

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00625 del 10/04/2026

Proposta n. 566 del 18/03/2026

Oggetto:

Rettifica parziale per nomina impresa esecutrice dei lavori del Decreto dirigenziale n. A00058 del 16/01/2026 rettificato con Decreto dirigenziale n. A00203 del 03/02/2026, in favore di IMOLESI GIULIA, in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), via Bacugno, distinto in catasto al Foglio 8 Particella 851 - CUP: C83E26000000001 - CIG: A06F1B5372 - Rif. ID 10017

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DESIDERI PRIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica parziale per nomina impresa esecutrice dei lavori del Decreto dirigenziale n. A00058 del 16/01/2026 rettificato con Decreto dirigenziale n. A00203 del 03/02/2026, in favore di IMOLESI GIULIA, in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), via Bacugno, distinto in catasto al Foglio 8 Particella 851 - CUP: C83E26000000001 - CIG: A06F1B5372 - Rif. ID 10017

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00058 del 16/01/2026 parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00203 del 03/02/2026, relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2000 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00058 del 16/01/2026	544.566,62 €	0,00 €
RETTIFICA	A00203 del 03/02/2026	544.566,62 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A00448 del 27/02/2026	544.566,62 €	66.910,50 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205705700005825882026, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 213552 del 26/02/2026, integrata con successive istanze, il tecnico incaricato DE ANDREIS TAMARA ha presentato la documentazione relativa alla nomina della impresa esecutrice dei lavori che risulta essere l'impresa CAPPELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. P. IVA 02215670668;
- occorre pertanto procedere alla parziale rettifica del Decreto dirigenziale n. A00058 del 16/01/2026 rettificato con Decreto dirigenziale n. A00203 del 03/02/2026, così come risulta dall'esito istruttorio del 16/03/2026 allegato al presente atto;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente richiamato:

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00058 del 16/01/2026 rettificato con Decreto dirigenziale n. A00203 del 03/02/2026, in favore di IMOLESI GIULIA, in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Posta (RI), via Bacugno, distinto in catasto al Foglio 8 Particella 851 - CUP: C83E26000000001 - CIG: A06F1B5372 - in riferimento alla nomina dell'impresa esecutrice dei lavori, che risulta essere l'impresa CAPPELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. P. IVA 02215670668 - Rif. ID 10017;

di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato Decreto dirigenziale n. A00058 del 16/01/2026 rettificato con Decreto dirigenziale n. A00203 del 03/02/2026.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE AL DECRETO DIRIGENZIALE ATTO N. A00058 del 16/01/2026

Motivazione:

- Comunicazione impresa esecutrice dei lavori.

Altri decreti emessi:

- Decreto Dirigenziale Atto N. A00203 del 03/02/2026.
- Decreto di Liquidazione SAL 0 Atto N. A00448 del 27/02/2026

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Posta

Indirizzo

Via Bacugno, SNC

Richiedente

Giulia Imolesi

Professionista

Geom. Tamara De Andreis

Dati Catastali

Fg. 8 particella 851 sub 0

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica Ge.Di.Si.:

Primo fascicolo: 1205705700003790252024

Ultimo fascicolo: 1205705700005825882026 del 26/02/2026 e successive

USR

ID Istanza: 10017

Protocollo: 867842 del 05/07/2024

Istruttore: Ing. Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale

Natura giuridica del richiedente

Singolo proprietario

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

Il presente esito istruttorio si è reso necessario per le seguenti motivazioni:

- Comunicazione dell'impresa esecutrice dei lavori;

VISTO che con decreto dirigenziale n. **A00058 del 16/01/2026** si autorizzava la realizzazione degli interventi di miglioramento sismico in favore della Sig.ra Imolesi Giulia, in qualità di singolo proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI), via Bacugno, distinto in catasto al Foglio 8 Particella 851, e si determinava il contributo concedibile in **euro 544.566,62** IVA compresa se non recuperabile;

PRESO ATTO della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa si è proceduto alla revisione dei punti 1.2.3, 1.4 ed 1.7.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
CAPPELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 02215670668 CODICE FISCALE 02215670668	VIA DELLA PACE 4/C, 67017 PIZZOLI (AQ) - Pizzoli	AQ	- Lavori	19/02/2027	

Sono previste opere in subappalto

si no

Note: Vedi All." AL.01_CONTRATTO_DI_APPALTO.pdf" con nota prot. 279867 del 16/03/2026

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

Parere comunale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 26/02/2026, protocollo 2026-0000190637, posizione 177871.

Note: Vedi All." AL.03_AUTORIZZAZIONE_DEL_27_02_2026.pdf" con nota prot. 279867 del 16/03/2026

Conferenza Regionale

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto all'Atto N. A00203 del 03/02/2026.

Copia



1.7. CONCLUSIONI

L'importo del Contributo Concedibile non è variato rispetto a quanto determinato con Atto N. A00203 del 03/02/2026, che viene confermato:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 483.316,26	€ 61.250,36	€ 544.566,62

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 16/03/2026

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Primo Desideri
*(firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs
39/1993)*

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(IMOLESI GIULIA - Posta Via Bacugno snc - FG: 8 MAP: 851)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	IMOLESI GIULIA	MLSGLI49L44H501K
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	De Andreis Tamara	DNDTMR92P70A345J
INDIRIZZO	tamara.deandreis@geopec.it	
INDIRIZZO	Posta Via Bacugno snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 851	
DATI IMPRESA	CAPPELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205705700005719562026	
CUP	C83E26000000001	INTERVENTO Miglioram
CIG	A06F1B5372	LIVELLO OPERATIVO L1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 867842/2024
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1 IMOLESI GIULIA	MLSGLI49L44H501K	100%	100%	€ 544.566,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 544.566,62
		TOTALE	100%	€ 544.566,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 544.566,62

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 544.566,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 544.566,62
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 544.566,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 544.566,62

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1 GEO 3D SRL	IT81O0306914603100000047152	€ 11.712,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.712,43	
PROVE 2 A.C.N.D. s.r.l.	IT22D0306977021100000010540	€ 5.410,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.410,25	
IMPR CAPPELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT69B0832703601000000006405	€ 413.226,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 413.226,21	
PROG TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT45D083274070000000008223	€ 35.704,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.704,52	
STRUT LUCA VOLPE (VOLPE LUCA)	IT96P0306903603100000470466	€ 10.306,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.306,05	
SPEC 1 FABRIZIO GIZZI (GIZZI FABRIZIO)	IT24O034407366000000002099	€ 1.849,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.849,81	
SICP TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT45D083274070000000008223	€ 5.297,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.297,91	
SICE TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT45D083274070000000008223	€ 13.244,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.244,77	
DLAV TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT45D083274070000000008223	€ 22.002,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.002,63	
DSTRU LUCA VOLPE (VOLPE LUCA)	IT96P0306903603100000470466	€ 6.412,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.412,65	
COLL GIOVANNI NANNI (NANNI GIOVANNI)	IT04G083274062000000005708	€ 3.359,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.359,00	
CERT CLAUDIA CIUFFETELLI (Ciuffetelli Claudia)	IT63P0200803603000102999158	€ 2.710,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.710,30	
GEOL EMILIO GIZZI (Gizzi Emilio)	IT511020080526400040004704	€ 13.330,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.330,09	
		TOTALE	€ 544.566,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 544.566,62

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 IMOLESI GIULIA	MLSGLI49L44H501K	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1 GEO 3D SRL	IT81O0306914603100000047152	€ 0,00	€ 11.712,43	€ 0,00	€ 11.712,43	
PROVE 2 A.C.N.D. s.r.l.	IT22D0306977021100000010540	€ 0,00	€ 5.410,25	€ 0,00	€ 5.410,25	
IMPR CAPPELLI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT69B0832703601000000006405	€ 0,00	€ 0,00	€ 413.226,21	€ 413.226,21	
PROG TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT45D083274070000000008223	€ 0,00	€ 28.563,62	€ 7.140,90	€ 35.704,52	
STRUT LUCA VOLPE (VOLPE LUCA)	IT96P0306903603100000470466	€ 0,00	€ 8.244,84	€ 2.061,21	€ 10.306,05	
SPEC 1 FABRIZIO GIZZI (GIZZI FABRIZIO)	IT24O034407366000000002099	€ 0,00	€ 1.479,85	€ 369,96	€ 1.849,81	
SICP TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT45D083274070000000008223	€ 0,00	€ 4.238,33	€ 1.059,58	€ 5.297,91	
SICE TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT45D083274070000000008223	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.244,77	€ 13.244,77	
DLAV TAMARA DE ANDREIS (De Andreis Tamara)	IT45D083274070000000008223	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.002,63	€ 22.002,63	
DSTRU LUCA VOLPE (VOLPE LUCA)	IT96P0306903603100000470466	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.412,65	€ 6.412,65	
COLL GIOVANNI NANNI (NANNI GIOVANNI)	IT04G083274062000000005708	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.359,00	€ 3.359,00	
CERT CLAUDIA CIUFFETELLI (Ciuffetelli Claudia)	IT63P0200803603000102999158	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.710,30	€ 2.710,30	
GEOL EMILIO GIZZI (Gizzi Emilio)	IT511020080526400040004704	€ 0,00	€ 10.664,07	€ 2.666,02	€ 13.330,09	
		TOTALE	€ 0,00	€ 70.313,38	€ 474.253,24	€ 544.566,62

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE