

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00720 del 20/04/2026

Proposta n. 531 del 18/03/2026

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di CONSORZIO "GRISCIANO ID1698" rappresentato da SPERINI GABRIELE - C.F. SPRGRL55A12D179M in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), FRAZ. GRISCIANO, distinto in catasto al Foglio 7 Particella 395-396-397 - CUP: C63E26000100001 - CIG: A06FF4CA66 - Contributo concesso € 1.213.300,52 (euro un milione duecentotredicimilatrecento/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8790

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione così come individuati all'art 3 del TURP. Determinazione del contributo in favore di CONSORZIO "GRISCIANO ID1698" rappresentato da SPERINI GABRIELE - C.F. SPRGRL55A12D179M in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), FRAZ. GRISCIANO, distinto in catasto al Foglio 7 Particella 395-396-397 - CUP: C63E26000100001 - CIG: A06FF4CA66 - Contributo concesso € 1.213.300,52 (euro un milione duecentotredicimilatrecento/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8790

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(CONSORZIO "GRISCIANO ID1698" - Accumoli Frazione GRISCIANO s.n.c. - FG: 7 MAP: 395 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "GRISCIANO ID1698"		92060780670
RAPPRESENTATO DA	Sperini Gabriele		SPRGRL55A12D179M
C/O PROFESSIONISTA	D'ambrosio Francesco		DMBFNC76C20A462T
	fr.dambrosio@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione GRISCIANO s.n.c.		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 395		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasnpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100005679672026		
CUP	C63E26000100001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A06FF4CA66	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*

*delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;*

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

#### **RICHIAMATI:**

- l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

- l'Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Testo unico della ricostruzione privata (TURP) in vigore dal 1° gennaio 2023 ed in particolare l'art. 4, comma 2, il quale dispone che *“Per le domande relative alla ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore del Testo unico si applicano le disposizioni presenti e non quelle contenute nelle ordinanze commissariali previgenti, di cui all'elenco contenuto nell'Allegato n. 15, fatte salve quelle espressamente richiamate dal Testo unico nonché le ordinanze speciali per i Comuni maggiormente colpiti di cui all'Allegato n. 7, per le disposizioni in deroga ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Decreto-Legge n. 77 del 2020, come convertito nella legge n. 120 del 2020, per quanto di competenza territoriale”*;

- l'art. 8 del TURP, con il quale sono individuate le tipologie degli interventi ammessi a contributo in relazione all'entità del danno, distinguendo gli stessi in danni lievi o danni gravi e, in relazione alla destinazione, in uso abitativo e uso produttivo, con una specifica disciplina per gli aggregati edilizi, gli interventi unitari, i condomini, i collabenti;

#### **CONSIDERATO che:**

- in conformità a quanto disposto dagli artt. 55 e 56 del TURP, è stata presentata dal professionista incaricato, D'AMBROSIO FRANCESCO, per conto di CONSORZIO "GRISCIANO ID1698" CF: 92060780670, rappresentato da SPERINI GABRIELE - C.F. SPRGRL55A12D179M in qualità di presidente del consorzio costituito, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario con istanza prot. n. 1288465 del 16/12/2022 la richiesta di contributo con riferimento all'immobile ad uso Residenziale, sito nel Comune di Accumoli (RI), FRAZ. GRISCIANO distinto in catasto al Foglio 7 Particella 395-396-397 - CUP: C63E26000100001 - CIG: A06FF4CA66 ;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti per accedere al contributo finalizzato all'intervento di Demolizione e ricostruzione;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- con Determinazione dirigenziale n. A02329 del 14.12.2023 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 45.355,73 (quarantacinquemila trecentocinquantacinque,73) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese

sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO altresì che:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10.02.2026 si individua il contributo concedibile, secondo le modalità previste dal Testo Unico della Ricostruzione Privata, in € 1.213.300,52 (euro unmilione duecentotredicimilatrecento/52), come specificamente riportato nell'esito istruttorio, parte integrante al presente provvedimento;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

### DECRETA

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di Demolizione e ricostruzione, ai sensi degli art. 40-43 del Testo Unico della Ricostruzione Privata relativo all'edificio sito nel Comune di Accumoli (RI), FRAZ. GRISCIANO distinto in catasto al Foglio 7 Particella 395-396-397 e di determinare il contributo concedibile in € 1.213.300,52 (euro unmilione duecentotredicimilatrecento/52), in favore di CONSORZIO "GRISCIANO ID1698" rappresentato da SPERINI GABRIELE - C.F. SPRGRL55A12D179M in qualità di presidente del consorzio costituito - CUP: C63E26000100001 - CIG: A06FF4CA66 - ID: 8790;

di procedere alla liquidazione dell'importo di € 1.213.300,52 (euro unmilione duecento tredicimila trecento/52), con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., nonché secondo quanto stabilito dagli artt. 73 e 74 del TURP, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo;

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 45.355,73 (quarantacinquemila trecentocinquanta,73), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, con determinazione dirigenziale n. A02329 del 14.12.2023, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

di prendere atto della segnalazione certificata di inizio attività presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della Legge 241/90 in favore di SPERINI GABRIELE, con la quale il professionista incaricato, D'AMBROSIO FRANCESCO, ha assunto la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/2001, asseverando ed attestando quanto contenuto nella domanda di contributo stessa ai sensi delle norme di legge, delle prescrizioni vigenti nonché della normativa commissariale;

di dare atto che, essendo stata nominata l'impresa esecutrice, a pena di decadenza dai rispettivi contributi, i lavori dovranno essere completati nei termini prescritti dall'art. 59, commi 6 e 7, del Testo Unico della Ricostruzione Privata, tenuto conto delle eventuali proroghe previste dall'art 53 del TURP.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to dott. Giancarlo Cipriano

Copia



## ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.235.606,21 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI (ORDINANZA N. 222 DEL 2025)

#### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Grisciano
Richiedente	Gabriele Sperini
Professionista	Arch. Francesco D'Ambrosio
Dati Catastali	Fg. 7 particella 395 sub. 1, 6, 7, part. 396, part. 397 sub. 1, 3

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700100000271302022

ID ultima RCR: 1205700100005679672026 del 15/01/2026

##### USR

ID Istanza: 8790

Protocollo: 1288465 del 16/12/2022

Istruttore: Michelangelo Aglieri Rinella

Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup> (O.C. 94/2020) sì  no  Det. A02329 del 14/12/2023

Controllo<sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

Bonus fiscali sì  no

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	<b>Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	<b>Presidente di consorzio</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: <b>3</b>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. <b>2132</b> del 15/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto ID n. <b>995</b> del 08/09/2016 ID n. <b>12535</b> del 25/09/2016	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.7 comma 5 del T.U. Ricostruzione <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione: n. 33/S2 del 21/11/2016 n. 137/S2 del 17/01/2017 n. 136/S2 del 13/02/2017 n. 4 del 17/01/2022 GTS n. 6 del 25/11/2016	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. "AL.01_Ordinanze_inagib_demolizione" – RCR prot. 295330 del 16/03/2023	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: All. "SIS015_Valutazionelivello_operativo_ID_1698" – RCR prot. 1288465 del 16/12/2022	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. "SIS017_Perizia_asseverata_danni_ID_1698" – RCR prot. 1288465 del 16/12/2022	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. "DA15_DA07_Dichiarazioni_obblighi_beneficiari_agg_luglio_2025" – RCR prot. 763349 del 24/07/2025	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. "AL.01_ID_1698_cme_migliorie" – RCR prot. 370239 del 26/03/2025 All. "AL.02_nota_di_trasmissione_integrazione" – INTEGRAZIONE prot. 1005008 del 13/10/2025	
Precedenti istanze collegate ID 1698 Prot. n. 490917 del 02/10/2017 (perimetrazione aggregato)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

Note: All. "DA.04.1\_Verbal\_i\_assemblea\_1\_4\_signed" – INTEGRAZIONE prot. 1005008 del 13/10/2025

All. "DA05\_Procure\_proprietari\_agg\_luglio\_2025" – RCR prot. 763349 del 24/07/2025

All. "DA.05\_Procure\_Deva\_Di\_Giammarino" - INTEGRAZIONE prot. 1005008 del 13/10/2025

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante /denunc	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	BRANDI MARIO	100%	proprietà esclusiva	compravendita	09/12/1994	n. 44385 Reg. 3833.2/1995	notaio Cappelli	AP	Ascoli Piceno		N	S	S
2	1	DINUSHI KRESHNIK	50%	proprietà esclusiva	compravendita	06/10/2009	n. 12383 Reg. 8580.1/2009	notaio Minniti Giuseppe	Roma	Roma		N	S	S
2	1	CELAJ ZIADETE	50%	proprietà esclusiva	compravendita	06/10/2009	n. 12383 Reg. 8580.1/2009	notaio Minniti Giuseppe	Roma	Roma		N	S	S
3	2	RENDINA ANNUNZIO	100%	proprietà esclusiva	Voltura in atti	07/05/1992	n.8305 Reg. 44.1/1990	Notaio Gianfelice M.	Rieti	Amatrice		N	S	S
4	2	DI GIAMMARINO IOLANDA	100%	proprietà esclusiva	Voltura - Rettifica intest.	14/04/2010	n. 1252.1/2011		Rieti	Rieti		N	S	S
5	3	DI GIAMMARINO IN MINCUZZI DEVA	100%	proprietà esclusiva	Voltura in atti	25/08/1953	Reg.12 del 28/08/1953 voltura in atti del 06/05/1992		Rieti	Rieti		N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DA.03_Documenti_identita_intestatari_agg_luglio_2025" – RCR prot. 763349 del 24/07/2025</i>	
Le procure parte A e B sono complete	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DA15_DA07_Dichiarazioni_obblighi_beneficiari_agg_luglio_2025" – RCR prot. 763349 del 24/07/2025</i> <i>All. "DA05_Procure_proprietari_agg_luglio_2025" – RCR prot. 763349 del 24/07/2025</i> <i>All. "DA.05_Procure_Deva_Di_Giammarino" - INTEGRAZIONE prot. 1005008 del 13/10/2025</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: l'immobile alla part. 396 risulta cointestato in egual misura alla sig.ra Adalgisa Di Giammarino (deceduta), alla sig.ra Concetta Teresa Di Giammarino (deceduta) e Deva Di Giammarino, tutte trasferite negli Stati Uniti. In prima istanza per portare avanti l'intervento di ricostruzione si erano attivate le quattro eredi della sig.ra Adalgisa Di Giammarino (per 1/12 ciascuna) e la Sig.ra Deva Di Giammarino (per 1/3). Successivamente, la Sig.ra Deva Di Giammarino, in qualità di proprietaria di 1/3 dell'immobile, con dichiarazione "AL.01 Deva Di Giammarino dichiarazione sostitutiva atto notorietà" allegata alla RCR prot. 763349 del 24/07/2025 ha dichiarato di voler ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg del codice civile.</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "AL.01_Deva_Di_Giammarino_dichiarazione_sostitutiva_atto_notorietà" - RCR prot. 763349 del 24/07/2025</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DA.04.1_Verbal_i_assemblea_1_4_signed" – INTEGRAZIONE prot. 1005008 del 13/10/2025</i> <i>All. "DA.04.1_Verba_le_assemblea_n. 5_del_13.10.2025__ordinanza_222" – RCR prot. 1029720 del 20/10/2025</i>	

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

<input checked="" type="checkbox"/> Professionista		
Nome e Cognome	Data di Pubblicazione in Elenco	
Francesco D'ambrosio	22/03/2018	
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva	
Professionista individuale		
Appartenente ad RTP	Denominazione RTP	
<input type="checkbox"/>		
Tipo albo	Numero Iscrizione Albo	
Architetti	16755	
Data Iscrizione Albo	Regione di iscrizione	
24/03/2005		
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica	
RM	01047240575	

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DA.02_ProcureSpeciale_SD_668334" – RCR prot. 35891 del 15/01/2026</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "Contratto_EP_REG_016399_2022_000_003_" – INTEGRAZIONE prot. 312666 del 21/03/2023</i> <i>All. "Addendum_SD-497596 11.03.25" – presente su GEDISI</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DA.03_Documenti_identita_intestatari_agg_luglio_2025" – RCR prot. 763349 del 24/07/2025</i>	

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI EDILI SOC. A R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	<b>P.IVA</b> 00239990666 <b>CODICE FISCALE</b> 00239990666	PICCOLOMINI 6 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	in rinnovo	

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

Note: All. "GEO007\_GRISCIANO\_ID\_1698\_Constratto\_TERRA\_DRILLING" – RCR prot. 1288465 del 16/12/2022

**Impresa Indagini e prove:**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
TERRA DRILLING TECHNOLOGY S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	<b>P.IVA</b> 01643890682 <b>CODICE FISCALE</b> 01643890682	GENOVA 45 - 65122 PESCARA	PE	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	26/02/2026	

Sono previste opere in subappalto

sì  no

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> <b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 8921 del 25/11/2021 acquisita con prot. 1288465 del 16/12/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>

#### 1.4. PARERI

##### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 28/05/2025, protocollo 5187, acquisito con prot. 571635 del 28/05/2025
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

##### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 03/11/2022, protocollo 2022 - 0000966276, posizione 135504 acquisita con prot. 1288465 del 16/12/2022:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

##### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 29/05/2025 e si è conclusa in data 02/07/2025 (Determina n. A01322 del 02/07/2025)

##### VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
USR Lazio	
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a\_TABELLA\_CONCESSIONE\_AGG2" al Prot. 35891 del 15/01/2026) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r		
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 953.397,62</b>	<b>€ 953.397,62</b>	<b>€ 953.397,62</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 953.397,62</b>	<b>€ 953.397,62</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 953.397,62</b>	<b>€ 95.913,66</b>	<b>€ 1.049.311,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<i>somma 1:8</i>	
Indagini e prove 1	€ 4.782,52	€ 4.782,52	€ 4.782,52	€ 0,00	€ 4.782,52	€ 4.782,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.782,52	22%	€ 1.052,15	€ 5.834,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Opere sulle strutture	€ 357.655,89	€ 357.655,89	€ 357.655,89	€ 0,00	€ 357.655,89	€ 357.655,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 357.655,89	10%	€ 35.765,59	€ 393.421,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 192.912,62	€ 192.912,62	€ 192.912,62	€ 0,00	€ 192.912,62	€ 192.912,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 192.912,62	10%	€ 19.291,26	€ 212.203,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 398.046,59	€ 398.046,59	€ 398.046,59	€ 0,00	€ 398.046,59	€ 398.046,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 398.046,59		€ 39.804,66	€ 437.851,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8	
Progetto Architettonico	€ 22.920,88	€ 22.039,31	€ 22.039,31	€ 0,00	€ 22.920,88	€ 22.920,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.920,88	22%	€ 5.042,59	€ 27.963,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 17.094,69	€ 16.437,20	€ 16.437,20	€ 0,00	€ 17.094,69	€ 17.094,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.094,69	22%	€ 3.760,83	€ 20.855,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 5.000,00	€ 4.807,69	€ 4.807,69	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.000,00	22%	€ 1.100,00	€ 6.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 5.140,43	€ 4.942,72	€ 4.942,72	€ 0,00	€ 5.140,43	€ 5.140,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.140,43	22%	€ 1.130,89	€ 6.271,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Sicurezza Progettazione	€ 8.081,72	€ 7.770,88	€ 7.770,88	€ 0,00	€ 8.081,72	€ 8.081,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.081,72	0%	€ 0,00	€ 8.081,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 16.836,93	€ 16.189,36	€ 16.189,36	€ 0,00	€ 16.836,93	€ 16.836,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.836,93	0%	€ 0,00	€ 16.836,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 33.350,16	€ 32.067,46	€ 32.067,46	€ 0,00	€ 33.350,16	€ 33.350,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.350,16	22%	€ 7.337,04	€ 40.687,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 5.000,00	€ 4.807,69	€ 4.807,69	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.000,00	22%	€ 1.100,00	€ 6.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Collaudo	€ 4.298,67	€ 4.133,34	€ 4.133,34	€ 0,00	€ 4.298,67	€ 4.298,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.298,67	0%	€ 0,00	€ 4.298,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Relazione geologica	€ 13.469,55	€ 12.951,49	€ 12.951,49	€ 0,00	€ 13.469,55	€ 13.469,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.469,55	22%	€ 2.963,30	€ 16.432,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Amministratore	€ 8.493,08	€ 8.493,08	€ 8.493,08	€ 0,00	€ 8.493,08	€ 8.493,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.493,08	22%	€ 1.868,48	€ 10.361,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 139.686,11</b>	<b>€ 134.640,22</b>	<b>€ 134.640,22</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 139.686,11</b>	<b>€ 139.686,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 139.686,11</b>		<b>€ 24.303,13</b>	<b>€ 163.989,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<i>somma 12:32</i>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.093.083,73</b>	<b>€ 1.088.037,84</b>	<b>€ 1.088.037,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.093.083,73</b>	<b>€ 1.093.083,73</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.093.083,73</b>		<b>€ 120.216,80</b>	<b>€ 1.213.300,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 1.235.606,21</b>											<b>€ 0,00</b>							
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																		
												<b>IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI</b>	<b>€ 0,00</b>						
												<b>IVA MASSIMA ANTICIPABILE</b>	<b>€ 120.216,80</b>						
<b>DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE</b>																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	13%	€ 89.147,28	€ 67.855,56	€ 89.147,28	€ 67.855,56	€ 89.147,28	€ 67.855,56	€ 157.002,84	€ 158.482,09	€ 89.147,28	€ 67.855,56	10%	€ 6.785,56	€ 0,00	€ 99.461,15	€ 74.641,12	€ 0,00
2	100%	100%	24%	€ 165.827,84	€ 99.637,94	€ 165.827,84	€ 99.637,94	€ 165.827,84	€ 99.637,94	€ 265.465,78	€ 294.801,38	€ 165.827,84	€ 99.637,94	10%	€ 9.963,79	€ 0,00	€ 185.013,24	€ 109.601,73	€ 0,00
3	100%	100%	23%	€ 160.763,23	€ 90.872,32	€ 160.763,23	€ 90.872,32	€ 160.763,23	€ 90.872,32	€ 251.635,55	€ 285.797,74	€ 160.763,23	€ 90.872,32	10%	€ 9.087,23	€ 0,00	€ 179.362,69	€ 99.959,55	€ 0,00
4	100%	100%	15%	€ 101.309,12	€ 54.922,75	€ 101.309,12	€ 54.922,75	€ 101.309,12	€ 54.922,75	€ 156.231,87	€ 180.102,86	€ 101.309,12	€ 54.922,75	10%	€ 5.492,28	€ 0,00	€ 113.030,05	€ 60.415,03	€ 0,00
5	100%	100%	26%	€ 177.989,67	€ 84.758,02	€ 177.989,67	€ 84.758,02	€ 177.989,67	€ 84.758,02	€ 262.747,69	€ 316.422,15	€ 177.989,67	€ 84.758,02	10%	€ 8.475,80	€ 0,00	€ 198.582,14	€ 93.233,82	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 695.037,14</b>	<b>€ 398.046,59</b>	<b>€ 695.037,14</b>	<b>€ 398.046,59</b>	<b>€ 695.037,14</b>	<b>€ 398.046,59</b>	<b>€ 1.093.083,73</b>	<b>€ 1.235.606,21</b>	<b>€ 695.037,14</b>	<b>€ 398.046,59</b>		<b>€ 39.804,66</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 775.449,28</b>	<b>€ 437.851,25</b>	<b>-€ 0,01</b>
				<b>€ 1.093.083,73</b>		<b>€ 1.093.083,73</b>		<b>€ 1.093.083,73</b>				<b>€ 1.093.083,73</b>					<b>€ 1.213.300,53</b>		



### 1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **1.213.300,52** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.093.083,73	€ 120.216,79	€ 1.213.300,52

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 6.457,96

Rieti, 10/02/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Ing. Michelangelo Aglieri Rinella  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

Il Validatore  
Giovanni Cirillo  
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016									
(CONSORZIO "GRISCIANO ID1698" - Accumoli Frazione GRISCIANO s.n.c. - FG: 7 MAP: 395 )									
<b>RICHIEDENTE</b>									
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: S				
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO "GRISCIANO ID1698"				92060780670				
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Sperini Gabriele				SPRGR155A12D179M				
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	D'ambrosio Francesco				DMBFC76C20A462T				
<b>INDIRIZZO</b>	fr.dambrosio@pec.archrm.it								
<b>INDIRIZZO</b>	Accumoli Frazione GRISCIANO s.n.c.								
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 7 MAP: 395								
<b>DATI IMPRESA</b>									
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO								
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com								
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>									
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100005679672026								
<b>CUP</b>	C63E26000100001				<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione			
<b>CIG</b>	A06FF4CA66				<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4			
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO				<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO				<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno			
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO								
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO								
<b>TABELLA A</b>									
<b>ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO</b>									
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>LIQ%</b>	<b>US%</b>	<b>COSTO INTERVENTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>ACCOLLO</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	
P.COMUNI	CONSORZIO "GRISCIANO ID1698"	92060780670	100%	100%	€ 775.449,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 775.449,26	
1	CONSORZIO "GRISCIANO ID1698"	92060780670	100%	13%	€ 74.641,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.641,12	
2	CONSORZIO "GRISCIANO ID1698"	92060780670	50%	24%	€ 54.800,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.800,87	
3	CONSORZIO "GRISCIANO ID1698"	92060780670	50%	24%	€ 54.800,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.800,87	
2	CONSORZIO "GRISCIANO ID1698"	92060780670	100%	23%	€ 99.959,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.959,55	
4	CONSORZIO "GRISCIANO ID1698"	92060780670	100%	15%	€ 60.415,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.415,03	
5	CONSORZIO "GRISCIANO ID1698"	92060780670	100%	26%	€ 93.233,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.233,82	
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.213.300,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.213.300,52</b>	
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>									
<b>TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO</b>		<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>				
<b>IMPORTO AMMESSO</b>		€ 1.213.300,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.213.300,52				
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>		€ 1.213.300,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.213.300,52				
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO</b>									
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>		<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
PROVE 1	TERRA DRILLING TECHNOLOGY SRL	IT5400538715402000003415198			€ 5.834,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.834,67	
IMPR	ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI EDILI	IT44H083270360000000017425			€ 1.043.476,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.043.476,61	
PROG	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Franc	IT84A0200805206000107179439			€ 27.963,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.963,47	
STRUT	VB Ingegneri associati (Vita Renato)	IT69Q0538703202000035173906			€ 20.855,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.855,52	
ELET	mauro perugini (Perugini Mauro)	IT950627002600cc0040252303			€ 6.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.100,00	
TERM	mauro perugini (Perugini Mauro)	IT950627002600cc0040252303			€ 6.271,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.271,32	
SICP	davide de berardis (De Berardis Davide)	IT71x0538715301000003291580			€ 8.081,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.081,72	
SICF	davide de berardis (De Berardis Davide)	IT71x0538715301000003291580			€ 16.836,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.836,93	
DLAV	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Franc	IT84A0200805206000107179439			€ 40.687,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.687,20	
DSTRU	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Franc	IT84A0200805206000107179439			€ 6.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.100,00	
COLL	daniela floccia (FLOCCIA DANIELA)	IT950760103200001069105961			€ 4.298,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.298,67	
GEOL	pier luigi anasparri (Anasparri Pier Luigi	IT48n0538713503000035351889			€ 16.432,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.432,85	
AMMI	gabriele sperini (Sperini Gabriele)	IT27V010051530000000006370			€ 10.361,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.361,56	
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.213.300,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.213.300,52</b>
<b>DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE</b>									
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>		<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>	
					<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>		0%	50%	0%	50%	€ 45.355,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.355,73
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>		<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 387.441,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 387.441,56
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 227.780,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 227.780,39
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 227.780,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 227.780,39
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	20%	6%	€ 237.322,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 237.322,92
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 132.975,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.975,26
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.213.300,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.213.300,52</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>									
<b>DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO</b>									
<b>UI</b>	<b>PERSONA FISICA / GIURIDICA</b>	<b>CF / PIVA</b>	<b>LIQ%</b>	<b>US%</b>	<b>CONTRIBUTO</b>	<b>ACCOLTO</b>	<b>ASSICURAZIONE</b>	<b>COR</b>	
1	BRANDI MARIO	BRNMRAS0M07A019Y	100%	13%	€ 99.461,15	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	DINUSHI KRESHNIK	DNSKSH79D042100Z	50%	24%	€ 92.506,62	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	CELAI ZIADETE	DNSZDT87C432100V	50%	24%	€ 92.506,62	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	RENDINA ANNUNZIO	RNDNNZ70T16A462X	100%	23%	€ 179.362,69	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	DI GIAMMARINO IOLANDA	DGMLND46D68A019F	100%	15%	€ 113.030,05	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	DI GIAMMARINO IN MINCUZZI DEVA	DGMVDE32R50A019Q	100%	26%	€ 198.582,14	€ 0,00	€ 0,00	0	
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 775.449,28</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TABELLA B-BIS</b>									
<b>PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE</b>									
<b>NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE</b>		<b>CONTO DEDICATO</b>			<b>ANTICIPATO</b>	<b>RESIDUO SAL-ZERO</b>	<b>RESIDUO SAL SUCC</b>	<b>TOTALE</b>	
PROVE 1	TERRA DRILLING TECHNOLOGY SRL	IT5400538715402000003415198			€ 0,00	€ 5.834,67	€ 0,00	€ 5.834,67	
IMPR	ALDO DEL BEATO & C. COSTRUZIONI EDILI	IT44H083270360000000017425			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.043.476,61	€ 1.043.476,61	
PROG	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Franc	IT84A0200805206000107179439			€ 14.459,77	€ 7.912,01	€ 5.592,69	€ 27.963,47	
STRUT	VB Ingegneri associati (Vita Renato)	IT69Q0538703202000035173906			€ 11.649,07	€ 5.035,35	€ 4.171,10	€ 20.855,52	
ELET	mauro perugini (Perugini Mauro)	IT950627002600cc0040252303			€ 3.050,00	€ 1.830,00	€ 1.220,00	€ 6.100,00	
TERM	mauro perugini (Perugini Mauro)	IT950627002600cc0040252303			€ 3.210,49	€ 1.806,57	€ 1.254,26	€ 6.271,32	
SICP	davide de berardis (De Berardis Davide)	IT71x0538715301000003291580			€ 4.281,57	€ 2.183,81	€ 1.161,34	€ 8.081,72	
SICF	davide de berardis (De Berardis Davide)	IT71x0538715301000003291580			€ 0,00	€ 0,00	€ 16.836,93	€ 16.836,93	
DLAV	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Franc	IT84A0200805206000107179439			€ 0,00	€ 0,00	€ 40.687,20	€ 40.687,20	
DSTRU	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Franc	IT84A0200805206000107179439			€ 0,00	€ 0,00	€ 6.100,00	€ 6.100,00	
COLL	daniela floccia (FLOCCIA DANIELA)	IT950760103200001069105961			€ 0,00	€ 0,00	€ 4.298,67	€ 4.298,67	
GEOL	pier luigi anasparri (Anasparri Pier Luigi	IT48n0538713503000035351889			€ 8.705,83	€ 4.440,45	€ 3.286,57	€ 16.432,85	
AMMI	gabriele sperini (Sperini Gabriele)	IT27V010051530000000006370			€ 0,00	€ 0,00	€ 10.361,56	€ 10.361,56	
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 45.355,73</b>	<b>€ 29.042,84</b>	<b>€ 1.138.901,95</b>	<b>€ 1.213.300,52</b>

ALLEGATO 2 UNICO AL DECRETO ID 8790