

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00722 del 20/04/2026

Proposta n. 560 del 18/03/2026

Oggetto:

Rettifica Decreto dirigenziale n. A01969 del 17/10/2024 per nomina impresa, rettifica professionista incaricato del collaudo e della certificazione energetica, rettifica assetto proprietario e modifica regime IVA del presidente di consorzio: Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Passo di Achille" C.F. 90090560575 rappresentato da BACCARI LUCIO - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), CORNILLO NUOVO distinto in catasto al Foglio 100 Particella 11-12-13-17-18-20 - CUP: C73E24000640008 - CIG: A06330AB53 - rif. ID 8971

Proponente:

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica Decreto dirigenziale n. A01969 del 17/10/2024 per nomina impresa, rettifica professionista incaricato del collaudo e della certificazione energetica, rettifica assetto proprietario e modifica regime IVA del presidente di consorzio: Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Passo di Achille" C.F. 90090560575 rappresentato da BACCARI LUCIO - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), CORNILLO NUOVO distinto in catasto al Foglio 100 Particella 11-12-13-17-18-20 - CUP: C73E24000640008 - CIG: A06330AB53 - rif. ID 8971

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01969 del 17/10/2024 relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01969 del 17/10/2024	3.450.829,94 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”* con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: *“Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”*;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”*, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

PRESO ATTO CHE:

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700200004444192025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot. 147310 del 05/02/2025 e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha trasmesso la comunicazione dell'impresa esecutrice che risulta essere l'A.T.I. "TECHNOMAR - Società consortile a responsabilità limitata" formato dall'impresa mandataria "TECHNO RESTAURI SRL" P.I. 06623291009 e dalle imprese mandanti "COSTRUZIONI E SERVIZI CENTRO ITALIA SRL" P.I. 08105361003 e "MARCOST SRL" P.I. 01771720669. Si è proceduto inoltre alla rettifica dell'assetto proprietari, alla variazione del regime IVA del presidente di consorzio che passa da ordinario a forfettario e alla variazione dei professionisti incaricati delle prestazioni di certificatore energetico e collaudo, come meglio descritto nell'esito istruttorio, redatto in data 03/02/2026, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

DECRETA

di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01969 del 17/10/2024 in favore di Consorzio "Passo di Achille" C.F. 90090560575 rappresentato da BACCARI LUCIO - C.F. BCCLCU74C13A258C in qualità di presidente del consorzio costituito, relativo all'edificio ad uso Residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), CORNILLO NUOVO distinto in catasto al Foglio 100 Particella 11-12-13-17-18-20 - CUP: C73E24000640008 - CIG: A06330AB53 - rif. ID 8971, in riferimento alla nomina dell'impresa esecutrice, alla rettifica del professionista incaricato del collaudo e della certificazione energetica, alla rettifica dell'assetto proprietario e alla modifica del regime IVA del presidente di consorzio, come indicato nell'esito istruttorio allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

di stabilire che, per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A01969 del 17/10/2024;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to dott. Giancarlo Cipriano



ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE A01969 del 17/10/2024

Motivazione: nomina impresa, rettifica professionista incaricato del collaudo e della certificazione energetica, rettifica assetto proprietario e modifica regime IVA del presidente di consorzio

Costo convenzionale al netto di Iva: € 3.121.749,56

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Cornillo Nuovo snc
Richiedente	Lucio Baccari
In qualità di	Presidente di consorzio
Dati Catastali	Fg. 100 partt. 11-12-13-17-18-20

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000270812022** del **20/12/2022**

ID ultima RCR: **1205700200005069232025** del **27/08/2025**

USR

ID Istanza: **8971**

Protocollo: **1311929** del **21/12/2022** – variante **851929** del **29/08/2025**

Istruttore: **Margherita Ciancarella**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

Bonus fiscali	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
----------------------	--

Tipologia di intervento:	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

Destinazione e tipologia edificio:	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
---	------------------------------	-------------------------------------

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Presidente di consorzio Consorzio "Passo di Achille"	<input checked="" type="checkbox"/>
--	---	-------------------------------------



PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla nomina dell'impresa esecutrice, comunicazione acquisita con prot. n. 147310 del 05/02/2025 e alle istanze di variazione dei professionisti incaricati delle prestazioni di certificatore energetico e collaudo, non comunicati in fase di concessione, e dell'assetto proprietario, entrambe acquisite con prot. n. 593834 del 04/06/2025.

La rettifica dei proprietari si è resa necessaria a seguito della compravendita da parte della sig.ra Domenica Proietti dell'unità immobiliare 1 relativa all'unità strutturale 9 (U.I. 14 dell'allegato al decreto).

Il regime IVA del presidente di consorzio è passato dal 22% allo 0%, come dichiarato nell'allegato "AL.02_Dichiarazione_Regime_Fiscale_Lucio_Baccari.pdf" al prot. n. 47552 del 19/01/2026.

Si precisa che nella redazione del presente esito istruttorio non si è tenuto conto della variante economica di cui al prot. n. 851929 del 28/08/2025, descritta nella relazione di cui all'allegato "AL.04_Relazione_Variante.pdf" al prot. n. 898570 del 12/09/2025, trattandosi di variante puramente economica che non richiede l'acquisizione del parere di altri Enti, che verrà rendicontata in sede di sal finale.

VISTO il Decreto Dirigenziale A01969 del 17/10/2024 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo concedibile pari a € 3.473.071,08 IVA inclusa in favore di Consorzio "Passo Di Achille" rappresentato da Baccari Lucio in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito in Frazione Cornillo Nuovo, Comune di Amatrice (RI), distinto in catasto al Fg. 100 particelle 11-12-13-17-18-20;

PRESO ATTO di quanto di seguito:

- istanza di rettifica acquisita con prot. n. 99619 del 27/01/2025 integrata con prot. 147310 del 05/02/2025
- istanza di rettifica acquisita con prot. n. 593834 del 04/06/2025 integrata con prot. n. 678372 del 30/06/2025
- istanza di rettifica acquisita con prot. n. 851929 del 28/08/2025 integrata con prot. n. 898570 del 12/09/2025

si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.4, 1.6 e 1.7 dell'esito istruttorio. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione A01969 del 17/10/2024.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
			quota	diritti	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
14	9	Proietti Domenica	100%	proprietà esclusiva	compravendita	30/05/2025	17753/13602	Dott.ssa Silvia Parlamenti	RI	Rieti	N	S	S	

Note: lo specchio di cui sopra è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Note:

- documento in corso di validità della sig.ra Domenica Proietti all. "DA.03_DA.03_Documenti_di_identità" prot. n. 898570 del 12/09/2025
- procure parte A e C sottoscritte dalla sig.ra Domenica Proietti



- *all. "DA.07_DA.15_DA.15_e_DA.07_Domenica_ProiettiA" prot. n. 593834 del 04/06/2025*
- procura parte B sottoscritta dalla sig.ra Domenica Proietti
- *all. "DA.05_DA.05_Procura_speciale_Domenica_Proietti" prot. n. 593834 del 04/06/2025*
- dichiarazione di impegno a richiedere le detrazioni fiscali da parte della sig.ra Domenica Proietti
- *all. "SP.23_SP.23_Documentazione_per_accesso_ai_bonus_fiscali_Domenica_Proietti.pdf" prot. n. 898570 del 12/09/2025*
- dichiarazione essere a conoscenza delle opere di migioria da parte della sig.ra Domenica Proietti
- *all. "AL.03_Dichiarazioni_Domenica_Proietti" prot. n. 898570 del 12/09/2025*
- *all. "DA.04.2_Addendum_Statuto_consortio_Passo_di_Achille_2025" prot. n. 593834 del 04/06/2025*
- *all. "DA.04.1_Verbale_assemblea_Passo_di_Achille_2025_06_03" prot. n. 593834 del 04/06/2025*

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione.

1.2.2. PROFESSIONISTA

Gli incarichi di collaudatore e certificatore energetico sono stati affidati al seguente professionista: arch. Virginia Lombardi

che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Virginia Lombardi	Data di Pubblicazione in Elenco 16/01/2025		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		
Appartenente ad RTP 	Denominazione RTP		
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 13777	Regime IVA:	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 05/03/2001	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 06798761000		

Note:

- all. "DA.03_DA.03_Documenti_di_identita" prot. n. 98570 del 12/09/2025*
- all. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_578883" prot. n. 851929 del 28/08/2025*
- all. "DA.04.1_Verbalis_assemblea_nomina_figure_professionali_e_ditte_esecutrice_dei_lavori.pdf" prot. n. 98570 del 12/09/2025*
- all. "AL.01_Compensi_professionali_CALCOLO_DM_140.pdf.p7m" prot. n. 99619 del 27/01/2025*
- all. "AL.01_AUTOCERTIFICAZIONE_REGIME_FISCALE_Arch._Virginia_Lombardi.pdf" prot. n. 47552 del 19/01/2026*

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al decreto di concessione.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori, che ha offerto un ribasso pari al **0,01 %**, è l'A.T.I. "TECHNOMAR - Società consortile a responsabilità limitata".

Impresa mandataria:



RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
TECHNO RESTAURI SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	P.IVA 06623291009 CODICE FISCALE 06623291009	FRANCESCO SAVERIO NITTI 11 - 00191 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	17/10/2026	

Imprese mandanti:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
COSTRUZIONI E SERVIZI CENTRO ITALIA SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	P.IVA 08105361003 CODICE FISCALE 08105361003	PIAZZA DEL PLEBISCITO 16 - 00019 Tivoli	RM	- Lavori	24/03/2026	

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	ANNOTAZIONI
MARCOST S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	P.IVA 01771720669 CODICE FISCALE 01771720669	VIA GENTILE 11, 67017 PIZZOLI (AQ) - Pizzoli	AQ	- Lavori - Servizi	in rinnovo	

Tutte le imprese costituenti l'A.T.I. risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note:

- all. "AL.01_ATI_PASSO_DI_ACHILLE_COPIA_CONFORME_REP.N.8133" prot. n. 147310 del 05/02/2025
- all. "DA.04.1_Verbale_assemblea_Passo_di_Achille" prot. n. 147310 del 05/02/2025
- all. "DA.13_Addendum_Contratto_ConsorziO_PASSO_DI_ACHILLE.pdf" prot. n. 898570 del 12/09/2025
- all. "DA.03_DA.03_Documenti_di_identita" prot. n. 898570 del 12/09/2025
- all. "DA.11.1.a_Mod._DA.11.1.a_DICHIARAZIONE_PROFESIONISTA_ASSENZA_CONFLITTO_1" prot. n. 147310 del 05/02/2025
- all. "DA.13_Contratto_Imprese_ATI_II_ConsorziO_PASSO_DI_ACHILLE" prot. n. 851929 del 28/08/2025
- all. "DA.09.2_Mod._DA.09.2_ATTESTAZIONE_SOA_ATI_1" prot. n. 147310 del 05/02/2025
- all. "DA.10_Mod._DA.08_rev" prot. n. 147310 del 05/02/2025

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020²)

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Parere comunale

Non ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 03/02/2025, protocollo 2025-0000086491, posizione 166441.

Note: all. "AL.02_autorizzazione_sismica" prot. n. 147310 del 05/02/2025

Conferenza Regionale

² Art. 60, comma 1 T.U.R.P.



È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia



1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo con il quale è stato definito l'ammontare del contributo concedibile:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE <i>l</i>	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE <i>m = k*</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>n = k + m</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>o</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 3.682.878,65	€ 3.682.878,65	€ 3.682.878,65	€ 0,00	€ 3.682.878,65	€ 2.783.521,65	€ 899.357,00	€ 899.357,00	€ 0,00	€ 2.783.521,65	€ 278.835,18	€ 3.062.356,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 989.448,76	€ 989.448,75	€ 989.448,75
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5.325,60	€ 5.325,60	€ 5.325,60	€ 0,00	€ 5.325,60	€ 4.025,09	€ 1.300,51	€ 1.300,51	€ 0,00	€ 4.025,09	22%	€ 885,52	€ 4.910,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.586,62	€ 1.586,62
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 2.066.811,93	€ 2.066.811,93	€ 2.066.811,93	€ 0,00	€ 2.066.811,93	€ 1.562.097,56	€ 504.714,37	€ 504.714,37	€ 0,00	€ 1.562.097,56	10%	€ 156.209,76	€ 1.718.307,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 555.185,80	€ 555.185,80
Finiture parti comuni	€ 1.610.741,12	€ 1.610.741,12	€ 1.610.741,12	€ 0,00	€ 1.610.741,12	€ 1.217.399,00	€ 393.342,12	€ 393.342,12	€ 0,00	€ 1.217.399,00	10%	€ 121.739,90	€ 1.339.138,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 432.676,33	€ 432.676,33
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 55.267,72	€ 53.142,04	€ 53.142,04	€ 0,00	€ 55.267,72	€ 41.771,37	€ 13.496,35	€ 13.496,35	€ 0,00	€ 41.771,37	22%	€ 9.189,70	€ 50.961,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.465,55	€ 16.465,55
Progetto Strutture	€ 72.457,74	€ 69.670,90	€ 69.670,90	€ 0,00	€ 72.457,74	€ 54.763,60	€ 17.694,14	€ 17.694,14	€ 0,00	€ 54.763,60	22%	€ 12.047,99	€ 66.811,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.586,85	€ 21.586,85
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 47.903,50	€ 46.061,06	€ 46.061,06	€ 0,00	€ 47.903,50	€ 36.205,49	€ 11.698,01	€ 11.698,01	€ 0,00	€ 36.205,49	22%	€ 7.965,21	€ 44.170,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.271,57	€ 14.271,57
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 23.326,37	€ 22.429,20	€ 22.429,20	€ 0,00	€ 23.326,37	€ 17.630,08	€ 5.696,29	€ 5.696,29	€ 0,00	€ 17.630,08	22%	€ 3.878,62	€ 21.508,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.949,47	€ 6.949,47
Sicurezza Esecuzione	€ 55.605,74	€ 53.467,06	€ 53.467,06	€ 0,00	€ 55.605,74	€ 42.026,85	€ 13.578,89	€ 13.578,89	€ 0,00	€ 42.026,85	22%	€ 9.245,91	€ 51.272,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.566,24	€ 16.566,24
Direzione Lavori architettonici	€ 103.644,37	€ 99.658,05	€ 99.658,05	€ 0,00	€ 103.644,37	€ 78.334,47	€ 25.309,90	€ 25.309,90	€ 0,00	€ 78.334,47	22%	€ 17.233,58	€ 95.568,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.878,08	€ 30.878,08
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 21.767,63	€ 20.930,41	€ 20.930,41	€ 0,00	€ 21.767,63	€ 16.451,99	€ 5.315,64	€ 5.315,64	€ 0,00	€ 16.451,99	0%	€ 0,00	€ 16.451,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.315,64	€ 5.315,64
Certificazione energetica	€ 8.715,75	€ 8.380,53	€ 8.380,53	€ 0,00	€ 8.715,75	€ 6.587,37	€ 2.128,38	€ 2.128,38	€ 0,00	€ 6.587,37	0%	€ 0,00	€ 6.587,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.128,38	€ 2.128,38
Relazione geologica	€ 31.662,00	€ 30.444,23	€ 30.444,23	€ 0,00	€ 31.662,00	€ 23.930,16	€ 7.731,84	€ 7.731,84	€ 0,00	€ 23.930,16	22%	€ 5.264,64	€ 29.194,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.432,84	€ 9.432,84
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 27.158,68	€ 27.158,68	€ 27.158,68	€ 0,00	€ 27.158,68	€ 20.526,54	€ 6.632,14	€ 6.632,14	€ 0,00	€ 20.526,54	0%	€ 0,00	€ 20.526,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.632,14	€ 6.632,14
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 447.509,50	€ 431.342,16	€ 431.342,16	€ 0,00	€ 447.509,50	€ 338.227,92	€ 109.281,58	€ 109.281,58	€ 0,00	€ 338.227,92	€ 64.825,64	€ 403.053,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.226,76	€ 130.226,76	€ 130.226,76
TOTALE GENERALE	€ 4.130.388,15	€ 4.114.220,81	€ 4.114.220,81	€ 0,00	€ 4.130.388,15	€ 3.121.749,57	€ 1.008.638,58	€ 1.008.638,58	€ 0,00	€ 3.121.749,57	€ 343.660,82	€ 3.465.410,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.119.675,52	€ 1.119.675,51	€ 1.119.675,51
CONVENZIONALE (a)	€ 3.121.749,56																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,01%</i>																
												IVA DETRATTA DALLE ANTICIPAZIONI	€ 0,00				
												IVA MASSIMA ANTICIPABILE	€ 343.660,82				

Note: "La differenza di centesimi 2 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultima."



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 3.465.410,40 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 3.121.749,57	€ 343.660,83	€ 3.465.410,40

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.119.675,51	€ 32.324,07

Rieti, 03/02/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria
Margherita Ciancarella
 (Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
 39/1993)

Il Validatore
Maria Elena Grasso
 (Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs
 39/1993)

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Consorzio "Passo di Achille" - Amatrice Frazione Cornillo Nuovo - - FG: 100 MAP: 11-12-13-17-18-20)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio "Passo di Achille"			90090560575				
RAPPRESENTATO DA	Baccari Lucio			BCCLCU74C13A258C				
C/O PROFESSIONISTA	Bozzetti Alessandro			BZLSN66P19H501U				
INDIRIZZO	posta@pec.studiocroci.it							
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Cornillo Nuovo -							
INDIRIZZO	FG: 100 MAP: 11-12-13-17-18-20							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actualiscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200003940582024							
CUP	C73E24000640008			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	A06330A853			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
P.COMUN	Consorzio "Passo di Achille"	90090560575	100%	100%	€ 4.585.085,91	€ 0,00	€ 1.119.675,51	€ 3.465.410,40
			TOTALE	100%	€ 4.585.085,91	€ 0,00	€ 1.119.675,51	€ 3.465.410,40
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 4.585.085,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.585.085,91			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 1.119.675,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.119.675,51			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 3.465.410,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.465.410,40			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 1 GEOSecure SRL	IT87R030697813110000004542			€ 4.910,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.910,61	
IMPR TECHN RESTAURI SRL	IT16M0569603209000014845X44			€ 3.057.446,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.057.446,24	
PROG STUDIO CROCI ASSOCIATI (Bozzetti Alessandro)	IT31P0200805012000104907987			€ 50.961,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.961,07	
STRUT STUDIO CROCI ASSOCIATI (Bozzetti Alessandro)	IT31P0200805012000104907987			€ 66.811,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.811,59	
SPEC 1 MARCO DI PIETRO (Di Pietro Marco)	IT15K030150320000003244206			€ 44.170,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.170,70	
SICP STUDIO CROCI ASSOCIATI (Bozzetti Alessandro)	IT31P0200805012000104907987			€ 21.508,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.508,70	
SICE STUDIO CROCI ASSOCIATI (Bozzetti Alessandro)	IT31P0200805012000104907987			€ 51.272,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.272,75	
DLAV STUDIO CROCI ASSOCIATI (Bozzetti Alessandro)	IT31P0200805012000104907987			€ 95.568,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.568,05	
COLL VIRGINIA LOMBARDI (Lombardi Virginia)	IT71G030150320000002676333			€ 16.451,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.451,99	
CERT VIRGINIA LOMBARDI (Lombardi Virginia)	IT71G030150320000002676333			€ 6.587,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.587,37	
GEOL CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B030697360010000047001			€ 29.194,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.194,79	
AMMI LUCIO BACCARI (Baccari Lucio)	IT51C030697347010000047137			€ 20.526,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.526,54	
				TOTALE	€ 3.465.410,40	€ 0,00	€ 3.465.410,40	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	Palombini Leopoldo	PLMLLD53C27H501G	100%	5%	€ 134.926,29	€ 86.611,89	€ 0,00	0
2	Di Pietro Marco	DPTMRC66D07H501T	100%	5%	€ 165.330,78	€ 48.081,11	€ 0,00	0
3	Palombini Filippo	PLMFPP62D30H501Z	50%	10%	€ 184.576,89	€ 53.678,24	€ 0,00	0
3	Pierazuoli Donatella	PRZDTL65M65H501S	17%	10%	€ 61.574,85	€ 17.907,06	€ 0,00	0
3	Palombini Federica	PLMFRC97S46H501W	17%	10%	€ 61.501,02	€ 17.885,59	€ 0,00	0
3	Palombini Francesca	PLMFCN95D65H501B	17%	10%	€ 61.501,02	€ 17.885,59	€ 0,00	0
4	Palombini Filippo	PLMFPP62D30H501Z	50%	4%	€ 72.937,40	€ 21.211,49	€ 0,00	0
4	Pierazuoli Donatella	PRZDTL65M65H501S	17%	4%	€ 24.331,92	€ 7.076,15	€ 0,00	0
4	Palombini federica	PLMFRC97S46H501W	17%	4%	€ 24.302,74	€ 7.067,67	€ 0,00	0
4	Palombini Francesca	PLMFCN95D65H501B	17%	4%	€ 24.302,74	€ 7.067,67	€ 0,00	0
5	Troisi Virginia	TRSVGN54P70A944Y	100%	19%	€ 631.714,75	€ 234.586,63	€ 0,00	0
6	Palombini Antonella	PLMNNL67556A258D	100%	2%	€ 86.637,52	€ 25.195,73	€ 0,00	0
7	Palombini Eugenio	PLMGNE41H09A258I	100%	1%	€ 51.562,82	€ 14.995,38	€ 0,00	0
8	Palombini Antonella	PLMNNL67556A258D	100%	8%	€ 285.843,87	€ 83.128,47	€ 0,00	0
9	Palombini Eugenio	PLMGNE41H09A258I	100%	8%	€ 300.383,38	€ 87.356,82	€ 0,00	0
10	Palombini Paolo	PLMPLA52A03H501Q	100%	4%	€ 159.784,77	€ 46.468,25	€ 0,00	0
11	Di Pietro Gabriele	DPTGRL51R14A258S	50%	4%	€ 68.605,53	€ 19.951,70	€ 0,00	0
11	Di Pietro Costantino	DPTCTN49L28A258H	50%	4%	€ 68.605,53	€ 19.951,70	€ 0,00	0
12	Di Pietro Gabriele	DPTGRL51R14A258S	50%	8%	€ 150.146,72	€ 43.665,33	€ 0,00	0
12	Di Pietro Costantino	DPTCTN49L28A258H	50%	8%	€ 150.146,72	€ 43.665,33	€ 0,00	0
13	Di Pietro Gabriele	DPTGRL51R14A258S	50%	7%	€ 119.868,56	€ 34.859,90	€ 0,00	0
13	Di Pietro Costantino	DPTCTN49L28A258H	50%	7%	€ 119.868,56	€ 34.859,90	€ 0,00	0
14	Proietti Domenica	PRTDNC48A64A370D	100%	13%	€ 456.956,02	€ 146.517,88	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 3.465.410,40	€ 1.119.675,51	€ 0,00
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1 GEOSecure SRL	IT87R030697813110000004542			€ 0,00	€ 4.910,61	€ 0,00	€ 4.910,61	
IMPR TECHN RESTAURI SRL	IT16M0569603209000014845X44			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.057.446,24	€ 3.057.446,24	
PROG STUDIO CROCI ASSOCIATI (Bozzetti Alessandro)	IT31P0200805012000104907987			€ 0,00	€ 40.768,86	€ 10.192,21	€ 50.961,07	
STRUT STUDIO CROCI ASSOCIATI (Bozzetti Alessandro)	IT31P0200805012000104907987			€ 0,00	€ 53.449,27	€ 13.362,32	€ 66.811,59	
SPEC 1 MARCO DI PIETRO (Di Pietro Marco)	IT15K030150320000003244206			€ 0,00	€ 35.336,56	€ 8.834,14	€ 44.170,70	
SICP STUDIO CROCI ASSOCIATI (Bozzetti Alessandro)	IT31P0200805012000104907987			€ 0,00	€ 17.206,96	€ 4.301,74	€ 21.508,70	
SICE STUDIO CROCI ASSOCIATI (Bozzetti Alessandro)	IT31P0200805012000104907987			€ 0,00	€ 0,00	€ 51.272,75	€ 51.272,75	
DLAV STUDIO CROCI ASSOCIATI (Bozzetti Alessandro)	IT31P0200805012000104907987			€ 0,00	€ 0,00	€ 95.568,05	€ 95.568,05	
COLL VIRGINIA LOMBARDI (Lombardi Virginia)	IT71G030150320000002676333			€ 0,00	€ 0,00	€ 16.451,99	€ 16.451,99	
CERT VIRGINIA LOMBARDI (Lombardi Virginia)	IT71G030150320000002676333			€ 0,00	€ 0,00	€ 6.587,37	€ 6.587,37	
GEOL CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B030697360010000047001			€ 0,00	€ 23.355,83	€ 5.838,96	€ 29.194,79	
AMMI LUCIO BACCARI (Baccari Lucio)	IT51C030697347010000047137			€ 0,00	€ 0,00	€ 20.526,54	€ 20.526,54	
				TOTALE	€ 0,00	€ 175.028,09	€ 3.290.382,31	

ALLEGATO UNICO - ID 8971