

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00668 del 13/04/2026

Proposta n. 646 del 30/03/2026

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di MAZGOURI LAILA in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), Via Savelli, 43 distinto in catasto al Foglio 10 MAP 265 - CUP: C83E26000110008 - CIG: A06FF0E73D - Contributo concesso € 268.179,52 (euro duecentosessantottomilacentosettantanove/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8916

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FARAGLIA ANASTASIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Miglioramento sismico così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di MAZGOURI LAILA in qualità di delegato di condominio non registrato, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI), Via Savelli, 43 distinto in catasto al Foglio 10 MAP 265 - CUP: C83E26000110008 - CIG: A06FF0E73D – Contributo concesso € 268.179,52 (euro duecentosessantottomilacentosettantanove/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8916

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Mazgouri Laila - Antrodoco Via Savelli 43 - FG: 10 MAP: 265)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Mazgouri Laila		MZGLLA82D60Z3300
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Ferrarese Stefano	FRRSFN89L11H282K	
	stefano.ferrarese1@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Antrodoco Via Savelli 43		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 265		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300005204842025		
CUP	C83E26000110008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A06FF0E73D	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale

“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l’art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all’art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

RICHIAMATI:

- l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l’art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all’elenco contenuto nell’Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all’Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell’art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;
- l’art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all’entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

CONSIDERATO che:

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, FERRARESE STEFANO, per conto di MAZGOURI LAILA - C.F. MZGLLA82D60Z3300 in qualità di delegato di condominio non registrato, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1305313 del 20/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all’immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Antrodoco (RI), Via Savelli, 43 distinto in catasto al Foglio 10 MAP 265 - CUP: C83E26000110008 - CIG: A06FF0E73D;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all’intervento di Miglioramento sismico;

CONSIDERATO altresì che:

- l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all’esito del lavoro istruttorio, redatto in data 20/03/2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 268.179,52 (euro duecentosessantottomilacentosettantanove/52), come specificamente riportato nell’esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

RILEVATO che il Dirigente d’Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all’accoglimento della stessa;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell’intervento di Miglioramento sismico, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all’edificio sito nel Comune di Antrodoco (RI), Via Savelli, 43 distinto in catasto al Foglio 10 MAP 265 e di determinare il contributo concedibile in €

268.179,52 (euro duecentosessantottomilacentosettantanove/52), in favore di MAZGOURI LAILA - C.F. MZGLLA82D60Z3300 in qualità di delegato di condominio non registrato - CUP: C83E26000110008 - CIG: A06FF0E73D - ID 8916;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 268.179,52 (euro duecentosessantottomilacentosettantanove/52) con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di MAZGOURI LAILA, con la quale il professionista incaricato, FERRARESE STEFANO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente Atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to dott. Giancarlo Cipriano

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 250.679,34

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Antrodoco
Località, Frazione, indirizzo	Via Savelli, 43
Richiedente	Laila Mazgouri
Professionista	Ing. Stefano Ferrarese
Dati Catastali	Foglio 10 Particella 265 sub 1 e 3

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700300000289552022 del 20/12/2022**

ID ultima RCR: **1205700300005204842025 del 12/09/2025**

USR

ID Istanza: **8916**

Protocollo: **1305313 del 20/12/2022**

Istruttore: Ing. Anastasia Faraglia

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: asseverato dal tecnico RCR prot. 904256 del 15/09/2025</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: asseverato dal tecnico RCR prot. 904256 del 15/09/2025</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note: non ci sono pertinenze esterne</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 41770 del 16/12/2016) è coerente con l'unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: esito E</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.7 comma 5 del TURP (proposta diversa identificazione unità strutturali) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 3834 del 06/04/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: asseverato dal tecnico RCR prot. 904256 del 15/09/2025</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico <i>Note: All. PA.01_PA.02_RELAZIONE_VALUTAZIONE_LIVELLO_OP prot. 156266 del 07-02-2025</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: All. PA.01_PA.02_RELAZIONE_VALUTAZIONE_LIVELLO_OP prot. 156266 del 07-02-2025</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: asseverato in RCR prot. 904256 del 15-09-2025 e All. DA.07_DA.15_DA15_DA07 prot. 904256 del 15-09-2025 e All. DA.07_DA.15_DA15_DA07 prot. 138356 del 10-02-2026</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ³ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note: asseverato in RCR prot. 904256 del 15-09-2025</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		

³ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁴, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁵-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. DA.04.1_DA04_VERBALE_DI_ASSEMBLEA prot. 904256 del 15-09-2025 e All. DA.05_DA05 prot. 904256 del 15-09-2025

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/de nuncia	Prov.	sede		parte A	parte B	
1	1	MAZGOURI LAILA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	1	D'ERAMO CINZIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	
2	1	GALEFFI GIANCARLO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	gg/mm/aaaa	n					N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: All. DA.03_DA.03_DOC_ID prot. 904256 del 15-09-2025

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: All. DA.07_DA.15_DA15_DA07 e All. DA.05_DA05 prot. 904256 del 15-09-2025; All. DA.07_DA.15_DA15_DA07 prot. 138356 del 10-02-2026

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no

Note:

⁴ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì no

Note: All. DA.04.1_DA04_VERBALE_DI_ASSEMBLEA prot. 904256 del 15-09-2025

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico di coordinatore dell'intervento è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:



Iscrizione Professionista
Stefano Ferrarese - EP_030580_2023

Professionista Stefano Ferrarese	Codice EP EP_030580_2023
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 31/10/2023
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA

Regime iva: forfettario
 ordinario

Ulteriore ruolo nell'ambito dell'istanza: Direzione Lavori, Progettazione architettonica e Strutturale

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì no

Note: All. DA.02_ProcuraSpeciale_SD_596037 prot. 904256 del 15-09-2025

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì no

Note: All. AL.06_ALL_LIB_RINUNCIA_DEL_SOLE_E_NUOVO_CONTRATTO prot. 904256 del 15-09-2025 (Codice Contratto EP_REG_047632_2025_000)

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì no

Note: All. DA.03_DA.03_DOC_ID prot. 904256 del 15-09-2025

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
GIALUNI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' 'LIMITATA	P.IVA 01867760660 CODICE FISCALE 01867760660	VIA CUTILIA 40, 02013 ANTRODOCO (RI) - Antrodoco	RI	- Lavori	in rinnovo	

Sono state eseguite indagini e prove	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono previste opere in subappalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: All. AL.01_CONTRATTO_APPALTO prot. 156266 del 07-02-2025</i>	

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁶)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁷)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁸)

⁶ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁷ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁸ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 05/02/2026, protocollo n. 2026-0000105650, posizione 175701

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del TURP.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata, è pari al Costo Convenzionale di **€ 268.179,52** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 244.639,29	€ 23.540,23	€ 268.179,52

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 20.330,56	€ 0,00

Rieti, 20/03/2026

Il Responsabile del Procedimento
Anastasia Faraglia
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.lgs
39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Mazgouri Laila - Antrodoco Via Savelli 43 - FG: 10 MAP: 265)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	Mazgouri Laila			MZGLLA82D60Z3300				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	Ferrarese Stefano			FRRSFN89L11H282K				
	stefano.ferrarese1@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Antrodoco Via Savelli 43							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 265							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700300005204842025							
CUP	C83E26000110008			INTERVENTO	Miglioram			
CIG	A06FF0E73D			LIVELLO OPERATIVO	L3			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Mazgouri Laila	MZGLLA82D60Z3300	100%	100%	€ 238.152,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.152,64
1	MAZGOURI LAILA	MZGLLA82D60Z3300	100%	79%	€ 49.271,88	€ 0,00	€ 20.330,56	€ 28.941,32
2	D'ERAMO CINZIA	DRMCNZ61E69H501F	50%	21%	€ 542,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 542,78
2	GALEFFI GIANCARLO	GLFGCR58T31H501V	50%	21%	€ 542,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 542,78
			TOTALE	100%	€ 288.510,08	€ 0,00	€ 20.330,56	€ 268.179,52
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
		TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		IMPORTO AMMESSO	€ 288.510,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 288.510,08		
		QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 20.330,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.330,56		
		DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
		TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 268.179,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.179,52		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	GIALUNI COSTRUZIONI	IT1300306903603100000016861		€ 224.843,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 224.843,09	
PROG	FERRARESE STEFANO (Ferrarese Stefano)	IT62F0538714601000004040821		€ 2.189,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.189,97	
STRUT	FERRARESE STEFANO (Ferrarese Stefano)	IT62F0538714601000004040821		€ 6.917,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.917,24	
SICP	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028		€ 2.638,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.638,35	
SICE	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028		€ 5.496,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.496,58	
DLAV	FERRARESE STEFANO (Ferrarese Stefano)	IT62F0538714601000004040821		€ 17.038,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.038,59	
COLL	CHIACCIA FABRIZIO (Chiacchia Fabrizio)	IT51S083270360200000004120		€ 3.286,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.286,36	
GEOL	GABRIELLI BRUNO (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061		€ 5.769,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.769,34	
			TOTALE	€ 268.179,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.179,52	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MAZGOURI LAILA	MZGLLA82D60Z3300	100%	79%	€ 187.954,05	€ 0,01	€ 0,00	0
2	D'ERAMO CINZIA	DRMCNZ61E69H501F	50%	21%	€ 25.099,29	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GALEFFI GIANCARLO	GLFGCR58T31H501V	50%	21%	€ 25.099,29	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 238.152,63	€ 0,01	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
		NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	GIALUNI COSTRUZIONI	IT1300306903603100000016861		€ 0,00	€ 0,00	€ 224.843,09	€ 224.843,09	
PROG	FERRARESE STEFANO (Ferrarese Stefano)	IT62F0538714601000004040821		€ 0,00	€ 1.751,98	€ 437,99	€ 2.189,97	
STRUT	FERRARESE STEFANO (Ferrarese Stefano)	IT62F0538714601000004040821		€ 0,00	€ 5.533,79	€ 1.383,45	€ 6.917,24	
SICP	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028		€ 0,00	€ 2.110,68	€ 527,67	€ 2.638,35	
SICE	DEL SOLE ROBERTO (DEL SOLE ROBERTO)	IT46N0306914605100000047028		€ 0,00	€ 0,00	€ 5.496,58	€ 5.496,58	
DLAV	FERRARESE STEFANO (Ferrarese Stefano)	IT62F0538714601000004040821		€ 0,00	€ 0,00	€ 17.038,59	€ 17.038,59	
COLL	CHIACCIA FABRIZIO (Chiacchia Fabrizio)	IT51S083270360200000004120		€ 0,00	€ 0,00	€ 3.286,36	€ 3.286,36	
GEOL	GABRIELLI BRUNO (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061		€ 0,00	€ 4.615,47	€ 1.153,87	€ 5.769,34	
			TOTALE	€ 0,00	€ 14.011,92	€ 254.167,60	€ 268.179,52	

ALLEGATO 2 UNICO AL DECRETO ID 8916