

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00590 del 01/04/2026

Proposta n. 631 del 25/03/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di D'ANGELI FELICE - C.F. DNGFLC46B21C746X in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), via contra, 39 distinto in catasto al Foglio 6 Particella 412 - CUP: C33E26000010001 - CIG: A06FEF529D - Contributo concesso € 387.381,12 (euro trecento ottantasettemilatrecentoottantuno/12) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10402

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GIANNI ALESSANDRA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di D'ANGELI FELICE - C.F. DNGFLC46B21C746X in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), via contra, 39 distinto in catasto al Foglio 6 Particella 412 - CUP: C33E26000010001 - CIG: A06FEF529D - Contributo concesso € 387.381,12 (euro trecento ottantasettemilatrecentoottantuno/12) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 10402

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(D'Angeli Felice - Cittaducale via contra 39 - FG: 6 MAP: 412)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	D'Angeli Felice	DNGFLC46B21C746X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	VENTURA ANTONIO	VNTNTN59P20E927T	
	antonio.ventura@geopec.it		
INDIRIZZO	Cittaducale via contra 39		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 412		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701600005835892026		
CUP	C33E26000010001		
CIG	A06FEF529D		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	INTERVENTO	Miglioram
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale

“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, VENTURA ANTONIO, per conto di D'ANGELI FELICE - C.F. DNGFLC46B21C746X in qualità di singolo proprietario, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 373073 del 27/03/2025 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Cittaducale (RI), via contra, 39 distinto in catasto al Foglio 6 Particella 412 - CUP: C33E26000010001 - CIG: A06FEF529D;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/03/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 387.381,12 (euro trecentoottantasettemilatrecentoottantuno/12), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Cittaducale (RI), via contra, 39 distinto in catasto al Foglio 6 Particella 412 e di determinare il contributo concedibile in €

387.381,12 (euro trecentoottantasettemilatrecentoottantuno/12), in favore di D'ANGELI FELICE - C.F. DNGFLC46B21C746X in qualità di singolo proprietario - CUP: C33E26000010001 - CIG: A06FEF529D - ID: 10402;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 387.381,12 (euro trecentoottantasettemila trecentoottantuno/12), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di D'ANGELI FELICE, con la quale il professionista incaricato, VENTURA ANTONIO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore

F.to dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 396.576,00 (limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittaducale
Località, Frazione, indirizzo	Santa Rufina, via Contra n. 39
Richiedente	Felice D'Angeli
Professionista	Geom. Antonio Ventura
Dati catastali	Foglio 6 part. 412

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205701600003489882024

ID ultima: 1205701600005835892026 del 02/03/2026

USR

ID Istanza: 10402

Protocollo: 373073 del 27/03/2025

Istruttore: Ing. Alessandra Gianni

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento sismico /Demolizione e Ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo Proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo Intervento unitario Aggregato

N° unità strutturali:

N° unità strutturali:

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì no

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì no

Note:

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato

sì no

Note:

Informazioni sul danno da sisma

La Scheda Aedes con ID **241054** del 12/11/2019 risulta coerente con l'unità strutturale di progetto.sì no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019³sì no *(proposta diversa identificazione unità strutturali)*

Note:

Ordinanza di inagibilità n. **93 del 05/12/2019** del comune di Cittaducalesì no

Note:

Il danno rilevato ed adeguatamente descritto è riconducibile al livello operativo **L2** **Assentito dall'Ufficio****con id: 6160 prot. n. U.0231466 del 18-03-2020** **Asseverato dal tecnico**

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì no

Note: vedi allegato: "PA.01_PA.01__Perizia_asseverata" prot. n. 73073 del 27/03/2025

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì no

Note: vedi allegato: "DA.07_DA.15_DA.07_DA.15__Dichiarazione_obblighi_dei_beneficiari" prot. n. 73073 del 27/03/2025

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì no

Note:

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì no

Note:

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa

sì no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴sì no *(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)*

Note:

Precedenti istanze collegate

sì no Note: **6198** (Ordinanza 100 - aedes case bianche - prot. n. 1046800 del 23/12/2019) **6160** (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo - prot.n. 1052126 del 30/12/2019) **5862** (Ordinanza 100 - aedes case bianche - prot. n. 880625 del 04/11/2019)³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario** (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario** (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento** che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare** che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive**, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Elenco Beneficiari

ID	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sele		parte A	Parte B		
1	1	D'ANGELO FELICE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	ATTO DI COMPRAVENDITA del 23/02/1999, repertorio n. 41.916 - raccolta n. 15.583	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	

D'Angelo Felice

Note: vedi allegato: "AL.10_Tabella_proprietari.pdf.p7m" prot. n. 373073 del 27/03/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: vedi allegato: "DA.03_DA.03_Documenti_di_identita_dei_richiedenti" prot. n. 73073 del 27/03/2025

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: vedi allegato: "DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazione_obblighi_dei_beneficiari" prot. n. 73073 del 27/03/2025

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato

sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

Note:

sì no


Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

Note:

sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome ANTONIO VENTURA	Data di Pubblicazione in Elenco 03/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP 	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 437
Data Iscrizione Albo 21/06/1982	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00620630574
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa SALARIA PER ROMA
Civico sede operativa 16	CAP sede operativa 02015
Comune sede operativa CITTADUCALE	Provincia sede operativa RI

forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì no

Note: vedi allegato: "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_693852" prot. n. 227732 del 03/03/2026

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì no

Note: Codice Contratto GEDISI: "AL.02_Contratto_EP_REG_032270_2024_000_signed" prot.n. 373073 del 27/03/2025

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no

Nota: vedi allegato: "DA.03_DA.03_Documenti_di_identita_dei_richiedenti" prot. n. 73073 del 27/03/2025

1.2.4. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **10,00 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
MINICHETTI FRANCO	P.IVA 01191180577	VIA CAONE 12, 02015	RI	- Lavori	05/03/2027	
IMPRESA INDIVIDUALE	CODICE FISCALE MNCNFC89L05 H282D	CITTADUCALE (RI) - Cittaducale				

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: vedi allegato: "DA.14_DA.13.2___Contratto_di_appalto._MINICHETTI_FRANCO" prot. n. 73073 del 27/03/2025

Sono state eseguite indagini e prove

si no

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
Geoser s.r.l.s. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi	15/05/2026	

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: "DA.13_DA.13.1___Contratto_di_appalto._GEOSER_srls" prot. n. 73073 del 27/03/2025

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che le costruzioni degli edifici sono anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. Vedi allegato: "SP.22_SP.22___Documentazione_attestante_la_conformita_urbanistica.pdf.p7m" prot. n. 373073 del 27/03/2025 <input checked="" type="checkbox"/> 2. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016. <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. n. 13619/2020 del 03/11/2020 comune di Cittaducale

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. Vedi allegato: "SP.22_SP.22___Documentazione_attestante_la_conformita_urbanistica.pdf.p7m" prot. n. 373073 del 27/03/2025 <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area Vedi allegato: "SP.22_SP.22___Documentazione_attestante_la_conformita_urbanistica.pdf.p7m" prot. n. 373073 del 27/03/2025
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> (Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

1.4 PARERI

Parere comunale

- Il Comune di Accumoli ha rilasciato con prot. n. E.1145078 del 20-11-2025 ha rilasciato la conformità dal punto di vista urbanistico/edilizio e paesaggistico e la definizione della sanatoria edilizia ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, , acquisito al prot. Regionale al n. 1145078 del 20/11/2025
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato Autorizzazione Sismica per l'inizio dei lavori. d.p.r. 380/01 artt. 93-94-94bis, con Protocollo n° 2025-0000496317 - Posizione n° 168610 del 13/05/2025
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza si è aperta il 6 novembre 2025 a seguito della convocazione prot. n. 1022996 del 16/10/2025. La conclusione della Conferenza è risultata positiva con Determina Dirigenziale n. A02710 del 05/12/2025 con i seguenti pareri espressi:

⁹ Art. 61, T.U.R.

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti		Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Cittaducale	Definizione sanatoria edilizia (D.P.R. n. 380/2001)	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 10)
		Autorizzazione paesaggistica semplificata (D.Lgs. n. 42/2004)
		Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

. PARERE FAVOREVOLE, del Comune di Cittaducale, acquisito con nota prot. n. E.1145078 del 20-11-2025 con condizioni, in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento e paesaggistica nonché alla definizione della sanatoria edilizia;

. in sede di riunione, il tecnico di parte ha confermato l'invarianza strutturale del progetto depositato al Genio civile Lazio Nord per cui è stata rilasciata AUTORIZZAZIONE SISMICA per l'inizio dei lavori prot. n. 2025-0000496317, pos. n. 168610 del 13/05/2024;

. NULLA-OSTA ai soli fini del vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923, pervenuto dal Comune di Cittaducale, con nota prot. n. 1094756 del 06/11/2025.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

si no



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (all. "CM.03.a_mude_istruttoria_260130" prot. n. 227732 del 03/03/2026) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 4 lett. c) del T.U.R.P.:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 100% PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 272 988,67	€ 272 988,67	€ 272 988,67	€ 0,00	€ 272 988,67	€ 272 988,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 272 988,67	€ 28 191,17	€ 301 179,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 1:8
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 7 435,85	€ 7 435,85	€ 7 435,85	€ 0,00	€ 7 435,85	€ 7 435,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 435,85	22%	€ 1 635,89	€ 9 071,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 176 293,23	€ 176 293,23	€ 176 293,23	€ 0,00	€ 176 293,23	€ 176 293,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 176 293,23	10%	€ 17 629,32	€ 193 922,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 89 259,59	€ 89 259,59	€ 89 259,59	€ 0,00	€ 89 259,59	€ 89 259,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 89 259,59	0%	€ 8 925,96	€ 98 185,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 4 355,16	€ 4 147,77	€ 4 147,77	€ 0,00	€ 4 355,16	€ 4 355,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 355,16	22%	€ 958,14	€ 5 313,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutturale	€ 19 996,80	€ 19 227,69	€ 19 227,69	€ 0,00	€ 19 996,80	€ 19 996,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19 996,80	22%	€ 4 399,30	€ 24 396,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 1 009,26	€ 961,20	€ 961,20	€ 0,00	€ 1 009,26	€ 1 009,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 009,26	22%	€ 222,04	€ 1 231,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 1 564,59	€ 1 490,09	€ 1 490,09	€ 0,00	€ 1 564,59	€ 1 564,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 564,59	22%	€ 344,21	€ 1 908,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 4 272,90	€ 4 069,43	€ 4 069,43	€ 0,00	€ 4 272,90	€ 4 272,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 272,90	22%	€ 940,04	€ 5 212,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 8 901,87	€ 8 477,97	€ 8 477,97	€ 0,00	€ 8 901,87	€ 8 901,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 901,87	22%	€ 1 958,41	€ 10 860,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 8 263,67	€ 7 870,16	€ 7 870,16	€ 0,00	€ 8 263,67	€ 8 263,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 263,67	22%	€ 1 818,01	€ 10 081,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 12 668,43	€ 12 181,18	€ 12 181,18	€ 0,00	€ 12 668,43	€ 12 668,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 668,43	22%	€ 2 787,05	€ 15 455,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 3 746,04	€ 3 601,96	€ 3 601,96	€ 0,00	€ 3 746,04	€ 3 746,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 746,04	22%	€ 824,13	€ 4 570,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 5 878,06	€ 5 651,98	€ 5 651,98	€ 0,00	€ 5 878,06	€ 5 878,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 878,06	22%	€ 1 293,17	€ 7 171,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 70 656,78	€ 67 679,43	€ 67 679,43	€ 0,00	€ 70 656,78	€ 70 656,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 70 656,78	€ 15 544,49	€ 86 201,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 343 645,45	€ 340 668,10	€ 340 668,10	€ 0,00	€ 343 645,45	€ 343 645,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 343 645,45	€ 43 735,66	€ 387 381,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 396 576,00											€ 0,00						
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	10,00%																	
												IVA DETTRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00					
												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 43 735,66					

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 254 385,86	€ 99 177,32	€ 254 385,86	€ 89 259,59	€ 254 385,86	€ 89 259,59	€ 343 645,45	€ 396 576,00	€ 254 385,86	€ 89 259,59	10%	€ 8 925,96	€ 0,00	€ 289 195,56	€ 98 185,55	€ 0,01
TOTALE	100%			€ 254 385,86	€ 99 177,32	€ 254 385,86	€ 89 259,59	€ 254 385,86	€ 89 259,59	€ 343 645,45	€ 396 576,00	€ 254 385,86	€ 89 259,59		€ 8 925,96	€ 0,00	€ 289 195,56	€ 98 185,55	€ 0,01
				€ 353 563,18		€ 343 645,45		€ 343 645,45				€ 343 645,45					€ 387 381,11		

D'Angelis Felice



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P..

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U.R.P, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€. 387.381,12** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 343.645,45	€. 43.735,67	€. 387.381,12

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00

Rieti, 11/03/2026

Il Responsabile del procedimento
Ing. Alessandra Gianni
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(D'Angeli Felice - Cittaducale via contra 39 - FG: 6 MAP: 412)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	D'Angeli Felice			DNGFLC46B21C746X				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	VENTURA ANTONIO			VNTNTN59P20E927T				
INDIRIZZO	antonio.ventura@geopec.it							
INDIRIZZO	Cittaducale via contra 39							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 412							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205701600005835892026			INTERVENTO	Miglioram			
CUP	C33E2600010001			LIVELLO OPERATIVO	L2			
CIG	A06FEF529D			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1 D'ANGELI FELICE	DNGFLC46B21C746X	100%	100%	€ 387.381,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 387.381,12	
TOTALE		100%		€ 387.381,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 387.381,12	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO	€ 387.381,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 387.381,12				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 387.381,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 387.381,12				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1 GEOSER S.R.L.S.	IT31F0306914601100000047019	€ 9.071,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.071,74			
IMPR Franco Minichetti	IT91B0200873564000105627765	€ 292.108,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.108,10			
PROG Antonio Ventura (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 5.313,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.313,30			
STRU Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 24.396,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.396,10			
ELET Antonio Ventura (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 1.231,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.231,30			
TERM Antonio Ventura (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 1.908,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.908,80			
SICP Antonio Ventura (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 5.212,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.212,94			
SICE Antonio Ventura (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 10.860,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.860,28			
DLAV Antonio Ventura (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 10.081,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.081,68			
DSTRU Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 15.455,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.455,48			
COLL Giancarlo Cricchi (Cricchi Giancarlo)	IT33X030691460110000000943	€ 4.570,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.570,17			
GEOL Tonino Uffreduzzi (Uffreduzzi Tonino)	IT40C010301440000004693081	€ 7.171,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.171,23			
TOTALE		€ 387.381,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 387.381,12			
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 132.891,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.891,11
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 68.424,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.424,49
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 68.424,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.424,49
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 73.425,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.425,92
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 44.215,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.215,11
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 387.381,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 387.381,12
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLO O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1 D'ANGELI FELICE	DNGFLC46B21C746X	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1 GEOSER S.R.L.S.	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 9.071,74	€ 0,00	€ 9.071,74			
IMPR Franco Minichetti	IT91B0200873564000105627765	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.108,10	€ 292.108,10			
PROG Antonio Ventura (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 4.250,64	€ 1.062,66	€ 5.313,30			
STRU Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 19.516,88	€ 4.879,22	€ 24.396,10			
ELET Antonio Ventura (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 985,04	€ 246,26	€ 1.231,30			
TERM Antonio Ventura (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 1.527,04	€ 381,76	€ 1.908,80			
SICP Antonio Ventura (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 4.170,35	€ 1.042,59	€ 5.212,94			
SICE Antonio Ventura (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 10.860,28	€ 0,00	€ 10.860,28			
DLAV Antonio Ventura (VENTURA ANTONIO)	IT31A0200873564000105547293	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.081,68	€ 10.081,68			
DSTRU Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.455,48	€ 15.455,48			
COLL Giancarlo Cricchi (Cricchi Giancarlo)	IT33X030691460110000000943	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.570,17	€ 4.570,17			
GEOL Tonino Uffreduzzi (Uffreduzzi Tonino)	IT40C010301440000004693081	€ 0,00	€ 5.736,98	€ 1.434,25	€ 7.171,23			
TOTALE		€ 0,00	€ 45.258,68	€ 342.122,44	€ 387.381,12			