

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00505 del 23/03/2026

Proposta n. 535 del 18/03/2026

Oggetto:

RETTIFICA parziale - variante per aggiornamento assetto proprietario, variante architettonica in corso d'opera, adesione ai bonus fiscali, rettifica superfici utili e rimodulazione del contributo concesso - del Decreto dirigenziale n. A00596 del 29/03/2024 in favore di Mario Serilli in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco, Piazza Del Popolo n. 12, distinto in catasto al Fg. 10 particella 402 sub. 5-6-9-10-7-8-11-12-13-19-20 - CUP: C83E24000160008 - rif. ID 8749

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Estensore | STAZI ALESSANDRO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | GRASSO MARIA ELENA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | G. CIPRIANO | _____firma digitale_____ |

RETTIFICA parziale - variante per aggiornamento assetto proprietario, variante architettonica in corso d'opera, adesione ai bonus fiscali, rettifica superfici utili e rimodulazione del contributo concesso – del Decreto dirigenziale n. A00596 del 29/03/2024 in favore di Mario Serilli in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco, Piazza Del Popolo n. 12, distinto in catasto al Fg. 10 particella 402 sub. 5-6-9-10-7-8-11-12-13-19-20 - CUP: C83E24000160008 - rif. ID 8749

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00480 del 21/03/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

| Tipologia | Atto | Importo Concesso | Importo Liquidato |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| ASSEGNAZIONE | A00596 del 29/03/2024 | 3.422.166,13 € | 0,00 € |
| RETTIFICA LIQUIDAZIONE | A00950 del 28/05/2024 | 3.422.166,13 € | 285.550,72 € |
| LIQUIDAZIONE | A02782 del 16/12/2025 | 3.422.166,13 € | 627.323,09 € |

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. 1205700300005810062026, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 198226 del 24/02/2026 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato CHIACCHIA FABRIZIO ha presentato richiesta di variante per comunicare l'aggiornamento assetto proprietario, variante architettonica in corso d'opera, adesione ai bonus fiscali e rettifica superfici utili, come da esito istruttorio redatto in data 02/03/2026 allegato al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A00596 del 29/03/2024 in favore di Mario Serilli in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco, Piazza Del Popolo n. 12, distinto in catasto al Fg. 10 particella 402 sub. 5-6-9-10-7-8-11-12-13-19-20 - CUP: C83E24000160008 – e di rimodulare il contributo in complessivi € 3.687.725,59 (tremilioneisecentottantasettemilasettecentoventicinque/59).

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale n. A00596 del 29/03/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO DECRETO N. A00596 del 29/03/2024

Motivazione: Aggiornamento assetto proprietario, variante architettonica in corso d'opera, adesione ai bonus fiscali, rettifica superfici utili.

Procedura Semplificata

DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 3.308.413,68 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Antrodoco

Località, Frazione, indirizzo

Piazza del Popolo, 12

Richiedente

Mario Serilli

Professionista

Fabrizio Chiacchia

Dati Catastali

Fg. 10 p.la 402 sub 5-6-9-10-7-8-11-12-13-19-20

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700300000273542022 del 14/12/2022

ID ultima RCR: 1205700300005810062026 del 24/02/2026

USR

ID Istanza: 8749

Protocollo: 1268455 del 14/12/2022 – VAR prot. 0198226 del 24/02/2026

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no richieste prot. 720442_2023 - non liquidate

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

| | | |
|------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Tipologia dell'intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Destinazione e tipologia immobile: | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione | <input type="checkbox"/> |
| | Residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| Natura giuridica del richiedente: | Produttivo | <input type="checkbox"/> |
| | Singolo proprietario | <input type="checkbox"/> |
| | Rappresentante di comunione | <input type="checkbox"/> |
| | Rappresentante di condominio di fatto | <input checked="" type="checkbox"/> |

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

| | | |
|--|-----------------------------------------|--------------------------|
| | Amministratore di condominio registrato | <input type="checkbox"/> |
| | Presidente di consorzio | <input type="checkbox"/> |

Premessa

La rettifica dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. **A00596 del 29/03/2024** è stata eseguita in seguito alla presentazione di istanza di variante sulla piattaforma GEDISI Prot. 1205700300004779862025 del 13/05/2025 acquisito in atti con Prot. 521925 del 14/05/2025 e successivamente con prot. n. 1205700300005810062026 del 24/02/2026 in atti al prot. 0198226 del 24-02-2026 per aggiornamento assetto proprietario delle unità immobiliari 1 e 6 per il subentro dei Sig.ri Serilli Federico e Serilli Marika nelle Unità Immobiliari 1 e 6, in qualità di proprietari. In seguito alla richiesta di integrazioni trasmesse al professionista con prot. 1224101 del 12/12/2025, con contestuale comunicazione al comune competente, è stata trasmessa la variante in aggiornamento il 21/01/2026 in atti al prot. 60067, ritrasmessa per l'aggiornamento assetto proprietario il 24/02/2026. Contestualmente è stata trasmessa l'autorizzazione sismica, le dichiarazioni dei beneficiari con i documenti di identità. Le procure sono state acquisite con integrazione prot. 473034 del 08/04/2024.

Inoltre, sono state rettificate le superfici utili rispetto a quanto già dichiarato in sede di primo decreto, con asseverazione del professionista incaricato in atti al prot. 60067 del 21/1/2026, e passano da 1493.72 mq a 1515.25 mq, a seguito delle demolizioni delle partizioni interne in cartongesso e della completa rimozione degli arredi. Infine, sono stati stralciati lavori per 9.131,13 euro di opere a totale carico del beneficiario.

In merito alla variante, il professionista assevera che:

“Al piano primo, l'immobile catastalmente denominato sub 8, verrà eseguita una diversa distribuzione degli spazi interni; inoltre verrà realizzato un ulteriore servizio igienico, per quest'ultima lavorazione, trattasi di miglioria, l'importo relativo sarà a carico della proprietà (vedi Computo Metrico allegato). Al piano secondo, dove sono presenti gli immobili catastalmente denominati sub 5 e sub 12, verranno apportate modifiche di diversa distribuzione di spazi interni. Per quanto riguarda il piano terzo, dove sono presenti gli immobili catastalmente denominati sub 6 e 7, le modifiche verranno apportate solo per il sub 7 mediante una diversa distribuzione degli spazi interni. Per quanto riguarda le restanti unità immobiliari, non saranno apportate modifiche rispetto al progetto strutturale, come da Decreto dirigenziale n. A00596 del 29/03/2024. I lavori previsti dalla presente variante richiedono l'autorizzazione sismica da parte del competente ufficio regionale. La variante non comporta modifiche della destinazione d'uso e non necessita di autorizzazioni di carattere ambientale, in quanto le lavorazioni interessano esclusivamente le parti interne del fabbricato.

VISTO il decreto dirigenziale n. A00596 del 29/03/2024 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 3.422.166,13 IVA inclusa, in favore di Mario Serilli in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoto, Piazza Del Popolo n. 12, distinto in catasto al Fg. 10 particella 402 sub. 5-6-9-10-7-8-11-12-13-19-20;

VISTO il decreto dirigenziale n. A00950 del 28/05/2024 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 1° rata;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, si è proceduto alla revisione dei punti seguenti, rimandando per quanto non esplicitamente modificato al decreto principale.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

Nessuna variazione

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Con variante del 24/02/2026 sono stati trasmessi i documenti di identità le dichiarazioni dei beneficiari e le procure dei beneficiari delle unità immobiliari 1 e 6, Serilli Federico e Serilli Marika con atto di compravendita Rep. 28.381 del 9/10/2009 raccolta 9.197 registrato il 13/10/2009 n. 4224. E' stato aggiornato il verbale di assemblea con l'approvazione dei lavori in variante e la tabella di concessione.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione

1.2.3. PROFESSIONISTA

Nessuna Variazione rispetto al decreto principale, ad eccezione della procura speciale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna Variazione rispetto al decreto principale, ad eccezione dell'addendum al contratto d'appalto con gli importi aggiornati per la variante e per il superbonus.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna Variazione.

1.4. PARERI

Parere comunale

Nessuna Variazione. Il professionista dichiara con atto allegato alla variante del 21/01/2026 che: "La variante non comporta modifiche della destinazione d'uso e non necessita di autorizzazioni di carattere ambientale, in quanto le lavorazioni interessano esclusivamente le parti interne del fabbricato."

Autorizzazione sismica

Con nota del è stata trasmessa l'autorizzazione sismica agli interventi in variante, prot. 2026-0000031483 del 15/01/2026, posizione 140473/V.

Conferenza Regionale

Nessuna Variazione.

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.



1.6. CONCLUSIONI

2. L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 3.687.725,59** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| € 3.308.413,69 | € 379.311,90 | € 3.687.725,59 |

| Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile) | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| € 0,00 | € 609.034,56 | € 9.131,13 |

Rieti, 02/03/2026

Il Responsabile del procedimento
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

Atto n. 00905 del 29/09/2026
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(SERILLI MARIO - Antrodoco PIAZZA DEL POPOLO 12 - FG: 10 MAP: 402)

| | | | |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Condominio di fatto | Interni separati: 5 | |
| NOME/DENOMINAZIONE | SERILLI MARIO | SRLMRA63P26H501H | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | Chiacchia Fabrizio | CHCFRZ75E09A345B | |
| | fabrizio.chiacchia@ingpec.eu | | |
| INDIRIZZO | Antrodoco PIAZZA DEL POPOLO 12 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 10 MAP: 402 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700300003333762024 | | |
| CUP | C83E26000060008 | INTERVENTO | Miglioram |
| CIG | A06FABC68A | LIVELLO OPERATIVO | L2 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A

| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | |
|---------------------------------------------|----------------------------|------------------|-------------|------|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------|
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO |
| P.COMUN | SERILLI MARIO | SRLMRA63P26H501H | 100% | 100% | € 3.359.745,96 | € 0,00 | € 36.411,57 | € 3.323.334,39 |
| 1 | SERILLI FEDERICO | SRLFRC84M09H282F | 50% | 10% | € 62.387,20 | € 0,00 | € 35.127,71 | € 27.259,49 |
| 1 | SERILLI MARIKA | SRLMRK87R64H282H | 50% | 10% | € 62.387,20 | € 0,00 | € 35.127,71 | € 27.259,49 |
| 2 | BARONE ROBERTO | BRNRRT73E22H282M | 100% | 12% | € 125.467,30 | € 0,00 | € 71.819,73 | € 53.647,57 |
| 3 | SERILLI MARIO | SRLMRA63P26H501H | 100% | 11% | € 129.593,33 | € 0,00 | € 75.848,01 | € 53.745,32 |
| 4 | BASSETTI GABRIELE | BSSGRL56C11A315X | 100% | 35% | € 239.124,33 | € 0,00 | € 239.124,33 | € 0,00 |
| 5 | CHINZARI LUCA | CHNLCU66T08A315N | 100% | 9% | € 113.203,20 | € 0,00 | € 57.991,11 | € 55.212,09 |
| 6 | SERILLI FEDERICO | SRLFRC84M09H282F | 50% | 1% | € 6.932,33 | € 0,00 | € 2.838,72 | € 4.093,61 |
| 6 | SERILLI MARIKA | SRLMRK87R64H282H | 50% | 1% | € 6.932,33 | € 0,00 | € 2.838,72 | € 4.093,61 |
| 7 | BASSETTI GABRIELE | BSSGRL56C11A315X | 100% | 9% | € 95.260,80 | € 0,00 | € 36.364,19 | € 58.896,61 |
| 8 | BASSETTI GABRIELE | BSSGRL56C11A315X | 100% | 12% | € 95.726,17 | € 0,00 | € 15.542,76 | € 80.183,41 |
| TOTALE | | | 100% | | € 4.296.760,15 | € 0,00 | € 609.034,56 | € 3.687.725,59 |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|----------------------------------------|----------------|---------------|--------|----------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 4.296.760,15 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.296.760,15 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 609.034,56 | € 0,00 | € 0,00 | € 609.034,56 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 3.687.725,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.687.725,59 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| PROVE 1 STEFANIA DEL COCO | IT97Z0887173750000010102575 | € 36.429,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 36.429,35 |
| PROVE 2 ROBERTO SERI | IT43I030150320000006070914 | € 2.753,56 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.753,56 |
| IMPR GIALUNI COSTRUZIONI | IT1300306903603100000016861 | € 3.194.941,90 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.194.941,90 |
| PROG FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio) | IT515083270360200000004120 | € 120.846,25 | € 0,00 | € 0,00 | € 120.846,25 |
| STRUT ALESSANDRO PASQUALI (Pasquali Alessandro) | IT342083271460000000005117 | € 86.897,22 | € 0,00 | € 0,00 | € 86.897,22 |
| SICP FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio) | IT515083270360200000004120 | € 44.095,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 44.095,30 |
| SICE FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio) | IT515083270360200000004120 | € 21.165,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 21.165,73 |
| DLAV FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio) | IT515083270360200000004120 | € 106.813,31 | € 0,00 | € 0,00 | € 106.813,31 |
| COLL ALESSANDRINA TRESCA (Tresca Alessandra) | IT36I0832703601000000004762 | € 21.529,93 | € 0,00 | € 0,00 | € 21.529,93 |
| GEOL BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO) | IT61F0306973480100000047061 | € 52.253,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 52.253,04 |
| TOTALE | | € 3.687.725,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.687.725,59 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 1.240.938,93 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.240.938,93 |
| SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 681.053,85 | € 0,00 | € 0,00 | € 681.053,85 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 681.053,85 | € 0,00 | € 0,00 | € 681.053,85 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 20% | 6% | € 702.086,58 | € 0,00 | € 0,00 | € 702.086,58 |
| SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 382.592,38 | € 0,00 | € 0,00 | € 382.592,38 |
| SAL STRAORDINARIO | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 3.687.725,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.687.725,59 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLII O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|---------------|----------------------------|------------------|------|-----|----------------|-----------------------|--------------------|---------------|
| 1 | BASSETTI ROSARITA | BSSRRT45M70A315F | 0% | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 1 | SERILLI FEDERICO | SRLFRC84M09H282F | 50% | 10% | € 172.837,62 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 1 | SERILLI MARIKA | SRLMRK87R64H282H | 50% | 10% | € 172.837,62 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 2 | BARONE ROBERTO | BRNRRT73E22H282M | 100% | 12% | € 387.182,87 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 3 | SERILLI MARIO | SRLMRA63P26H501H | 100% | 11% | € 382.526,56 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 4 | BASSETTI GABRIELE | BSSGRL56C11A315X | 100% | 35% | € 1.133.518,38 | € 36.411,57 | € 0,00 | 0 |
| 5 | CHINZARI LUCA | CHNLCU66T08A315N | 100% | 9% | € 312.659,81 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 6 | BASSETTI ROSARITA | BSSRRT45M70A315F | 0% | 1% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 6 | SERILLI FEDERICO | SRLFRC84M09H282F | 50% | 1% | € 21.175,10 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 6 | SERILLI MARIKA | SRLMRK87R64H282H | 50% | 1% | € 21.175,10 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 7 | BASSETTI GABRIELE | BSSGRL56C11A315X | 100% | 9% | € 304.655,40 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 8 | BASSETTI GABRIELE | BSSGRL56C11A315X | 100% | 12% | € 414.765,93 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| TOTALE | | | | | 100% | € 3.323.334,38 | € 36.411,58 | € 0,00 |

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| PROVE 1 STEFANIA DEL COCO | IT97Z0887173750000010102575 | € 0,00 | € 36.429,35 | € 0,00 | € 36.429,35 |
| PROVE 2 ROBERTO SERI | IT43I030150320000006070914 | € 0,00 | € 2.753,56 | € 0,00 | € 2.753,56 |
| IMPR GIALUNI COSTRUZIONI | IT1300306903603100000016861 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.194.941,90 | € 3.194.941,90 |
| PROG FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio) | IT515083270360200000004120 | € 0,00 | € 96.677,00 | € 24.169,25 | € 120.846,25 |
| STRUT ALESSANDRO PASQUALI (Pasquali Alessandro) | IT342083271460000000005117 | € 0,00 | € 69.517,78 | € 17.379,44 | € 86.897,22 |
| SICP FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio) | IT515083270360200000004120 | € 0,00 | € 35.276,24 | € 8.819,06 | € 44.095,30 |
| SICE FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio) | IT515083270360200000004120 | € 0,00 | € 0,00 | € 21.165,73 | € 21.165,73 |
| DLAV FABRIZIO CHIACCHIA (Chiacchia Fabrizio) | IT515083270360200000004120 | € 0,00 | € 0,00 | € 106.813,31 | € 106.813,31 |
| COLL ALESSANDRINA TRESCA (Tresca Alessandra) | IT36I0832703601000000004762 | € 0,00 | € 0,00 | € 21.529,93 | € 21.529,93 |
| GEOL BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO) | IT61F0306973480100000047061 | € 0,00 | € 41.802,43 | € 10.450,61 | € 52.253,04 |
| TOTALE | | € 0,00 | € 282.456,36 | € 3.405.269,23 | € 3.687.725,59 |