

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00672 del 13/04/2026

Proposta n. 722 del 08/04/2026

**Oggetto:**

Rettifica Decreto dirigenziale n. A00972 del 21/07/2020 parzialmente rettificato con i Decreti dirigenziali n. A00486 del 11/03/2021, n. A00777 del 23/03/2022 e rideterminazione del contributo, a seguito di variante amministrativa, edilizia ed economica, variazione dell'amministratore del condominio e dell'assetto proprietario, cambio impresa esecutrice dei lavori, in favore del Condominio Via Tancia 20/A, C.F. 90033770570, rappresentato dal Sig. Gianluca Paoletti, C.F. PLTGLC74S11H501Q, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di di Rieti, in via Tancia n. 20, distinto in catasto al foglio 87 particella 272 sub 1-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14-15 - CUP C15C20000080008 - CIG 8385537C08- RIF. ID 5376

**Proponente:**

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica Decreto dirigenziale n. A00972 del 21/07/2020 parzialmente rettificato con i Decreti dirigenziali n. A00486 del 11/03/2021, n. A00777 del 23/03/2022 e rideterminazione del contributo, a seguito di variante amministrativa, edilizia ed economica, variazione dell'amministratore del condominio e dell'assetto proprietario, cambio impresa esecutrice dei lavori, in favore del Condominio Via Tancia 20/A, C.F. 90033770570, rappresentato dal Sig. Gianluca Paoletti, C.F. PLTGLC74S11H501Q, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di di Rieti, in via Tancia n. 20, distinto in catasto al foglio 87 particella 272 sub 1-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14-15 - CUP C15C20000080008 - CIG 8385537C08-RIF. ID 5376

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO VIA TANCIA 20/A - RIETI VIA TANCIA 20 - FG: 87 MAP: 272 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA TANCIA 20/A	90033770570	
RAPPRESENTATO DA	GIANLUCA PAOLETTI	PLTGLC74S11H501Q	
C/O PROFESSIONISTA	BECCARINI VINCENZO LUCIANO	BCCVCN55T10B627L	
	vincenzo.beccarini@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	RIETI VIA TANCIA 20		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 87 MAP: 272		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UBI BANCA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570590000063582019		
CUP	C15C20000080008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	8385537C08	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	120570590000109932020	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	120570590000143552021	PROTOCOLLO	80052 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A00972 del 21/07/2020, parzialmente rettificato con i Decreti dirigenziali n. A00486 del 11/03/2021 e n. A00777 del 23/03/2022, relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 4 del 2016e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A00972 del 21/07/2020	597.340,30 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01314 del 01/10/2020	597.340,30 €	33.750,98 €
LIQUIDAZIONE	A00372 del 26/02/2021	597.340,30 €	281.794,64 €
RETTIFICA	A00486 del 11/03/2021	597.340,30 €	0,00 €
RETTIFICA	A00777 del 23/03/2022	681.830,56 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A01708 del 20/07/2022	681.830,56 €	295.374,55 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

**PRESO ATTO CHE:**

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205705900004534082025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 435545 del 14/04/2025 e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha trasmesso istanza di variante amministrativa, edilizia ed economica in corso d'opera, richiedendo la rideterminazione del contributo ammissibile. Il tecnico incaricato ha altresì comunicato la nomina del nuovo amministratore di condominio Sig. Gianluca Paoletti che sostituisce il Sig. Claudio Zannetti, dell'assetto proprietario, la sostituzione dell'impresa affidataria dei lavori Bardi Costruzioni srl con l'impresa Aedifica srl;

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria dal cui esito, redatto in data 23/03/2026, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad € 669.140,20 (euro seicentosessantanovemilacentoquaranta/20);

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

## **DECRETA**

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto dirigenziale n. A00972 del 21/07/2020 parzialmente rettificato con i Decreti dirigenziali n. A00486 del 11/03/2021, n. A00777 del 23/03/2022, rideterminando il contributo concedibile in € 669.140,20 (euro seicentosessantanovemilacentoquaranta/20) iva

inclusa se non recuperabile a seguito di variante amministrativa, edilizia ed economica, della variazione dell'amministratore del condominio e dell'assetto proprietario, del cambio impresa esecutrice dei lavori;

- 2) di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00972 del 21/07/2020.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to dott. Giancarlo Cipriano

Copia



## **ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. A00972 del 21/07/2020**

**Motivazione: variante amministrativa, edilizia ed economica; subentro dell'amministratore del condominio e variazione dell'assetto proprietario; subentro dell'impresa dei lavori**

Costo convenzionale: € 633.356,13

### **RIPARAZIONE DANNI LIEVI**

Provincia: Rieti

Comune: Rieti

Indirizzo: via Tancia, 20

Richiedente: Gianluca Paoletti

In qualità di: amministratore

Professionista: arch. Vincenzo Beccarini

Dati Catastali: Fg. 87 particella 272 sub 1-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14-15

Bonus fiscali: si

#### **Dati identificativi dell'istanza**

**PIATTAFORMA INFORMATICA**

ID fascicolo: 120570590000042192019 del 28/06/2019

ID ultima richiesta: 1205705900005596452025 del 19/12/2025

**USR**

ID Istanza: 5376

Protocollo: 502995 del 01/07/2019 - Variante prot. n. 1251613 del 19/12/2025

Istruttore: Maria Elena Grasso

**Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale**

**Destinazione e tipologia edificio: Residenziale**

**Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio registrato**

## PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante amministrativa, edilizia non sostanziale e contestuale revisione di errori materiali.

Gli interventi sono stati autorizzati con Decreto n. A00972 del 21/07/2020. I documenti in variante sono stati acquisiti con nota prot. 1025388 del 16/08/2024 ma è stato necessario ripresentarla per la presenza di imprecisioni con prot. 435545 del 14/04/2025 e successivamente con 828784 del 13/08/2025 per completare la documentazione, carente per quanto attiene la parte economica e tecnica, con diverse trasmissioni integrative. La variante è stata poi ripresentata, completa della documentazione mancante, il 19/12/2025 in atti al prot. 1251613.

Con prot. 828784 del 13/8/25 il professionista dichiara che la variante si è resa necessaria:

“ ...

oltre che per denunciare il cambiamento dell'amministratore di condominio, **è stata redatta per consentire ai condomini di potersi avvalere delle agevolazioni fiscali del 110% come previste** dall'art. 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 (Superbonus), fruibili ai sensi dell'art. 47, comma 1 e 2 del TURP.

Per beneficiare delle agevolazioni fiscali è risultato necessario il subentro dell'Impresa Aedifica srl, con capacità di plafond, all'impresa Bardi Costruzioni srl.

...

La variante superbonus presentata già il 27.09.2021 per via telematica tramite il sistema mude e protocollata in data 28.09.2021 con prot. n. 767482, venne autorizzata con Decreto Dirigenziale n. A00777 del 23.03.2022, l'Impresa Bardi Costruzioni srl come da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 05.07.2022 (allegato alla presente), non avendo avuto disponibilità di plafond necessario ad eseguire gli interventi relativi la variante superbonus 110% per la parte in acollo, si rendeva disponibile impegnandosi ad eseguire i lavori nel limite massimo del contributo concesso (di € 547'644,65 al netto del ribasso e dell'iva) come previsto con Decreto Dirigenziale n. A00777 di cui sopra.

...

Come esplicitato nella relazione allegata alla Variante del 14.08.2024, standoci con il Decreto Dirigenziale n. A00777 del 23.03.2022 maggiori condizioni economiche rispetto il contributo concesso con il Decreto Dirigenziale n. A00972 del 21.072020, si è potuto intervenire con presidio anti ribalta con lavorazioni già previste per i piani superiori, esternamente sulle tamponature del piano seminterrato dell'edificio condominiale, contenendo le modifiche all'importo delle lavorazioni e al computo metrico approvato con il Decreto Dirigenziale A00777 del 23.03.2022 di importo pari ad € 547'644,65 nel limite del 20% dell'importo dei lavori concesso, *le stesse non hanno costituito variante ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 80/2019 art. 2 comma 7*, comportando di fatto una maggiore spesa di € 47'485,13 e rappresentano una percentuale in variazione del 9% circa rispetto il contributo concesso.

Le stesse sopra come rappresentate non hanno costituito variante in quanto non richiedevano altro titolo edilizio (vedasi Dichiarazione Asseverata) ne ulteriore autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.P.R. 31/2017 rientrando negli interventi di cui all'allegato A, trattandosi infatti di interventi sui prospetti rispettosi del piano del colore comunale e delle caratteristiche degli stessi come previste già nell'Autorizzazione Paesaggistica ottenuta con Determina comunale n. 14/2020 ai sensi della L.R. 8/2012.

Le modifiche di natura non sostanziale che possiamo configurare come riguardati le parti strutturali (presidi antiribaltamento che operano sulle tamponature) rientrano nella casistica di cui al Regolamento Regionale n. 26 del 26.10.2020, Allegato "A", *tipologia e)*"

Con nota acquisita in atti al prot. 311935 del 23/3/2026 è stato acquisito il verbale di assemblea con approvazione delle condizioni di cui all'art. 42 comma 7 del T.U., che prevede la possibilità di imputare le finiture esclusive al condominio.

**VISTO** che con decreto dirigenziale n. *A00972 del 21/07/2020* è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Claudio Zannetti in qualità di amministratore di condominio registrato, relativamente al fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, in via Tancia n. 20, distinto in catasto al foglio 87 particella 272 sub 1-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14-15, quantificando il contributo concedibile in € 597.340,30;

**VISTO** che con Decreto Dirigenziale n. *A01314 del 01/10/2020* è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 33.750,98 relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;

**VISTO** che con Decreto Dirigenziale n. *A00372 del 26/02/2021*, parzialmente rettificato con *D.D. A00486 11/03/2021*, è stato liquidato il SAL INIZIALE e autorizzato il pagamento dell'importo di € 281.794,64 relativo 50% dell'importo concesso sui lavori e la quota parte riferita alla remunerazione delle prestazioni professionali;

**VISTO** che con Decreto A00777 del 23/03/2022 di rettifica parziale del decreto di concessione per rimodulazione del contributo per variante in corso d'opera;

**VISTO** che con Decreto A01708 del 20/07/2022 è stato autorizzato il pagamento SAL straordinario;

**PRESO ATTO** della documentazione acquisita con prot. 1251613 del 19/12/2025, prot. 1121698 del 13/11/2025, prot. 828784 del 13/08/2025, prot. 590490 del 04/06/2025, prot. 435545 del 14/04/2025; prot. 1042577 del 26/08/2024, *prot. 1025388 del 16/08/2024 contenente i documenti contabili di consistenza dei lavori eseguiti e i verbali per la nomina del nuovo amministratore*, necessaria alle modifiche meglio descritte in premessa

si procede alla revisione dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente variato si rimanda al decreto principale.

## **A. CONTROLLO AMMISSIBILITA'**

### **1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazione rispetto al decreto principale.

### **2. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE**

#### **BENEFICIARI**

Con variante in atti al prot. 828784 del 13/08/2025 il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione per il subentro del richiedente il contributo in seguito a due atti di acquisto relativamente ai seguenti immobili di cui alle unità immobiliari n. 4 e 10 (precedentemente intestati rispettivamente, l'UI 4 a Ciccaglioni Enrico e l'UI 10 a Bianchetti Mauro e Onorina Silvestri):

- L'immobile censito al catasto al foglio 87 part. 272 sub. 6, inserito in RCR all'unità immobiliare n. 4 ad oggi di proprietà esclusiva di Gianluigi Di Paolantonio in forza dell'atto del 26/06/2024 rep. N. 6840 (presentata con Modello Unico n. 5158.1/2024);

- L'immobile censito al catasto al foglio 87 part. 272 sub. 13 e 14, inserito in RCR all'unità immobiliare n. 10 ad oggi di proprietà esclusiva di Chiara Bianchetti in forza dell'atto del 22/07/2025 rep. N. 7836 (presentata con Modello Unico n. 6136.1/2025).

Inoltre, è stato comunicato il subentro dell'amministratore del condominio, ad oggi nella persona di Gianluca Paoletti che sostituisce Claudio Zannetti. La documentazione inerente i verbali di assemblea e l'approvazione dei lavori eseguiti è stata acquisita con variante del 16/08/2024 in atti al prot. 1025388.

Infine, sono stati trasmessi le dichiarazioni dei beneficiari delle UI n. 4 e UI 10, le procure speciali e i documenti di identità (documenti presenti al prot. 828784 del 13/08/2025 e al prot. 435545 del 14/4/2025 per quanto riguarda le procure speciali DA.05\_\_PROCURE\_FIRMATE.pdf.p7m).

Inoltre è stato acquisito il verbale di assemblea con l'accettazione dell'attribuzione al Condominio delle finiture sulle parti esclusive.

#### **ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **TECNICI INCARICATI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

ACQUISIZIONE PARERI

### **B. ACQUISIZIONE PARERI**

#### **3. ISTRUTTORIA DI COMPETENZA COMUNALE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

In merito alla variante il professionista con nota in atti al prot. 828784 del 13/8/2025 ha dichiarato che non sono necessari ulteriori pareri rispetto a quanto già acquisito. (nota AL.06\_DIC\_SOST\_PARERI\_ENTI\_TERZI.pdf.

#### **4. AUTORIZZAZIONE SISMICA**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **5. PRECEDENTI ISTANZE COLLEGATE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **C. ISTRUTTORIA TECNICA**

#### **6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **7. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale. Si autorizza una superficie complessiva di 1473,44 mq.

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	120,57	0,00	4,07	124,64	NO	NO
2	133,46	37,50	5,74	176,70	NO	NO
3	134,63	12,54	4,92	152,09	NO	NO
4	144,09	0,00	4,83	148,92	NO	NO
5	148,72	0,00	4,97	153,69	NO	NO
6	135,34	12,60	4,92	152,86	NO	NO
7	144,61	0,00	4,83	149,44	NO	NO
8	132,69	12,60	4,93	150,22	NO	NO
9	96,95	0,00	3,26	100,21	NO	NO
10	134,63	10,88	4,88	150,39	NO	NO
11	0	14,29	0	14,29	NO	NO
			<b>Sup. Totale</b>	<b>1473,45</b>		

**Richiesta SISMA BONUS: SI**

## 8. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Si precisa che, per quanto attiene le lavorazioni inserite nel quadro economico e relative al progetto autorizzato sono state eseguite completamente dall'impresa Bardi Costruzioni srl; per quanto attiene le lavorazioni di completamento del progetto di variante, il cui costo potrà essere recuperato da ulteriori incentivi fiscali, queste verranno eseguite dalla impresa Aedifica srl:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
Aedifica srl	<b>P.IVA</b>	Palmiro Togliatti	RM	- Lavori	19/05/2026	
<i>SOCIETA' A</i>	15962371009	1587 - 00155				
<i>RESPONSABILITA</i>	<b>CODICE FISCALE</b>	Roma				
<i>'LIMITATA</i>	15962371009					

Iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario alla Ricostruzione.

## 9. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Si fa riferimento ai documenti di contabilità trasmessi in data 16/08/2024 con i verbali firmati dai richiedenti e dall'impresa esecutrice. La distribuzione delle finiture esclusive in variante coincide con lo stato di consistenza presentato il 16/08/2024. Nella istanza di variante presentata il 19/12/2025, sono stati differenziati i lavori da recuperare con ulteriori benefici fiscali e i lavori inerenti al contributo sisma in capo alle Ordinanze commissariali.

## QUADRO TECNICO ECONOMICO ALLA DATA 19/12/2025

Categorie dei lavori	Importo CME DECRETO DIRIGENZIALE N. A00777 DEL 23/03/2022	Scostamenti	Importo CME variante SISMA 2016	Importo CME variante non ammissibile al contributo di ricostruzione
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa
<b>Opere strutturali</b>				
Indagini e prova				
Opere di pronto intervento				
Opere sulle strutture/riparazione danno	€ 240 944,25	€ 84 236,82	€ 325 181,07	€ -
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	€ 49 564,35	€ 10 003,51	€ 59 567,86	€ -
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>€ 290 508,60</b>	<b>€ 94 240,33</b>	<b>€ 384 748,93</b>	<b>€ -</b>
<b>Finiture connesse</b>				
Finiture parti comuni	€ 287 826,80	-€ 150 028,77	€ 137 798,03	€ 190 411,68
Finiture interne uiu	€ 345 438,61	-€ 331 400,29	€ 14 038,32	€ 429 499,37
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>€ 633 265,41</b>	<b>-€ 481 429,06</b>	<b>€ 151 836,35</b>	<b>€ 619 911,05</b>
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 923 774,01</b>	<b>-€ 387 188,73</b>	<b>€ 536 585,28</b>	<b>€ 619 911,05</b>

Quadro economico desunto dal file AL.03\_QTE.pdf (in atti al prot. 1251613 del 19/12/2025)

U.I.	DA consistenza	DA RECUPERARE CON ULTERIORI INCENTIVI FISCALI	RICHIESTE IN VARIANTE	DA ISTRUTTORIA
	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)	Finiture esclusive (IVA esclusa)
1	966,07	0	966,07	966,07
2	29884,44	29884,44	0	0
3	25657,78	25657,78	0	0
4	2228,64	0	2228,64	2228,64
5	4891,42	2868,44	2022,98	2022,98
6	4920,27	2876,31	2043,96	2043,96
7	4015,38	2658,92	1356,46	1356,46
8	3893,26	2628,65	1264,61	1264,61
9	1946,41	0	1946,41	1946,41
10	2209,19	0	2209,19	2209,19
11				
<b>Totali</b>		<b>66.574,54 €</b>	<b>14.038,32 €</b>	<b>14.038,32 €</b>



**3.1 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato nelle tabelle di seguito:

**Tabella 2. Analisi computo metrico estimativo**

Categorie dei lavori	Importo autorizzato con Decreto A00777/2022 CME <sub>0</sub>	Importo non ammesso	Importo in variante CME <sub>Rev</sub>	Importo in variante NON ammissibile a contributo e in parte recuperabile con ulteriori incentivi fiscali (*)	Importo in variante ammesso CME <sub>Rib.</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
						aliquota	importo		
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>al lordo del ribasso di gara (IVA inclusa)</i>	<i>IVA esclusa</i>			<i>IVA inclusa</i>	<b>0,10%</b>
<b>Opere strutturali</b>									
Indagini e prove		- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Opere sulle strutture/riparazione danno	240.944,25 €		258.606,53 €	- €	258.347,92 €	10%	25.834,79 €	284.182,73 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	49.564,35 €	- €	59.567,86 €	- €	59.567,86 €	10%	5.956,79 €	65.524,65 €	
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>290.508,60 €</b>	<b>- €</b>	<b>318.174,39 €</b>	<b>- €</b>	<b>317.915,78 €</b>		<b>31.791,58 €</b>	<b>349.707,37 €</b>	
<b>Finiture connesse</b>									
Finiture parti comuni	287.826,80 €	- €	218.410,89 €	190.411,68 €	218.192,48 €	10%	21.819,25 €	240.011,72 €	
Finiture interne uiu	345.438,61 €	- €		429.499,37 €	- €	10%	- €	- €	
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>633.265,41 €</b>	<b>- €</b>	<b>218.410,89 €</b>	<b>619.911,05 €</b>	<b>218.192,48 €</b>		<b>21.819,25 €</b>	<b>240.011,72 €</b>	
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>923.774,01 €</b>	<b>- €</b>	<b>536.585,28 €</b>	<b>619.911,05 €</b>	<b>536.108,26 €</b>		<b>53.610,83 €</b>	<b>589.719,09 €</b>	
<b>Spese tecniche</b>									
Progetto Architettonico	67.450,38 €		33.182,85 €	- €	33.182,85 €	22%	7.300,21 €	40.483,06 €	
Sicurezza progettazione	5.117,86 €		1.862,26 €	- €	1.862,26 €	22%	409,69 €	2.271,95 €	
Sicurezza Esecuzione	10.510,51 €		3.728,02 €	- €	3.728,02 €	22%	820,16 €	4.548,18 €	
Direzione Lavori architettonici	30.846,23 €		20.220,67 €	- €	20.220,67 €	22%	4.448,55 €	24.669,22 €	
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>113.924,98 €</b>	<b>- €</b>	<b>58.993,80 €</b>	<b>- €</b>	<b>58.993,80 €</b>		<b>12.978,61 €</b>	<b>71.972,41 €</b>	
Prestazioni specialistiche	3.560,00 €		- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Spese connesse agli Incentivi fiscali	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Responsabile dei lavori incent. Fiscali SUPERBON	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
Asseveratore fiscale incent. Fiscali SUPERBONUS	- €	- €	- €	- €	- €	22%	- €	- €	
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>3.560,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>117.484,98 €</b>	<b>- €</b>	<b>58.993,80 €</b>	<b>- €</b>	<b>58.993,80 €</b>		<b>12.978,61 €</b>	<b>71.972,41 €</b>	
<b>Altre spese</b>									
Amministratore	16.088,99 €		6.105,50 €	- €	6.105,50 €	22%	1.343,20 €	7.448,70 €	
<b>Altre spese totali</b>	<b>16.088,99 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.105,50 €</b>	<b>- €</b>	<b>6.105,50 €</b>		<b>1.343,20 €</b>	<b>7.448,70 €</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>1.057.347,98 €</b>	<b>- €</b>	<b>601.684,58 €</b>	<b>619.911,05 €</b>	<b>601.207,56 €</b>		<b>67.932,64 €</b>	<b>669.140,20 €</b>	

(\*) il quadro tecnico economico suddiviso tra importi recuperabili con ulteriori incentivi fiscali ed importi a totale carico dei richiedenti è stato acquisito al prot. 251613 del 19/12/2025, nel quale sono specificate anche le spese tecniche a questi connesse e possono essere recuperate attraverso ulteriori incentivi fiscali qualora i beneficiari abbiano firmato uno specifico accordo (Art. 115 comma 2 TURP). Nella tabella le spese tecniche relative agli importi dei lavori ammessi a contributo sono stati valutati ai sensi dell'Ord. 12 e s.m.i. Nel prospetto seguente gli importi non ammissibili a contributo che restano a totale carico del richiedente.

	Costo non ammissibile al contributo di ricostruzione (C)	
	Costo non ammissibile al contributo di ricostruzione incentivabile (C1)	Costo non ammissibile al contributo di ricostruzione non incentivabile (C2)
	€ 0,00	€ 0,00
<b>Opere sulle strutture</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Finiture, impianti, efficientamento energetico parti comuni	€ 170 877,23	€ 19 534,45
Finiture, impianti, efficientamento energetico interne alle U.I. - importo complessivo	€ 0,00	€ 0,00
Finiture, impianti, efficientamento energetico U.I. 1 foglio 87 mappale 272 sub 3	€ 51 982,14	€ 158,06
Finiture, impianti, efficientamento energetico U.I. 2 foglio 87 mappale 272 sub 4	€ 346,23	€ 346,23
Finiture, impianti, efficientamento energetico U.I. 3 foglio 87 mappale 272 sub 5	€ 62 370,61	€ 158,06
Finiture, impianti, efficientamento energetico U.I. 4 foglio 87 mappale 272 sub 6	€ 61 170,52	€ 158,06
Finiture, impianti, efficientamento energetico U.I. 5 foglio 87 mappale 272 sub 8	€ 62 075,67	€ 158,06
Finiture, impianti, efficientamento energetico U.I. 6 foglio 87 mappale 272 sub 9	€ 149,85	€ 149,85
Finiture, impianti, efficientamento energetico U.I. 7 foglio 87 mappale 272 sub 10	€ 37 795,57	€ 149,85
Finiture, impianti, efficientamento energetico U.I. 8 foglio 87 mappale 272 sub 11	€ 42 279,42	€ 149,85
Finiture, impianti, efficientamento energetico U.I. 9 foglio 87 mappale 272 sub 12	€ 51 824,08	€ 0,00
Finiture, impianti, efficientamento energetico U.I. 10 foglio 87 mappale 272 sub 14	€ 57 919,21	€ 158,06
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 598 790,52</b>	<b>€ 21 120,52</b>

Acquisito con allegato AL.05\_QUADRO\_ECONOMICO\_SISMA\_2016\_SUPERBONUS\_110.pdf prot. 1251613 del 19/12/2025

### 3.2 CONTRIBUTO CONCEDIBILE (IVA inclusa)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale, come rettificato parzialmente con decreto A00777. Il contributo concedibile è pari a quello già determinato, ossia pari a 669.140,20 euro.

#### Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Costo dell'intervento			Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) - IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa	
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa		Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa			
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€	€		
1	fino a 130 mq.	124,64	400	10,0%	54.841,60 €	56.602,96 €	-	56.602,96 €	56.602,96 €	56.602,96 €	0,00 €	
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10,0%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	10,0%	- €							
		124,64			54.841,60 €							
2	fino a 130 mq.	130,00	400	10,0%	57.200,00 €	80.245,05 €	-	80.245,05 €	80.245,05 €	80.245,05 €	0,00 €	
	da 130 a 220 mq.	46,70	330	10,0%	16.952,10 €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	10,0%	- €							
		176,70			74.152,10 €							
3	fino a 130 mq.	130,00	400	10,0%	57.200,00 €	69.068,87 €	-	69.068,87 €	69.068,87 €	69.068,87 €	0,00 €	
	da 130 a 220 mq.	22,09	330	10,0%	8.018,67 €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	10,0%	- €							
		152,09			65.218,67 €							
4	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €	67.629,28 €	-	67.629,28 €	67.629,28 €	67.629,28 €	0,00 €	
	da 130 a 220 mq.	18,92	330	10%	6.867,96 €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €							
		148,92			64.067,96 €							
5	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €	69.795,48 €	-	69.795,49 €	69.795,49 €	69.795,48 €	0,00 €	
	da 130 a 220 mq.	23,69	330	10%	8.599,47 €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €							
		153,69			65.799,47 €							
6	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €	69.418,56 €	-	69.418,56 €	69.418,55 €	69.418,55 €	-	
	da 130 a 220 mq.	22,86	330	10%	8.298,18 €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €							
		152,86			65.498,18 €							
7	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €	67.865,43 €	-	67.865,43 €	67.865,43 €	67.865,43 €	0,00 €	
	da 130 a 220 mq.	19,44	330	10%	7.056,72 €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €							
		149,44			64.256,72 €							
8	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €	68.219,65 €	-	68.219,65 €	68.219,65 €	68.219,65 €	0,00 €	
	da 130 a 220 mq.	20,22	330	10%	7.339,86 €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €							
		150,22			64.539,86 €							
9	fino a 130 mq.	100,21	400	10%	44.092,40 €	45.508,53 €	-	45.508,53 €	45.508,53 €	45.508,53 €	0,00 €	
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €							
		100,21			44.092,40 €							
10	fino a 130 mq.	130,00	400	10%	57.200,00 €	68.296,85 €	-	68.296,85 €	68.296,85 €	68.296,85 €	0,00 €	
	da 130 a 220 mq.	20,39	330	10%	7.401,57 €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €							
		150,39			64.601,57 €							
11	fino a 130 mq.	14,29	400	10%	6.287,60 €	6.489,54 €	-	6.489,54 €	6.489,54 €	6.489,54 €	0,00 €	
	da 130 a 220 mq.	0,00	330	10%	- €							
	oltre 220 mq.	0,00	300	10%	- €							
		14,29			6.287,60 €							
<b>Totali</b>		<b>1.473,45</b>			<b>633.356,13 €</b>	<b>669.140,20 €</b>	<b>- €</b>	<b>669.140,21 €</b>	<b>669.140,20 €</b>	<b>669.140,20 €</b>	<b>- €</b>	<b>0,00 €</b>

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento			Costo Convenzionale			ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>		<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA inclusa</i>
Indagini e prove	- €	10%			10%		
Opere sulle strutture	317.915,78 €	10%	349.707,36 €	317.915,78 €	10%	349.707,36 €	
Finiture parti comuni	218.192,48 €	10%	240.011,73 €	218.192,48 €	10%	240.011,73 €	
Finiture interne	- €	10%	- €	- €	10%	- €	- €
Progetto Architettonico	33.182,85 €	22%	40.483,06 €	33.182,85 €	22%	40.483,06 €	
Sicurezza Progettazione	1.862,26 €	22%	2.271,95 €	1.862,26 €	22%	2.271,95 €	
Sicurezza Esecuzione	3.728,02 €	22%	4.548,18 €	3.728,02 €	0%	4.548,18 €	
Direzione Lavori architettonici	20.220,67 €	22%	24.669,22 €	20.220,67 €	0%	24.669,22 €	
Collaudo	- €	22%	- €		22%		
Relazione geologica	- €	22%	- €		22%		
<b>TOTALI</b>	<b>595.102,06 €</b>		<b>661.691,47 €</b>	<b>595.102,06 €</b>		<b>661.691,50 €</b>	<b>- €</b>
spese tecniche amministratore	6.105,50 €	22%	7.448,70 €	6.105,50 €		7.448,70 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>601.207,56 €</b>		<b>669.140,20 €</b>	<b>601.207,56 €</b>		<b>669.140,20 €</b>	<b>- €</b>

## 3.3 CONSISTENZA

Con variante acquisita in atti al prot. 828784 del 13/08/2025 è stata acquisita la contabilità relativa allo stato di consistenza del cantiere alla data 12/08/2024 eseguito dall'impresa BARDI COSTRUZIONI SRL.

Lo stato di consistenza e gli importi da liquidare sono stati valutati con riferimento alla variante sisma.

## Ripartizione del costo intervento

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento Decreto A00777/2022			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo **		
	<i>IVA esclusa</i>	IVA	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	IVA	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	IVA	<i>IVA inclusa</i>
Opere sulle strutture	290.267,66 €	10%	319.294,43 €	317.915,78 €	10%	349.707,36 €	- 27.648,12 €	10%	- 30.412,94 €
Finiture parti comuni	117.690,86 €	10%	129.459,95 €	218.192,48 €	10%	240.011,73 €	- 100.501,62 €	10%	- 110.551,78 €
Finiture interne	158.337,49 €	10%	174.171,24 €	- €	10%	- €	158.337,49 €	10%	174.171,24 €
<b>TOTALI</b>	<b>566.296,01 €</b>		<b>622.925,61 €</b>	<b>536.108,26 €</b>		<b>589.719,09 €</b>	<b>30.187,75 €</b>		<b>33.206,52 €</b>

\* Importo lavori realizzato dall'impresa uscente

\*\* Importo lavori da realizzare dall'impresa subentrante

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Contributo concesso decreto A00777/2022			di cui Stato consistenza *			di cui Importo residuo **			Assicurazione	ACCOLLO
	<i>IVA esclusa</i>	IVA	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	IVA	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	IVA	<i>IVA inclusa</i>		
Opere sulle strutture	290.267,66 €	10%	319.294,43 €	317.915,78 €	10%	349.707,36 €	- 27.648,12 €	10%	- 30.412,94 €	- €	- €
Finiture parti comuni	117.690,86 €	10%	129.459,95 €	218.192,48 €	10%	240.011,73 €	- 100.501,62 €	10%	- 110.551,78 €	- €	- €
Finiture interne	139.686,13 €	10%	153.654,74 €	- €	10%	- €	139.686,13 €	10%	153.654,74 €	- €	20.516,50 €
<b>TOTALI</b>	<b>547.644,65 €</b>		<b>602.409,12 €</b>	<b>536.108,26 €</b>		<b>589.719,09 €</b>	<b>11.536,39 €</b>		<b>12.690,03 €</b>	- €	<b>20.516,50 €</b>

\* Importo contributo spettante all'impresa uscente

\*\* Importo contributo spettante all'impresa subentrante

## Stato dei pagamenti

Categorie dei lavori	Contributo concesso decreto A00777/2022			di cui Stato consistenza *			di cui Importo liquidato **			Assicurazione	SALDO/RECUPERO
	<i>IVA esclusa</i>	IVA	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	IVA	<i>IVA inclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	IVA	<i>IVA inclusa</i>		
Opere sulle strutture	290.267,66 €	10%	319.294,43 €	317.915,78 €	10%	349.707,36 €	290.267,66 €	10%	319.294,43 €	- €	30.412,93 €
Finiture parti comuni	117.690,86 €	10%	129.459,95 €	218.192,48 €	10%	240.011,73 €	117.690,86 €	10%	129.459,95 €	- €	110.551,78 €
Finiture interne	139.686,13 €	10%	153.654,74 €	- €	10%	- €	82.731,08 €	10%	91.004,19 €	- €	91.004,19 €
<b>TOTALI</b>	<b>547.644,65 €</b>		<b>602.409,12 €</b>	<b>536.108,26 €</b>		<b>589.719,09 €</b>	<b>490.689,61 €</b>		<b>539.758,57 €</b>	- €	<b>49.960,52 €</b>

\* Importo contributo spettante all'impresa uscente

\*\* Importo liquidato all'impresa uscente

## 10. CONCLUSIONI E PROPOSTA DI DELIBERA

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in essere e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

Il costo ammissibile a contributo è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 669.140,20** come riportato nella tabella seguente:

<b>Contributo concesso</b>				
<b>macrovoce</b>	<b>imponibile</b>	<b>IVA</b>		<b>totale</b>
<i>descrizione</i>		<i>aliquota</i>	<i>importo</i>	
Indagini e prove	- €	10%	- €	- €
Costo dell'intervento	536.108,26 €	10%	53.610,83 €	589.719,09 €
Spese tecniche	58.993,80 €	0-22%	12.978,61 €	71.972,41 €
Prestazioni specialistiche	- €	22%	- €	- €
Amministratore	6.105,50 €	22%	1.343,21 €	7.448,71 €
	<b>601.207,56 €</b>		<b>67.932,64 €</b>	<b>669.140,20 €</b>

Nel prospetto seguente è indicata la quota di costo dell'intervento che resta a carico del richiedente, come dettagliatamente riportato nel paragrafo 3.1.

Costo lavori non ammissibili a contributo di ricostruzione incentivabili con ulteriori incentivi fiscali (C1)	euro	598790,52
Costo lavori non ammissibili a contributo di ricostruzione non incentivabili (C2)	euro	21120,52

Rieti, 23/03/2026

Il Responsabile del procedimento  
 Maria Elena Grasso  
 (Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(CONDOMINIO VIA TANCIA 20/A - RIETI VIA TANCIA 20 - FG: 87 MAP: 272 )**

<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: 5	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDOMINIO VIA TANCIA 20/A	90033770570	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	GIANLUCA PAOLETTI	PLTGLC74511H501Q	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	BECCARINI VINCENZO LUCIANO	BCCVCN55T10B627L	
	vincenzo.beccarini@archiworldpec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	RIETI VIA TANCIA 20		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 87 MAP: 272		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UBI BANCA		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900000063582019		
<b>CUP</b>	C15C20000080008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	8385537C08	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205705900000109932020	<b>ORD. 100</b>	FALSO - ART. 12
<b>MUDE I SAL</b>	1205705900000143552021	<b>PROTOCOLLO</b>	80052 / 2020
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UF%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONDOMINIO VIA TANCIA 20/A	90033770570	100%	100%	€ 669.140,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 669.140,20	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 669.140,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 669.140,20</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 669.140,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 669.140,19
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 669.140,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 669.140,20</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR AEDIFICA SRL	IT3650329601601000067537085	€ 589.719,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 589.719,09
PROC VINCENZO LUCIANO BECCARINI (BECCARINI VINCENZO LUCIANO)	IT36K030150320000005928206	€ 40.483,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.483,06
SICP VINCENZO LUCIANO BECCARINI (BECCARINI VINCENZO LUCIANO)	IT36K030150320000005928206	€ 2.271,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.271,95
SICE VINCENZO LUCIANO BECCARINI (BECCARINI VINCENZO LUCIANO)	IT36K030150320000005928206	€ 4.548,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.548,18
DLAV VINCENZO LUCIANO BECCARINI (BECCARINI VINCENZO LUCIANO)	IT36K030150320000005928206	€ 24.669,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.669,22
AMMI GIANLUCA PAOLETTI (GIANLUCA PAOLETTI)	IT77503111460000000001451	€ 7.448,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.448,70
<b>TOTALE</b>		<b>€ 669.140,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 669.140,20</b>

**TABELLA A-BIS**

**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UF%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	AVICENNA CARLO	VNCNRL71R21H282C	100%	8%	€ 56.602,96	€ 0,00027	€ 0,00	0
2	MARRONI EMANUELA	MRRMNL56D54E681X	100%	12%	€ 80.245,05	€ 0,00038	€ 0,00	0
3	AVICENNA VINCENZO	VNCVNC71502H282B	100%	10%	€ 69.068,87	€ 0,00033	€ 0,00	0
4	DI PAOLANTONIO GIANLUIGI	DPLGLG85P11H282R	100%	10%	€ 67.629,28	€ 0,00032	€ 0,00	0
5	IMPERATORI TIZIANO	MPRTZN65H28H282X	17%	10%	€ 11.632,58	€ 0,00006	€ 0,00	0
5	IMPERATORI GIANNINA	MPRGNN68A60H282G	17%	10%	€ 11.632,58	€ 0,00006	€ 0,00	0
5	SCACCHI CESARINA	SCCCRN35E44A765I	67%	10%	€ 46.530,32	€ 0,00022	€ 0,00	0
6	DE SANTIS ALESSANDRO	DSNLSN67M24H282B	83%	10%	€ 57.848,80	€ 0,00028	€ 0,00	0
6	DE SANTIS SABINO	DSNSBN65H30H282M	17%	10%	€ 11.569,76	€ 0,00006	€ 0,00	0
7	ROTLI PINA	RTLPLN60D45H282I	100%	10%	€ 67.865,43	€ 0,00032	€ 0,00	0
8	CIMINI ARMANDO	CMNRND38E08A472L	100%	10%	€ 68.219,65	€ 0,00033	€ 0,00	0
9	GRASSI DIEGO	GRSDGI76B18H282I	100%	7%	€ 45.508,53	€ 0,00022	€ 0,00	0
10	BIANCHETTI CHIARA	BNCCHR85E51H282N	100%	10%	€ 68.296,85	€ 0,00033	€ 0,00	0
11	AVICENNA RENATO	VNCNRT41R16F619I	50%	1%	€ 3.244,77	€ 0,00002	€ 0,00	0
11	NOBILI MARCELLA	NBLMLC41D56H282L	50%	1%	€ 3.244,77	€ 0,00002	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>		<b>€ 669.140,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

**TABELLA B-BIS**

**PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR BARDI COSTRUZIONI SRL (Bardi Marco)	IT8520306914601100000047002	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPR AEDIFICA SRL	IT3650329601601000067537085	€ 0,00	€ 0,00	€ 589.719,09	€ 589.719,09 (1)
PROC VINCENZO LUCIANO BECCARINI (BECCARINI VINCENZO LUCIANO)	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 32.386,45	€ 8.096,61	€ 40.483,06
SICP VINCENZO LUCIANO BECCARINI (BECCARINI VINCENZO LUCIANO)	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 1.817,56	€ 454,39	€ 2.271,95
SICE VINCENZO LUCIANO BECCARINI (BECCARINI VINCENZO LUCIANO)	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.548,18	€ 4.548,18
DLAV VINCENZO LUCIANO BECCARINI (BECCARINI VINCENZO LUCIANO)	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.669,22	€ 24.669,22
AMMI GIANLUCA PAOLETTI (GIANLUCA PAOLETTI)	IT77503111460000000001451	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.448,70	€ 7.448,70
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 34.204,01</b>	<b>€ 634.936,19</b>	<b>€ 669.140,20 (2)</b>

NOTA 1. QUESTO IMPORTO VA LIQUIDATO ALL'IMPRESA USCENTE BARDI COSTRUZIONI SRL  
 NOTA (2): IMPORTI NON AMMISSIBILI A CONTRIBUTO MA INCENTIVABILI (C1) E NON INCENTIVABILI (C2)

Costo lavori non ammissibili a contributo di ricostruzione incentivabili (C1)	€ 598.790,52
Costo lavori non ammissibili a contributo di ricostruzione non incentivabili (C2)	€ 21.120,52
	€ 619.911,04