

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00621 del 10/04/2026

Proposta n. 518 del 18/03/2026

Oggetto:

Rettifica Decreto dirigenziale n. A01397 del 19/07/2024 e rideterminazione del contributo, a seguito di variante tecnica e amministrativa, in favore del Consorzio "Via Della Madonnella Id 1683", C.F. 90088820577, rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A258O, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Della Madonnella-Via Madonna Della Porta, vari n. civici, distinto in catasto al Fg. 59 part. 281 sub 2-3, part. 283 sub 5-6-7, part. 285 sub 1, part. 286 sub 1-2-3, part. 1091 sub 2-3, part. 640 sub 4-6-7-8, - CUP: C73E24000430008 - CIG: A05F810013 - ID 9522

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica Decreto dirigenziale n. A01397 del 19/07/2024 e rideterminazione del contributo, a seguito di variante tecnica e amministrativa, in favore del Consorzio "Via Della Madonnella Id 1683", C.F. 90088820577, rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A2580, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Della Madonnella-Via Madonna Della Porta, vari n. civici, distinto in catasto al Fg. 59 part. 281 sub 2-3, part. 283 sub 5-6-7, part. 285 sub 1, part. 286 sub 1-2-3, part. 1091 sub 2-3, part. 640 sub 4-6-7-8, - CUP: C73E24000430008 - CIG: A05F810013 – ID 9522

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Consorzio "Via della Madonnella ID 1683" - Amatrice via della Madonnella-via Madonna della Porta vari - FG: 59 MAP: 281)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo	BZZNZE57C10A2580	
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto	RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice via della Madonnella-via Madonna della Porta vari		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 281		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003697442024		
CUP	C73E24000430008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A05F810013	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700200004147102024	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n A01397 del 19/07/2024, relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01397 del 19/07/2024	3.146.396,60 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00029 del 14/01/2025	3.146.396,60 €	984.599,79 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo*

Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200004858452025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 0614582 del 11/06/2025 e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha trasmesso istanza di variante tecnica in corso d'opera, richiedendo la rideterminazione del contributo ammissibile. Il tecnico incaricato ha altresì comunicato la variazione del regime fiscale per i professionisti incaricati della DL, collaudo e CSE;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria dal cui esito, redatto in data 09/03/2026, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad € 3.622.716,72 (euro tremilioniseicentoventiduemilasettecentosedici/72);

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01397del 19/07/2024, rideterminando il contributo concedibile in € 3.622.716,72 (euro tremilioniseicentoventiduemilasettecentosedici/72) iva inclusa se non recuperabile a seguito di variante in corso d'opera e della variazione del regime IVA dei professionisti incaricati della DL, collaudo e CSE;
- 2) di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A01397del 19/07/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE N. A01397 DEL 19/07/2024

Motivazione: variante in corso d'opera, variazione del regime IVA dei professionisti incaricati della DL, collaudo e CSE

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 3.423.493,01 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, indirizzo	Via della Madonnella
Richiedente	Bizzoni Enzo
In qualità di	Presidente Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"
Professionista	Ing. Costantino Fontanella
Dati Catastali	Fg. 59 part. 281 sub 2-3; part. 283 sub 5-6-7; part. 285 sub 1; part. 286 sub 1-2-3; part. 1091 sub 2-3; part. 640 sub 4-6-7-8;

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200002412502023

ID ultima RCR: 1205700200003697442024 del 09/01/2024 - VAR Prot. 1205700200004858452025 del 10/06/2025

USR

ID Istanza: 9522

Protocollo: 24843 del 09/01/2024 - VAR Prot. 614582 del 11/06/2025

Centro Storico: Quadrante Q1 - SO

Progressivo Aggregato: 26

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Prevalentemente residenziale

Natura giuridica del richiedente: Presidente di Consorzio

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante tecnica in corso d'opera presentata a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario, Prot. GEDISI 1205700200004858452025 del 10/06/2025 acquisito in atti con Prot. 0614582 del 11/06/2025, successivamente integrata il 14/10/2025, il 17/11/2025, il 18/11/2025, il 02/12/2025 e il 19/12/2025.

Gli interventi sono stati autorizzati con Decreto n. **A01397** del **19/07/2024**.

Nella relazione tecnica, in atti al prot. 1188880 del 01/12/2025, il professionista ha così motivato:

“La presente istanza è relativa alla variante in corso d'opera resasi necessaria in quanto in fase di esecuzione degli scavi sono stati individuati strati non coerenti e di riporto non prevedibili con le indagini geognostiche effettuate in sede di progetto come da documentazione fotografica allegata alla presente. Inoltre, sono state modificate alcune livellette delle strade poste sul perimetro dell'edificio per cui si è riscontrata una possibile interferenza con le opere fondali.

Le modifiche alle strutture riguardano la modifica di imposta del piano fondale delle 3 campate del lato ovest e l'inserimento di pali di fondazione in corrispondenza dei pilastri”.

Il comune di Amatrice, con nota in atti al prot. 1190626 del 02/12/2025, ha comunicato che il progetto in variante non richiede ulteriori pareri.

Nella istanza di variante sono stati dichiarati a regime forfettario i professionisti incaricati della DL, collaudo e CSE.

VISTO che con Decreto n. A01397 del 19/07/2024 è stato autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi ai sensi del 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Via Della Madonnella Id 1683", C.F. 90088820577, rappresentato dal Sig. Bizzoni Enzo, C.F. BZZNZE57C10A258O, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Via Della Madonnella-Via Madonna Della Porta, vari n. civici, Cap 02012, distinto in catasto al Fg. 59 part. 281 sub 2-3, part. 283 sub 5-6-7, part. 285 sub 1, part. 286 sub 1-2-3, part. 1091 sub 2-3, part. 640 sub 4-6-7-8;

VISTO che con Decreto A00029 del 14/01/2025 è stato autorizzato il pagamento del SAO 0;

PRESO ATTO della documentazione in variante in atti al prot. 614582 del 11/06/2025, integrata successivamente con i protocolli 528258 del 15/05/2025, prot. 1133860 del 17/11/2025, prot. 1135307 del 18/11/2025, prot. 1188880 del 02/12/2025 e infine con prot. 348795 del 31/03/2026 per correggere refusi presenti nelle precedenti trasmissioni, necessaria alle modifiche meglio descritte in premessa;

si procede alla revisione dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente variato si rimanda al decreto principale.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.1.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna modifica rispetto al decreto principale. Con nota prot. 1133860 del 17/11/2025 è stato trasmesso il verbale di assemblea redatto il 08/10/2025 con l'approvazione del progetto in variante e del nuovo quadro tecnico economico.

1.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.1.3. PROFESSIONISTA

Nessuna modifica rispetto al decreto principale ad eccezione della procura speciale. Inoltre, con nota in atti al prot. 1135307 del 18/11/2025 è stata trasmessa l'asseverazione del professionista per l'adesione al sismabonus.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta sì no
da tutti i soggetti coinvolti

Note: DA.02_ProcureSpeciale_SD_373934.pdf prot. 824252 del 26/06/2024; e DA.02_procura_variante_madonnella_signed.pdf

Per il progetto in variante la procura è stata acquisita con prot. 614582 del 11/06/2025, DA.02_procura_variante_madonnella_signed.pdf

1.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.2. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato attestazione di completezza formale della SCIA in data 01/07/2024, protocollo n. 12726 (acquisito con prot. Regionale al n. 849132 del 02/07/2024).

Inoltre, in merito alla variante in essere, il comune di Amatrice, non nota in atti al prot. 1190626 del 02/12/2025, ha comunicato che non sono necessari ulteriori pareri.

Parere ASL

Parere preventivo rilasciato dall'ASL di Rieti (prot. n. 45642 del 25/06/2024) per i locali siti nel comune di Amatrice (RI), via della Madonnella, 35, da adibire ad attività di "Produzione di pane, pizza e altri prodotti da forno freschi e secchi".

Note: vedi allegato:" SP.15_16112_35_SP15_Parere_ASL.pdf" prot. n. 824252 del 26-06-2024

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 30/01/2024 prot. n° 2024-0000130777 posizione 154707.

In merito alla variante è stato acquisito l'attestato di deposito n° 2025-0000346466 del 18/04/2025 posizione 154707/V

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

Conferenza Regionale

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.3. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia



1.4. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella concessione (All. "CM.03.a_Tabella_Concessione.pdf" al Prot. n. 614582 del 31/03/2026) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 100%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*i	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 3 002 068,00	€ 3 002 068,00	€ 3 002 068,00	€ 0,00	€ 3 002 068,00	€ 2 911 227,98	€ 90 840,02	€ 90 840,02	€ 0,00	€ 2 911 227,98	€ 292 171,71	€ 3 203 399,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 99 924,02	€ 99 924,02
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 8 740,91	€ 8 740,91	€ 8 740,91	€ 0,00	€ 8 740,91	€ 8 740,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 740,91 22%	€ 1 923,00	€ 10 663,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 1 281 077,02	€ 1 281 077,02	€ 1 281 077,02	€ 0,00	€ 1 281 077,02	€ 1 281 077,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 281 077,02 10%	€ 128 107,70	€ 1 409 184,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 753 972,32	€ 753 972,32	€ 753 972,32	€ 0,00	€ 753 972,32	€ 753 972,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 753 972,32 10%	€ 75 397,23	€ 829 369,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 958 277,75	€ 958 277,75	€ 958 277,75	€ 0,00	€ 958 277,75	€ 867 437,73	€ 90 840,02	€ 90 840,02	€ 0,00	€ 867 437,73	€ 86 743,77	€ 954 181,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 99 924,02	€ 99 924,02
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 96 225,50	€ 92 524,52	€ 92 524,52	€ 0,00	€ 96 225,50	€ 96 225,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 96 225,50 22%	€ 21 169,61	€ 117 395,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 19 798,84	€ 18 856,04	€ 18 856,04	€ 0,00	€ 19 798,84	€ 19 798,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19 798,84 22%	€ 4 355,74	€ 24 154,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 46 188,54	€ 43 989,09	€ 43 989,09	€ 0,00	€ 46 188,54	€ 46 188,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46 188,54 22%	€ 10 161,48	€ 56 350,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 121 797,25	€ 117 112,74	€ 117 112,74	€ 0,00	€ 121 797,25	€ 121 797,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 121 797,25 22%	€ 26 795,40	€ 148 592,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori collaudo	€ 16 399,20	€ 15 768,46	€ 15 768,46	€ 0,00	€ 16 399,20	€ 16 399,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16 399,20 22%	€ 3 607,82	€ 20 007,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 9 149,73	€ 9 149,73	€ 9 149,73	€ 0,00	€ 9 149,73	€ 9 149,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 149,73 22%	€ 2 012,94	€ 11 162,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 51 872,69	€ 49 877,59	€ 49 877,59	€ 0,00	€ 51 872,69	€ 51 872,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51 872,69 22%	€ 11 411,99	€ 63 284,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 22 032,51	€ 22 032,51	€ 22 032,51	€ 0,00	€ 22 032,51	€ 22 032,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22 032,51 22%	€ 4 847,15	€ 26 879,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 383 464,26	€ 369 310,68	€ 369 310,68	€ 0,00	€ 383 464,26	€ 383 464,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 383 464,26	€ 84 362,14	€ 467 826,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 3 385 532,26	€ 3 371 378,68	€ 3 371 378,68	€ 0,00	€ 3 385 532,26	€ 3 294 692,24	€ 90 840,02	€ 90 840,02	€ 0,00	€ 3 294 692,24	€ 376 533,84	€ 3 671 226,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 99 924,02	€ 99 924,02
CONVENZIONALE (a)	€ 3 423 493,01																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																
										IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00						
										IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 376 533,84						



1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per il progetto in variante è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo Convenzionale (CC) di €. 3.671.226,08 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 3.294.692,24	€ 376.533,84	€ 3.671.226,08

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 99.924,02	€ 0,00

Rieti, 31/03/2026

Il Responsabile del Procedimento
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO 2 – VARIANTE – ID 9522

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Consorzio "Via della Madonnella ID 1683" - Amatrice via della Madonnella-via Madonna della Porta vari - FG: 59 MAP: 281)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"		90088820577
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo		BZZNZE57C10A258O
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto		RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice via della Madonnella-via Madonna della Porta vari		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 281		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalis-certymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003697442024		
CUP	C73E24000430008		INTERVENTO Ricostruzione
CIG	A05F810013		LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	1205700200004147102024		ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	100%	€ 2.717.044,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.717.044,56
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	17%	€ 153.583,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.583,64
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	6%	€ 31.692,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.692,77
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	9%	€ 81.851,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.851,56
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	50%	5%	€ 40.583,47	€ 0,00	€ 13.433,63	€ 27.149,84
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	50%	5%	€ 40.583,47	€ 0,00	€ 13.433,63	€ 27.149,84
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	50%	3%	€ 24.559,93	€ 0,00	€ 7.407,71	€ 17.152,22
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	50%	3%	€ 24.559,93	€ 0,00	€ 7.407,71	€ 17.152,22
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	2%	€ 35.102,64	€ 0,00	€ 16.790,82	€ 18.311,82
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	2%	€ 27.082,29	€ 0,00	€ 5.806,55	€ 21.275,74
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	11%	€ 116.038,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.038,68
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	5%	€ 65.265,51	€ 0,00	€ 13.070,11	€ 52.195,40
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	50%	5%	€ 34.232,51	€ 0,00	€ 4.561,99	€ 29.670,52
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	25%	5%	€ 17.116,26	€ 0,00	€ 2.281,00	€ 14.835,26
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	25%	5%	€ 17.116,26	€ 0,00	€ 2.281,00	€ 14.835,26
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	1%	€ 6.847,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.847,13
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	7%	€ 62.963,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.963,92
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	8%	€ 87.169,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.169,08
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	50%	5%	€ 12.289,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.289,81
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	25%	5%	€ 6.144,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.144,90
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	25%	5%	€ 6.144,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.144,90
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	50%	12%	€ 52.732,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.732,62
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	25%	12%	€ 26.366,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.366,31
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	25%	12%	€ 26.366,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.366,31
Consorzio "Via della Madonnella ID 1683"	90088820577	100%	4%	€ 57.711,64	€ 0,00	€ 13.449,87	€ 44.261,77
		TOTALE	100%	€ 3.771.150,10	€ 0,00	€ 99.924,02	€ 3.671.226,08

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 3.771.150,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.771.150,10
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 99.924,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.924,02
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 3.671.226,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.671.226,08

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GECCO srl	IT21M0200837353000105177066	€ 10.663,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.663,91
IMPR	BECCACECI s.r.l.	IT32F0538776911000003390534	€ 3.192.735,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.192.735,77
PROG	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 117.395,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.395,11
SICP	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 24.154,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.154,59
SICE	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 56.350,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.350,02
DLAV	Costantino Fontanella (Fontanella Costa)	IT10W0760114600001001306206	€ 148.592,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 148.592,65
COLL	Romeo Buccì (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 31.169,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.169,69
GEOL	Sante Stangoni (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 63.284,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.284,68
AMMI	Enzo Bizzoni (Bizzoni Enzo)	IT56P0306973470100000000356	€ 26.879,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.879,66
			TOTALE	€ 3.671.226,08	€ 0,00	€ 3.671.226,08

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Petrini Giovanna	PTRGNN50R43H282W	100%	17%	€ 467.270,57	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Beluffi Donatella	BLFDTL57D49H264B	100%	6%	€ 154.693,24	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Zenobi Emidio	ZNBMD49B13A258K	100%	9%	€ 234.039,46	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Bernardini Danilo	BRNDNL62D26H501C	50%	5%	€ 64.498,06	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Bernardini Pasqualino	BRNPQL58A08A258J	50%	5%	€ 64.498,06	€ 0,00	€ 0,00	0
5	Bernardini Danilo	BRNDNL62D26H501C	50%	3%	€ 40.747,37	€ 0,00	€ 0,00	0
5	Bernardini Pasqualino	BRNPQL58A08A258J	50%	3%	€ 40.747,37	€ 0,00	€ 0,00	0
6	Costantino Fontanella	FNTCTN80D15A258I	100%	2%	€ 43.502,15	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Fontanella Costantino	FNTCTN80D15A258I	100%	2%	€ 50.543,33	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Bulzoni Giovannina	BLZGNN26T67A258U	0%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	Fontanella Anna	FNTNNA52S68A258Y	100%	11%	€ 293.666,13	€ 0,00	€ 0,00	0
9	Bruno Daniela	BRNDNL56B52H501Q	100%	5%	€ 123.997,09	€ 0,00	€ 0,00	0
10	Perilli Anna Maria	PRLNMR44D69A258S	50%	5%	€ 70.486,25	€ 0,00	€ 0,00	0
10	Puglia Francesca	PGLFNC71L45A258E	25%	5%	€ 35.243,13	€ 0,00	€ 0,00	0
10	Puglia Maria Rita	PGLMRT84S69H282J	25%	5%	€ 35.243,13	€ 0,00	€ 0,00	0
11	Puglia Silvio	PGLSLV68P14A258R	100%	1%	€ 32.376,66	€ 0,00	€ 0,00	0
12	Puglia Silvio	PGLSLV68P14A258R	100%	7%	€ 193.430,36	€ 0,00	€ 0,00	0
13	Puglia Silvio	PGLSLV68P14A258R	100%	8%	€ 216.723,69	€ 0,00	€ 0,00	0
14	Perilli Anna Maria	PRLNMR44D69A258S	50%	5%	€ 67.167,75	€ 0,00	€ 0,00	0
14	Puglia Francesca	PGLFNC71L45A258E	25%	5%	€ 33.583,88	€ 0,00	€ 0,00	0
14	Puglia Maria Rita	PGLMRT84S69H282J	25%	5%	€ 33.583,88	€ 0,00	€ 0,00	0
15	Perilli Anna Maria	PRLNMR44D69A258S	50%	12%	€ 157.926,65	€ 0,00	€ 0,00	0
15	Puglia Francesca	PGLFNC71L45A258E	25%	12%	€ 78.963,32	€ 0,00	€ 0,00	0
15	Puglia Maria Rita	PGLMRT84S69H282J	25%	12%	€ 78.963,32	€ 0,00	€ 0,00	0
16	Amici Bianca	MCABNC05L65A258F	100%	4%	€ 105.149,71	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 2.717.044,58	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GECCO srl	IT21M0200837353000105177066	€ 0,00	€ 10.663,91	€ 0,00	€ 10.663,91
IMPR	BECCACECI s.r.l.	IT32F0538776911000003390534	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.192.735,77	€ 3.192.735,77
PROG	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 7.228,68	€ 86.687,41	€ 23.479,02	€ 117.395,11
SICP	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 19.323,67	€ 4.830,92	€ 24.154,59
SICE	Nicola Rienzi (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.350,02	€ 56.350,02
DLAV	Costantino Fontanella (Fontanella Costa)	IT10W0760114600001001306206	€ 0,00	€ 0,00	€ 148.592,65	€ 148.592,65
COLL	Romeo Buccì (BUCCI ROMEO)	IT89H0538773470000042130745	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.169,69	€ 31.169,69
GEOL	Sante Stangoni (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 0,00	€ 50.627,74	€ 12.656,94	€ 63.284,68
AMMI	Enzo Bizzoni (Bizzoni Enzo)	IT56P0306973470100000000356	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.879,66	€ 26.879,66
			TOTALE	€ 7.228,68	€ 167.302,73	€ 3.496.694,67