

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00450 del 27/02/2026

Proposta n. 473 del 27/02/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della società Gionata srl, rappresentata da POZZI ENRICO, in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio sito nel Comune di Rocca Sinibalda (RI), via del castello n. 19 distinto in catasto al Foglio 13 Particella 65 - CUP: C43E25000320008 - CIG: A06C684EE8. Contributo concesso € 1.337.826,93 (euro unmilionetrecentotrentasettemilaottocentoventisei/93) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 7583

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM L. MARTA	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore della società Gionata srl, rappresentata da POZZI ENRICO, in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio sito nel Comune di Rocca Sinibalda (RI), via del castello n. 19 distinto in catasto al Foglio 13 Particella 65 - CUP: C43E25000320008 - CIG: A06C684EE8. Contributo concesso € 1.337.826,93 (euro unmilionetrecentotrentasettemilaottocentoventisei/93) IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 7583

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCIBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (Gionata Srl - Rocca Sinibalda Via del Castello 19 - FG: 13 MAP: 65)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio senza rappresentanza o altra persona giuridica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Gionata Srl	80085490581	
RAPPRESENTATO DA	Pozzi Enrico	PZZNRC46R30H501R	
C/O PROFESSIONISTA	Eleuteri Stefano	LTRSFN64P30H282W	
	stefano.eleuteri@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Rocca Sinibalda Via del Castello 19		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 65		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205706200005575812025		
CUP	C43E25000320008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A06C684EE8	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1074649 /2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 432 del 12 giugno 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, all'ing. Luca Marta, direttore della Direzione regionale *“Lavori pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica”*, in ragione della comprovata esperienza professionale maturata nel settore, nonché delle competenze in materia già comprese nella declaratoria di funzioni delle Direzione regionale cui è preposto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 23 giugno 2025, recante: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'ing. Luca Marta, Direttore della Direzione regionale Lavori pubblici e infrastrutture, Innovazione Tecnologica” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim dell'Ufficio speciale*

per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Ing. Luca Marta, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio”;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 30 giugno 2025, recante: *“Delega all'Ingegnere Luca Marta, Direttore ad interim dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;*

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”;*
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;
- l'art. 101 del TURP, con il quale sono disciplinati gli interventi di riparazione, ripristino e ricostruzione degli edifici privati, danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e dichiarati totalmente o parzialmente inagibili con ordinanza sindacale, a destinazione diversa da quella prevalentemente abitativa o produttiva, che, al momento degli eventi sismici, erano adibiti a funzioni culturali, sociali o religiose;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, ELEUTERI STEFANO, per conto della società Gionata srl rappresentata POZZI ENRICO - C.F. PZZNRC46R30H501R, in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1074649 del 10/12/2020 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile sito nel Comune di Rocca Sinibalda (RI), via del castello n. 19 distinto in catasto al Foglio 13 Particella 65 - CUP: C43E25000320008 - CIG: A06C684EE8;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 26/02/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.337.826,93 (euro unmillionetrecentotrentasettemilaottocentoventisei/93), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi degli artt. 40-43, dell'art. 101, comma 1, lett. a e dell'art. 102 del Testo Unico della Ricostruzione Privata, relativo all'edificio sito nel Comune di Rocca Sinibalda (RI), via del castello n. 19 distinto in catasto al Foglio 13 Particella 65 e di determinare il contributo concedibile in € 1.337.826,93 (euro unmillionetrecentotrentasettemilaottocentoventisei/93), in favore della società Gionata srl, rappresentata da POZZI ENRICO - C.F. PZZNRC46R30H501R in qualità di singolo proprietario - CUP: C43E25000320008 - CIG: A06C684EE8 - ID: 7583;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.337.826,93 (euro unmillionetrecentotrentasettemilaottocentoventisei/93), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di POZZI ENRICO, con la quale il professionista incaricato, ELEUTERI STEFANO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Ing. Luca Marta



ESITO ISTRUTTORIO - Proposta di concessione del contributo

Tipologia Procedura

- ☐ Procedura semplificata con SCIA completa - Art. 59 c. 1 TU
☐ Procedura semplificata con SCIA parziale - Art. 68 TU
☒ Procedura speciale (ordinaria) con SCIA - Art. 59 c. 2 TU

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.488.997,44 (> limiti previsti da art. 59 Ord. 130/2022)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 - 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

RIETI

Comune

ROCCASINIBALDA

Località, Frazione, indirizzo

Via Del Castello

Richiedente

Pozzi Enrico

In qualità di

Amministratore società Gionata s.r.l.

Professionista

arch. Stefano ELEUTERI

Dati Catastali

Fg. 13 part.IIa 65

Dati identificativi dell'istanza

MUDE - GE.DI.SI:

Primo protocollo MUDE: n° 1205706200000126652020 del 10/12/2020

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: n° 1205706200005575812025 del 17/12/2025

USR

ID Istanza: **7583**

Protocollo: 1074649 del 10/12/2020

Istruttore: **arch. Stefano Cherubini**

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì ☒ no ☐ Decreto n° A02403 del 22/12/2023

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) preliminare ☐ preventivo ☒

Bonus fiscali sì ☐ no ☒

Tipologia dell'intervento:

- Riparazione con rafforzamento locale ☒
Demolizione collabente ☐
Collabente vincolato ☐
Ripristino con miglioramento sismico ☐
Demolizione e ricostruzione ☐

Destinazione e tipologia immobile:

Edifici a destinazione diversa da quella prevalentemente abitativa o produttiva, che, al momento dei suddetti eventi sismici, erano adibiti a funzioni culturali, sociali o religiose.
Art. 101 comma 1 lett. a) TURP ☒

Natura giuridica del richiedente:

- Singolo proprietario ☒
Rappresentante di comunione ☐
Rappresentante di condominio di fatto ☐
Amministratore di condominio registrato ☐

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO:

Trattasi di Castello medioevale risalente all'anno 1050 debitamente vincolato ai sensi della Legge 1089 del 01/06/1939 con decreto n° 123023 del 15/04/1989.

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo ☒	Intervento unitario ☐ N° unità strutturali:	Aggregato ☐ N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì ☒ no ☐
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì ☒ no ☐
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì ☐ no ☒
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda P- ES (allegata all'ordinanza comunale n° 23 del 16/05/2017)		sì ☒ no ☐
Note: SIS017_Scheda_e_Ord del 10/12/2020 prot. 1074649.		
I danni all'interno del sito sono stati rilevati da Funzionari del MIC, Soprintendenza dei Beni Architettonici e Culturali per le province di Roma e Rieti con relativa scheda.		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì ☐ no ☒
Note:		
Ordinanza di inagibilità del comune di Roccasinibalda n° 23 del 16/05/2017		sì ☒ no ☐
Note: Sis017_Scheda_e_Ord del 10/12/2020 Prot. 1074649		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ☒ Asseverato dal tecnico con relazione al livello operativo LO		
Note: SIS015_Valutazione_LO_Castello_di_Rocca_Sinibalda del 02/07/2021 prot. 057603.		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì ☒ no ☐
Note: SIS017_03_Perizia_aseverata_danni_Rocca del 02/07/2021 prot. 0576031		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì ☒ no ☐
Il sito di interesse storico alla data del sisma era utilizzato quale attività di promozione e divulgazione scientifico - culturale.		
AL.06_Proc_Mod_def.pdf del 04/05/2023 prot. 483007 prot.1238554 del 17/12/2025		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì ☐ no ☒
Note: DIC034_Mod_DA.15_+ DA.07_rev_new_firm_con_doc del 07/12/2022 prot.111126		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì ☐ no ☒
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì ☐ no ☒
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì ☐ no ☒
Note:		
Precedenti istanze collegate:		sì ☐ no ☒

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

- ☒ 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- ☐ 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- ☐ 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- ☐ 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- ☐ 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- ☒ **Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- ☐ **Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- ☐ **Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- ☐ **Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato ☒ non legittimato ☐

Note: È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

AL.03_Visura_Camerale prot. 212270 del 26/02/2026

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	13	65	2	A/9	Gionata s.r.l.		proprietà esclusiva	1/1	Dati provenienti da impianto meccanografico 30.06.1987	NO	NO	SI	NO

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì ☒ no ☐

Note: ATT003_Documenti del 02/01/2023 prot.1748.

Le procure parte A e B sono complete

sì ☒ no ☐

DIC034_Mod._DA.15_+_DA.07_rev_new_firm_con_doc del 07/12/2022 prot.111126

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì ☐ no ☒

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì ☐ no ☒

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì ☐ no ☒

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale è stato autocertificato dal sig. sì ☒ no ☐

Pozzi Enrico in qualità di Amministratore Delegato della società Gionata s.r.l.

Note: DA.06.1_Mod._DA.06.1_requisiti_di_ammissibilita_attivita_produttive_1

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì ☒ no ☐

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì ☐ no ☒

1.2.3. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista Stefano Eleuteri	
▼ Professionista	
Nome e Cognome Stefano Eleuteri	Data di Pubblicazione in Elenco 01/05/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP ☒	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 237
Data Iscrizione Albo 26/03/2003	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00887940575

Regime IVA: ☒ forfettario
☐ ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: *Progettista architettonico e strutturale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; Direttore dei Lavori; Altre prestazioni specialistiche*

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì ☒ no ☐

Note: DA.02_ProcureSpeciale_SD_650487_completa del 17/12/2025 prot. 1238554

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ☒ no ☐

Note: ATT048_Contratti_Tecnico del 02/01/2023 prot. 1748.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì ☒ no ☐

ATT003_Documenti del 02/01/2023 prot.1748.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☒ L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo 0,1% è la seguente:

Impresa mandataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
EDILSYSTEM SRL	P.IVA 01944130549	VIA DEL PIOMBO 4 -	PG	- Lavori	10/04/2026	
SOCIETA' A RESPONSABILITA' ' LIMITATA	CODICE FISCALE 01944130549	06134 Perugia		- Servizi - Interventi di immediata riparazione		

DA.13_Contratto_Edilsystem_Alchimia del 10/04/2025 prot. 428060

AL.01_copia_atto_digitale R.T.P. del 17/12/2025 prot.1238554

Impresa mandante:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C. SOCIETA' SEMPLICE	P.IVA 00752240366 CODICE FISCALE 00752240366	Via Dell'Artigianato 27 - 41032 Cavezzo	MO	- Lavori	06/10/2026	

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	ANNOTAZIONI
GEO 3D SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc SN - 02100 Rieti	RI	- Lavori	

Note: Contratto indagini geologiche AL.05Incarico_Geo3D.pdf del 04/05/2023 prot. 483007

che risultano iscritte nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì ☐ no ☒

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
☒	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
☐	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
☒ b.1) attraverso:	
☒	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/08/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. <i>SP.22_SP.22_ALL.1C_scheda_conformità_urbanistica</i>
☒	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 ☒ Autorizzazione del MIC - Soprintendenza Archeologica belle arti di Roma e Rieti del 05/03/2021 prot. 1961 – P acquisito al prot. Regionale n. 576031 del 02/07/2021
☒	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. ☒ rilasciata con prot. 3492 del 09/10/2023 ☐ per decorrenza del termine di 30 gg.
☒	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>AL.05_prot.n._6457 del 08/09/2024 prot. 1087385</i>
☐ b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
☒	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
☐	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	

1.4. PARERI

Parere comunale

☒ Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 09/10/2023 protocollo 3492 acquisito al prot. Regionale n° 1123814. del 09/10/2023.

Autorizzazione sismica

☒ L'autorizzazione sismica è stata rilasciata in data 13/06/2023 posizione n° 145021;

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì ☐ no ☒**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì ☒ no ☐**1.6. ISTRUTTORIA TECNICA****1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	2215,77	0,00	0,00	0,00	2215,77	SI	NO
Sup. Totale						2215,77		

Note: Vedi All." CM.03.b_CCI002_mude_istruttoria_220926_Livello1" con nota prot. 484773 del 05/05/2023

Ai sensi dell'art. 102 comma 2 del TURP non si applicano gli scaglioni previsti agli edifici residenziali in quanto trattasi di edifici con diversa destinazione.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

All. 5 tabella 7 lettera C						
Riferimento normativo		Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
T.U.	c)	del 10% per ubicazione disagiata del cantiere causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00. Ai fini del riconoscimento dell'incremento, si tiene altresì conto degli ostacoli presenti lungo il percorso per raggiungere il cantiere ovvero della dimostrazione della difficoltà oggettiva di impostare il cantiere (a titolo esemplificativo: mancanza di spazi propri o pubblici utili per la predisposizione del cantiere, strettoie che limitano l'accesso, presenza di ostacoli o limiti invalicabili inamovibili, utilizzo di mezzi non ordinari per l'esecuzione delle opere), con particolare riferimento ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali. Le strutture in aderenza su due lati non possono essere le uniche condizioni di accesso alla maggiorazione. La difficoltà oggettiva deve essere dimostrata con un apposito elaborato. L'incremento è riconosciuto anche alle pertinenze esterne, con valutazione separata, alle stesse condizioni sopra indicate per l'edificio.		10%	10%	10%
Totale maggiorazioni					10%	10%

Note: Il professionista autorizza l'USR ad apportare eventuali modifiche circa gli incrementi richiesti quale bene vincolato e nello specifico l'incremento della quota di interpiano. "AL.01_Dichiarazioni_1" prot. 212270 del 26/02/2026.

Vengono riconosciuti solamente gli incrementi previsti per cantiere disagiato 10% e per Beni Culturali pari al 30% debitamente motivato rispetto a tutti quelli richiesti, per un totale del 40%.

1.6.1. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	52
Importo totale CME:	1.489.932,09 €
n. lavorazioni campione minimo:	8
n. lavorazioni campione esaminato:	8
Importo totale controllo:	980.252,48 €
Peso del campione su totale CME:	65,79%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	3.211,00 €	0,22%	1
Opere provvisionali	694.720,34 €	46,63%	3
Opere sulle strutture	440.891,29 €	29,59%	2
Finiture parti comuni	351.109,46 €	23,57%	2
Finiture interne	- €	0,00%	0
Totale	1.489.932,09 €	100,00%	8

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo		
						richiesto	non ammesso	ammesso
1	Indagini e prove	campione	51	A02369.a	positivo	1.671,00 €	- €	1.671,00 €
2	Opere provvisionali	campione	5	P.A. 2	positivo	382.928,00 €	- €	382.928,00 €
3	Opere provvisionali	voce connessa	4	P.A. 3	positivo	214.292,40 €	- €	214.292,40 €
4	Opere provvisionali	voce connessa	12	F01012.b	positivo	21.156,00 €	- €	21.156,00 €
5	Opere sulle strutture	campione	43	P.A. 1	positivo	73.596,83 €	- €	73.596,83 €
6	Opere sulle strutture	campione	44	P.A. 1	positivo	63.911,95 €	- €	63.911,95 €
7	Finiture parti comuni	campione	22	B01291.a	positivo	179.158,20 €	- €	179.158,20 €
8	Finiture parti comuni	campione	27	B01062.c	positivo	43.538,10 €	- €	43.538,10 €
						980.252,48 €	- €	980.252,48 €

Note: Il costo inerente alle opere provvisionali sono dovute all'ubicazione del ponteggio e nasce dalla complessità dell'area di cantiere posta su un terreno roccioso irregolare, con enormi difficoltà per la movimentazione del materiale. "AL.02_Dichiarazioni_2" prot. 212270 del 26/02/2026.

Computo metrico: "CM.01.a_Computo_Metrico_Integrazione_Firm" prot.1156202 del 23/09/2024



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo a seguito delle modifiche autorizzate dal professionista con nota prot. 212270 del 26/02/2026:

	AL LORDO DI CASSA	AL NETTO DI CASSA	ISTRUTTORIA	ISTRUTTORIA	AL LORDO DI CASSA	CONVENZIONALE	CONVENZIONALE	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	RECUPERABILE PRO-RATA	IVA INCLUSA RECUPERABILE	IVA NON RECUPERABILE	RESTITUIRE	IVA INCLUSA	DA RICHIESTA IVA INCLUSA	DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m		o	p	q	r		
TOTALE OPERE	€ 1.489.852,90	€ 1.489.852,90	€ 1.489.852,90	€ 0,00	€ 1.489.852,90	€ 1.138.778,54	€ 351.074,36	€ 351.074,36	€ 0,00	€ 1.138.778,54		€ 0,00	€ 1.138.778,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 500.444,97	€ 500.444,96	somma 1:8	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 3.211,00	€ 3.211,00	€ 3.211,00	€ 0,00	€ 3.211,00	€ 3.211,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.211,00	22%	€ 0,00	€ 3.211,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 706,42	€ 706,42	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 1.135.567,54	€ 1.135.567,54	€ 1.135.567,54	€ 0,00	€ 1.135.567,54	€ 1.135.567,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.135.567,54	10%	€ 0,00	€ 1.135.567,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.556,75	€ 113.556,75	6	
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 351.074,36	€ 351.074,36	€ 351.074,36	€ 0,00	€ 351.074,36	€ 0,00	€ 351.074,36	€ 351.074,36	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 386.181,80	€ 386.181,79	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 57.700,88	€ 55.481,62	€ 55.481,62	€ 0,00	€ 57.700,88	€ 57.700,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.700,88	0%	€ 0,00	€ 57.700,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 24.545,96	€ 23.601,88	€ 23.601,88	€ 0,00	€ 24.545,96	€ 24.545,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.545,96	0%	€ 0,00	€ 24.545,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 14.415,75	€ 13.861,30	€ 13.861,30	€ 0,00	€ 14.415,75	€ 14.415,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.415,75	0%	€ 0,00	€ 14.415,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 30.032,82	€ 28.877,71	€ 28.877,71	€ 0,00	€ 30.032,82	€ 30.032,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.032,82	0%	€ 0,00	€ 30.032,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 72.352,98	€ 69.570,17	€ 69.570,17	€ 0,00	€ 72.352,98	€ 72.352,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.352,98	0%	€ 0,00	€ 72.352,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 199.048,39	€ 191.392,68	€ 191.392,68	€ 0,00	€ 199.048,39	€ 199.048,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 199.048,39		€ 0,00	€ 199.048,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32	
TOTALE GENERALE	€ 1.688.901,29	€ 1.681.245,58	€ 1.681.245,58	€ 0,00	€ 1.688.901,29	€ 1.337.826,93	€ 351.074,36	€ 351.074,36	€ 0,00	€ 1.337.826,93		€ 0,00	€ 1.337.826,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 500.444,97	€ 500.444,96		
CONVENZIONALE (a)	€ 1.488.997,44																			
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%																			
											IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI		€ 0,00							
											IVA MASSIMA ANTICIPABILE		€ 0,00							



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 dell'Ordinanza 130/2022.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 130/2022, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.337.826,93** (IVA esclusa in quanto recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (in quanto recuperabile)
€ 1.337.826,93	€ 0,00	€ 1.337.826,93

Importo a carico del committente IVA esclusa	Importo IVA a carico del committente (in quanto recuperabile)	Importo complessivo a carico del committente IVA esclusa
€ 351.074,36	€ 149.370,60	€ 500.444,96

Note: l'IVA non è stata riconosciuta in quanto si tratta di un intervento con possibilità di detrazione fiscale, pertanto a carico al committente.

Rieti, 26/02/2026

Responsabile dell'Istruttoria
arch. Stefano Cherubini
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore
Ing. Roberto Capalbo
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016		
(Gionata Srl - Rocca Sinibalda Via del Castello 19 - FG: 13 MAP: 65)		

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio senza rappresentanza o altra persona giuridica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Gionata Srl	80085490581
RAPPRESENTATO DA	Pozzi Enrico	PZZNRC46R30H501R
C/O PROFESSIONISTA	Eleuteri Stefano	LTRSFN64P30H282W
	stefano.eleuteri@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Rocca Sinibalda Via del Castello 19	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 13 MAP: 65	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205706200005575812025		
CUP	C43E25000320008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A06C684EE8	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1074649 /2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 GIONATA SRL	02122171008	100%	100%	€ 1.838.271,89	€ 0,00	€ 500.444,96	€ 1.337.826,93
		TOTALE	100%	€ 1.838.271,89	€ 0,00	€ 500.444,96	€ 1.337.826,93

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.838.271,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.838.271,89
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 500.444,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 500.444,96
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.337.826,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.337.826,93

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 3.211,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.211,00
IMPR	EDILSYSTEM SRL	IT84Y0306903105100000047120	€ 1.135.567,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.135.567,54
PROG	Stefano Eleuteri (Eleuteri Stefano)	IT92K010051460000000002354	€ 57.700,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.700,88
STRUT	Stefano Eleuteri (Eleuteri Stefano)	IT92K010051460000000002354	€ 24.545,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.545,96
SICP	Stefano Eleuteri (Eleuteri Stefano)	IT92K010051460000000002354	€ 14.415,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.415,75
SICE	Stefano Eleuteri (Eleuteri Stefano)	IT92K010051460000000002354	€ 30.032,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.032,82
DLAV	Stefano Eleuteri (Eleuteri Stefano)	IT92K010051460000000002354	€ 72.352,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.352,98
TOTALE			€ 1.337.826,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.337.826,93

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 3.211,00	€ 0,00	€ 3.211,00
IMPR	EDILSYSTEM SRL	IT84Y0306903105100000047120	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.135.567,54	€ 1.135.567,54
PROG	Stefano Eleuteri (Eleuteri Stefano)	IT92K010051460000000002354	€ 6.824,80	€ 39.335,90	€ 11.540,18	€ 57.700,88
STRUT	Stefano Eleuteri (Eleuteri Stefano)	IT92K010051460000000002354	€ 17.535,39	€ 2.101,38	€ 4.909,19	€ 24.545,96
SICP	Stefano Eleuteri (Eleuteri Stefano)	IT92K010051460000000002354	€ 2.324,79	€ 9.207,81	€ 2.883,15	€ 14.415,75
SICE	Stefano Eleuteri (Eleuteri Stefano)	IT92K010051460000000002354	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.032,82	€ 30.032,82
DLAV	Stefano Eleuteri (Eleuteri Stefano)	IT92K010051460000000002354	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.352,98	€ 72.352,98
TOTALE			€ 26.684,98	€ 53.856,09	€ 1.257.285,86	€ 1.337.826,93

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE – ID 7583