

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00667 del 13/04/2026

Proposta n. 534 del 18/03/2026

**Oggetto:**

RETTIFICA parziale e rimodulazione del contributo programmato - variante economica per adesione ad Ordinanza 222/25 con contestuale rinuncia ad usufruire di bonus fiscali, aggiornamento degli incrementi al costo parametrico e indicazione imprese subappaltatrici - Decreto dirigenziale n. A01797 del 24/09/2024 in favore del consorzio "Bongianni" C.F. 90079860574 rappresentato dal Sig. PETRUCCI MASSIMO - C.F. PTRMSM68E29A0190 in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Sommati - Via del Corso 365, 367, 368 distinto in catasto al Foglio 63 Particella 307-308-727 - CUP: C73E24000600008 - CIG: A0621C5B00 - rif. ID 9556

**Proponente:**

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FARAGLIA ANASTASIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

RETTIFICA parziale e rimodulazione del contributo programmato - variante economica per adesione ad Ordinanza 222/25 con contestuale rinuncia ad usufruire di bonus fiscali, aggiornamento degli incrementi al costo parametrico e indicazione imprese subappaltatrici - Decreto dirigenziale n. A01797 del 24/09/2024 in favore del consorzio "Bongianni" C.F. 90079860574 rappresentato dal Sig. PETRUCCI MASSIMO - C.F. PTRMSM68E29A0190 in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Sommati - Via del Corso 365, 367, 368 distinto in catasto al Foglio 63 Particella 307-308-727 - CUP: C73E24000600008 - CIG: A0621C5B00 - rif. ID 9556

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01797 del 24/09/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

<b>Tipologia</b>	<b>Atto</b>	<b>Importo Concesso</b>	<b>Importo Liquidato</b>
LIQUIDAZIONE	A01631 del 27/08/2024	523.125,26 €	38.204,87 €
ASSEGNAZIONE	A01797 del 24/09/2024	523.125,26 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A02184 del 18/11/2024	523.125,26 €	179.464,89 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *"Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio"* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *"Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii."*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026"*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

**PRESO ATTO CHE:**

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200005282572025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 1049045 del 24/10/2025 integrata con successive istanze di cui l'ultima risulta essere la n. 1205700200005808822026, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 191558 del 23/02/2026, il tecnico incaricato REGNI ROBERTO ha presentato richiesta di variante economica per adesione ad Ordinanza 222/25 con contestuale rinuncia ad usufruire di bonus fiscali, aggiornamento degli incrementi al costo parametrico e indicazione imprese subappaltatrici come da esito istruttorio redatto in data 05/03/2026 parte integrante al presente provvedimento

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

**DECRETA**

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A01797 del 24/09/2024 in favore del consorzio "Bongianni" C.F. 90079860574 rappresentato dal Sig. PETRUCCI MASSIMO - C.F. PTRMSM68E29A0190 in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Sommati Via del Corso 365, 367, 368 distinto in catasto al Foglio 63 Particella 307-308-727 - CUP: C73E24000600008 - CIG: A0621C5B00 - e di rimodulare il contributo in complessivi € 591.803,02 (euro cinquecentonovantunoottocentotre/02) - rif. ID 9556;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al decreto dirigenziale A01797 del 24/09/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge

Il Direttore

F.to dott. Giancarlo Cipriano

**ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA AL DECRETO DIRIGENZIALE N. A01797 del 24/09/2024**

**Motivazione: rimodulazione del contributo per applicazione dell'O.C. 222/2025 con contestuale rinuncia ad usufruire di bonus fiscali, aggiornamento degli incrementi al costo parametrico e indicazione imprese subappaltatrici.**

**ALTRI DECRETI EMESSI:**

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A01631 del 27/08/2024 (Anticipazione spese tecniche ai sensi dell'Ord. 94/2020)
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02184 del 18/11/2024 (Liquidazione SAL 0 con garanzia e recupero somme Ord. 94/2020)

**Procedura Semplificata**  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 534.483,96**

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Amatrice</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Fraz. Sommati, Via del corso n.365,367,368</b>
Richiedente, in qualità di	<b>Massimo Petrucci</b>
Professionista	<b>Presidente del consorzio "Bongianni"</b>
Dati Catastali	<b>Ing. Roberto Regni</b>
	<b>Foglio 63 Particelle 307-308-727</b>

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700200002667302023 del 25/01/2024**

ID ultima RCR: **1205700200005282572025 del 23/10/2025**

**USR**

ID Istanza: **9556**

Protocollo: **111838 del 25/01/2024 – Variante prot. 1049045 del 24/10/2025**

Istruttore: Ing. Anastasia Faraglia

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Determinazione n. A01631 del 27/08/2024
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tipologia dell'intervento</b>	Demolizione e ricostruzione <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Presidente di consorzio <input checked="" type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto a seguito della presentazione di una variante amministrativa ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01797 del 24/09/2024. Si riporta uno stralcio dell'All. AL.02\_16159\_68\_Note\_esplicative prot. 1182675 del 01-12-2025: *"Si precisa la richiesta di applicazione delle disposizioni di maggior favore introdotte dall'Ord. 222/2025 e ss.mm. e ii. non comporta variazioni nel computo metrico estimativo che rimane invariato rispetto a quanto trasmesso in data 27/03/2024 (prot. n. 430182 del 28/03/2024). Inoltre, il professionista dichiara nell'All. AL.01\_16159\_67\_Dichiarazione\_del\_tecnico prot. 1182675 del 01-12-2025 che: "nel computo metrico estimativo trasmesso in data 27/03/2024 (prot. n. 430182 del 28/03/2024) viene utilizzato il Prezzario Unico Cratere 2022 con le eccezioni delle voci "13.11.0040.004 - Caldaia a caminetto con chiusura anteriore in vetro ceramico per solo riscaldamento" da Prezzario Umbria, "E.013.040.180.b - Barriera fermaneve compreso gli oneri di fissaggio" da Prezzario Abruzzo e "AP.001 Fornitura e posa in opera di armatura a traliccio prefabbricato di tipo Murfor" da analisi prezzi, in quanto dette voci di lavorazione non risultano presenti nel P.U.C. o non risultano adeguate alle lavorazioni previste da progetto."* Dal verbale di assemblea n.7 del 29/11/2025 viene approvato all'unanimità il ricalcolo del contributo in applicazione di quanto disposto dall'art. 42 comma 4 del TURP, imputando interamente sulle parti comuni anche gli importi relativi alle finiture esclusive. Conseguentemente all'adesione all'Ord. 222/2025 vengono rideterminati anche gli incrementi al costo parametrico richiesti (vedi All. SP.12\_16159\_29\_SP.12\_Relazione\_per\_richiesta\_incrementi\_contributo\_Rev02 prot. 1049045 del 24-10-2025). Si prende infine atto della comunicazione delle due imprese subappaltatrici *EDIL93 sas di Daniele Lunadei* e *VGC COSTRUZIONI SRLS*, di cui istanza prot. 113867 del 29/01/2025 e relativi contratti al prot. 191558 del 23/02/2026.

Il professionista ha fatto richiesta di variante con documentazione acquisita all'USR Lazio al prot. 1049045 del 24/10/2025 (variante), prot. 1182675 del 01/12/2025 e prot. 191558 del 23/02/2026.

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A01797 del 24/09/2024 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione così come individuati all'art.3 del TURP e si determinava il contributo pari a 523.125,26 € IVA inclusa in favore del consorzio Bongiani C.F. 90079860574 rappresentato da Massimo Petrucci C.F. PTRMSM68E29A0190 in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Sommati, distinto al NCEU al Foglio 63 Particelle 307-308-727;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A01631 del 27/08/2024 con il quale si autorizzava la liquidazione dell'anticipazione spese tecniche ai sensi dell'O.C. 94/2020 per un importo pari a 38.204,87 €;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A02184 del 18/11/2024 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL ZERO con garanzia e contestuale recupero somme Ord. 94/2020, per un importo pari a 179.464,89 €;

**PRESO ATTO** della documentazione acquisita necessaria per le modifiche descritte in premessa si procede alla revisione dei punti 1.2.3, 1.2.4, 1.6.2, 1.7 e 1.8.

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto dirigenziale n. A01797 del 24/09/2024.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01797 del 24/09/2024.*

### 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

#### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01797 del 24/09/2024, ad eccezione di:*

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì  no

*Note: All. DA.04.2\_16159\_66\_DA.04.2.1\_Verbale\_Assemblea\_per\_passaggio\_a\_Ord.\_222\_Rev01 prot. 1182675 del 01-12-2025, dal quale si evince la volontà di aderire alle disposizioni dell'Ord. 222/2025 e che viene approvato all'unanimità il ricalcolo del contributo in applicazione di quanto disposto dall'art. 42 comma 4 del TURP, imputando interamente sulle parti comuni anche gli importi relativi alle finiture esclusive.*

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01797 del 24/09/2024.

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01797 del 24/09/2024, ad eccezione di:

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: All. DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_617247 prot. 1049045 del 24-10-2025

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01797 del 24/09/2024, ad eccezione di:

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: All. AL.01\_16159\_69\_Contratti\_subappalto prot. 191558 del 23-02-2026

**Imprese Subappaltatrici:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
VGC COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILIT A' LIMITATA SEMPLIFICAT SOCIETA' A RESPONSABILITA ' LIMITATA SEMPLIFICATA	<b>P.IVA</b> 01195730575 <b>CODICE FISCALE</b> 01195730575	PIAZZA AUGUSTO SAGNOTTI 13, 02012 AMATRICE (RI) - Amatrice	RI	- Lavori	21/01/2027	
EDIL93 S.A.S. DI DANIELE LUNADEI SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE	<b>P.IVA</b> 01893070662 <b>CODICE FISCALE</b> 01893070662	VIA SAN LORENZO S.N.C., 67017 PIZZOLI (AQ) - Pizzoli	AQ	- Lavori	in rinnovo	

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI**

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01797 del 24/09/2024.

**1.4. PARERI**

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01797 del 24/09/2024.

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

**1.6. ISTRUTTORIA TECNICA****1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01797 del 24/09/2024.

**1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO**

Non vi sono variazioni rispetto Decreto Dirigenziale n. A01797 del 24/09/2024, ad eccezione di una rideterminazione degli incrementi al costo parametrico richiesti, conseguentemente all'adesione all'Ord. 222/2025:

ALL.5 TAB 7, TURP		
Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione		richiesta
Art. 13 c. 1 TURP	In presenza di un aggregato edilizio il costo parametrico è maggiorato del 12%. Il costo parametrico è maggiorato del 17% qualora l'aggregato sia costituito da almeno cinque edifici e di un ulteriore 3% nel caso sia costituito da almeno otto edifici o costituisca un unico isolato composto da almeno cinque edifici	12%
b	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	12%
i	Per gli edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. 2% se superiori a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri e 3%	2%
m	Interventi di ripristino strutturale o di ricostruzione di opere di sostegno o di muri controterra necessarie ad assicurare l'agibilità strutturale o la sicurezza dell'edificio danneggiato che abbiano un rapporto diretto ... con l'edificio e garantiscano la stabilità del terreno	10%
n	Edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7 del presente Testo Unico, in considerazione del grado di distruzione causato dal sisma, dell'intensità macro-sismica e dalla distanza dall'epicentro	10%
ALL.5 TAB 7.1 TURP	Amplificazione sismica: $0,45g < ag * S$ (miglioram./adeg. sismico/ricostruzione tot. obbligatoria)	18%
		<b>64%</b>

Note: All. SP.12\_16159\_29\_SP.12\_Relazione\_per\_richiesta\_incrementi\_contributo\_Rev02 prot. 1049045 del 24-10-2025

**1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01797 del 24/09/2024.



**1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione da istruttoria desunta dal foglio di calcolo del contributo con la quale si certifica l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 423.255,74</b>	<b>€ 423.255,74</b>	<b>€ 423.255,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 423.255,74</b>	<b>€ 423.255,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 423.255,74</b>	<b>€ 43.349,69</b>	<b>€ 466.605,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 4.654,40	€ 4.654,40	€ 4.654,40	€ 0,00	€ 4.654,40	€ 4.654,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.654,40	22%	€ 1.023,97	€ 5.678,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 963,50	€ 963,50	€ 963,50	€ 0,00	€ 963,50	€ 963,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 963,50	22%	€ 211,97	€ 1.175,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 2.916,40	€ 2.916,40	€ 2.916,40	€ 0,00	€ 2.916,40	€ 2.916,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.916,40	22%	€ 641,61	€ 3.558,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 179.396,49	€ 179.396,49	€ 179.396,49	€ 0,00	€ 179.396,49	€ 179.396,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 179.396,49	10%	€ 17.939,65	€ 197.336,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 235.324,95	€ 235.324,95	€ 235.324,95	€ 0,00	€ 235.324,95	€ 235.324,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.324,95	10%	€ 23.532,50	€ 258.857,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 28.756,59	€ 27.650,57	€ 27.650,57	€ 0,00	€ 28.756,59	€ 28.756,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.756,59	22%	€ 6.326,45	€ 35.083,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 5.621,00	€ 5.353,33	€ 5.353,33	€ 0,00	€ 5.621,00	€ 5.621,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.621,00	22%	€ 1.236,62	€ 6.857,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 11.710,41	€ 11.152,77	€ 11.152,77	€ 0,00	€ 11.710,41	€ 11.710,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.710,41	22%	€ 2.576,29	€ 14.286,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 26.831,34	€ 25.799,37	€ 25.799,37	€ 0,00	€ 26.831,34	€ 26.831,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.831,34	22%	€ 5.902,89	€ 32.734,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 8.458,04	€ 8.132,73	€ 8.132,73	€ 0,00	€ 8.458,04	€ 8.458,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.458,04	22%	€ 1.860,77	€ 10.318,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 12.789,06	€ 12.297,17	€ 12.297,17	€ 0,00	€ 12.789,06	€ 12.789,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.789,06	22%	€ 2.813,59	€ 15.602,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 8.454,53	€ 8.454,53	€ 8.454,53	€ 0,00	€ 8.454,53	€ 8.454,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.454,53	22%	€ 1.860,00	€ 10.314,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 102.620,97</b>	<b>€ 98.840,47</b>	<b>€ 98.840,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 102.620,97</b>	<b>€ 102.620,97</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 102.620,97</b>	<b>€ 22.576,61</b>	<b>€ 125.197,58</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<i>somma 12:32</i>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 525.876,71</b>	<b>€ 522.096,21</b>	<b>€ 522.096,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 525.876,71</b>	<b>€ 525.876,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 525.876,71</b>	<b>€ 65.926,30</b>	<b>€ 591.803,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 534.483,96																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%																	
												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00					
												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 65.926,30					

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	35%	€ 183.583,22	€ 0,00	€ 183.583,22	€ 0,00	€ 183.583,22	€ 0,00	€ 183.583,22	€ 185.807,43	€ 183.583,22	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.598,05	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	36%	€ 187.188,89	€ 0,00	€ 187.188,89	€ 0,00	€ 187.188,89	€ 0,00	€ 187.188,89	€ 191.692,76	€ 187.188,89	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 210.655,74	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	29%	€ 155.104,60	€ 0,00	€ 155.104,60	€ 0,00	€ 155.104,60	€ 0,00	€ 155.104,60	€ 156.983,77	€ 155.104,60	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.549,22	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 525.876,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 525.876,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 525.876,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 525.876,71</b>	<b>€ 534.483,96</b>	<b>€ 525.876,71</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 591.803,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>
				<b>€ 525.876,71</b>		<b>€ 525.876,71</b>		<b>€ 525.876,71</b>				<b>€ 525.876,71</b>					<b>€ 591.803,01</b>		

La differenza di centesimi deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione della Tabella Concessione.



## 1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del T.U.R.P.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari al Costo dell'Intervento di € 591.803,02 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 525.876,71	€ 65.926,30	€ 591.803,02

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 05/03/2026

Il Responsabile del Procedimento  
Anastasia Faraglia  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Bongianni - Amatrice Frazione Sommati - Via del Corso 367 - FG: 63 MAP: 308-727-307)								
<b>RICHIEDENTE</b>								
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: 5				
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Bongianni			90079860574				
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Petrucci Massimo			PTRMSM68E29A0190				
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	regni roberto			RGNRR758E30G478X				
	roberto.regni@ingpec.eu							
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice Frazione Sommati - Via del Corso 367							
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 63 MAP: 308-727-307							
<b>DATI IMPRESA</b>								
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA							
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>								
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200003582182024			<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione			
<b>CUP</b>	C73E2400600008			<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4			
<b>CIG</b>	A0621C5B00			<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205700200004099602024			<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno			
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO							
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO							
<b>TABELLA A</b>								
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>
P.COMUNI	Bongianni	90079860574	100%	100%	€ 591.803,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 591.803,02
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 591.803,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 591.803,02</b>
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>								
	<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>			
	<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 591.803,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 591.803,02			
	<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 591.803,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 591.803,02			
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>								
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>		
PROVE 1	Geombria service s.a.s. di G. Gallo e L. Mattioli	IT28I0344038460000006132900	€ 5.678,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.678,37		
PROVE 2	STRATI Indagini Geognostiche del Dott. Raffael	IT07A0200868876000104859267	€ 1.175,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.175,47		
PROVE 3	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT14V053876964000042059793	€ 3.558,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.558,01		
IMPR	MEGA SRL	IT86V083277347000000005723	€ 456.193,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 456.193,59		
PROG	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 35.083,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.083,04		
SICP	NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 6.857,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.857,62		
SICE	NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 14.286,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.286,70		
DLAV	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 32.734,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.734,23		
COLL	Riccardo Petrucci (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 10.318,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.318,81		
GEOL	SANTE STANGONI (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 15.602,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.602,65		
AMMI	Massimo Petrucci (Petrucci Massimo)	IT07O0306973470000000101372	€ 10.314,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.314,53		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 591.803,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 591.803,02</b>	
<b>TABELLA A-BIS</b>								
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>								
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>UI%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>
1	Guerini Rocco Agostino	GRNGTN87B25H501Q	25%	35%	€ 51.649,51	€ 0,00	€ 0,00	0
1	Minniti Daniela	MNNNDL63C41H501C	75%	35%	€ 154.948,54	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Bonanni Quinto	BNNQNT35S16A258B	100%	36%	€ 210.655,74	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Camacci Ilaria	CMCLRI84E48H501U	100%	29%	€ 174.549,22	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 591.803,01</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>								
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>								
	<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>	<b>CONTO DEDICATO</b>	<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>		
PROVE 1	Geombria service s.a.s. di G. Gallo e L. Mattioli	IT28I0344038460000006132900	€ 2.839,19	€ 2.839,18	€ 0,00	€ 5.678,37		
PROVE 2	STRATI Indagini Geognostiche del Dott. Raffael	IT07A0200868876000104859267	€ 587,74	€ 587,73	€ 0,00	€ 1.175,47		
PROVE 3	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT14V053876964000042059793	€ 1.779,01	€ 1.779,00	€ 0,00	€ 3.558,01		
PROG	Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 17.541,52	€ 10.524,91	€ 7.016,61	€ 35.083,04		
SICP	NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 3.428,81	€ 2.057,29	€ 1.371,52	€ 6.857,62		
GEOL	SANTE STANGONI (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 7.801,33	€ 4.680,79	€ 3.120,53	€ 15.602,65		
AMMI	Massimo Petrucci (Petrucci Massimo)	IT07O0306973470000000101372	€ 5.157,27	€ 0,00	€ 5.157,26	€ 10.314,53		
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 39.134,87</b>	<b>€ 22.468,90</b>	<b>€ 530.199,25</b>	<b>€ 591.803,02</b>	