



Direzione: DIREZIONE

Area: AFFARI GENERALI, GARE E CONTRATTI, GESTIONE FINANZIARIA

DETERMINAZIONE (con firma digitale)

N. A00468 del 17/03/2026

Proposta n. 490 del 16/03/2026

Oggetto:

Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei servizi tecnici per il miglioramento dell'immobile denominato "Ex complesso conventuale di Sant'Anna in Borbona (RI)" - Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 e ss.mm.ii. Codice OOPP_F1_2021_LAZ_524. Codice Inframob P23.0047-0100 - CUP H29J21004890001. CIG B7EAABF761. Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.

Proponente:

Estensore	SEBASTIANI DARIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM F. ROSATI	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei servizi tecnici per il miglioramento dell'immobile denominato "Ex complesso conventuale di Sant'Anna in Borbona (RI)" – Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 e ss.mm.ii. Codice OOPP_F1_2021_LAZ_524. Codice Inframob P23.0047-0100 - CUP H29J21004890001. CIG B7EAABF761. Approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 570, con il quale è stato previsto che il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è prorogato fino al 31 dicembre 2026, nonché l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre è stato inserito il seguente: "4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale del 5 febbraio 2026, n. 39 relativa alla individuazione del dott. Giancarlo Cipriano per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio;"

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V0001 del 27 febbraio 2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano, con decorrenza dal 1° marzo 2026 e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art. 1, comma 4, del citato decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogata con la Legge 30 dicembre 2025, n. 199;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: "Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della

Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall’Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l’esonero per l’anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell’Autorità per l’affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell’ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto tra il Commissario straordinario del Governo, l’Autorità nazionale anticorruzione e l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. – Invitalia in data 21/07/2023;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO il D.lgs.31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, come integrato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

VISTA l’Ordinanza n. 227 del 9 aprile 2025 recante “Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica e contratti pubblici a seguito dell’entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209”;

VISTO l’articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

CONSIDERATO che l’intervento in oggetto è inserito nell’Ordinanza n. 129 del 13 dicembre 2022 avente ad oggetto “*Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell’elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo*”. In particolare, nell’ALLEGATO B - *Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria*, della predetta ordinanza è previsto l’intervento di miglioramento sismico dell’edificio "ex complesso conventuale di Sant'Anna in Borbona", codice OOPP_F1_2021_LAZ_524, finanziato per l’importo complessivo di € 5.000.000,00;

VISTA la nota del Comune di Borbona (RI) acquisita al prot. n. 1111268 del 12/09/2024 mediante la quale l’Ente ha richiesto all’USR Lazio di svolgere la procedura di gara per l’affidamento dei servizi tecnici per il miglioramento dell’immobile denominato "Ex complesso conventuale di Sant'Anna in Borbona" Codice OOPP_F1_2021_LAZ_524;

PRESO ATTO che il Comune di Borbona ha confermato la nomina del RUP e attestato il possesso dei requisiti previsti dall'Allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., le competenze professionali adeguate all'incarico e assenza di situazioni di conflitto di interessi dell'Ing. Samuela Tumbiolo, funzionario in possesso dei prescritti requisiti, RUP della procedura di cui all'oggetto, mediante determina n. 34 del 23/06/2025;

PRESO ATTO che il Comune di Borbona con Determinazione n. 22 del 03/07/2025, N. Reg. Gen. 288 del 03/07/2025 ha aggiornato la determina a contrarre relativa alla Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia Comunitaria per l'affidamento dei servizi tecnici per il miglioramento dell'immobile denominato "Ex complesso conventuale di Sant'Anna in Borbona" dando atto che l'intervento è ricompreso nel programma triennale Lavori Pubblici e programma triennale acquisti di forniture e servizi, come di seguito specificato:

- Triennio 2023-2025 approvato con Delibera di Giunta n. 57 del 12/07/2023;
- Triennio 2024-2026 approvato con Delibera di Giunta n. 15 del 27.02.2024;
- Triennio 2025-2027, approvato con Delibera di Giunta n. 15 del 08.03.2025;

CONSIDERATO necessario, nell'ottica di fattiva collaborazione e per favorire una più celere ricostruzione dell'opera in oggetto, assumere le funzioni di Stazione Appaltante per la procedura di gara per l'affidamento dei servizi tecnici per il miglioramento dell'immobile denominato "Ex complesso conventuale di Sant'Anna in Borbona" – Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. Ordinanza n. 129 del 13/12/2022 e ss.mm.ii. Codice OOPP_F1_2021_LAZ_524;

VISTA la determinazione del Direttore n. A01781 del 20/09/2024 con la quale l'Arch. Germana Miluzzo, funzionario dell'USR Lazio, è stato nominato Responsabile della fase di gara per la procedura richiamata in oggetto;

VISTO il Documento di indirizzo alla progettazione (cd. DIP), approvato con delibera di giunta del Comune di Borbona n. 19 del 14/04/2025;

CONSIDERATO che:

- l'intervento è ricompreso nel programma triennale dei lavori pubblici del Comune di Borbona;
- l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;
- l'intervento ha ad oggetto un bene culturale sottoposto alla disciplina del D.lgs. n. 42/2004;
- la progettazione non riveste particolare rilevanza sotto il profilo ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, nonché tecnologico;
- l'oggetto dell'affidamento comprende l'esecuzione delle seguenti prestazioni professionali: Progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva, CSP, relazione geologica, comprensivo dei servizi opzionali quali direzione lavori e CSE;
- gli incarichi inerenti alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva potranno essere affidati solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 4, comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 56/2018;
- per l'espletamento delle procedure di gara, stante il subentrato obbligo di gestione

esclusivamente telematica, a decorrere dal 18/10/2018, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>;

VISTO l'art. 71 del D.lgs. 36/2023 concernente le procedure di scelta del contraente per i settori ordinari mediante "procedura aperta";

VISTO l'articolo l'art. 108, comma 2 del d.lgs. 36/2023 in base al quale *sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo:*

b) i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 140.000 euro;

ATTESO che ai sensi dell'articolo 17, comma 3, del codice e dell'Allegato 1.3 del Codice la durata massima della procedura in oggetto è di nove mesi;

CONSIDERATO pertanto che questo Ufficio, in qualità di centrale di committenza svolgerà la procedura di gara fino alla determina di aggiudicazione;

ACQUISITA la dichiarazione del Responsabile di fase, prot. n. 1396478 del 13/11/2024, relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti;

ACQUISITE inoltre la dichiarazione della sig.ra Simona Angelucci (prot. n. 1404246 del 15/11/2024), del Geom. Adriano Fortini (prot. n. 1405317 del 14/11/2024) e del dott. Dario Sebastiani (prot. n. 1405849 del 15/11/2024), componenti del gruppo di supporto relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti;

DATO ATTO che sulla base della dichiarazione rilasciata, nei confronti del Responsabile di fase non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

VISTA la determina n. A01347 del 04/07/2025 mediante la quale è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'intervento di miglioramento dell'immobile denominato "Ex complesso conventuale di Sant'Anna in Borbona" – Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 e ss.mm.ii. Codice OOPP_F1_2021_LAZ_524 per un importo complessivo di 516.664,98 € di cui soggetto a ribasso 180.832,74 € IVA ed oneri esclusi da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e con l'applicazione dell'inversione procedimentale;

CONSIDERATO che in data 15/09/2025 alle ore 23:59 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

VISTA la Determinazione n. A02333 del 31/10/2025 con la quale si è proceduto alla nomina della Commissione di gara, così costituita:

- Presidente: arch. Mariagrazia Gazzani;
- Commissario: arch. Germana Miluzzo;
- Commissario: ing. Pierluigi Canestrella;
- Segretario verbalizzante: dott. Dario Sebastiani

DATO ATTO che:

- in data 03/11/2025 a mezzo piattaforma S.TEL.LA, il RUP ha proceduto alla comunicazione della seduta pubblica ai concorrenti, per l'apertura della busta tecnica;
- in data 04/11/2025 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste tecniche, come da verbale acquisito al prot. n. 0116841 del 04/02/2026;
- nei giorni 11/11/2025, 18/11/2025, 03/12/2025, 15/12/2025, 07/01/2026, 08/01/2026 si sono tenute le sedute riservate come da verbale acquisito al prot. n. 0116872 del 04/02/2026;
- la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica il giorno 12/01/2026 per la lettura dei punteggi tecnici e per l'apertura della busta contenente l'offerta economica come da verbale acquisito al prot. n. 0116897 del 04/02/2026;
- il RUP ha proceduto all'apertura delle buste amministrative in data 12/01/2026 come da verbale acquisito al prot. n. 0116928 del 04/02/2026;
- in data 27/01/2026 si è tenuta la seduta riservata e pubblica per la verifica dei giustificativi dell'offerta potenzialmente anomala come da verbali acquisiti al prot. n. 0117005 e prot. n. 0117043 del 04/02/2026;
- il RUP ha proposto l'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto nei confronti dell'RTI S.A.G.I. SRL - STUDIO TECNICO ASSOCIATO PROGETTO INTEGRATO - Maurizio Sabatino Pirocchi architetto - TREND PROJECT SRL - Engineering & Architecture Conti srl, P.IVA 01276770441, che ha offerto un ribasso del 100 % sul 35% dell'importo totale dell'affidamento corrispondente all'importo contrattuale di € 335.832,24 oltre IVA e oneri di legge, così suddivisi:

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dal RUP;

RITENUTO pertanto di approvare integralmente l'operato del RUP e, alla luce delle sue esposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore degli Operatori sopra individuati;

CONSIDERATO inoltre che l'atto in oggetto contiene tutti gli elementi di cui alla Relazione unica sulle procedure di aggiudicazione degli appalti e che pertanto quanto previsto dall'art. 112 del Codice è soddisfatto mediante la pubblicazione della presente determina;

DATO ATTO che si è proceduto alla verifica dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023 mediante l'acquisizione del Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico;

VISTO il verbale di verifica dei requisiti prot. n. 277995 del 13/03/2026;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra l'Ufficio Speciale Ricostruzione e l'Unità Operativa Speciale della Autorità Nazionale Anticorruzione relativa alla verifica preventiva di legittimità degli atti di gara della procedura in oggetto ed in particolare la nota acquisita agli atti dell'USR con prot. n. .0226141 del 02/03/2026 con la quale l'Unità Operativa Speciale ha espresso il parere preventivo di competenza;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare l'operato del RUP e i verbali acquisiti agli atti con prot. n. 0116841, 0116872, 0116897, 0116928, 0117005, 0117043 del 04/02/2026;
2. di procedere all'aggiudicazione della procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei servizi tecnici per il miglioramento dell'immobile denominato "Ex complesso conventuale di Sant'Anna in Borbona (RI)– nei confronti dell'RTI S.A.G.I. SRL - STUDIO TECNICO ASSOCIATO PROGETTO INTEGRATO - Maurizio Sabatino Pirocchi architetto - TREND PROJECT SRL - Engineering & Architecture Conti srl, P.IVA 01276770441 che ha offerto un ribasso del 100 % sul 35% dell'importo totale dell'affidamento corrispondente all'importo contrattuale di € 335.832,24 oltre IVA e oneri di legge;
4. di comunicare entro 5 giorni ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento ai concorrenti tramite l'utilizzo della Piattaforma telematica - Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Lazio – STELLA;
5. di comunicare al Comune di Borbona la presente determinazione e di dare atto dell'avvenuto completamento delle funzioni demandate in qualità di centrale di committenza;
6. di dare mandato al RUP di richiedere al Comune di Borbona la liquidazione delle funzioni incentivate ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023;
7. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, comma 2, D.lgs. n 36/2023, sul sito della stazione appaltante <https://usrsisma.regione.lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e che i dati relativi al presente appalto saranno comunicati tempestivamente alla BDNCP;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Lazio entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano