

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00589 del 01/04/2026

Proposta n. 604 del 20/03/2026

Oggetto:

Rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico e di demolizione e ricostruzione per edifici ad uso residenziale con danni gravi, ai sensi del Testo unico della ricostruzione privata adottato con ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 e ss.mm.ii., presentata dal professionista incaricato per conto del Sig. Luca Evangelista D'Orazio, in qualità di rappresentante di comunione, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Voceto snc, Fg. 68 partt. 418- 419 - ID 9417

Proponente:

Estensore	CALCIOLI FABIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FARAGLIA ANASTASIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Oggetto: Rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico e di demolizione e ricostruzione per edifici ad uso residenziale con danni gravi, ai sensi del Testo unico della ricostruzione privata adottato con ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 e ss.mm.ii., presentata dal professionista incaricato per conto del Sig. Luca Evangelista D'Orazio, in qualità di rappresentante di comunione, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Voceto snc, Fg. 68 partt. 418- 419 – ID 9417

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6: “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1: “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, e del 20 gennaio 2017, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, e 18 gennaio 2017, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTA la legge 30 dicembre 2025, n. 199 ed in particolare l'art. 1, comma 570, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e' prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l'art. 1, comma 590, con il quale dopo il comma 4-novies del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, è stato inserito il seguente: “4-decies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, co. 1, del decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 39 del 5 febbraio 2025, con la quale è stato espresso nulla osta in merito al conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma

2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “Delega al Dottore Giancarlo Cipriano, Direttore dell’Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

CONSIDERATO che:

- l’articolo 2, comma 2 del decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del citato decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 5, comma 3 del medesimo decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all’esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all’esecuzione degli interventi ammessi a contributo;
- l’articolo 12 del citato decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone “*Il Vice Commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;
- con ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata;
- nel T.U.R.P., all’articolo 70, comma 2, è stabilito che “*In caso di incompletezza della certificazione allegata alla domanda, gli Uffici speciali procedono alla regolarizzazione della domanda in contraddittorio con il professionista. Ai sensi dell’art. 10-bis della legge n. 241 del 1990, ove persistano motivi ostativi all’accoglimento della domanda, gli Uffici speciali ne danno tempestivamente comunicazione agli istanti che, nel termine di dieci giorni, hanno il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documenti. In caso di mancato accoglimento delle osservazioni e dei rilievi nel termine di 10 giorni, gli Uffici speciali trasmettono al Vicecommissario la proposta di rigetto della domanda di contributo*”;
- con ordinanza n. 169 del 9 Febbraio 2024 e ss.mm.ii., “Programmazione dei termini di presentazione delle domande per tipologie di interventi. Abrogazione Ordinanza n. 165 del 21 dicembre 2023”, come da ultimo modificata dall’art. 4 dell’ordinanza n. 256 del 22 dicembre 2025, all’art. 1 è stato disposto che “*1. Salvo quanto previsto agli articoli 2 e 3 della presente ordinanza, per la presentazione delle domande di contributo in merito agli interventi per il ripristino con miglioramento o adeguamento sismico degli edifici gravemente danneggiati o per la ricostruzione di quelli distrutti, il termine è fissato alla data del **31 dicembre 2026**, esclusi i casi di edifici – singoli, in aggregato edilizio, oggetto di intervento unitario o ricompresi in compendi immobiliari – inseriti in piani attuativi o in programmi straordinari di ricostruzione, per i quali è prevista l’approvazione di specifici cronoprogrammi per la ricostruzione in attuazione della disciplina stabilita dalle ordinanze commissariali speciali emanate ai sensi dell’art. 1, comma 2, dell’ordinanza n. 110/2020*;

CONSIDERATO, ALTRESI’, che:

- con istanza depositata su piattaforma informatica GE.DI.SI. n. 1205700200002451432023, acquisita al protocollo dell’Ufficio Speciale per la ricostruzione post sisma della Regione Lazio con n. 1238433 del 31/10/2023, è stata presentata dal professionista incaricato richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico e di demolizione e ricostruzione per edifici ad uso residenziale con danni gravi, ai sensi del Testo unico della ricostruzione privata adottato con ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 e ss.mm.ii., presentata dal professionista incaricato per conto del Sig. Luca Evangelista D’Orazio, in qualità di rappresentante di comunione, avente ad oggetto i fabbricati siti nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Voceto snc, Fg. 68 part. 418- 419 ID 9417;

DATO ATTO che:

- con nota Prot. 105183 del 24/01/2024 (prot. Comune n. 1736 del 24/01/2024) il Comune di Amatrice invitava il tecnico incaricato a revisionare la documentazione già presentata sulla base della check list approvata con determina n. 6 del 05/08/2024 e a caricare gli elaborati mancanti tramite integrazione volontaria sulla piattaforma informatica GEDISI;

- con nota Prot. 107396 del 25/01/2024 è stata presentata dal professionista incaricato una integrazione all'istanza a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (GEDISI);
- con nota Prot. 1048997 del 28/08/2024 questo Ufficio ha trasmesso al Comune di Amatrice le schede AeDES rettifiche relative agli edifici in oggetto;
- con nota Prot. 1138659 del 18/09/2024 (Prot. Comune n. 17500 del 18/09/2024) il Comune di Amatrice ha richiesto chiarimenti e documentazione integrativa, comunicando contestualmente la richiesta di sospensione dell'istruttoria in attesa dell'acquisizione agli atti di quanto richiesto;
- con nota Prot. 1142476 del 19/09/2024 è stata presentata dal professionista incaricato una integrazione all'istanza a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (GEDISI);
- con nota Prot. 1151680 del 20/09/2024 questo Ufficio ha richiesto chiarimenti e documentazione integrativa ai fini dell'istruttoria preliminare finalizzata alla verifica della correttezza e della regolarità della richiesta di concessione di contributo, nonché la sussistenza dei requisiti per l'accesso ai contributi per la ricostruzione, comunicando contestualmente la sospensione dell'istruttoria in attesa dell'acquisizione agli atti di quanto richiesto;
- con nota Prot. 167089 del 10/02/2025 (Prot. Comune n. 2512 del 10-02-2025) il Comune di Amatrice ha inviato al professionista incaricato il preavviso di rigetto ai sensi dell'art. 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, comunicando i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, nonché concedendo il termine di legge pari a dieci giorni dal ricevimento del già menzionato per fornire le osservazioni, eventualmente corredate da documentazione, atte a superarli;
- con nota Prot. 222867 del 21/02/2025 e Prot. 293865 del 10/03/2025 sono state presentate dal professionista incaricato delle integrazioni all'istanza a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (GEDISI);
- con nota Prot. 472323 del 28/04/2025 questo Ufficio ha inviato al professionista incaricato, e per il suo tramite al richiedente, il preavviso di rigetto ai sensi dell'art. 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, comunicando i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, nonché concedendo il termine di legge pari a dieci giorni dal ricevimento del già menzionato per fornire le osservazioni, eventualmente corredate da documentazione, atte a superarli;
- con nota Prot. 502471 del 08/05/2025 è stata presentata dal professionista incaricato una variante all'istanza a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (GEDISI);
- con nota Prot. 0503568 del 08/05/2025 è stata fatta richiesta di Accesso agli Atti dal professionista incaricato, per l'ottenimento delle schede AeDES rettifiche, accolta con Prot. 534335 del 16/05/2025;
- con nota Prot. 808779 del 06/08/2025 questo Ufficio ha richiesto chiarimenti e documentazione integrativa ai fini dell'istruttoria preliminare finalizzata alla verifica della correttezza e della regolarità della richiesta di concessione di contributo, nonché la sussistenza dei requisiti per l'accesso ai contributi per la ricostruzione, comunicando contestualmente la sospensione dell'istruttoria in attesa dell'acquisizione agli atti di quanto richiesto;

- con nota Prot. 818609 del 08/08/2025 è stata presentata dal professionista incaricato una variante all'istanza a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (GEDISI);
- con nota Prot. 869593 del 03/09/2025 è stata fatta richiesta di Accesso agli Atti dal richiedente e comproprietario Sig. Luca Evangelista D'Orazio, accolta con Prot. 914259 del 17/09/2025;
- con nota Prot. 929230 del 22/09/2025, successivamente rettificata con nota Prot. 962368 del 01/10/2025, questo Ufficio ha comunicato il completamento dell'istruttoria di competenza e si sospendeva il procedimento in attesa del parere di conformità urbanistico-edilizio dell'immobile e dell'intervento;
- con nota Prot. 969177 del 02/10/2025 il tecnico incaricato Ing. Roberto Regni sollecitava all'amministrazione comunale l'emanazione del suddetto parere di conformità urbanistico-edilizia;
- con note Prot. 936935 del 24/09/2025, 974290 del 03/10/2025 e 1001368 del 10/10/2025 gli Avv. Paola Carotti e Avv. Anna Paola Giuli, per conto e per incarico del Sig. Luca Evangelista D'Orazio, comunicano e ribadiscono all'Ing. Roberto Regni il recesso dal contratto di incarico professionale stipulato in data 28/07/2022, registrato al n. EP_REG_016868_2022_000, con l'invito ad astenersi dal compiere qualsiasi prestazione ed attività presso i nostri Uffici per tutto ciò che concerne gli immobili in oggetto;

CONSIDERATO ALTRESI' che:

- con nota Prot. 74759 del 26/01/2026, questo Ufficio ha inviato allo Studio Legale Carotti, e per il suo tramite al richiedente, il preavviso di rigetto ai sensi dell'art. 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, comunicando i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, ribadendo l'impossibilità da parte di questo Ufficio di proseguire il procedimento in parola in assenza del tecnico incaricato e coordinatore "per la presentazione delle istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutti gli allegati integrativi ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e dal Comune, nonché per il ritiro di atti e documenti inerenti la presente pratica" come da procure speciali rilasciate e acquisite ai prott. Reg. nn. 1238433 del 31/10/2023, 502471 del 08/05/2025 e, in ultimo, 818609 del 08/08/2025, concedendo il termine di legge pari a dieci giorni dal ricevimento del già menzionato per fornire le osservazioni, eventualmente corredate da documentazione, atte a superarli;

DATO ATTO altresì che:

- con Determinazione n. A00685 del 23/05/2020 prot. Reg. n.454300 del 25/05/2020 sono state liquidate ai sensi dell'Ord.94 del 20 marzo 2020 l'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relativi agli interventi di cui in oggetto (Rif. Istanza collegata ID 5571) per un importo pari a € 13.464,40;

PRESO ATTO:

- che il termine di cui all'art. 10-bis della Legge 241/1990 è inutilmente decorso senza che siano state presentate le osservazioni di cui al punto che precede;

RILEVATO:

- che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa

DECRETA

per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

il rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico e di demolizione e ricostruzione di edifici ad uso residenziale con danni gravi, ai sensi del Testo unico della ricostruzione privata adottato con ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 e ss.mm.ii., presentata dal professionista incaricato per conto del Sig. Luca Evangelista D'Orazio, in qualità di rappresentante di comunione, avente ad oggetto i fabbricati siti nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Voceto, Fg. 68 partt. 418 - 419 – ID 9417.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale all'autorità giudiziaria ordinaria nei termini di prescrizione previsti dalla legge.

Il Direttore

Dott. Giancarlo Cipriano

Copia



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta rigetto istanza

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

INTERVENTI PER LA RIPARAZIONE DEI DANNI GRAVI DI EDIFICI AD USO ABITATIVO (CAPO III, SEZIONE III del TURP)

Dati generali

Provincia Rieti
Comune Amatrice
Indirizzo Fraz. Voceto, snc
Luca Evangelista D'Orazio
Richiedente c/o Studio Legale Carotti (Avv. Paola Carotti e Avv. Anna Paola Giuli)
Professionista Ing. Roberto Regni (incarico revocato)
Dati Catastali Foglio 68 Particelle 418 e 419

Dati identificativi dell'istanza

GEDISI

ID fascicolo: **1205700200002451432023 del 31/10/2023**

ID ultima richiesta: **1205700200005086612025 del 07/07/2025**

USR

ID Istanza: **9417**

Protocollo: **1238433 del 31/10/2023**

Istruttore: Ing. Anastasia Faraglia

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)

sì no Anticipo non richiesto nella presente istanza, ma liquidato nel precedente ID 5571 collegato, con Determinazione n. A00685 del 23/05/2020

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì no

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale
Demolizione collabente
Collabente vincolato
Ripristino con miglioramento sismico (abitazione)
Demolizione e ricostruzione (pertinenza)

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale
Prevalentemente residenziale
Produttivo assimilabile a residenziale
Produttivo

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario
Rappresentante di comunione
Rappresentante di condominio di fatto
Amministratore di condominio registrato
Presidente di consorzio

Proposta di rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico e di demolizione e ricostruzione con danni gravi ai sensi delle ordinanze del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione post sisma 2016 e s.m.i. presentata dal Sig. Luca Evangelista D'Orazio relativa ai fabbricati siti nel Comune di Amatrice (RI), distinti al NCEU al Foglio 68 Particelle 418 e 419. ID 9417.

VISTO CHE:

- con nota Prot. 1238433 del 31/10/2023 è stata presentata dal professionista incaricato la richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico e di demolizione e ricostruzione per edifici con danni gravi, per conto del *Sig. Luca Evangelista D'Orazio*, relativamente ai fabbricati siti nel Comune di Amatrice, Fraz. Voceto, distinti al NCEU Foglio 68 Particelle 418 e 419 a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (GEDISI);
- con nota Prot. 105183 del 24/01/2024 (prot. Comune n. 1736 del 24/01/2024) il Comune di Amatrice invitava il tecnico incaricato a revisionare la documentazione già presentata sulla base della check list approvata con determina n. 6 del 05/08/2024 e a caricare gli elaborati mancanti tramite integrazione volontaria sulla piattaforma informatica GEDISI;
- con nota Prot. 107396 del 25/01/2024 è stata presentata dal professionista incaricato una integrazione all'istanza a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (GEDISI);
- con nota Prot. 1048997 del 28/08/2024 questo Ufficio ha trasmesso al Comune di Amatrice le schede AeDES rettifiche relative agli edifici in oggetto;
- con nota Prot. 1138659 del 18/09/2024 (Prot. Comune n. 17500 del 18/09/2024) il Comune di Amatrice ha richiesto chiarimenti e documentazione integrativa, comunicando contestualmente la richiesta di sospensione dell'istruttoria in attesa dell'acquisizione agli atti di quanto richiesto;
- con nota Prot. 1142476 del 19/09/2024 è stata presentata dal professionista incaricato una integrazione all'istanza a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (GEDISI);
- con nota Prot. 1151680 del 20/09/2024 questo Ufficio ha richiesto chiarimenti e documentazione integrativa ai fini dell'istruttoria preliminare finalizzata alla verifica della correttezza e della regolarità della richiesta di concessione di contributo, nonché la sussistenza dei requisiti per l'accesso ai contributi per la ricostruzione, comunicando contestualmente la sospensione dell'istruttoria in attesa dell'acquisizione agli atti di quanto richiesto;
- con nota Prot. 167089 del 10/02/2025 (Prot. Comune n. 2512 del 10-02-2025) il Comune di Amatrice ha inviato al professionista incaricato il preavviso di rigetto ai sensi dell'art. 10-*bis* della legge 7 agosto 1990, n. 241, comunicando i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, nonché concedendo il termine di legge pari a dieci giorni dal ricevimento del già menzionato per fornire le osservazioni, eventualmente corredate da documentazione, atte a superarli;
- con nota Prot. 222867 del 21/02/2025 e Prot. 293865 del 10/03/2025 sono state presentate dal professionista incaricato delle integrazioni all'istanza a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (GEDISI);
- con nota Prot. 472323 del 28/04/2025 questo Ufficio ha inviato al professionista incaricato, e per il suo tramite al richiedente, il preavviso di rigetto ai sensi dell'art. 10-*bis* della legge 7 agosto 1990, n. 241, comunicando i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, nonché concedendo il termine di legge pari a dieci giorni dal ricevimento del già menzionato per fornire le osservazioni, eventualmente corredate da documentazione, atte a superarli;
- con nota Prot. 502471 del 08/05/2025 è stata presentata dal professionista incaricato una variante all'istanza a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (GEDISI);
- con nota Prot. 0503568 del 08/05/2025 è stata fatta richiesta di Accesso agli Atti dal professionista incaricato, per l'ottenimento delle schede AeDES rettifiche, accolta con Prot. 534335 del 16/05/2025;

- con nota Prot. 808779 del 06/08/2025 questo Ufficio ha richiesto chiarimenti e documentazione integrativa ai fini dell'istruttoria preliminare finalizzata alla verifica della correttezza e della regolarità della richiesta di concessione di contributo, nonché la sussistenza dei requisiti per l'accesso ai contributi per la ricostruzione, comunicando contestualmente la sospensione dell'istruttoria in attesa dell'acquisizione agli atti di quanto richiesto;
- con nota Prot. 818609 del 08/08/2025 è stata presentata dal professionista incaricato una variante all'istanza a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (GEDISI);
- con nota Prot. 869593 del 03/09/2025 è stata fatta richiesta di Accesso agli Atti dal richiedente e comproprietario Sig. Luca Evangelista D'Orazio, accolta con Prot. 914259 del 17/09/2025;
- con nota Prot. 929230 del 22/09/2025, successivamente rettificata con nota Prot. 962368 del 01/10/2025, questo Ufficio ha comunicato il completamento dell'istruttoria di competenza e si sospendeva il procedimento in attesa del parere di conformità urbanistico-edilizio dell'immobile e dell'intervento;
- con nota Prot. 969177 del 02/10/2025 il tecnico incaricato Ing. Roberto Regni sollecitava all'amministrazione comunale l'emanazione del suddetto parere di conformità urbanistico-edilizia;
- con note Prot. 936935 del 24/09/2025, 974290 del 03/10/2025 e 1001368 del 10/10/2025 gli Avv. Paola Carotti e Avv. Anna Paola Giuli, per conto e per incarico del Sig. Luca Evangelista D'Orazio, comunicano e ribadiscono all'Ing. Roberto Regni il recesso dal contratto di incarico professionale stipulato in data 28/07/2022, registrato al n. EP_REG_016868_2022_000, con l'invito ad astenersi dal compiere qualsiasi prestazione ed attività presso i nostri Uffici per tutto ciò che concerne gli immobili in oggetto;
- con nota Prot. 74759 del 26/01/2026, questo Ufficio ha inviato allo Studio Legale Carotti, e per il suo tramite al richiedente, il preavviso di rigetto ai sensi dell'art. 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, comunicando i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, ribadendo l'impossibilità da parte di questo Ufficio di proseguire il procedimento in parola in assenza del tecnico incaricato e coordinatore "per la presentazione delle istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutti gli allegati integrativi ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e dal Comune, nonché per il ritiro di atti e documenti inerenti la presente pratica" come da procure speciali rilasciate e acquisite ai prott. Reg. nn. 1238433 del 31/10/2023, 502471 del 08/05/2025 e, in ultimo, 818609 del 08/08/2025, concedendo il termine di legge pari a dieci giorni dal ricevimento del già menzionato per fornire le osservazioni, eventualmente corredate da documentazione, atte a superarli;
- con Determinazione n. A00685 del 23/05/2020 prot. Reg. n.454300 del 25/05/2020 sono state liquidate ai sensi dell'Ord.94 del 20 marzo 2020 l'anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relativi agli interventi di cui in oggetto (Rif. Istanza collegata ID 5571) per un importo pari a € 13.464,40;

CONSIDERATO CHE:

- il termine di cui all'art. 10-bis della Legge 241/1990 è inutilmente decorso, senza che siano state presentate le osservazioni di cui al punto che precede;

SI PROPONE, pertanto, il rigetto dell'istanza.

Rieti, 13/02/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Anastasia Faraglia
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs 39/1993)