progetto Strutture	€ 73.640,71	€ 70.808,38	€ 70.808,38	€ 0,00	€ 73.640,71	€ 57.363,13	€ 16.277,58	€ 16.277,58	€ 0,00	€ 57.363,13	22%	€ 12.619,89	€ 69.983,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.858,65	€ 19.858,65
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 29.167,20	€ 28.045,38	€ 28.045,38	€ 0,00	€ 29.167,20	€ 22.720,07	€ 6.447,13	€ 6.447,13	€ 0,00	€ 22.720,07	22%	€ 4.998,42	€ 27.718,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.865,49	€ 7.865,49
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 13.366,21	€ 12.852,13	€ 12.852,13	€ 0,00	€ 13.366,21	€ 10.411,74	€ 2.954,47	€ 2.954,47	€ 0,00	€ 10.411,74	22%	€ 2.290,58	€ 12.702,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.604,46	€ 3.604,46
Sicurezza Esecuzione	€ 27.846,24	€ 26.775,23	€ 26.775,23	€ 0,00	€ 27.846,24	€ 21.691,09	€ 6.155,15	€ 6.155,15	€ 0,00	€ 21.691,09	22%	€ 4.772,04	€ 26.463,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.509,28	€ 7.509,28
Direzione Lavori architettonici	€ 51.976,71	€ 49.977,61	€ 49.977,61	€ 0,00	€ 51.976,71	€ 40.487,75	€ 11.488,96	€ 11.488,96	€ 0,00	€ 40.487,75	22%	€ 8.907,31	€ 49.395,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.016,53	€ 14.016,53
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 23.304,95	€ 22.408,61	€ 22.408,61	€ 0,00	€ 23.304,95	€ 18.153,61	€ 5.151,34	€ 5.151,34	€ 0,00	€ 18.153,61	22%	€ 3.993,79	€ 22.147,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.284,64	€ 6.284,64
Collaudo	€ 11.075,93	€ 10.649,93	€ 10.649,93	€ 0,00	€ 11.075,93	€ 8.627,70	€ 2.448,23	€ 2.448,23	€ 0,00	€ 8.627,70	22%	€ 1.898,09	€ 10.525,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.986,84	€ 2.986,84
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 22.276,99	€ 21.420,18	€ 21.420,18	€ 0,00	€ 22.276,99	€ 17.352,87	€ 4.924,12	€ 4.924,12	€ 0,00	€ 17.352,87	22%	€ 3.817,63	€ 21.170,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.007,43	€ 6.007,43
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 11.096,67	€ 11.096,67	€ 11.096,67	€ 0,00	€ 11.096,67	€ 8.643,86	€ 2.452,81	€ 2.452,81	€ 0,00	€ 8.643,86	0%	€ 0,00	€ 8.643,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.452,81	€ 2.452,81
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 287.056,57	€ 276.442,74	€ 276.442,74	€ 0,00	€ 287.056,57	€ 223.605,44	€ 63.451,13	€ 63.451,13	€ 0,00	€ 223.605,44	€ 47.291,55	€ 270.896,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.870,76	€ 76.870,76	
TOTALE GENERALE	€ 1.756.916,33	€ 1.746.302,50	€ 1.746.302,50	€ 0,00	€ 1.756.916,33	€ 1.030.226,08	€ 726.690,25	€ 726.690,25	€ 0,00	€ 1.030.226,08	€ 128.129,78	€ 1.158.355,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 806.483,78	€ 806.483,77	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.030.226,07																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%																
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00						
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 128.129,78						



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.158.355,86 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.030.226,08	€ 128.129,78	€ 1.158.355,86

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 806.483,77	€ 0,00

Rieti, 23/02/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Primo Desideri
(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO ELVINI 1 - Amatrice loc. Ponte a Tre Occhi 2 - FG: 93 MAP: 673-758-759-760)									
RICHIEDENTE									
TIPO		Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE		CONSORZIO ELVINI 1				90096550570			
RAPPRESENTATO DA		MACCAGNO NICOLETTA				MCCNLT67A63A059U			
C/O PROFESSIONISTA		PELLONI GIORGIO				PLLGRG68L10D539D			
		tecnostudio-cpc@pec.it							
INDIRIZZO		Amatrice loc. Ponte a Tre Occhi 2							
IDENTIFICATIVI CATASTALI		FG: 93 MAP: 673-758-759-760							
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA		BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO		08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA		1205700200005188172025				INTERVENTO		Ricostruzione	
CUP		C73E26000100008				LIVELLO OPERATIVO		L3	
CIG		A06F92BB9E				ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1	
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO		Numero / Anno	
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO							
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CONSORZIO ELVINI 1	90096550570	100%	100%	€ 1.487.055,33	€ 0,00	€ 328.699,47	€ 1.158.355,86	
1	MACCAGNO NICOLETTA	MCCNLT67A63A059U	50%	20%	€ 78.403,60	€ 0,00	€ 78.403,60	€ 0,00	
1	CIONI VIRGINIO	CNIVGN66H25A258M	50%	20%	€ 78.403,60	€ 0,00	€ 78.403,60	€ 0,00	
3	CIONI ELVIDIO	CNILVD36E31A981L	75%	37%	€ 186.127,38	€ 0,00	€ 186.127,38	€ 0,00	
3	CIONI VIRGINIO	CNIVGN66H25H258M	13%	37%	€ 31.021,23	€ 0,00	€ 31.021,23	€ 0,00	
3	CIONI ALESSANDRA	CNILSN70T64A258S	13%	37%	€ 31.021,23	€ 0,00	€ 31.021,23	€ 0,00	
4	CIONI ELVIDIO	CNILVD36E31A981L	75%	36%	€ 54.605,44	€ 0,00	€ 54.605,44	€ 0,00	
4	CIONI VIRGINIO	CNIVGN66H25A258M	13%	36%	€ 9.100,91	€ 0,00	€ 9.100,91	€ 0,00	
4	CIONI ALESSANDRA	CNILSN70T61A258S	13%	36%	€ 9.100,91	€ 0,00	€ 9.100,91	€ 0,00	
			TOTALE	100%	€ 1.964.839,63	€ 0,00	€ 806.483,77	€ 1.158.355,86	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 1.964.839,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.964.839,63	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 806.483,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 806.483,77	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 1.158.355,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.158.355,86	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1	GEOTECA SRLs	IT59I0306903603100000047999			€ 1.790,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.790,99	
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S0832773470000000005979			€ 885.667,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 885.667,88	
PROG	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757			€ 22.147,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.147,42	
STRUT	Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDRE	IT96H0870068620000000201508			€ 69.983,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.983,02	
TERM	Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDRE	IT96H0870068620000000201508			€ 27.718,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.718,48	
SICP	Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDRE	IT96H0870068620000000201508			€ 12.702,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.702,32	
SICE	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757			€ 26.463,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.463,13	
DLAV	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757			€ 49.395,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.395,06	
CONT	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757			€ 22.147,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.147,41	
COLL	Ingenium Servizi srl stp (Ordonselli Robert	IT96H0870068620000000201508			€ 10.525,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.525,79	
GEOL	RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001			€ 21.170,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.170,50	
AMMI	MACCAGNO NICOLETTA (MACCAGNO NICC	IT98Z03069734700000003002572			€ 8.643,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.643,86	
			TOTALE		€ 1.158.355,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.158.355,86	
PAGAMENTI PIANIFICATI									
		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 390.468,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 390.468,75
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 206.717,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.717,50
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 206.717,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.717,50
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 221.509,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.509,46
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 132.942,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.942,65
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.158.355,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.158.355,86
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	MACCAGNO NICOLETTA	MCCNLT67A63A059U	50%	20%	€ 118.082,66	€ 31.596,24	€ 0,00	0	
1	CIONI VIRGINIO	CNIVGN66H25A258M	50%	20%	€ 118.082,66	€ 31.596,24	€ 0,00	0	
2	MACCAGNO NICOLETTA	MCCNLT67A63A059U	50%	7%	€ 40.414,86	€ 10.814,10	€ 0,00	0	
2	CIONI VIRGINIO	CNIVGN66H25A258M	50%	7%	€ 40.414,86	€ 10.814,10	€ 0,00	0	
3	CIONI ELVIDIO	CNILVD36E31A981L	75%	37%	€ 318.028,17	€ 99.159,41	€ 0,00	0	
3	CIONI VIRGINIO	CNIVGN66H25H258M	13%	37%	€ 53.004,70	€ 16.526,57	€ 0,00	0	
3	CIONI ALESSANDRA	CNILSN70T64A258S	13%	37%	€ 53.004,70	€ 16.526,57	€ 0,00	0	
4	CIONI ELVIDIO	CNILVD36E31A981L	75%	36%	€ 312.992,44	€ 83.749,69	€ 0,00	0	
4	CIONI VIRGINIO	CNIVGN66H25A258M	13%	36%	€ 52.165,41	€ 13.958,28	€ 0,00	0	
4	CIONI ALESSANDRA	CNILSN70T61A258S	13%	36%	€ 52.165,41	€ 13.958,28	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 1.158.355,85	€ 328.699,48	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEOTECA SRLs	IT59I0306903603100000047999			€ 0,00	€ 1.790,99	€ 0,00	€ 1.790,99	
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S0832773470000000005979			€ 0,00	€ 0,00	€ 885.667,88	€ 885.667,88	
PROG	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757			€ 0,00	€ 17.717,94	€ 4.429,48	€ 22.147,42	
STRUT	Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDRE	IT96H0870068620000000201508			€ 0,00	€ 55.986,42	€ 13.996,60	€ 69.983,02	
TERM	Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDRE	IT96H0870068620000000201508			€ 0,00	€ 22.174,78	€ 5.543,70	€ 27.718,48	
SICP	Ingenium Servizi srl stp (CANUCOLI ANDRE	IT96H0870068620000000201508			€ 0,00	€ 10.161,86	€ 2.540,46	€ 12.702,32	
SICE	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757			€ 0,00	€ 0,00	€ 26.463,13	€ 26.463,13	
DLAV	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757			€ 0,00	€ 0,00	€ 49.395,06	€ 49.395,06	
CONT	TECNOSTUDIO CPC (PELLONI GIORGIO)	IT82K0832773470000000005757			€ 0,00	€ 0,00	€ 22.147,41	€ 22.147,41	
COLL	Ingenium Servizi srl stp (Ordonselli Robert	IT96H0870068620000000201508			€ 0,00	€ 0,00	€ 10.525,79	€ 10.525,79	
GEOL	RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001			€ 0,00	€ 16.936,40	€ 4.234,10	€ 21.170,50	
AMMI	MACCAGNO NICOLETTA (MACCAGNO NICC	IT98Z03069734700000003002572			€ 0,00	€ 0,00	€ 8.643,86	€ 8.643,86	
			TOTALE		€ 0,00	€ 124.768,38	€ 1.033.587,48	€ 1.158.355,86	