

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00587 del 01/04/2026

Proposta n. 103 del 16/01/2026

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del CONSORZIO "L'ARA" - C.F. 90088040572 rappresentato da DE SANTIS SARA - C.F. DSNRA83M59A462B in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), GRISCIANO distinto in catasto al Foglio 7 Particella 329-330-331 - CUP: C63E26000010008 - CIG: A06F2D511D. Contributo concesso € 1.171.943,84 (euro unmilione centosettantunomilanovecentoquarantatre/84) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9067

**Proponente:**

|                               |                  |                             |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | STAZI ALESSANDRO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | MULAS MARZIA     | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | R. FIOCCO        | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | G. CIPRIANO      | _____firma digitale_____    |

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore del CONSORZIO "L'ARA" – C.F. 90088040572 rappresentato da DE SANTIS SARA - C.F. DSNSRA83M59A462B in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), GRISCIANO distinto in catasto al Foglio 7 Particella 329-330-331 - CUP: C63E26000010008 - CIG: A06F2D511D. Contributo concesso € 1.171.943,84 (euro unmilione centosettantunomilanovecentoquarantatre/84) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9067

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE   |   |                   |                            |
|--|---|-------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 |   |                   |                            |
| (CONSORZIO "L'ARA" - Accumoli Fraz. Grisciano - - FG: 7 MAP: 331 )   |   |                   |                            |
| RICHIEDENTE  |   |                   |                            |
| TIPO   | Consorzio o condominio con rappresentanza |                   | Interni separati: S        |
| NOME/DENOMINAZIONE   | CONSORZIO "L'ARA"                         |                   | 90088040572                |
| RAPPRESENTATO DA   | De Santis Sara                            |                   | DSNSRA83M59A462B           |
| C/O PROFESSIONISTA   | Peluso Rocco                              |                   | PLSRCC60T181682F           |
|  | rocco.peluso@archiworldpec.it             |                   |                            |
| INDIRIZZO  | Accumoli Fraz. Grisciano -                |                   |                            |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI   | FG: 7 MAP: 331                            |                   |                            |
| DATI IMPRESA   |   |                   |                            |
| BANCA CONVENZIONATA  | BCC DI ROMA                               |                   |                            |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO  | 08327.abicdp.sisma@actalis-certmail.it    |                   |                            |
| PROTOCOLLI FASCICOLO   |   |                   |                            |
| MUDE RICHIESTA   | 1205700100005219882025                    |                   |                            |
| CUP  | C63E26000010008                           | INTERVENTO        | Ricostruzione              |
| CIG  | A06F2D511D                                | LIVELLO OPERATIVO | L4                         |
| MUDE SAL ZERO  | NON EFFETTUATO                            | ORD. 100          | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL   | NON EFFETTUATO                            | PROTOCOLLO        | Numero / Anno              |
| MUDE II SAL  | NON EFFETTUATO                            |                   |                            |
| MUDE III SAL   | NON EFFETTUATO                            |                   |                            |
| MUDE SALDO   | NON EFFETTUATO                            |                   |                            |

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

#### RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

#### CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, PELUSO ROCCO, per conto del CONSORZIO "L'ARA" – C.F. 90088040572 rappresentato da DE SANTIS SARA - C.F. DSNSRA83M59A462B in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1347236 del 30/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), GRISCIANO distinto in catasto al Foglio 7 Particella 329-330-331 - CUP: C63E26000010008 - CIG: A06F2D511D;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

#### CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/01/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.171.943,84 (euro unmilione centosettantunomilanoventiquarantatre/84), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), GRISCIANO distinto in catasto al Foglio 7 Particella 329-330-331 e di determinare il contributo concedibile in € 1.171.943,84 (euro unmilionecentosettantunomilanovecentoquarantatre/84), in favore di del CONSORZIO "L'ARA" – C.F. 90088040572 rappresentato da DE SANTIS SARA - C.F. DSNSRA83M59A462B in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C63E26000010008 - CIG: A06F2D511D - ID: 9067;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.171.943,84 (euro unmilionecentosettantunomilanovecentoquarantatre/84), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di DE SANTIS SARA, con la quale il professionista incaricato, PELUSO ROCCO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to Dott. Giancarlo Cipriano



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.043.901,14** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Provincia                     | Rieti                                  |
| Comune                        | Accumoli                               |
| Località, Frazione, indirizzo | via Tagliamento, 172 (Fraz. Grisciano) |
| Richiedente                   | Sara de Santis (Consorzio "l'Ara")     |
| Professionista                | Arch. Rocco Peluso                     |
| Dati Catastali                | Fg. 7 particella 329,330,331           |

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100000273502022**

ID ultima RCR: **1205700100005219882025** del **12/09/2025**

##### USR

ID Istanza: **9067**

Protocollo: **1347236** del **30/12/2022**

Istruttore: **Arch. Marzia Mulas**

|   |   |
|---|---|
| <b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                  |
| <b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)           | preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/> |
| <b>Bonus fiscali</b>  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                  |

|                                   |  |                                     |
|-----------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>Tipologia dell'intervento:</b> | Riparazione con rafforzamento locale           | <input type="checkbox"/>            |
|                                   | Demolizione collabente                         | <input type="checkbox"/>            |
|                                   | Collabente vincolato                           | <input type="checkbox"/>            |
|                                   | <b>Ripristino con miglioramento sismico</b>    | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                   | <b>Adeguamento/Demolizione e ricostruzione</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| <b>Destinazione e tipologia immobile:</b> | <b>Residenziale</b>                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | Prevalentemente residenziale           | <input type="checkbox"/>            |
|   | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/>            |
|   | Produttivo                             | <input type="checkbox"/>            |

|  |   |                                     |
|--|---|-------------------------------------|
| <b>Natura giuridica del richiedente:</b> | Singolo proprietario                    | <input type="checkbox"/>            |
|  | Rappresentante di comunione             | <input type="checkbox"/>            |
|  | Rappresentante di condominio di fatto   | <input type="checkbox"/>            |
|  | Amministratore di condominio registrato | <input type="checkbox"/>            |
|  | <b>Presidente di consorzio</b>          | <input checked="" type="checkbox"/> |

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto sulla base delle asseverazioni rese dal professionista ai sensi dell'art.70 del TURP e della completezza delle certificazioni e dei documenti prodotti, che hanno permesso a questo Ufficio di verificare i requisiti minimi di accessibilità al contributo da parte del richiedente.

## CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento   |  |   |
|--|--|---|
| Edificio singolo <input type="checkbox"/>  | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | <b>Aggregato</b> <input checked="" type="checkbox"/>  |
|  | N° unità strutturali:                        | N° unità strutturali: 3   |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                  |
| <i>Note:</i>   |  |   |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                  |
| <i>Note:</i>   |  |   |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e le pertinenze sono state adeguatamente spiegate   |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                  |
| <i>Note:</i>   |  |   |
| Informazioni sul danno da sisma  |  |   |
| La Scheda Aedes <b>U.S. 1</b> (ID n. <b>37316</b> del 17/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto   |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                  |
| <i>Note:</i>   |  |   |
| La Scheda Aedes <b>U.S. 2</b> (ID n. <b>37323</b> del 17/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto   |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                  |
| <i>Note:</i>   |  |   |
| La Scheda Aedes <b>U.S. 3</b> (ID n. <b>37883</b> del 03/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto   |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                  |
| <i>Note:</i>   |  |   |
| Ordinanza di inagibilità (n. <b>34</b> del 24/07/2024)   |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                  |
| <i>Note:</i>   |  |   |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4 U.S. 1-2</b>   |  | <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6865 prot. 949859 del 05/11/2020 |
| al livello operativo <b>L1 U.S. 3</b>  |  | <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico   |
| <i>Note:</i>   |  |   |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                  |
| <i>Note:</i>   |  |   |
| Utilizzabilità ante sisma  |  |   |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                  |
| <i>Note:</i>   |  |   |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità   |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                                  |
| <i>Note:</i>   |  |   |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma  |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                                  |
| <i>Note:</i>   |  |   |
| Altre informazioni   |  |   |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori               |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                                  |
| <i>Note:</i>   |  |   |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup><br>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                                  |
| <i>Note:</i>   |  |   |
| Precedenti istanze collegate<br>ID 6865 Prot. n. 699823 del 05/08/2020 (Ord.46 - richiesta livello operativo)  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                                  |

<sup>3</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>4</sup>, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>5</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

Note: All. DA.04.1\_DA.04\_Verbalj di Assemblea prot. 905677 del 15/09/2025

All. DA.04.2\_DA.01.bis\_Atto costitutivo Consorzio L\_Ara codice fiscale prot. 905677 del 15/09/2025

All. DA.05\_DA.05\_Procura speciale Parte A e Parte B prot. 905677 del 15/09/2025

#### Elenco Beneficiari

| UI | Edificio | Intestatari                    |       | Titolarità  |                     | Estremi del titolo          |                  |              |                  |                  |          | Iscrizioni pregiudiz. | Procure / autoc. |         | Note |
|----|----------|--------------------------------|-------|-------------|---------------------|-----------------------------|------------------|--------------|------------------|------------------|----------|-----------------------|------------------|---------|------|
|    |          | Cognome Nome / Ragione sociale | quota | causale     | diritti             | causale                     | descrizione atto | efficace dal | Rep.             | rogante/denuncia | Prov.    |                       | sede             | parte A |      |
| 1  | 1        | RIZZO ANTONIO                  | 33%   | Successione | proprietà esclusiva | DI DI STEFANIS GIUSEPPA     | 03/12/2013       | RI0118274    | RIZZO            | RM               | ROMA     | N                     | S                | S       |      |
| 1  | 1        | RIZZO CECILIA                  | 33%   | Successione | proprietà esclusiva | DI DI STEFANIS GIUSEPPA     | 03/12/2013       | RI0118274    | RIZZO            | RM               | ROMA     | N                     | S                | S       |      |
| 1  | 1        | RIZZO DIEGO                    | 33%   | Successione | proprietà esclusiva | DI DI STEFANIS GIUSEPPA     | 03/12/2013       | RI0118274    | RIZZO            | RM               | ROMA     | N                     | S                | S       |      |
| 2  | 2        | RIZZO ANTONIO                  | 33%   | Successione | proprietà esclusiva | DI DI STEFANIS GIUSEPPA     | 03/12/2013       | RI0118274    | RIZZO            | RM               | ROMA     | N                     | S                | S       |      |
| 2  | 2        | RIZZO CECILIA                  | 33%   | Successione | proprietà esclusiva | DI DI STEFANIS GIUSEPPA     | 03/12/2013       | RI0118274    | RIZZO            | RM               | ROMA     | N                     | S                | S       |      |
| 2  | 2        | RIZZO DIEGO                    | 33%   | Successione | proprietà esclusiva | DI DI STEFANIS GIUSEPPA     | 03/12/2013       | RI0118274    | RIZZO            | RM               | ROMA     | N                     | S                | S       |      |
| 3  | 3        | FIDANZA MARIA                  | 50%   | Atto di     | proprietà esclusiva | COSTITUZIONE del 19/09/1995 | 29/10/1998       | 3378.1/1995  | -                | -                | -        | N                     | S                | S       |      |
| 3  | 3        | FIDANZA VINCENZINA             | 50%   | Atto di     | proprietà esclusiva | COSTITUZIONE del 19/09/1995 | 29/10/1998       | 3378.1/1995  | -                | -                | -        | N                     | S                | S       |      |
| 4  | 3        | FIDANZA DANIELA                | 100%  | Atto di     | proprietà esclusiva | DIVISIONE                   | 19/02/2010       | n.7624       | GIANFELICE PAOLO | RI               | AMATRICE | N                     | S                | S       |      |
| 5  | 3        | QUATTRINI ROBERTA              | 50%   | Successione | proprietà esclusiva | DI DI STEFANO LUCIANO       | 25/10/2006       | n.RI0090961  | -                | -                | -        | N                     | S                | S       |      |
| 5  | 3        | TOLOMEI MAURO                  | 50%   | Successione | proprietà esclusiva | DI DI STEFANO LUCIANO       | 25/10/2006       | n.RI0090961  | -                | -                | -        | N                     | S                | S       |      |

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

Note: All. DA.03\_DA.03\_Documenti di riconoscimento committenti prot. 905677 del 15/09/2025

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

Note: All. All. DA.05\_DA.05\_Procura speciale Parte A e Parte B prot. 905677 del 15/09/2025

<sup>4</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>5</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì  no

Note: All. DA.04.1\_DA.04\_Verbal di Assemblea prot. 905677 del 15/09/2025

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>6</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

| Elenco speciale professionisti (2) |                            |             |                 |                            |                        |                       |           |
|------------------------------------|----------------------------|-------------|-----------------|----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------|
| Nome e cognome                     | Partita IVA persona fisica | Partita IVA | Ragione sociale | Categoria soggettiva       | Publicazione in elenco | Comune sede operativa | Provincia |
| 1                                  | Rocco Peluso               | 00312640949 |                 | Professionista individuale | 15 feb 2017            | Itorina               | IS        |

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: All. DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_596225 prot. 905677 del 15/09/2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note: All. DA.07\_DA.15\_DA.12\_Contratti\_incarichi\_professionali prot. 905677 del 15/09/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

Note:

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,0** %, è la seguente:

#### Impresa Affidataria:

| RAGIONE SOCIALE                           | PARTITA IVA / CODICE FISCALE  | SEDE LEGALE                          | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ   | SCADENZA ISCRIZIONE | ANNOTAZIONI |
|---|-------------------------------|--------------------------------------|-----------|---|---------------------|-------------|
| Italiana Appalti s.r.l.                   | P.IVA<br>01892410661          | Via Dante<br>Alighieri 14 -<br>52025 | AR        | - Lavori<br>- Interventi di<br>immediata<br>riparazione | 16/06/2026          |             |
| SOCIETA' A<br>RESPONSABILITA'<br>LIMITATA | CODICE FISCALE<br>01892410661 | Montevarchi                          |           |   |                     |             |

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

Note:

**Impresa Indagini e prove:**

| RAGIONE SOCIALE   | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                          | SEDE LEGALE                                    | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ         | SCADENZA ISCRIZIONE | ANNOTAZIONI |
|---|---|--|-----------|-----------------------|---------------------|-------------|
| GECO S.R.L.<br>SOCIETA' A<br>RESPONSABILITA'<br>'LIMITATA | P.IVA<br>02541280422<br>CODICE FISCALE<br>02541280422 | Osoppo 38 -<br>60015<br>Falconara<br>Marittima | AN        | - Lavori<br>- Servizi | 05/04/2026          |             |

Sono previste opere in subappalto

sì  no **Note:**

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>7</sup>)**

|   |
|---|
| <b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)<br><input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)<br><input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)  |
| <b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio<br><input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016<br><input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio<br><input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 5165 del 31/05/2022<br><input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.<br><input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area |
| <input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>8</sup>)</b>   |
| <b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato<br><input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge   |
| <b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>   |
| <b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>  |

**1.4. PARERI****Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 13/11/2025, protocollo 0010676
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

<sup>7</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.<sup>8</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>9</sup>)

### Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 30/10/2025, protocollo 2025-0001052704, posizione 172663:

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

---

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

---

La Conferenza è stata aperta in data 09/10/2025 e si è conclusa in data 05/12/2025 (Determina n. A02712 del 05/12/2025)

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

---

Note:

Copia

---

<sup>9</sup> Art. 61, T.U.R.



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.b\_mude\_istruttoria\_250701 al Prot. 905677 del 15/09/2025) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

|   | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA   | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO      | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO            | IVA 100%      | IVA SE NON RECUPERABILE PRO-ATA         | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|---------------|-----------------------|---------------|---|---|------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
|   | b                           | c                           | d                     | e = c-d                 | f                         | g = min [a,f]         | h = f-g                   | i = b-g             | j             | k = g-j               | l             | m = k*l                                 | n = k + m                               | o                      | p                         | q                                | r                                  |
| <b>TOTALE OPERE</b>                             | <b>€ 1.125.176,48</b>       | <b>€ 1.125.176,48</b>       | <b>€ 1.125.176,48</b> | <b>€ 0,00</b>           | <b>€ 1.125.176,48</b>     | <b>€ 824.742,89</b>   | <b>€ 300.433,59</b>       | <b>€ 300.433,59</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 824.742,89</b>   | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 83.042,52</b>                      | <b>€ 907.785,41</b>                     | <b>€ 0,00</b>          | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 330.535,02</b>              | <b>€ 330.535,02</b>                |
| Occupazione suolo pubblico                      | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00                | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00                | € 0,00        | € 0,00                                  | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Indagini e prove 1                              | € 5.219,20                  | € 5.219,20                  | € 5.219,20            | € 0,00                  | € 5.219,20                | € 4.735,26            | € 483,94                  | € 483,94            | € 0,00        | € 4.735,26            | 22%           | € 1.041,76                              | € 5.777,02                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 590,40                         | € 590,40                           |
| Indagini e prove 2                              | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00                | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00                | 10%           | € 0,00                                  | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           |                                    |
| Indagini e prove 3                              | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00                | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00                | 10%           | € 0,00                                  | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           |                                    |
| Pronto intervento                               | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00                | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00                | 0%            | € 0,00                                  | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           |                                    |
| Opere sulle strutture                           | € 553.622,12                | € 553.622,12                | € 553.622,12          | € 0,00                  | € 553.622,12              | € 502.288,34          | € 51.333,78               | € 51.333,78         | € 0,00        | € 502.288,34          | 10%           | € 50.228,83                             | € 552.517,17                            | € 0,00                 | € 0,00                    | € 56.467,16                      | € 56.467,16                        |
| Finiture parti comuni                           | € 350.190,15                | € 350.190,15                | € 350.190,15          | € 0,00                  | € 350.190,15              | € 317.719,29          | € 32.470,86               | € 32.470,86         | € 0,00        | € 317.719,29          | 10%           | € 31.771,93                             | € 349.491,22                            | € 0,00                 | € 0,00                    | € 35.717,95                      | € 35.717,95                        |
| Finiture interne                                | € 216.145,01                | € 216.145,01                | € 216.145,01          | € 0,00                  | € 216.145,01              | € 0,00                | € 216.145,01              | € 216.145,01        | € 0,00        | € 0,00                | 0%            | € 0,00                                  | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 237.759,51                     | € 237.759,51                       |
| Demolizioni                                     | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00                | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00                | 0%            | € 0,00                                  | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           |                                    |
| Acquisto Terreni                                | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00                | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00                | 0%            | € 0,00                                  | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           |                                    |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni                  | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00                | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00                | 0%            | € 0,00                                  | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           |                                    |
| Compilazione scheda AeDES 1                     | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00                | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00                | 0%            | € 0,00                                  | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           |                                    |
| Compilazione scheda AeDES 2                     | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00                | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00                | 0%            | € 0,00                                  | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           |                                    |
| Compilazione scheda AeDES 3                     | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00                | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00                | 0%            | € 0,00                                  | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           |                                    |
| Progetto Architettonico                         | € 46.382,75                 | € 44.598,80                 | € 44.598,80           | € 0,00                  | € 46.382,75               | € 42.081,98           | € 4.300,77                | € 4.300,77          | € 0,00        | € 42.081,98           | 22%           | € 9.258,04                              | € 51.340,02                             | € 0,00                 | € 0,00                    | € 5.246,94                       | € 5.246,94                         |
| Progetto Strutturale                            | € 49.715,54                 | € 47.803,40                 | € 45.497,87           | € 2.305,53              | € 47.317,78               | € 42.930,31           | € 4.387,47                | € 6.785,23          | € 0,00        | € 42.930,31           | 22%           | € 9.444,67                              | € 52.374,98                             | € 0,00                 | € 0,00                    | € 8.277,98                       | € 8.277,98                         |
| Progetto impianti elettrici                     | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00                | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00                | 0%            | € 0,00                                  | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           |                                    |
| Progetto impianti termici                       | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00                | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00                | 0%            | € 0,00                                  | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           |                                    |
| Progettazioni specialistiche 1                  | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00                | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00                | 0%            | € 0,00                                  | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           |                                    |
| Progettazioni specialistiche 2                  | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00                | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00                | 0%            | € 0,00                                  | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           |                                    |
| Sicurezza Progettazione                         | € 11.802,05                 | € 11.348,13                 | € 11.348,13           | € 0,00                  | € 11.802,05               | € 10.707,72           | € 1.094,33                | € 1.094,33          | € 0,00        | € 10.707,72           | 22%           | € 2.355,70                              | € 13.063,42                             | € 0,00                 | € 0,00                    | € 1.335,08                       | € 1.335,08                         |
| Sicurezza Esecuzione                            | € 24.824,06                 | € 23.641,96                 | € 23.641,96           | € 0,00                  | € 24.824,06               | € 22.522,29           | € 2.301,77                | € 2.301,77          | € 0,00        | € 22.522,29           | 22%           | € 4.954,90                              | € 27.477,19                             | € 0,00                 | € 0,00                    | € 2.808,16                       | € 2.808,16                         |
| Direzione Lavori architettonici                 | € 57.126,15                 | € 54.928,99                 | € 54.928,99           | € 0,00                  | € 57.126,15               | € 51.829,21           | € 5.296,94                | € 5.296,94          | € 0,00        | € 51.829,21           | 22%           | € 11.402,43                             | € 63.231,64                             | € 0,00                 | € 0,00                    | € 6.462,26                       | € 6.462,26                         |
| Direzione Lavori strutturali                    | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00                | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00                | 0%            | € 0,00                                  | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           |                                    |
| Contabilita lavori                              | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00                | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00                | 0%            | € 0,00                                  | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           |                                    |
| Collaudo  | € 11.734,00                 | € 11.282,69                 | € 8.977,15            | € 2.305,54              | € 9.336,24                | € 8.470,55            | € 865,69                  | € 3.263,45          | € 0,00        | € 8.470,55            | 22%           | € 1.863,52                              | € 10.334,07                             | € 0,00                 | € 0,00                    | € 3.981,41                       | € 3.981,41                         |
| Certificazione energetica                       | € 4.402,67                  | € 4.233,34                  | € 4.233,34            | € 0,00                  | € 4.402,67                | € 3.994,44            | € 408,23                  | € 408,23            | € 0,00        | € 3.994,44            | 0%            | € 0,00                                  | € 3.994,44                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 408,23                         | € 408,23                           |
| Relazione geologica                             | € 28.661,85                 | € 27.559,47                 | € 27.559,47           | € 0,00                  | € 28.661,85               | € 26.004,22           | € 2.657,63                | € 2.657,63          | € 0,00        | € 26.004,22           | 22%           | € 5.720,93                              | € 31.725,15                             | € 0,00                 | € 0,00                    | € 3.242,31                       | € 3.242,31                         |
| Altre prestazioni specialistiche 1              | € 6.698,88                  | € 6.441,23                  | € 0,00                | € 6.441,23              | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 6.698,88          | € 0,00        | € 0,00                | 22%           | € 0,00                                  | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 8.172,63                       | € 8.172,63                         |
| Altre prestazioni specialistiche 2              | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00                | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00                | 0%            | € 0,00                                  | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           |                                    |
| Altre prestazioni specialistiche 3              | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00                | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00                | 0%            | € 0,00                                  | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           |                                    |
| Amministratore                                  | € 12.099,79                 | € 12.099,79                 | € 11.702,63           | € 397,16                | € 11.702,63               | € 10.617,52           | € 1.085,11                | € 1.482,27          | € 0,00        | € 10.617,52           | 0%            | € 0,00                                  | € 10.617,52                             | € 0,00                 | € 0,00                    | € 1.482,27                       | € 1.482,27                         |
| <b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>         | <b>€ 253.447,74</b>         | <b>€ 243.937,80</b>         | <b>€ 232.488,34</b>   | <b>€ 11.449,46</b>      | <b>€ 241.556,18</b>       | <b>€ 219.158,24</b>   | <b>€ 22.397,94</b>        | <b>€ 34.289,50</b>  | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 219.158,24</b>   |               | <b>€ 45.000,18</b>                      | <b>€ 264.158,43</b>                     | <b>€ 0,00</b>          | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 41.417,27</b>               | <b>€ 41.417,27</b>                 |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                          | <b>€ 1.378.624,22</b>       | <b>€ 1.369.114,28</b>       | <b>€ 1.357.664,82</b> | <b>€ 11.449,46</b>      | <b>€ 1.366.732,66</b>     | <b>€ 1.043.901,13</b> | <b>€ 322.831,53</b>       | <b>€ 334.723,09</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 1.043.901,13</b> |               | <b>€ 128.042,70</b>                     | <b>€ 1.171.943,84</b>                   | <b>€ 0,00</b>          | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 371.952,29</b>              | <b>€ 371.952,29</b>                |
| <b>CONVENZIONALE (a)</b>                        | <b>€ 1.043.901,14</b>       |                             |                       |                         |                           |                       |                           |                     |               |                       |               |   |   |                        |                           |                                  |                                    |
| <i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i> | 0,00%                       |                             |                       |                         |                           |                       |                           |                     |               |                       |               |   |   |                        |                           |                                  |                                    |
|   |                             |                             |                       |                         |                           |                       |                           |                     |               |                       |               | <b>IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI</b> | <b>€ 0,00</b>                           |                        |                           |                                  |                                    |
|   |                             |                             |                       |                         |                           |                       |                           |                     |               |                       |               | <b>IVA MASSIMA ANTICIPABILE</b>         | <b>€ 128.042,70</b>                     |                        |                           |                                  |                                    |

| DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE |             |      |     |                       |                      |                       |                        |                       |                     |                       |                       |                       |                       |     |                    |                           |                          |                           |                     |
|--|-------------|------|-----|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----|--------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| UNITA IMMOBILIARE                                  | CONM%       | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI   | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI     | AMMESSO P. INTERNE  | AMMESSO TOTALE        | COSTO PARAMETRICO     | CONTRIBUTO P. COMUNI  | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
| 1  | 100%        | 100% | 33% | € 388.192,43          | € 81.215,05          | € 388.192,43          | € 81.215,05            | € 384.221,42          | € 81.215,05         | € 465.436,47          | € 342.232,87          | € 342.232,87          | € 0,00                | 10% | € 0,00             | € 0,00                    | € 384.210,43             | € 0,00                    | € 141.290,79        |
| 2  | 100%        | 100% | 26% | € 298.192,17          | € 45.089,37          | € 298.192,17          | € 45.089,37            | € 295.141,82          | € 45.089,37         | € 340.231,19          | € 268.291,89          | € 268.291,89          | € 0,00                | 10% | € 0,00             | € 0,00                    | € 301.200,01             | € 0,00                    | € 83.440,61         |
| 3  | 100%        | 100% | 3%  | € 37.041,91           | € 0,00               | € 37.041,91           | € 0,00                 | € 36.662,99           | € 0,00              | € 36.662,99           | € 33.718,27           | € 33.718,27           | € 0,00                | 10% | € 0,00             | € 0,00                    | € 37.854,08              | € 0,00                    | € 3.765,41          |
| 4  | 100%        | 100% | 17% | € 194.204,74          | € 42.823,44          | € 194.204,74          | € 42.823,44            | € 192.218,12          | € 42.823,44         | € 235.041,56          | € 176.779,45          | € 176.779,45          | € 0,00                | 10% | € 0,00             | € 0,00                    | € 198.462,85             | € 0,00                    | € 66.847,20         |
| 5  | 100%        | 100% | 21% | € 244.847,97          | € 47.017,15          | € 244.847,97          | € 47.017,15            | € 242.343,30          | € 47.017,15         | € 289.360,45          | € 222.878,65          | € 222.878,65          | € 0,00                | 10% | € 0,00             | € 0,00                    | € 250.216,48             | € 0,00                    | € 76.608,29         |
| <b>TOTALE</b>                                      | <b>100%</b> |      |     | <b>€ 1.162.479,21</b> | <b>€ 216.145,01</b>  | <b>€ 1.162.479,21</b> | <b>€ 216.145,01</b>    | <b>€ 1.150.587,65</b> | <b>€ 216.145,01</b> | <b>€ 1.366.732,66</b> | <b>€ 1.043.901,14</b> | <b>€ 1.043.901,14</b> | <b>€ 0,00</b>         |     | <b>€ 0,00</b>      | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 1.171.943,84</b>    | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 371.952,29</b> |
|  |             |      |     | <b>€ 1.378.624,22</b> |                      | <b>€ 1.378.624,22</b> |                        | <b>€ 1.366.732,66</b> |                     |                       |                       | <b>€ 1.043.901,14</b> |                       |     |                    |                           | <b>€ 1.171.943,84</b>    |                           |                     |



## 1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.171.943,84 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso<br>IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso<br>IVA inclusa<br>(se non recuperabile) |
|---------------------------------|---------------------------|--|
| € 1.043.901,13                  | € 128.042,70              | € 1.171.943,84   |

| Assicurazione IVA inclusa<br>(se non recuperabile) | Importo a carico del<br>committente<br>IVA inclusa | Importo opere aggiuntive<br>(Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|--|--|
| € 0,00   | € 371.952,29                                       | € 0,00   |

Rieti, 15/01/2026

Il Responsabile del Procedimento  
*f.to Arch. Marzia Mulas*  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs  
39/1993)

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016  
(CONSORZIO "L'ARA" - Accumoli Fraz. Grisciano - - FG: 7 MAP: 331 )

|                                 |   |                          |                            |
|---------------------------------|---|--------------------------|----------------------------|
| <b>RICHIEDENTE</b>              |   |                          |                            |
| <b>TIPO</b>                     | Consorzio o condominio con rappresentanza |                          | Interni separati: S        |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>       | CONSORZIO "L'ARA"                         |                          | 90088040572                |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>         | De Santis Sara                            |                          | DSNSRA83M59A462B           |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>       | Peluso Rocco                              |                          | PLSRCC60T181682F           |
| <b>INDIRIZZO</b>                | rocco.peluso@archiworldpec.it             |                          |                            |
| <b>INDIRIZZO</b>                | Accumoli Fraz. Grisciano -                |                          |                            |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b> | FG: 7 MAP: 331                            |                          |                            |
| <b>DATI IMPRESA</b>             |   |                          |                            |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>      | BCC DI ROMA                               |                          |                            |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>  | 08327.abicdp.sisma@actualiscertymail.it   |                          |                            |
| <b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>     |   |                          |                            |
| <b>MUDE RICHIESTA</b>           | 1205700100005219882025                    |                          |                            |
| <b>CUP</b>                      | G63E2600010008                            | <b>INTERVENTO</b>        | Ricostruzione              |
| <b>CIG</b>                      | A06F2D511D                                | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | L4                         |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>            | NON EFFETTUATO                            | <b>ORD.</b>              | 100                        |
| <b>MUDE I SAL</b>               | NON EFFETTUATO                            | <b>PROTOCOLLO</b>        | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| <b>MUDE II SAL</b>              | NON EFFETTUATO                            |                          |                            |
| <b>MUDE III SAL</b>             | NON EFFETTUATO                            |                          |                            |
| <b>MUDE SALDO</b>               | NON EFFETTUATO                            |                          |                            |

TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

| UI       | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA   | UI%           | US%         | COSTO INTERVENTO      | ASSICURAZIONE | ACCOLLO             | CONTRIBUTO            |
|----------|----------------------------|-------------|---------------|-------------|-----------------------|---------------|---------------------|-----------------------|
| P.COMUNI | CONSORZIO "L'ARA"          | 90088040572 | 100%          | 100%        | € 1.306.136,63        | € 0,00        | € 134.192,79        | € 1.171.943,84        |
| 1        | CONSORZIO "L'ARA"          | 90088040572 | 33%           | 33%         | € 29.778,85           | € 0,00        | € 29.778,85         | € 0,00                |
| 1        | CONSORZIO "L'ARA"          | 90088040572 | 33%           | 33%         | € 29.778,85           | € 0,00        | € 29.778,85         | € 0,00                |
| 1        | CONSORZIO "L'ARA"          | 90088040572 | 33%           | 33%         | € 29.778,85           | € 0,00        | € 29.778,85         | € 0,00                |
| 2        | CONSORZIO "L'ARA"          | 90088040572 | 33%           | 26%         | € 16.532,77           | € 0,00        | € 16.532,77         | € 0,00                |
| 2        | CONSORZIO "L'ARA"          | 90088040572 | 33%           | 26%         | € 16.532,77           | € 0,00        | € 16.532,77         | € 0,00                |
| 2        | CONSORZIO "L'ARA"          | 90088040572 | 33%           | 26%         | € 16.532,77           | € 0,00        | € 16.532,77         | € 0,00                |
| 4        | CONSORZIO "L'ARA"          | 90088040572 | 100%          | 17%         | € 47.105,78           | € 0,00        | € 47.105,78         | € 0,00                |
| 5        | CONSORZIO "L'ARA"          | 90088040572 | 50%           | 21%         | € 25.859,43           | € 0,00        | € 25.859,43         | € 0,00                |
| 5        | CONSORZIO "L'ARA"          | 90088040572 | 50%           | 21%         | € 25.859,43           | € 0,00        | € 25.859,43         | € 0,00                |
|          |                            |             | <b>TOTALE</b> | <b>100%</b> | <b>€ 1.543.896,13</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 371.952,29</b> | <b>€ 1.171.943,84</b> |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO           | PRIVATI               | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE                |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| IMPORTO AMMESSO                   | € 1.543.896,13        | € 0,00        | € 0,00        | € 1.543.896,13        |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*)         | € 371.952,29          | € 0,00        | € 0,00        | € 371.952,29          |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE   | € 0,00                | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00                |
| DI CUI DA RIMBORSARE              | € 0,00                | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00                |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b> | <b>€ 1.171.943,84</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 1.171.943,84</b> |

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE           | CONTO DEDICATO               | PRIVATI               | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE                |
|--|------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| PROVE 1 GAGGIOTTI MARCO                    | IT21M0200837353000105177066  | € 5.777,01            | € 0,00        | € 0,00        | € 5.777,01            |
| IMPR PEPPINO DE FILIPPO                    | IT30L0000000000000000000000  | € 902.008,41          | € 0,00        | € 0,00        | € 902.008,41          |
| PROG ROCCO PELUSO (Peluso Rocco)           | IT82I05034156000000000002406 | € 51.340,01           | € 0,00        | € 0,00        | € 51.340,01           |
| STRUT ROCCO PELUSO (Peluso Rocco)          | IT82I05034156000000000002406 | € 52.374,98           | € 0,00        | € 0,00        | € 52.374,98           |
| SICP ROCCO PELUSO (Peluso Rocco)           | IT82I05034156000000000002406 | € 13.063,42           | € 0,00        | € 0,00        | € 13.063,42           |
| SICE SANTE SANTI (SANTI SANTE)             | IT45T0832773470000000005713  | € 27.477,19           | € 0,00        | € 0,00        | € 27.477,19           |
| DLAV MARCO GAUDENZI (Gaudenzi Marco)       | IT30L0000000000000000000000  | € 63.231,64           | € 0,00        | € 0,00        | € 63.231,64           |
| COLL FRANCESCO DITURI (Dituri Francesco)   | IT59B0306915602100000004616  | € 10.334,07           | € 0,00        | € 0,00        | € 10.334,07           |
| CERT EMMA MARCOVECCHIO (MARCOVECCHIO)      | IT68X05034156000000000002962 | € 3.994,44            | € 0,00        | € 0,00        | € 3.994,44            |
| GEOL COSTANTINO BERARDINI (BERARDINI COST) | IT17W0306913507100000016089  | € 31.725,15           | € 0,00        | € 0,00        | € 31.725,15           |
| AMMI SARA DE SANTIS (De Santis Sara)       | IT30L0000000000000000000000  | € 10.617,52           | € 0,00        | € 0,00        | € 10.617,52           |
|  | <b>TOTALE</b>                | <b>€ 1.171.943,84</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 1.171.943,84</b> |

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%         | US% | CONTRIBUTO            | ACCOLLO             | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|-------------|-----|-----------------------|---------------------|---------------|-----|
| 1  | RIZZO ANTONIO              | RZZNTN43B171887W | 33%         | 33% | € 128.070,14          | € 17.318,08         | € 0,00        | 0   |
| 1  | RIZZO CECILIA              | RZZCL80C65H501H  | 33%         | 33% | € 128.070,14          | € 17.318,08         | € 0,00        | 0   |
| 1  | RIZZO DIEGO                | RZZDGI72B01H501R | 33%         | 33% | € 128.070,14          | € 17.318,08         | € 0,00        | 0   |
| 2  | RIZZO ANTONIO              | RZZNTN43B171887W | 33%         | 26% | € 100.400,00          | € 11.280,77         | € 0,00        | 0   |
| 2  | RIZZO CECILIA              | RZZCL80C65H501H  | 33%         | 26% | € 100.400,00          | € 11.280,77         | € 0,00        | 0   |
| 2  | RIZZO DIEGO                | RZZDGI72B01H501R | 33%         | 26% | € 100.400,00          | € 11.280,77         | € 0,00        | 0   |
| 3  | FIDANZA MARIA              | FDNMRA35M62H501N | 50%         | 3%  | € 18.927,04           | € 1.882,70          | € 0,00        | 0   |
| 3  | FIDANZA VINCENZINA         | FDNVNC37C43H501V | 50%         | 3%  | € 18.927,04           | € 1.882,70          | € 0,00        | 0   |
| 4  | FIDANZA DANIELA            | FDNDNL53E53H501X | 100%        | 17% | € 198.462,85          | € 19.741,41         | € 0,00        | 0   |
| 5  | QUATTRINI ROBERTA          | QTRRT65C55H501Q  | 50%         | 21% | € 125.108,24          | € 12.444,71         | € 0,00        | 0   |
| 5  | TOLOMEI MAURO              | TLMMA63M03H501W  | 50%         | 21% | € 125.108,24          | € 12.444,71         | € 0,00        | 0   |
|    | <b>TOTALE</b>              |                  | <b>100%</b> |     | <b>€ 1.171.943,84</b> | <b>€ 134.192,78</b> | <b>€ 0,00</b> |     |

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE           | CONTO DEDICATO               | ANTICIPATO    | RESIDUO SAL-ZERO    | RESIDUO SAL SUCC      | TOTALE                |
|--|------------------------------|---------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| PROVE 1 GAGGIOTTI MARCO                    | IT21M0200837353000105177066  | € 0,00        | € 5.777,01          | € 0,00                | € 5.777,01            |
| IMPR PEPPINO DE FILIPPO                    | IT30L0000000000000000000000  | € 0,00        | € 0,00              | € 902.008,41          | € 902.008,41          |
| PROG ROCCO PELUSO (Peluso Rocco)           | IT82I05034156000000000002406 | € 0,00        | € 41.072,01         | € 10.268,00           | € 51.340,01           |
| STRUT ROCCO PELUSO (Peluso Rocco)          | IT82I05034156000000000002406 | € 0,00        | € 41.899,98         | € 10.475,00           | € 52.374,98           |
| SICP ROCCO PELUSO (Peluso Rocco)           | IT82I05034156000000000002406 | € 0,00        | € 10.450,74         | € 2.612,68            | € 13.063,42           |
| SICE SANTE SANTI (SANTI SANTE)             | IT45T0832773470000000005713  | € 0,00        | € 0,00              | € 27.477,19           | € 27.477,19           |
| DLAV MARCO GAUDENZI (Gaudenzi Marco)       | IT30L0000000000000000000000  | € 0,00        | € 0,00              | € 63.231,64           | € 63.231,64           |
| COLL FRANCESCO DITURI (Dituri Francesco)   | IT59B0306915602100000004616  | € 0,00        | € 0,00              | € 10.334,07           | € 10.334,07           |
| CERT EMMA MARCOVECCHIO (MARCOVECCHIO)      | IT68X05034156000000000002962 | € 0,00        | € 0,00              | € 3.994,44            | € 3.994,44            |
| GEOL COSTANTINO BERARDINI (BERARDINI COST) | IT17W0306913507100000016089  | € 0,00        | € 25.380,12         | € 6.345,03            | € 31.725,15           |
| AMMI SARA DE SANTIS (De Santis Sara)       | IT30L0000000000000000000000  | € 0,00        | € 10.617,52         | € 10.617,52           | € 10.617,52           |
|  | <b>TOTALE</b>                | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 124.579,86</b> | <b>€ 1.047.363,98</b> | <b>€ 1.171.943,84</b> |