

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00644 del 10/04/2026

Proposta n. 684 del 01/04/2026

Oggetto:

Rettifica Decreto dirigenziale n. A01363 del 25/07/2023 e rideterminazione del contributo in favore del Sig. PAPADIA ALESSANDRO - C.F. PPDLN78S07H282K in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), FRAZ. VILLA PULCINI distinto in catasto al Foglio 18 Particella 157 sub. 1-3-6-7-9-10-19 - CUP: C23E23000330001 - CIG: 9975790A53 - rif. ID 7237

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Estensore | STAZI ALESSANDRO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | GRASSO MARIA ELENA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | R. FIOCCO | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | G. CIPRIANO | _____firma digitale_____ |

Rettifica Decreto dirigenziale n. A01363 del 25/07/2023 e rideterminazione del contributo in favore del Sig. PAPADIA ALESSANDRO - C.F. PPDLN78S07H282K in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), FRAZ. VILLA PULCINI distinto in catasto al Foglio 18 Particella 157 sub. 1-3-6-7-9-10-19 - CUP: C23E23000330001 - CIG: 9975790A53 - rif. ID 7237

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01363 del 25/07/2023 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

| Tipologia | Atto | Importo Concesso | Importo Liquidato |
|------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| RIGETTO | A02215 del 11/11/2021 | 0,00 € | 0,00 € |
| ASSEGNAZIONE | A01363 del 25/07/2023 | 152.152,98 € | 0,00 € |
| LIQUIDAZIONE | A02127 del 17/11/2023 | 152.152,98 € | 50.022,00 € |
| LIQUIDAZIONE | A00766 del 14/04/2025 | 152.152,98 € | 56.276,52 € |

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205703300005981642026, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 337001 del 30/03/2026 integrata con successive istanze, il tecnico incaricato DI LORENZO GIANLUCA ha presentato richiesta di variante in corso d'opera per la rideterminazione delle spese tecniche, così come meglio dettagliato nell'esito istruttorio redatto in data 30/03/2026, parte integrante del presente provvedimento;

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria dal cui esito, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad € 155.017,72 (centocinquatacinquemiladiciassette/72);

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01363 del 25/07/2023, rideterminando il contributo concedibile in € 155.017,72 (centocinquatacinquemiladiciassette/72) iva inclusa se non recuperabile;
- 2) di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A01363 del 25/07/2023;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge

Il Direttore

F.to dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE A01363 del 25/07/2023

Motivazione: variante tecnica in corso d'opera

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 145.240,46 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

| | |
|-------------------------------|--|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Leonessa |
| Località, Frazione, indirizzo | Villa Pulcini |
| Richiedente | Papadia Alessandro |
| Professionista | Ing. Gianluca Di Lorenzo |
| Dati Catastali | Fg. 18 particelle 157 sub. 1-3-6-7-9-10-19 |

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: 1205703300000123722020 del 26/11/2020 (rigettata)

ID ultima richiesta: 1205703300002744682023 del 05/07/2023 – VAR 1205703300005981642026 del 27/03/2026

USR

ID Istanza: 7237

Protocollo: 0138463 del 11-02-2022 (Rigettata con Decreto Dirigenziale n. A02215 del 11.11.2021) – VAR 337001 del 30/03/2026

Istruttore: Ing. Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Amministratore di condominio registrato

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla variante in corso d'opera trasmessa dal professionista incaricato sulla piattaforma GEDISI con N. 1205703300003604132024 del 13/05/2025, regolarizzata successivamente con diverse integrazioni documentali, e ripresentata il 30/03/2026 prot. 337001 esclusivamente per la rideterminazione delle spese tecniche. Nella relazione di variante il professionista illustra le lavorazioni previste:

“Di seguito vengono sintetizzate le specifiche lavorazioni oggetto di variante:

- *In copertura andranno inseriti dei presidi in carpenteria metallica collegati con le murature sottostanti tramite perfori armati con barre in acciaio Inox opportunamente iniettate per migliorare le adesioni tra cordoli e paramenti murari. Parte della copertura sarà demolita e ricostruita con nuovi elementi lignei, e parte, vista la recente costruzione, sarà rinforzata mediante il rifacimento delle gronde e inserimento delle cordolature in acciaio. Il tutto come previsto nel progetto già autorizzato. Saranno solo modificati i profili in carpenteria metallica rispetto al progetto approvato, come da elaborati grafici allegati.*
- *Estensione delle demolizioni e successiva ricostruzione di murature portanti, alcune delle quali risultano poste in falso. A sostegno di quest'ultime, come nel progetto originario, saranno inserite delle travi metalliche a supporto. Mancata demolizione di una muratura portante poiché la stessa presentava dei presidi resistenti a supporto.*
- *Il consolidamento di impalcati a volta, tra cui la scala, verrà variato rispetto a quanto previsto nel primo progetto. Infatti, non saranno eseguiti i rinforzi sulla scala e sul primo impalcato come evidenziati in precedenza, poiché risultano in buone condizioni. Il consolidamento sarà eseguito su altri sistemi voltati presenti sempre al 1° impalcato. Le modalità operative risulteranno le medesime di quelle già descritte, ovvero rinforzando gli estradossi mediante la posa di cappe con reti ancorate alle sottostanti calotte con perni nel numero di 4-5 a mq. Il tutto ben ancorato alle murature perimetrali tramite idonee ammorsature.*
- *Mancato consolidamento del solaio in acciaio e tavelloni posto al II° impalcato, poiché lo stesso risulta in buone condizioni.*
- *Riposizionamento e aggiunta, rispetto a quanto approvato, di una catena in acciaio del diametro di 20mm all'estradosso o intradosso degli impalcati di piano, a seconda dei casi, per assicurare un comportamento scatolare del sistema strutturale volto a scongiurare fenomeni di ribaltamento fuori dal piano delle facciate.*

VISTO il Decreto Dirigenziale A01363 del 25/07/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario e si determinava il contributo concedibile pari a € 152.152,98 IVA inclusa in favore di Papadia Alessandro in qualità di rappresentante del Condominio Liberatore-Valiserra C.F. 90086130573, relativo all'edificio ad uso residenziale sito in nel Comune di Leonessa (RI) Loc. Villa Pulcini Snc cap. 02016, distinto in catasto al Fg. 18 particelle 157 sub. 1-3-6-7-9-10-19;

VISTO il Decreto Dirigenziale A02127 del 17/11/2023 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0;

VISTO il Decreto Dirigenziale A00766 del 14/04/2025 con il quale si autorizzava la liquidazione della prima rata;

PRESO ATTO di quanto di seguito:

- istanza di variante acquisita con prot. n. 624717 del 13/05/2024 integrata con prot. n. 715637 del 31/05/2024
- istanza di variante acquisita con prot. n. 337001 del 30/03/2026 che sostituisce quella presentata in atti al 327592 del 26/03/2026;

si procede alla revisione dei punti seguenti dell'esito istruttorio allegato al decreto. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione A01363.

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto di concessione.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Nessuna variazione rispetto al decreto di concessione.

1.3 VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.1.3 BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto di concessione ad eccezione del verbale di assemblea in atti al prot. 1216622 del 04/10/2024 (AL.02_1_verbale_2024.pdf).

1.1.1. PROFESSIONISTA

Nessuna variazione rispetto al decreto di concessione ad eccezione della procura speciale in atti al prot. 337001 del 30/03/2026 (DA.02_ProcuraSpeciale_SD_708156.pdf).

1.1.2. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto di concessione.

1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al decreto di concessione. Il professionista con nota prot. 1216622 del 04/10/2024 (AL.03_2_Dic._no_acquisizione_ulteriori_pareri.pdf ad eccezione) dichiara che non sono necessari ulteriori pareri oltre l'autorizzazione del Genio Civile.

1.3. ISTRUTTORIA TECNICA

1.3.1. VERIFICA SUPERFICI

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.3.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

Note: In riferimento alle lavorazioni comportanti gli incrementi di cui all'O.C.S.R. n. 116/2021 asseverati dal professionista nell'allegato "AL.08_TAV_M01_MAGGIORAZIONI_116", prot. n. 0734910 del 05-07-2023, si precisa che queste saranno oggetto di attenzione in fase di istruttoria relativa al Sal finale.

1.3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sono state verificate le medesime voci già istruite in sede di primo decreto.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

| | |
|----------------------------|----|
| Totale n. lavorazioni CME: | 70 |
| n. lavorazioni campione: | 7 |

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Importo totale controllo: | 22.000,64 € |
| Importo totale CME: | 112.673,92 € |
| Peso del campione su totale CME: | 20% |

Distribuzione campione campione

| Macrocategorie | Valore economico | peso | n. campioni |
|-----------------------|---------------------|----------------|-------------|
| Indagini e prove | - € | 0% | 0 |
| Sicurezza | 15.374,26 € | 14% | 1 |
| Opere sulle strutture | 77.684,05 € | 69% | 5 |
| Finiture parti comuni | 13.238,52 € | 12% | 1 |
| Finiture interne | 6.377,09 € | 6% | 0 |
| Totale | 112.673,92 € | 100,00% | 7 |

Analisi computo metrico

| n. ord. | macrocategoria | tipo voce | ID lavorazioni CME | voce EP | esito verifica | DECRETO A01363 | | | esito verifica | VARIANTE TECNICA | | |
|---------|-----------------------|-----------|--------------------|---------|----------------|----------------|-------------|-------------|----------------|------------------|-------------|-------------|
| | | | | | | importo | | | | importo | | |
| | | | | | | richiesto | non ammesso | ammesso | | richiesto | non ammesso | ammesso |
| 1 | Indagini e prove | campione | A01080 | 1 | positivo | 1.790,40 € | - € | 1.790,40 € | positivo | 1.790,40 € | | 1.790,40 € |
| 2 | Opere provvisoriale | campione | A05042 | 27 | positivo | 3.041,22 € | - € | 3.041,22 € | positivo | 1.821,39 € | | 1.821,39 € |
| 3 | Opere provvisoriale | campione | A08009 | 28 | positivo | 224,00 € | - € | 224,00 € | negativo | 224,00 € | | 224,00 € |
| 4 | Opere sulle strutture | campione | A09017.b | 29 | positivo | 2.013,31 € | - € | 2.013,31 € | positivo | 2.605,24 € | | 2.605,24 € |
| 5 | Opere sulle strutture | campione | A10015.a | 33 | positivo | 9.889,88 € | - € | 9.889,88 € | positivo | 9.889,88 € | | 9.889,88 € |
| 6 | Opere sulle strutture | campione | A01053 | 5 | positivo | 302,18 € | - € | 302,18 € | positivo | 261,89 € | | 261,89 € |
| 7 | Opere sulle strutture | campione | A01021.c | 3 | positivo | 1.486,62 € | - € | 1.486,62 € | positivo | 1.486,62 € | | 1.486,62 € |
| 8 | Opere sulle strutture | campione | A18010.b | 42 | positivo | 677,74 € | - € | 677,74 € | positivo | 263,06 € | | 263,06 € |
| 9 | Opere sulle strutture | campione | A10060.b | 43 | positivo | 841,73 € | - € | 841,73 € | positivo | 841,73 € | | 841,73 € |
| 10 | Opere sulle strutture | campione | A21043 | 70 | positivo | 160,81 € | - € | 160,81 € | positivo | 160,81 € | | 160,81 € |
| 11 | Opere sulle strutture | campione | A14010.A | 72 | positivo | 290,69 € | - € | 290,69 € | positivo | 581,38 € | | 581,38 € |
| 12 | Opere sulle strutture | campione | A14010.A | 76 | positivo | 1.282,06 € | - € | 1.282,06 € | positivo | 1.034,97 € | | 1.034,97 € |
| | | | | | | 22.000,64 € | | 22.000,64 € | | 20.961,37 € | - € | 20.961,37 € |

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna modifica rispetto al decreto principale.

1.5. PARERI**Parere comunale**

Il Comune ha comunicato "la validità del titolo edilizio in sanatoria prodotto in riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, acquisita tramite il MUDE in data 30/11/2020 prot. num. 09564, SCIA num. 616 del registro speciale, nonché alla documentazione integrativa prot. n. 12-057033-0000023864-2022, acquisita tramite il MUDE in data 15/12/2022; e successiva integrazione del 20/04/2023" prot. 3559 del 24/04/2023. (Vedi nota di conformità Urbanistica in entrata SIRS Prot.n. 448767 del 24/04/2023).

Il professionista con nota prot. 1216622 del 04/10/2024 (AL.03_2_Dic._no_acquisizione_ulteriori_pareri.pdf ad eccezione) dichiara che per quanto attiene i lavori in variante non sono necessari ulteriori pareri comunali.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori il 19/06/2023 Protocollo n° 2023-0000597113 Posizione n° 146225.

L'autorizzazione in variante è stata acquisita il 31/05/24 prot. 715637, rilasciata dall'Area competente della Regione Lazio il 30/05/2024 Posizione n° 146225/V Protocollo n° 2024-0000655247

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

si no

Note:



1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo acquisito il 30/03/2026 (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i> | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i> | AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i> | NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i> | AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i> | AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i> | NON AMMESSE CONVENZIONALI <i>h = f-g</i> | TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i> | SSICURAZIONI <i>j</i> | CONTRIBUTO <i>k = g-j</i> | IVA SE NON RECUPERABILE 0% <i>l</i> | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>m = k*l</i> | CONTRIBUTO INCLUSA IVA INCLUSA <i>n = k + m</i> | ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i> | ASSICURAZIONI INCLUSA IVA INCLUSA <i>p</i> | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i> |
|---|---|---|---------------------------------|---|---------------------------------------|---|---|----------------------------------|--------------------------|------------------------------|---|---|--|------------------------------------|---|--|
| TOTALE OPERE | € 112.673,92 | € 112.673,92 | € 112.673,92 | € 0,00 | € 112.673,92 | € 112.404,76 | € 269,16 | € 269,16 | € 0,00 | € 112.404,76 | € 11.240,47 | € 123.645,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 296,08 |
| Opere sulle strutture | € 93.058,31 | € 93.058,31 | € 93.058,31 | € 0,00 | € 93.058,31 | € 93.058,31 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 93.058,31 | 10% | € 9.305,83 | € 102.364,14 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Finiture parti comuni | € 13.238,52 | € 13.238,52 | € 13.238,52 | € 0,00 | € 13.238,52 | € 13.238,52 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 13.238,52 | 10% | € 1.323,85 | € 14.562,37 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Finiture interne | € 6.377,09 | € 6.377,09 | € 6.377,09 | € 0,00 | € 6.377,09 | € 6.107,93 | € 269,16 | € 269,16 | € 0,00 | € 6.107,93 | | € 610,79 | € 6.718,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 296,08 |
| Progetto Architettonico | € 3.079,28 | € 2.960,85 | € 2.960,85 | € 0,00 | € 3.079,28 | € 3.079,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.079,28 | 22% | € 677,44 | € 3.756,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto Strutture | € 9.534,80 | € 9.168,08 | € 9.168,08 | € 0,00 | € 9.534,80 | € 9.534,80 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.534,80 | 22% | € 2.097,66 | € 11.632,46 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Sicurezza Progettazione | € 690,51 | € 663,95 | € 663,95 | € 0,00 | € 690,51 | € 690,51 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 690,51 | 22% | € 151,91 | € 842,42 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Sicurezza Esecuzione | € 1.442,89 | € 1.387,39 | € 1.387,39 | € 0,00 | € 1.442,89 | € 1.442,89 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.442,89 | 22% | € 317,44 | € 1.760,33 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Direzione Lavori architettonici | € 2.707,37 | € 2.603,24 | € 2.603,24 | € 0,00 | € 2.707,37 | € 2.707,37 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.707,37 | 22% | € 595,62 | € 3.302,99 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Direzione Lavori strutturali | € 8.260,30 | € 7.942,60 | € 7.942,60 | € 0,00 | € 8.260,30 | € 8.260,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.260,30 | 22% | € 1.817,27 | € 10.077,57 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 25.715,15 | € 24.726,11 | € 24.726,11 | € 0,00 | € 25.715,15 | € 25.715,15 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 25.715,15 | | € 5.657,34 | € 31.372,49 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE GENERALE | € 138.389,07 | € 137.400,03 | € 137.400,03 | € 0,00 | € 138.389,07 | € 138.119,91 | € 269,16 | € 269,16 | € 0,00 | € 138.119,91 | | € 16.897,81 | € 155.017,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 296,08 |
| CONVENZIONALE (a) | € 145.240,46 | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i> | <i>0,00%</i> | | | | | | | | | | | | | | | |

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

| UNITA IMMOBILIARE | COM% | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
|-------------------|-------------|------|-----|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1 | 100% | 100% | 19% | € 25.534,62 | € 0,00 | € 25.534,62 | € 0,00 | € 25.534,62 | € 0,00 | € 25.534,62 | € 28.743,36 | € 25.534,62 | € 0,00 | € 3.150,34 | € 0,00 | € 28.684,96 | € 0,00 | € 0,00 |
| 2 | 100% | 100% | 18% | € 24.389,27 | € 1.366,86 | € 24.389,27 | € 1.586,55 | € 24.389,27 | € 1.586,55 | € 25.975,82 | € 26.585,28 | € 24.389,27 | € 1.586,55 | € 3.167,69 | € 0,00 | € 27.398,30 | € 1.745,21 | € 0,00 |
| 3 | 100% | 100% | 34% | € 44.399,25 | € 2.692,39 | € 44.399,25 | € 2.846,74 | € 44.399,25 | € 2.846,74 | € 47.245,99 | € 48.713,28 | € 44.399,25 | € 2.846,74 | € 5.762,44 | € 0,00 | € 49.877,02 | € 3.131,41 | € 0,00 |
| 4 | 100% | 100% | 10% | € 13.326,51 | € 1.809,81 | € 13.326,51 | € 1.943,80 | € 13.326,51 | € 1.943,80 | € 15.270,31 | € 15.001,15 | € 13.326,51 | € 1.674,64 | € 1.811,63 | € 0,00 | € 14.970,68 | € 1.842,10 | € 296,08 |
| 5 | 100% | 0% | 7% | € 9.317,78 | € 0,00 | € 9.317,78 | € 0,00 | € 9.317,78 | € 0,00 | € 9.317,78 | € 9.891,22 | € 9.317,78 | € 0,00 | € 1.149,58 | € 0,00 | € 10.467,36 | € 0,00 | € 0,00 |
| 6 | 100% | 0% | 7% | € 9.425,58 | € 0,00 | € 9.425,58 | € 0,00 | € 9.425,58 | € 0,00 | € 9.425,58 | € 10.341,41 | € 9.425,58 | € 0,00 | € 1.162,88 | € 0,00 | € 10.588,46 | € 0,00 | € 0,00 |
| 7 | 100% | 100% | 4% | € 5.618,96 | € 0,00 | € 5.618,96 | € 0,00 | € 5.618,96 | € 0,00 | € 5.618,96 | € 5.964,77 | € 5.618,96 | € 0,00 | € 693,24 | € 0,00 | € 6.312,21 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | | | € 132.011,98 | € 5.869,06 | € 132.011,98 | € 6.377,09 | € 132.011,98 | € 6.377,09 | € 138.389,07 | € 145.240,46 | € 132.011,98 | € 6.107,93 | € 16.897,81 | € 0,00 | € 148.299,00 | € 6.718,72 | € 296,08 |
| | | | | €137.881,04 | | €138.389,07 | | €138.389,07 | | | | €138.119,91 | | | | €155.017,72 | | |



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€. 155.017,72** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa |
|--|----------------------------------|-------------------------------------|
| €. 138.119,91 | €. 16.897,81 | €. 155.017,72 |

| Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile) | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|---|---|---|
| €. 0,00 | €. 296,09 | €. 0,00 |

Rieti, 30/03/2026

Il Responsabile del procedimento
Maria Elena Grasso
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
39/1993)

ALLEGATO 2 - RETTIFICA ID 7237

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------------|---------------|---------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (CONDOMINIO LIBERATORE-VALISERRA - Leonessa LOC. VILLA PULCINI SNC - FG: 18 MAP: 157P) | | | | | | | | | |
| RICHIEDENTE | | | | | | | | | |
| TIPO | Condominio registrato o di fatto rappresentato | | | Interni separati: 5 | | | | | |
| NOME/DENOMINAZIONE | CONDOMINIO LIBERATORE-VALISERRA | | | 90086130573 | | | | | |
| RAPPRESENTATO DA | Papadia Alessandro | | | PPDLSN78S07H282K | | | | | |
| C/O PROFESSIONISTA | Di Lorenzo Gianluca | | | DLRGLC81A23H501K | | | | | |
| INDIRIZZO | gianluca.dilorenzo@ingpec.eu | | | | | | | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | Leonessa LOC. VILLA PULCINI SNC | | | | | | | | |
| DATI IMPRESA | FG: 18 MAP: 157P | | | | | | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A. | | | | | | | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | sisma2016@pec.bancodesio.it | | | | | | | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | | | | | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205703300002744682023 | | | INTERVENTO | Rafforzamento | | | | |
| CUP | C23E23000330001 | | | LIVELLO OPERATIVO | LO | | | | |
| CIG | 9975790A53 | | | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 | | | | |
| MUDE SAL ZERO | 1205703300003013602023 | | | PROTOCOLLO | Numero / Anno | | | | |
| MUDE I SAL | 1205703300004419762025 | | | | | | | | |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | | | | | | | |
| TABELLA A | | | | | | | | | |
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLTO | CONTRIBUTO | |
| P.COMUNI | CONDOMINIO LIBERATORE-VALISERRA | 90086130573 | 100% | 100% | € 148.299,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 148.299,01 | |
| | VALISERRA ANNUNZIATA | VLSNNZ64A47H501W | 100% | 18% | € 1.745,21 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.745,21 | |
| | LIBERATORE LOREDANA | LBRLDN56P54E202Q | 100% | 34% | € 3.131,41 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.131,41 | |
| | LIBERATORE LOREDANA | LBRLDN56P54E202Q | 34% | 10% | € 726,98 | € 0,00 | € 100,67 | € 626,31 | |
| | ALESSE OSCAR | LSSSCR81C20G088G | 33% | 10% | € 705,60 | € 0,00 | € 97,71 | € 607,89 | |
| | ALESSE ALESSIA | LSSLS57559G088N | 33% | 10% | € 705,60 | € 0,00 | € 97,71 | € 607,89 | |
| | TOTALE | | 100% | | € 155.313,81 | € 0,00 | € 296,09 | € 155.017,72 | |
| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | | | | | | |
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | | | |
| IMPORTO AMMESSO | | € 155.313,81 | € 0,00 | € 0,00 | € 155.313,81 | | | | |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | | € 296,09 | € 0,00 | € 0,00 | € 296,09 | | | | |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | |
| DI CUI DA RIMBORSARE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | | | |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | | € 155.017,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 155.017,72 | | | | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | |
| IMPR | MAMO SRL | IT66J0200814809000106775533 | | € 123.645,24 | € 0,00 | € 0,00 | € 123.645,24 | | |
| PROG | Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca) | IT43I030150320000005905335 | | € 3.756,71 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.756,71 | | |
| STRUT | Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca) | IT43I030150320000005905335 | | € 11.632,46 | € 0,00 | € 0,00 | € 11.632,46 | | |
| SICP | Beccarini Ferdinando (Beccarini Ferdinando) | IT82C0306973510100000047004 | | € 842,42 | € 0,00 | € 0,00 | € 842,42 | | |
| SICE | Beccarini Ferdinando (Beccarini Ferdinando) | IT82C0306973510100000047004 | | € 1.760,33 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.760,33 | | |
| DLAV | Ivan Gentili (Gentili Ivan) | IT57S030623421000000229314 | | € 3.302,99 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.302,99 | | |
| DSTRU | Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca) | IT43I030150320000005905335 | | € 10.077,57 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.077,57 | | |
| | TOTALE | | | € 155.017,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 155.017,72 | | |
| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE | | | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE | | |
| | | | TOTALE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | | |
| PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE | | | | | | | | | |
| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| PAGAMENTI PIANIFICATI | | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | | 0% | 100% | 30% | 80% | € 50.078,84 | € 0,00 | € 0,00 | € 50.078,84 |
| SAL INIZIALE | | 50% | 0% | 50% | 10% | € 71.016,22 | € 0,00 | € 0,00 | € 71.016,22 |
| SAL INTERMEDIO 1 | | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SAL INTERMEDIO 2 | | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| SALDO | | 50% | 0% | 20% | 10% | € 33.922,66 | € 0,00 | € 0,00 | € 33.922,66 |
| SAL STRAORDINARIO | | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | | 100% | 100% | 100% | 100% | € 155.017,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 155.017,72 |
| TABELLA A-BIS | | | | | | | | | |
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO | | | | | | | | | |
| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLTO | ASSICURAZIONE | COR | |
| 1 | PULCINI FRANCO | PLCFNC26T05E535N | 100% | 19% | € 28.684,97 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| 2 | VALISERRA ANNUNZIATA | VLSNNZ64A47H501W | 100% | 18% | € 27.398,31 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| 3 | LIBERATORE LOREDANA | LBRLDN56P54E202Q | 100% | 34% | € 49.877,02 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| 4 | LIBERATORE LOREDANA | LBRLDN56P54E202Q | 34% | 10% | € 5.090,03 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| 4 | ALESSE OSCAR | LSSSCR81C20G088G | 33% | 10% | € 4.940,32 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| 4 | ALESSE ALESSIA | LSSLS57559G088N | 33% | 10% | € 4.940,32 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| 5 | MARCHETTI SANDRO | MRCSDR69P21H501B | 100% | 7% | € 10.467,36 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| 6 | LA BELLA ALESSANDRA | LBLLSN67C60H501V | 33% | 7% | € 3.494,19 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| 6 | LA BELLA GIUSEPPE | LBGGPP61R11H501A | 33% | 7% | € 3.494,19 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| 6 | LUCCHETTI LORETA | LCCLRT40P48D667V | 34% | 7% | € 3.600,08 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| 7 | MARINI ENZO | MRNNZE57E24F064A | 33% | 4% | € 2.083,03 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| 7 | MARINI MARIA | MRNMRA49E48E535C | 34% | 4% | € 2.146,15 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| 7 | MARINI MARINA | MRNMARN64L54F064Q | 33% | 4% | € 2.083,03 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| | TOTALE | | 100% | | € 148.299,01 | € 0,00 | € 0,00 | 0 | |
| TABELLA B-BIS | | | | | | | | | |
| PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE | | | | | | | | | |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | | | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE | | |
| IMPR | MAMO SRL | IT66J0200814809000106775533 | | € 0,00 | € 0,00 | € 123.645,24 | € 123.645,24 | | |
| PROG | Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca) | IT43I030150320000005905335 | | € 0,00 | € 3.005,37 | € 751,34 | € 3.756,71 | | |
| STRUT | Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca) | IT43I030150320000005905335 | | € 0,00 | € 9.305,97 | € 2.326,49 | € 11.632,46 | | |
| SICP | Beccarini Ferdinando (Beccarini Ferdinando) | IT82C0306973510100000047004 | | € 0,00 | € 673,94 | € 168,48 | € 842,42 | | |
| SICE | Beccarini Ferdinando (Beccarini Ferdinando) | IT82C0306973510100000047004 | | € 0,00 | € 0,00 | € 1.760,33 | € 1.760,33 | | |
| DLAV | Ivan Gentili (Gentili Ivan) | IT57S030623421000000229314 | | € 0,00 | € 0,00 | € 3.302,99 | € 3.302,99 | | |
| DSTRU | Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca) | IT43I030150320000005905335 | | € 0,00 | € 0,00 | € 10.077,57 | € 10.077,57 | | |
| | TOTALE | | | € 0,00 | € 12.985,27 | € 142.032,45 | € 155.017,72 | | |