

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00723 del 20/04/2026

Proposta n. 580 del 19/03/2026

**Oggetto:**

Rettifica Decreto dirigenziale n. A01827 del 30/09/2024, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00675 del 02/04/2025, per rideterminazione del contributo, a seguito dell' adesione all' O.C. n. 222 del 2025, in favore del Consorzio Micarelli C.F. 96419760580 rappresentato dalla Sig.ra Micarelli Diana, C.F. MCRDNI69E55H501A, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Terracino Snc, distinto in catasto al Fg. 55 particella 213 sub 1-3, Fg. 55 particella 214 sub 3, Fg. 55 particella 216 sub 1-2-4-5 - CUP: C63E24000400008 - CIG: A0621386A6 - ID 9602

**Proponente:**

Estensore	STAZI ALESSANDRO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	LA SCALA MICHELANGELO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	R. FIOCCO	_____firma elettronica_____
Direttore	G. CIPRIANO	_____firma digitale_____

Rettifica Decreto dirigenziale n. A01827 del 30/09/2024, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00675 del 02/04/2025, per rideterminazione del contributo, a seguito dell'adesione all'O.C. n. 222 del 2025, in favore del Consorzio Micarelli C.F. 96419760580 rappresentato dalla Sig.ra Micarelli Diana, C.F. MCRDNI69E55H501A, in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Terracino Snc, distinto in catasto al Fg. 55 particella 213 sub 1-3, Fg. 55 particella 214 sub 3, Fg. 55 particella 216 sub 1-2-4-5 - CUP: C63E24000400008 - CIG: A0621386A6 – ID 9602

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Consorzio Micarelli - Accumoli Frazione Terracino snc - FG: 55 MAP: 213,214,216 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Consorzio Micarelli		96419760580
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	MICARELLI DIANA		MCRDNI69E55H501A
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Mancini Alessandro		MNCLSN68S14H769M
<b>INDIRIZZO</b>	alessandro.mancini@geopec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Accumoli Frazione Terracino snc		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 55 MAP: 213,214,216		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100004703402025		
<b>CUP</b>	C63E24000400008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A0621386A6	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205700100004029512024	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

In relazione al contributo concesso con Decreto dirigenziale n. A01827 del 30/09/2024, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00675 del 02/04/2025, relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100 del 2020 e di seguito sinteticamente esposto:

Tipologia	Atto	Importo Concesso	Importo Liquidato
ASSEGNAZIONE	A01827 del 30/09/2024	1.526.907,82 €	0,00 €
LIQUIDAZIONE	A02222 del 20/11/2024	1.526.907,82 €	104.970,77 €
RETTIFICA	A00675 del 02/04/2025	1.526.907,82 €	0,00 €

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la D.G.R. della Regione Lazio n. 39 del 5 febbraio 2026, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 al Dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00001 del 27 febbraio 2026, recante: “Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio” con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Giancarlo Cipriano;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 12 marzo 2026, recante: “Delega al Dott. Giancarlo Cipriano, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189 e ss.mm.ii.”;

VISTA la legge n. 199 del 30 dicembre 2025 ed in particolare l'art. 1, comma 590, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto-Legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 decies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2026”, e l'art. 1, comma 570, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

**PRESO ATTO CHE:**

- con istanza depositata su piattaforma Ge.Di.Si. n. 1205700100004703402025, acquisita al protocollo dell'USR con numero prot 738488 del 16/07/2025e successive integrazioni, il tecnico incaricato ha trasmesso istanza di variante economica, richiedendo la rideterminazione del contributo ammissibile, avvalendosi delle disposizioni di maggior favore previste dall'Ordinanza 222 del 31/01/2025 e contestuale rinuncia alla fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo;

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria dal cui esito, redatto in data 17/02/2026, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, rideterminandone il contributo concedibile che risulta essere posto pari ad € 1.605.250,49 (euro unmilionesecentocinquemiladuecentocinquanta/49);

RILEVATO che il Dirigente d'Area condivide la regolarità tecnico-amministrativa della procedura eseguita, non riscontrando motivi ostativi all'accoglimento della stessa;

## **DECRETA**

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare il Decreto dirigenziale n. A01827 del 30/09/2024, parzialmente rettificato con Decreto dirigenziale n. A00675 del 02/04/2025, rideterminando il contributo concedibile in € 1.605.250,49 (euro unmilionesecentocinquemiladuecentocinquanta/49) iva inclusa se non recuperabile a seguito di variante economica per adesione all'O.C. n. 222 del 2025;

- 2) di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A01827 del 30/09/2024.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale o, alternativamente, al Presidente della Repubblica, nei modi e nei tempi di legge.

Il Direttore

F.to dott. Giancarlo Cipriano

Copia



## ESITO ISTRUTTORIO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE n. A01827 del 30/09/2024

**Motivazione: Variante per adesione all'O.C. 222 del 2025.**

ALTRI DECRETI EMESSI:

- DECRETO DIRIGENZIALE n. A02222 del 20/11/2024, LIQUIDAZIONE SAL 0
- DECRETO DIRIGENZIALE n. A00675 del 02/04/2025 RETTIFICA PER COMUNICAZIONE IMPRESA

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.558.141,61** (< limiti previsti da art. 59 del T.U.)

### RIPARAZIONE DANNI GRAVI

#### Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Frazione

Terracino, snc

Richiedente

Sig.ra Diana Micarelli

Professionista

Geom. Alessandro Mancini

Dati Catastali

Fg. 55 particella 213 sub 1-3

Fg. 55 particella 214 sub 3

Fg. 55 particella 216 sub 1-2-4-5

#### Dati identificativi dell'istanza

##### Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700100002914652023** del **22/02/2024**

ID ultima RCR: **1205700100004703402025** del **16/07/2025**

#### USR

ID Istanza: **9602**

Protocollo: **250971** del **22/02/2024**; (**Variante**) **738488** del **16/07/2025**

Istruttore: *Arch. Marina Galante*

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020)

sì  no

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare  preventivo

**Bonus fiscali**

sì  no

**Tipologia dell'intervento:**

Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia immobile:**

Residenziale

**Natura giuridica del richiedente:**

Presidente di consorzio

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

**PREMESSA**

Il presente esito istruttorio in variante è stato redatto in seguito alla richiesta pervenuta con prot. 738488 del 16/07/2025 e successive integrazioni, per la rimodulazione del contributo concedibile successiva alla presentazione di una variante economica dei lavori autorizzati con Decreto n. A01827 del 30/09/2024.

Con la stessa il professionista si è avvalso delle disposizioni di maggior favore previste dall'Ordinanza 222 del 31/01/2025 e contestuale rinuncia alla fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo.

Inoltre, è stata comunicata con prot. 818555 del 08/08/2025 All. "AL.01\_Comunicazione\_del\_06.08.2025\_Firme\_e\_allegati.pdf" la motivazione del mancato rispetto delle tempistiche per l'inizio dei lavori, che ha a sua volta permesso il passaggio all'O.C. 222 del 2025 ai sensi dell'art.5 dell'O.C. 244 del 2025. Il tecnico infatti dichiara: *"che in data 27/06/2025 la Ditta Affidataria Aterno Costruzioni Srl, al fine di iniziare i lavori presso il cantiere in oggetto, ha inoltrato per mail pec alla e-distribuzione richiesta di spostamento cavi in facciata che impediscono di fatto la demolizione di parte dell'edificio oggetto di ricostruzione e quindi l'avvio dei lavori. La stessa e-distruzione in data 25/07/2025 ha comunicato di aver preso carico della richiesta. Pertanto, la data di inizio lavori viene posticipata fintanto non verranno rimossi/spostati i suddetti cavi."*

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. **A01827 del 30/09/2024** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 130/2022 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 1.526.907,82 IVA inclusa in favore del Consorzio Micarelli rappresentato dalla Sig.ra Micarelli Diana in qualità di Presidente del Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Terracino Snc, distinto in catasto al Fg. 55 particella 213 sub 1-3, Fg. 55 particella 214 sub 3, Fg. 55 particella 216 sub 1-2-4-5;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. **A02222 del 20/11/2024** con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. **A00675 del 02/04/2025** con il quale si autorizzava l'affidamento dei lavori all'impresa esecutrice "ATERNO COSTRUZIONI S.R.L." e contestualmente si rideterminavano le prestazioni tecniche nel quadro economico in seguito alla rettifica dei contratti di affidamento d'incarico professionale;

**PRESO ATTO** della documentazione necessaria alle variazioni indicate in premessa, si procede alla revisione dei punti seguenti. Per quanto non esplicitamente modificato si rimanda al decreto principale.

**1. CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01827 del 30/09/2024.*

**1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE****1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01827 del 30/09/2024 ad eccezione del verbale d'assemblea dal quale si evincono ulteriori approvazioni da parte dei Richiedenti.*

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì  no

Note: Nel verbale è stato approvato il passaggio alle condizioni di maggior favore dell'Ordinanza 222.

All.DA.04.1\_Verbale\_assemblea\_Consorzio\_Micarelli\_07.07.2025\_.PDF - Prot.738488 del 16/07/2025

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01827 del 30/09/2024.*

**1.2.3. PROFESSIONISTA**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01827 del 30/09/2024.*

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A00675 del 02/04/2025.*

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>3</sup>)**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01827 del 30/09/2024.*

**1.4. PARERI**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01827 del 30/09/2024.*

**Autorizzazione sismica**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01827 del 30/09/2024.*

**Conferenza Regionale**

*Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01827 del 30/09/2024.*

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

---

---

<sup>3</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.



**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_Tabella\_Concessione\_Ord\_222\_mude\_istruttoria\_250701\_222.pdf - Prot.738488 del 16/07/2025) desunta dal foglio di calcolo (All. CM.03.b\_mude\_istruttoria\_250701\_222.xlsm - Prot.738488 del 16/07/2025 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
	b	c	d	e=c-d	f	g= min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*i	n=k+m	o	p	q	r		
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 1.222.338,91</b>	<b>€ 1.222.338,91</b>	<b>€ 1.222.338,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.222.338,91</b>	<b>€ 1.222.338,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.222.338,91</b>	<b>€ 123.230,64</b>	<b>€ 1.345.569,54</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 8.306,20	€ 8.306,20	€ 8.306,20	€ 0,00	€ 8.306,20	€ 8.306,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.306,20	22%	€ 1.827,36	€ 10.133,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 622.410,38	€ 622.410,38	€ 622.410,38	€ 0,00	€ 622.410,38	€ 622.410,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 622.410,38	10%	€ 62.241,04	€ 684.651,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 591.622,33	€ 591.622,33	€ 591.622,33	€ 0,00	€ 591.622,33	€ 591.622,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 591.622,33	10%	€ 59.162,23	€ 650.784,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
<b>Finiture interne</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 20.256,77	€ 19.292,16	€ 19.292,16	€ 0,00	€ 20.256,77	€ 20.256,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.256,77	22%	€ 4.456,49	€ 24.713,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutturale	€ 35.664,98	€ 34.293,25	€ 34.293,25	€ 0,00	€ 35.664,98	€ 35.664,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.664,98	22%	€ 7.846,30	€ 43.511,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 6.697,71	€ 6.440,11	€ 6.440,11	€ 0,00	€ 6.697,71	€ 6.697,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.697,71	22%	€ 1.473,50	€ 8.171,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 10.179,02	€ 9.787,52	€ 9.787,52	€ 0,00	€ 10.179,02	€ 10.179,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.179,02	22%	€ 2.239,38	€ 12.418,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 1.942,87	€ 1.850,35	€ 1.850,35	€ 0,00	€ 1.942,87	€ 1.942,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.942,87	22%	€ 427,43	€ 2.370,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 11.657,19	€ 11.102,09	€ 11.102,09	€ 0,00	€ 11.657,19	€ 11.657,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.657,19	22%	€ 2.564,58	€ 14.221,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 24.285,82	€ 23.129,35	€ 23.129,35	€ 0,00	€ 24.285,82	€ 24.285,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.285,82	22%	€ 5.342,88	€ 29.628,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 37.094,28	€ 35.327,89	€ 35.327,89	€ 0,00	€ 37.094,28	€ 37.094,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.094,28	22%	€ 8.160,74	€ 45.255,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 18.807,76	€ 18.084,38	€ 18.084,38	€ 0,00	€ 18.807,76	€ 18.807,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.807,76	22%	€ 4.137,71	€ 22.945,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 9.851,69	€ 9.472,78	€ 9.472,78	€ 0,00	€ 9.851,69	€ 9.851,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.851,69	22%	€ 2.167,37	€ 12.019,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 26.459,98	€ 25.442,29	€ 25.442,29	€ 0,00	€ 26.459,98	€ 26.459,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.459,98	22%	€ 5.821,20	€ 32.281,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 9.955,16	€ 9.955,16	€ 9.955,16	€ 0,00	€ 9.955,16	€ 9.955,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.955,16	22%	€ 2.190,14	€ 12.145,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 212.853,23</b>	<b>€ 204.177,33</b>	<b>€ 204.177,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 212.853,23</b>	<b>€ 212.853,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 212.853,23</b>	<b>22%</b>	<b>€ 46.827,71</b>	<b>€ 259.680,95</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.435.192,14</b>	<b>€ 1.426.516,24</b>	<b>€ 1.426.516,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.435.192,14</b>	<b>€ 1.435.192,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.435.192,14</b>	<b>22%</b>	<b>€ 170.058,35</b>	<b>€ 1.605.250,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
CONVENZIONALE (a)	€ 1.558.141,61											€ 0,00							
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%												€ 170.058,35						
<b>DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE</b>																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	11%	€ 154.396,54	€ 0,00	€ 154.396,54	€ 0,00	€ 154.396,54	€ 0,00	€ 154.396,54	€ 168.602,91	€ 154.396,54	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.691,25	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	26%	€ 379.730,06	€ 0,00	€ 379.730,06	€ 0,00	€ 379.730,06	€ 0,00	€ 379.730,06	€ 405.564,15	€ 379.730,06	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 424.724,91	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	17%	€ 248.938,49	€ 0,00	€ 248.938,49	€ 0,00	€ 248.938,49	€ 0,00	€ 248.938,49	€ 271.843,86	€ 248.938,49	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 278.435,63	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	4%	€ 55.338,65	€ 0,00	€ 55.338,65	€ 0,00	€ 55.338,65	€ 0,00	€ 55.338,65	€ 60.430,48	€ 55.338,65	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.895,82	€ 0,00	€ 0,00
5	100%	100%	14%	€ 203.998,72	€ 0,00	€ 203.998,72	€ 0,00	€ 203.998,72	€ 0,00	€ 203.998,72	€ 222.769,09	€ 203.998,72	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 228.170,87	€ 0,00	€ 0,00
6	100%	100%	14%	€ 204.633,39	€ 0,00	€ 204.633,39	€ 0,00	€ 204.633,39	€ 0,00	€ 204.633,39	€ 223.462,16	€ 204.633,39	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 228.880,75	€ 0,00	€ 0,00
7	100%	100%	13%	€ 188.156,29	€ 0,00	€ 188.156,29	€ 0,00	€ 188.156,29	€ 0,00	€ 188.156,29	€ 205.468,96	€ 188.156,29	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 210.451,25	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>		<b>€ 1.435.192,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.435.192,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.435.192,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.435.192,14</b>	<b>€ 1.558.141,61</b>	<b>€ 1.435.192,14</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.605.250,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Note: 1) Risulta uno scostamento tra la tabella concessione inserita nell'esito e la tabella caricata dal professionista, poiché è stata ripristinata nel foglio di calcolo in sede di variante la suddivisione tra le prestazioni del 'Progetto architettonico' e le 'Progettazioni specialistiche 1' come da Decreto Dirigen



## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza in variante è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 70 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso rimodulato a seguito della variante economica, al netto del ribasso da parte dell'impresa incaricata, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.R.P., è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 1.605.250,49** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.435.192,14	€ 170.058,35	€ 1.605.250,49

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 17/02/2026

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Arch. Marina Galante

*(Firma autografata omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

Il Validatore

Arch. Veronica Petrangeli

*(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 D.Lgs 39/1993)*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016								
(Consorzio Micarelli - Accumoli Frazione Terracino snc - FG: 55 MAP: 213,214,216)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Micarelli				96419760580			
RAPPRESENTATO DA	MICARELLI DIANA				MCRDNI69E55H501A			
C/O PROFESSIONISTA	Mancini Alessandro				MNCLSN68S14H769M			
INDIRIZZO	alessandro.mancini@geopec.it							
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Terracino snc							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 55 MAP: 213,214,216							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700100004703402025							
CUP	C63E24000400008				INTERVENTO	Ricostruzione		
CIG	A0621386A6				LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE SAL ZERO	1205700100004029512024				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	Consorzio Micarelli	96419760580	100%	100%	€ 1.605.250,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.605.250,49
			TOTALE	100%	€ 1.605.250,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.605.250,49
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO		€ 1.605.250,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.605.250,49			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 1.605.250,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.605.250,49			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248	€ 10.133,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.133,56		
IMPR	aterno costruzioni srl	IT33M0200803604000105802732	€ 1.335.435,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.335.435,98		
PROG	Studio Associato Prima (Mancini Alessar	IT40S0306924419100000003966	€ 24.713,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.713,26		
STRUT	Metis Srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 43.511,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.511,28		
ELET	Consorti Fabio (CONSORTI FABIO)	IT47D0306924403100000047016	€ 8.171,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.171,21		
TERM	Nardinocchi Ettore (Nardinocchi Ettore)	IT93B0306924403100000047014	€ 12.418,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.418,40		
SICP	Studio Associato Prima (Priori Tonino)	IT40S0306924419100000003966	€ 14.221,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.221,77		
SICE	Studio Associato Prima (Priori Tonino)	IT40S0306924419100000003966	€ 29.628,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.628,70		
DLAV	Studio Associato Prima (Mancini Alessar	IT40S0306924419100000003966	€ 45.255,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.255,02		
DSTRU	Metis Srl (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 22.945,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.945,47		
COLL	Tilesi Maurizio (Tilesi Maurizio)	IT69O0301503200000003501833	€ 12.019,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.019,06		
GEOL	Di Marzio Claudio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 32.281,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.281,18		
AMMI	Consorzio Micarelli (MICARELLI DIANA)	IT06O0301503200000006194911	€ 12.145,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.145,30		
			TOTALE	€ 1.605.250,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.605.250,49	
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MICARELLI DIANA	MCRDNI69E55H501A	100%	11%	€ 172.691,25	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MICARELLI ANNUNZIATA	MCRNNZ62T60A019R	17%	26%	€ 70.801,64	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MICARELLI CATERINA	MCRCRN66S68A258I	17%	26%	€ 70.801,64	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MICARELLI FABRIZIO	MCRFRZ74H10A258F	17%	26%	€ 70.801,64	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MICARELLI GIANCARLO	MCRGCR59C02A258N	17%	26%	€ 70.801,64	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MICARELLI MARCO	MCRMRC65C16A019K	17%	26%	€ 70.759,17	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MICARELLI UMBERTO	MCRMRT61E02A019Q	17%	26%	€ 70.759,17	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MICARELLI EMIDIO	MCRMDE62M24A019Q	100%	17%	€ 278.435,63	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MICARELLI PIETRO	MCRPTR55E02A019Z	100%	4%	€ 61.895,82	€ 0,00	€ 0,00	0
5	MICARELLI DIANA	MCRDNI69E55H501A	100%	14%	€ 228.170,87	€ 0,00	€ 0,00	0
6	MICARELLI VIRGINIA	MCRVGN61H51A019I	100%	14%	€ 228.880,75	€ 0,00	€ 0,00	0
7	CAPRIOTTI MARIA PIA	CPRMRP63C54A019T	100%	13%	€ 210.451,25	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 1.605.250,49	€ 0,00	€ 0,00	0